

泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

经营性国有资产招租公告

1、招租单位：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

2、招租项目

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	租金底价 (元/月) (含税)	租赁期 限(年)	备注
1	高山花苑1号楼A2-2号写字楼	129.04	5600 (含税)	三	
2	高山花苑1号楼A2-3号写字楼	79.46	3400 (含税)	三	

租金支付方式：每季度支付一次

租赁押金：二个月租金。

装修期：无

报名时需缴纳竞租保证金，金额为二个月租金底价。

交易保证金缴交账户：

开户名称：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

开户账号：35001656807050002928

开户行：中国建设银行股份有限公司泉州鲤城支行

3、若竞租成功，竞租保证金自动转为租赁保证金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款不退。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，竞租保证金一律不予退还。

4、报名时间：2023年3月20日至2023年4月3日

5、报名招租地点：鲤城区江滨南路城建集团

6、竞价时间：2022年4月4日上午9:30开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人：陈先生 0595-22832275（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止高污染、高危险、高噪音、餐饮行业

10、承租人资格要求：

(1) 有经营实力的法人、其他组织或自然人；

(2) 法律、行政法规规定的其他条件。

泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

2023年3月20日

