

# 泉州市鲤城区地产开发有限公司

## 经营性国有资产招租公告

1、招租单位：泉州市鲤城区地产开发有限公司

2、招租项目

| 序号 | 项目名称                                                                                  | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 租金底价<br>(元/月)   | 租赁期限<br>(年) | 备注 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|----|
| 1  | 义成公寓 2 幢 17 号 (城西路 473 号)                                                             | 49.34                     | 1850 元<br>(不含税) | 三           |    |
| 2  | 义成公寓 2 幢 18 号 (城西路 471 号)                                                             | 38.12                     | 1450 元<br>(不含税) | 三           |    |
| 3  | 义成公寓 2 幢 21 号 (城西路 465 号)、<br>义成公寓 2 幢 22 号 (城西路 463 号)、<br>义成公寓 2 幢 23 号 (城西路 461 号) | 115.19                    | 4200 元<br>(不含税) | 三           |    |
| 4  | 七星街盛荣苑 25 幢 A40 号<br>(现门牌号 90 号店面)                                                    | 48                        | 1900 元<br>(不含税) | 三           |    |
| 5  | 七星街盛荣苑 25 幢 A41 号<br>(现门牌号 92 号店面)                                                    | 48                        | 1900 元<br>(不含税) | 三           |    |
| 6  | 七星街盛荣苑二期 E-20 号<br>(现门牌号 184 号店面)                                                     | 40                        | 1600 元<br>(不含税) | 三           |    |
| 7  | 泉州市鲤城区学府路与南俊路<br>交叉口架空层                                                               | 144                       | 1700 元<br>(不含税) | 三           |    |

租金支付方式：每季度支付一次，具体按合同约定

租赁保证金：二个月租金。

装修期：无

报名时需缴纳竞租保证金，金额为二个月租金底价。

交易保证金缴交账户：

开户名称：泉州市鲤城区地产开发有限公司

开户账号：35001656807050005239

开 户 行：中国建设银行股份有限公司泉州鲤城支行

3、若竞租成功，竞租保证金自动转为租赁保证金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款不退。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，竞租保证金一律不予退还。

4、报名时间：2023年2月16日至2023年2月25日

5、报名招租地点：鲤城区江滨南路城建集团

6、竞价时间：2023年2月27日上午9:30开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人：林先生 18659095138（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止高污染、高危险、高噪音、餐饮行业

10、承租人资格要求：

（1）有经营实力的法人、其他组织或自然人；

（2）法律、行政法规规定的其他条件。



泉州市鲤城区地产开发有限公司

2023年2月16日