

中共泉州市鲤城区委文件

泉鲤委发〔2019〕1号

中共鲤城区委 鲤城区人民政府关于 确定2019年重点项目的通知

高新区党工委、管委会，各街道党工委、办事处，区直各单位，各项目指挥部、项目业主：

经区委和区政府研究，2019年安排重点项目87个，总投资594.96亿元。其中，在建项目51个，总投资307.34亿元，年度计划投资74.63亿元；预备项目36个，总投资291.42亿元。

各级各部门要认真贯彻区委和区政府的部署要求，深化“项目攻坚年”活动，健全“五个一”项目工作机制，加强组织领导，主动靠前服务，落实要素保障，不断提高项目实施的质量和水平，确保全年重点项目建设任务的完成，为推动鲤城高质量发展落实

赶超提供有力支撑。

- 附件：1. 鲤城区 2019 年在建重点项目责任分解表
2. 鲤城区 2019 年预备重点项目责任分解表

中共泉州市鲤城区委

泉州市鲤城区人民政府

2019 年 1 月 11 日

鲤城区2019年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
一、民生及社会事业项目：21个					625780	96820		204550						
1	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	南环路长7.4公里、路宽44米，笋江路长2.8公里、路宽40米，建设内容为铺设沥青路面，市政配套设施的改造和提升。	2017-2019	43400	18000	完成顶管施工，人行天桥主体结构施工，南环路主车道沥青铺设。	25400	第一季度完成南环路道路路面改造；第二季度完成笋江路道路路面改造；第三季度完成南环路和笋江路绿化、路灯等景观提升改造；第四季度完成南环路和笋江路改造工程竣工验收工作。		10月	南环路7.4公里沥青道路；笋江路2.8公里沥青道路。	区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	林荣春 王泽勇 林金苗 陈志慧 倪著佳 黄文明	吴碧林
2	泉州七中江南校区配套道路工程	道路总长约526米，包括北侧支路延伸段，长175米，宽18米；东西延伸段，长351米，宽18米。建设内容包括主干道、非机动车道，雨污水管网、绿化、交通标志等。	2019	4800		完成征收前期准备工作。	4800	第一季度完成征收工作，动工建设；第二季度进行道路及市政管线施工；第三季度道路工程基本完工。		3月	9月	区城管局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	林志清 陈志慧 黄文明	王江涛
3	鲤城林荫大道笋江路至江南新街道路工程	道路规划宽度34米，总长约1.25km，道路等级为城市次干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	2019-2020	38000		进行项目设计及前期手续办理。	3700	第一季度进行项目设计单位招标、方案设计论证，办理土地报批手续；第二季度办理工程规划许可证，进行施工图设计，完成“农转用”手续办理，启动征迁工作；第三季完成林荫大道七中江南校区东侧段房屋和土地征收工作；第四季度完成相关基建手续办理，开工建设。		12月		区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	林志清 张翼 陈志慧 黄文明	王江涛
4	江南学园（七中江南校区）	用地面积115.62亩，总建筑面积10.36万平方米，建设内容包括教学楼、实验楼、宿舍楼、行政楼和艺术馆，规划办学规模为76个班。	2017-2020	34600	11000	教学楼主体结构封顶，完成内外砖墙砌筑；宿舍楼、行政楼、艺术楼完成地下室结构施工。	10000	第一季度教学楼屋面工程完成70%，宿舍楼、行政楼、艺术楼完成三层板混凝土施工；第二季度教学楼完成屋面工程，宿舍楼、行政楼、艺术楼完成五层板混凝土；第三季度教学楼内外装修完成50%；宿舍楼、行政楼、艺术楼结构封顶；第四季度教学楼完成内外装修，宿舍楼、行政楼、艺术楼完成屋面工程，内外装修完成30%。				区教育局 金龙街道党工委、办事处	陈东辉 陈志慧	王江涛
5	恒兴双语学校	用地面积约215亩，拟建设内容包括幼儿园、小学、初中和高中的高质量双语国际学校。	2019-2021	150000		向市土地储备中心申请用地收储、市城乡规划局出具规划条件及用地范围；启动征迁工作。	30000	第一季度办理“农转用”手续、进行房屋和土地征收工作；第二季度完成土地收储，推出土地“招拍挂”出让；第三季度完成规划建设、图纸设计及相关基建手续报批；第四季度项目动工建设。		11月		C12教育用地项目工作组 鲤城房地产公司 浮桥街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	连洁 黄文明 林金苗 欧阳克勤	黄向阳 苏毅君 张刺治
6	福建师范大学泉州附属中学扩建项目	建设内容包括图书馆、体育馆、宿舍楼和食堂，建筑面积15000平方米。	2016-2020	3000	1700	体育馆完成内外装修，办理宿舍用地目征地手续。	230	第一季度完成土地“农转用”手续办理、征收和勘探工作；第二季度完成宿舍楼土地证、设计规划及消防等前期手续办理；第三季度完成工程招投标，宿舍楼动工建设；第四季度宿舍楼完成基础施工。				区教育局 浮桥街道党工委、办事处	陈东辉 林金苗	张刺治

鲤城区2019年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
7	江南花园城配建小学项目	占地21亩,总建筑面积8885平方米,建设规模为小学24个班级,其中一期7032平方米,建设18个班级。	2018-2020	1800	300	完成桩基础及主体结构一层。	1000	第一季度主体结构封顶;第二季度完成砌体工程;第三季度进行内外装修;第四季度主体工程竣工。				江南花园城配建小学项目指挥部 区教育局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	辛建清 陈东辉 孙刚涌 黄文明	吴振强
8	常泰中心小学教学综合楼项目	占地面积约34.9亩,拟建设建筑面积8413平方米教学综合楼及大门、围墙、场地等配套设施。	2019-2021	4800		办理征地及用地手续。	2400	第一季度发布征地公告和补偿标准方案;第二季度进行征地任务,办理土地证;第三季度进行宿舍楼设计及规划、消防前期手续;第四季度进行工程招投标,动工建设。	12月			区教育局 常泰街道党工委、办事处	陈东辉 倪著佳	黄志煌
9	泉州市实验小学小学连体综合楼	位于县后路,用地面积2199.57m ² ,总建筑面积9524.7m ² ,建设内容包含游泳馆、篮球馆、图书馆、艺术楼及教学辅助用房等。	2018-2019	3200	500	进行基础施工。	2700	第一季度完成桩基工程施工;第二季度进行主体结构施工;第三季度主体结构封顶;第四季度完成内外装修,项目竣工。		12月		泉州市城建国有资产投资有限公司 泉州市实验小学 开元街道党工委、办事处	杨俊杰 倪著铭 陈辉煌	张刺治
10	泉州万祥医院	位于江南街道亭店社区,用地面积123.95亩,总建筑面积20.5万平方米,拟建设一家三级甲等综合性医院,床位1000张。	2016-2025	100000	20000	完成主体结构,进入外装饰工作。	5000	第一季度一期完成室外景观工程,二期方案送审、论证;第二季度一期工程竣工验收,二期完成施工图设计审查、规划许可;第三季度二期完成前期各项报建手续;第四季度二期开工建设。		6月	一期综合楼2.6万平方米。	福建闽祥医疗投资管理有限公司 区卫健局 江南街道党工委、办事处	郭少波 郭志文 王泽勇	吴振强
11	泉州妇产医院	位于温陵南路市中医院旧址,规划设置400张妇产床位,其中一期增设手术室、产房和待产室,设置床位100张;二期拆除原有的制剂中心大楼、教学楼和病房楼,新建综合楼,增设床位300张。	2017-2020	24000	4200	完成施工图审查、建设工程规划许可证办理,进行施工、监理招标文件编制及备案审核。	3000	第一季度完成三通一平及施工许可证办理;第二季度完成工程桩基及围护桩施工;第三季度完成地下室两层支护结构施工、地下室土方开挖;第四季度底板承台施工。				区卫健局 临江街道党工委、办事处	郭志文 张惠良	张刺治
12	延陵安置区(东片区)	位于浮桥街道延陵社区,总建筑面积9.93万平方米,其中安置房及地下室面积8.13万平方米、小学10007平方米、幼儿园1978平方米。	2015-2019	30000	28000	第一标段19#、23#、24#楼完成室外配套工程施工,竣工交付使用;第二标段26#、27#楼进行室外配套工程。	2000	第一季度第二标段26#、27#楼完成室外配套工程施工,项目竣工交付使用。		3月		浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产开发有限公司	张志强 蔡龙阳	曾朝阳
13	延陵安置区(三期)	位于浮桥街道延陵社区,用地面积约50亩,总建筑面积8.27万平方米,拟建设6栋安置房。	2019-2022	25000		启动征迁工作。	3000	第一季度完成征收工作;第二季度完成地质钻探及设计工作;第三季度完成相关基建手续报批;第四季度完成工程招投标,动工建设。	10月			浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产开发有限公司	张志强 蔡龙阳	曾朝阳

鲤城区2019年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
14	锦美安置区(二期)	总用地约13亩,总建筑面积约3.5万m ² ,包括1座地下室约8000m ² 和3幢15-17层商住楼,其中住宅247套约2.7万m ² 。	2019-2021	20000		前期准备工作。	3000	第一、二季度完成设计、规划、人防、消防等审批工作;第三季度完成工程招投标并开工建设;第四季度进行基础施工。	9月			商贸物流中心指挥部 城市综合开发有限责任公司 江南街道党工委、办事处	陈少颜 苏泽煌 王泽勇	黄向阳
15	龙头山片区改造安置房项目	用地面积26.6亩,总建筑面积4.42万平方米,建设内容包括6幢安置房3.3万平方米、地下室1.13万平方米等。	2017-2019	8500	6500	完成地下室施工、主体结构封顶及室内外装修。	2000	第一季度完成室内外装修工程;第二季度完成室外配套工程,项目建成。		6月		龙头山片区改造指挥部 区地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处	李少霏 杨少川	陈财水
16	龙头山配套小学项目	小学用地面积8559m ² (约12.84亩),总建筑面积10000m ² 。	2019-2020	3500		办理用地前期手续,进行项目招标。	300	第一季度进行方案优化、报批工作;第二季度进行施工图设计、预算及工程招标,并办理工程建设前期手续;第三季度进行土方、桩基工程施工;第四季度进行地下室施工。	8月			龙头山片区改造指挥部 区地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处	李少霏 杨少川	陈财水
17	曾公亮文化园	项目建筑面积为1240m ² ,分项目有:泉州曾公亮学术研究会办公楼、曾公亮纪念馆、曾公亮文化广场、宣靖坊、优秀传统文化传承教育墙。	2018-2020	4380	1530	曾公亮学术研究会纪念馆及文化广场开工奠基。	520	第一季度文化广场石构件完20%;第二季度宣靖坊石构件完成20%;第三季度优秀传统文化传承教育墙石构件完成30%及纪念馆完工60%;第四季度曾公亮学术研究会办公楼完成方案设计及办理工程建设前期相关手续。				鲤中街道党工委、办事处 泉州曾公亮学术研究会	庄蓉梅 曾文军	陈伟群
18	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩,总建筑面积5381m ² ,建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库(含人防地下室),并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2020	3000	50	完成设计方案、可研报告编制及报批;完成规划手续报批。	1500	第一季度完成相关基建手续办理;第二季度完成工程招投标,动工建设;第三季度完成地下室结构施工;第四季度主体结构封顶。	6月			鲤城公安分局 金龙街道党工委、办事处	林良端 孙刚涌	陈爱民
19	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩,总建筑面积5107m ² ,建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库(含人防地下室),并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2020	2800	40	完成设计方案、可研报告编制及报批;完成规划手续报批。	1500	第一季度完成相关基建手续办理;第二季度完成工程招投标,动工建设;第三季度完成地下室结构施工;第四季度主体结构封顶。	6月			鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	林良端 欧阳克勤	陈爱民
20	爱国路道路拓宽及片区改造项目	总用地面积58.45亩,爱国路长770米,拓宽至14米,征收建筑面积约1.98万平方米,建设安置房5.1万平方米。	2017-2021	21000	5000	道路工程竣工。	2500	第一季度进行安置房设计优化、勘察等前期建设准备,第二季度待最终确定安置房用地后办理建设相关手续,第三季度完成前期动工准备和施工手续办理;第四季度安置房动工建设。				爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 开元街道党工委、办事处 区地产开发公司	陈辉煌 李少霏	王江涛

鲤城区2019年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
21	中心市区内沟河综合整治提升工程	整治工程包括内沟河八卦沟、排洪沟A段、排洪沟B段，需征收房屋总面积约6.5万㎡，总户数约392户。	2018-2019	100000		完成征收范围内入户调查、测量摸底、征收补偿方案初稿。	100000	第一季度完成征收前期准备工作；第二季度启动征收并完成征收任务50%；第三季度完成征收工作。			9月	项目指挥部 区住建局 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	待 定 张 翼 庄蓉梅 黄伟民 陈辉煌 黄文明	林荣川 王江涛
二、城建项目：10个				1431400	501950		336550							
22	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	用地面积约2803亩，涉及征收房屋面积约63万平方米（住宅面积约52万平方米，厂房约11万平方米）、土地面积约2603亩，建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	2018-2023	522200	13000	安置房金泰花园一期动工建设，完成征迁前期手续，开始房屋征收工作。	100000	第一季度进行土地征收及房屋征迁、办理土地“农转用”手续，金泰花园一期完成地下室部分施工；第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理，金泰花园一期进行主体结构施工；第三季度完成部分地块“农转用”手续，后续批次按计划办理，金泰花园一期施工至主体15层，争取部分具备施工条件的市政道路动工建设；第四季度争取部分地块征迁工作完成，金泰花园一期部分主体结构封顶。				站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	连 洁 林金苗 陈志慧 欧阳克勤 黄文明	黄向阳 苏毅君
23	江滨南路南侧片区滨江A地块（延陵社区石结构房屋）改造项目	位于浮桥街道延陵社区，征收土地约242亩、房屋18.05万平方米，总建筑面积约42万平方米。	2019-2021	200000	60000	进行房屋征迁。	30000	第一季度完成房屋征迁任务70%；第二季度完成土地征收；第三季度开展土地收储工作，加紧招商；第四季度土地推出“招拍挂”出让，争取动工建设。		12月		延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处	黄俊宏 林金苗	曾朝阳 陈财水
24	田中片区石结构房屋改造项目D6地块	项目位于浮桥街道田中社区，用地面积约56.45亩，总建筑面积约91402.36㎡，用地性质为二类居住用地。	2019-2021	50000	200	进行土地“招拍挂”出让准备工作。	25000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，进行设计方案、设计施工图审查、相关基建手续办理；第二季度施工队进场开工；第三季度完成土方开挖、基坑支护；第四季度完成地下室施工。		6月		田中片区石结构房屋改造建设指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州市城市综合开发有限责任公司	张 翼 张志强 苏泽煌	黄向阳
25	世贸云璟	位于金龙街道古店社区和常泰街道五星社区、江南大街和站前大道交叉口西南角，总用地面积53.39亩，拟建设集居住、办公为一体的高尚居住社区。	2018-2020	100900	57000	进行基础施工。	40000	第一、二季度完成桩基和地下室施工；第三季度主体结构施工；第四季度主体结构封顶。				站前大道西侧K2地块项目指挥部 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司 泉州市世茂阜盈置业有限公司	张 翼 孙刚涌 欧阳克勤 黄文明 林宜炫	许顺达
26	建发·珑璟湾	用地面积132.91亩，建筑面积31.6万平方米，建设内容包括住宅、办公、商业、幼儿园及配套设施。	2013-2020	220000	170000	完成一期、二期交付工作，三期目前完成至地上5层，30%地下室。	30000	第一季度三期地下室施工；第二季度完成地下室施工；第三季度主体结构施工；第四季度主体结构封顶。				利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	庄谓平 张克曼 林金苗	陈财水
27	建发·珑玥湾	用地面积139.5亩，建筑面积31.7万平方米，建设内容包括住宅及公共配套设施。	2015-2019	195000	135000	二期主体结构完成落架。	60000	第一、二季度二期完成内外装修和落架；第三季度二期完成公共精装及进行安装工程；第四季度二期完成竣工交付。		12月	二期22.8万平方米施工。	利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	周志强 张克曼 林金苗	陈财水

鲤城区2019年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
28	宝嘉誉峰花园(福隆星城二期项目)	占地面积112亩,总建筑面积24.6万平方米,配套建设幼儿园(3500平方米)、社区服务中心(500平方米)。	2017-2020	100000	60000	1#、2#楼内外装修,3#~7#楼达到15层,8#~15#楼达到±0.00阶段。	30000	第一季度1#、2#楼完成内外装修,3#~7#楼施工至25层,8#~15#楼施工至10层;第二季度3#~7#楼封顶,8#~15#楼施工至20层;第三季度3#~7#楼进行内外装修,8#~15#楼施工至25层;第四季度3#~7#楼内外装修完成,8#~15#楼封顶。				泉州福隆置业有限公司兴贤路北延段拓改工程分指挥部 金龙街道党工委、办事处	张宇凡 黄贞虹 孙刚涌	林荣川
29	南益·名士华府	占地面积21.6亩,总建筑面积为2.89万平方米,规划建设185套复式住宅和商业设施。	2017-2019	14800	5000	完成顶楼三层内外装修。	9800	第一、二、三季度1#、2#、3#楼内外装修;第四季度完成室外配套设施建设,项目竣工验收。		12月		泉州鑫河置业有限公司 江南街道党工委、办事处	陈东越 王泽勇	黄天凯
30	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	用地面积10.98亩,总建筑面积13173平方米,建设内容为4幢企业员工宿舍楼。	2019-2020	3500	1750	完成项目土地“招拍挂”及方案审批工作;地质勘探进场开始对项目进行探勘。	1750	第一季度完成项目地质勘探、施工图设计及送审等,开工建设;第二季、第三季度进行地下室施工;第四季度进行主体结构施工。	3月			员工宿舍用地项目组 金龙街道党工委、办事处 鸿星尔克公司	李晓端 孙刚涌 王汝彪	曾朝阳
31	池峰路西侧J2地块项目	江南街道亭店社区池峰路七支路边,原中心粮库用地项目,土地面积约26.11亩,建筑面积约3万平方米,规划用地性质为商住用地。	2019-2021	25000		完成项目地块图则论证,办理规划用地手续。	10000	第一季度办理土地出让手续,完成土地“招拍挂”出让;第二季度启动方案设计工作;第三季度完成相关基建手续办理和动工建设前期准备工作;第四季度项目动工建设。	11月			池峰路西侧J2地块工作领导小组 江南街道党工委、办事处 区住建局 城市综合开发有限责任公司	刘晓明 王泽勇 张克曼 苏泽煌	黄向阳
三、产业项目: 20个				978200	487960		205240							
32	江南兴贤路中段片区改造项目	用地面积约147亩,规划建设为开放式、文创文旅商娱多元融合的商业街区综合体,总建筑面积约26万平方米,需征收房屋面积12.92万平方米。	2019-2021	180000	50000	完成征迁工作。	60000	第一季度完成控规调整;第二季度市政府地价会确定地价;第三季度推出土地“招拍挂”出让;第四季度办理相关基建手续。				江南兴贤路中段片区项目指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	王泽勇 张克曼	吴振强 伍伯伟
33	薄膜太阳能新材料研发及生产项目	建设薄膜新材料生产线,项目年产能1.2GW,主要采用自有知识产权的喷雾制粉、冷喷涂专利技术,引进国外喷雾制粉、冷喷涂等先进生产设备。	2015-2019	20000	14000	生产线前段产能达到600MW。	6000	第一季度完成第三期厂房装修;第二季度完成设备采购;第三季度完成设备调试;第四季度产能达到1.2GW。		12月	产能达到1.2GW。	米亚索乐装备集成(福建)有限公司 海滨街道党工委、办事处	万捷 黄伟民	高云飞
34	福建立信换热设备制造股份公司	占地面积87.62亩,规划建设生产厂房2.8万平方米、研发中心0.8万平方米、配套生活设施1万平方米,总建筑面积4.6万平方米。	2019-2020	37000		发布土地“招拍挂”出让公告。	19000	第一季度完成土地“招拍挂”出让,办理项目建设报批手续;第二季度完成项目建设报批手续,开工建设;第三季度完成桩基施工、厂房主体结构施工;第四季度完成厂区配套土建施工,开始研发中心、配套生活设施施工。	6月			高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 立信换热设备制造股份公司	李松茂 欧阳克勤 吴志强	伍伯伟

鲤城区2019年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
35	梅洋塑胶公司年产1.5万吨超薄注塑食品包装容器建设项目	利用现有生产车间与设施,购置全电动高速注塑成型设备及数控机械加工设备,自制自动化机械手150台,自制精密模具200套。新增年产4000吨超薄注塑食品包装容器,投产后将实现年加工1.5万吨超薄注塑食品包装容器的生产能力。	2015-2019	6500	3810	完成购置全电动高速注塑成型设备4台,加工中心4台、数控车床2台、平面磨床1台,完成自制精密模具100套、自制自动化机械手75台。	2690	第一季度完成自制精密模具25套、自动化机械手18台;第二季度完成自制精密模具50套、自动化机械手36台;第三季度完成自制精密模具75套、自动化机械手55台;第四季度完成自制精密模具100套、自动化机械手75台,项目竣工。		12月		泉州梅洋塑胶五金制品有限公司 开元街道党工委、办事处	蔡沧洋 陈辉煌	潘永生
36	福建省毫米电子科技有限公司	项目分三期,其中一期建设芯片电容、温补衰减器的生产线;二期建设三条电阻线、二条多层芯片电容生产线建设、生产基地和研发大厦的建设;三期建设天线、传感器、硅电容(国内技术空白)的生产线。	2018-2023	50000	4000	一期部分投产。	4000	第一季度完成单层电容器和温补衰减器大批量化生产,并进行产线扩产建设;第二季度完成片式电阻器设备调研及采购工作;第三季度完成厂房规划及装修工作;第四季度完成片式电阻器生产线建设并小批量投产。				福建毫米电子有限公司 江南街道党工委、办事处	陈培阳 王泽勇	王江涛
37	福建省金鹰电子科技有限公司厂区改建工程	项目位于常泰街道泰新街6号,项目占地19.35亩,改造一栋建筑面积5573.2m ² 的厂房,改造一栋建筑面积3683.8m ² 的宿舍楼,新建厂房25000m ² 。	2019	7000		完成项目的审批工作、地质勘探、前期的方案设计工作。	7000	第一季度完成新建厂房建筑基础;第二季度完成已建厂房和宿舍的改造,完成新建2#厂房建筑主体工程,进行3#厂房主体工程建设,完成室外工程;第三季度完成新建2#厂房建筑装饰工程,完成3#厂房主体工程;第四季度完成3#厂房装饰工程,厂房投入使用。	1月	12月	完成所有厂区改建工程。	福建瑞霖投资有限公司 常泰街道党工委、办事处	黄泽楠 欧阳克勤	张刺治
38	海天商贸物流产业园	位于高新区四期,用地面积109亩,拟建设物流中心及配套用房总建筑面积约8万平方米。	2019-2020	20000		进行招商工作。	1500	第一、二季度完成招商工作;第三季度进入项目方案设计及报批工作;第四季度争取项目一期动工建设。	11月			海滨街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 海天材料科技股份有限公司	欧阳春 李松茂 王国珍	黄向阳 吴振法
39	紫帽山农业观光生态园	位于金龙街道曾林社区、龙岭社区,首期用地面积范围约500亩,其中生态旅游度假用地248.83亩,流转果杂地约250亩。	2011-2020	53000	38000	完成项目土地出让金缴交;化解项目金融和运营风险,避免群体性事件发生。	14000	第一季度开展项目招商,进行低产林植被改造;完成新建建筑物及相关配套项目建设方案设计和报批工作;第二季完成果树抚育500亩,现有建筑物升级工程开工建设;第三季完成项目合作商、运营商入驻运营,完成现有建筑物升级工作,新建建筑物及相关配套项目进场开工建设;第四季度完成50%以上新建建筑物及相关配套项目建设。				紫帽山农业观光生态园 项目建设指挥部 金龙街道党工委、办事处	李晓端 孙刚涌	曾朝阳

鲤城区2019年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
40	滨江总部经济区	占地面积133亩,总建筑面积68万平方米,建设格来德总部大厦(1#地块)、2#(云鹤大厦)、3#地块(环亚大厦)、鲤商大厦(4#地块)、富华广场(5#地块)、富丽广场(6#地块)、中闽百汇大厦(8#地块)、星龙总部大厦(9#地块)、中展望总部大厦(10#地块)等9个总部大楼以及泉州滨江资产管理中心和滨江总部广场(7#、11#地块)2个公共配套项目。	2013-2021	200000	115000	1#地块主体结构施工到六层;2#地块办理相关报建手续;3#地块法院拍卖,变更业主,正在着手进行重新报备;5#、6#地块完成地下室施工;7#、11#地块主体结构封顶,完成砖砌体工程;8#地块施工至主体结构3层;9#地块主体结构封顶;10#地块施工至主体结构11层。	15000	第一季度1#、10#地块力促复工,2#地块力争进场施工,3#地块进入地下室施工,5#、6#、8#地块进入主体结构施工,7#、11#地块进入内部装修,9#地块进入内外装修;第二季度1#、10#地块力促复工,2#、3#地块进入地下室施工;5#、6#、8#主体结构施工,7#、11#地块内装修,9#地块进入内外装修;第三季度1#、10#地块力促复工,2#、3#地块地下室施工,5#、6#、8#地块主体结构施工,7#、11#地块进行内装修,9#地块内外装修;第四季度1#、10#地块力促复工,2#、3#地块转入主体结构施工,5#、6#、8#地块主体结构封顶,7#、11#地块完成验收投入使用,9#地块完成验收对外招租。				总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部 格来德投资发展有限公司 鼎兴投资管理有限公司 环星投资有限责任公司 鲤商投资股份有限公司 东南辉煌投资有限公司 神州投资有限公司 中闽百汇置业有限公司 星龙投资有限公司 中展望发展有限责任公司 滨江资产管理有限公司	韩冬来 张翼 张志强 黄俊宏 石栋栋 陈庆元 余雄智 蒋剑松 陈开锋 魏群锋 蒋春生 黄学禄	陈伟群
41	高新区创业投资服务中心	占地面积12.93亩,建设1幢16层综合办公楼、1幢15层SOHO办公楼及配套设施,总建筑面积3.22万平方米。	2017-2019	10000	5600	主体施工到11层。	4400	第一季度主体施工到13层;第二季度主体16层封顶;第三季度砌体工程、水电安装;第四季度内外装修,工程完工。		12月		高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	李松茂 欧阳克勤	吴振法
42	电子商务企业总部基地	用地面积63.89亩,总建筑面积12.1万平方米,拟培育入驻电子商务企业1000余家,建成一个集货源供应、物流配送、市场、设计、金融为一体的专业电子商务园区。	2014-2020	65200	43000	二期完成地下室工程,进行主体结构施工。	15000	第一季度6#-8#楼施工到9层;第二季度6#-8#楼施工到13层;第三季度6#-8#楼施工到17层;第四季度6#-8#楼封顶。				华天房地产开发有限公司 临江街道党工委、办事处 区商务局	钟岩泉 董宗雄 许旭川	黄向阳
43	菲律宾国际商业公司旧厂房改造	占地约14亩,总建筑面积约2.2万平方米,并新建约1.2万平方米建筑用作小型商场,其中新增100个以上停车位,建设集瑞舍酒店、悦来酒家、购物商场一体的商业中心。	2019-2020	12000	500	完成工程方案审批、施工图审查和设计。	4000	第一季度完成土地平整,动工建设;第二季度完成地下停车场建设;第三季度主体结构封顶,第四季度进行内外装修。	1月			菲律宾国际商业公司 江南街道党工委、办事处 区住建局	章鹏 王泽勇 张翼	黄绍芒
44	全球通汽车产业园项目	位于常泰街道上村社区,用地面积约56亩,总建筑面积约3.2万平方米,包括A、B、C三个区,建设机动车交易市场和汽车产业园,重点发展汽车金融服务中心、全球汽车拍卖中心交易平台等服务项目。	2016-2019	10000	5000	完成C区消防图纸审查,办理完成建设工程规划许可证和建设工程施工许可证。	5000	第一季度C区动工建设,完成C区基础土方、提压承台、柱子钢筋绑扎等基础工程;第二季完成C区14000平方米主体钢构、柱子模板、吊立柱的安装、调试等建筑工程;第三季度完成室外配套设施、室外装修和部门商户装修;第四季度完成整体整修及签约商户入驻,开业运营。		12月	完成C区14000平方米钢结构建筑工程。	全球通汽车实业有限公司 常泰街道党工委、办事处	张成林 欧阳克勤	王江涛

鲤城区2019年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
45	金泉商城	占地88亩,拟对原金泉商城进行重新规划。拟引进知名酒店入驻,A区拟引进电商发展专业市场,B区拟引进养老产品公司进行合作开发。	2019	20000	10400	完成项目清场工作,进行招商洽谈。	9600	第一季度完成项目规划等基建手续申报;第二、三季度进场建设;第四季度项目改造完成,投入运营。	4月	11月		泉州金骏置业有限公司 常泰街道党工委、办事处	李海龙 欧阳克勤	陈燕飞
46	上海大众汽车城项目	位于常泰街道常泰路,占地约58亩,项目规划引入上汽大众、斯柯达、荣威、电咖等品牌,致力于建成集自营品牌汽车、平行汽车、新能源汽车及充电装置于一体的汽车走廊式一体化综合项目,打造泉州首个新能源汽车城。	2018-2021	35000	7200	完成土地过户手续,场地平整、周边监控设施安装等工作;电咖、云度等新能源汽车品牌展厅装修完成。	6000	第一季度完成项目规划手续变更,新方案设计、审批等工作,同步做好电咖、云度等新能源汽车品牌试营业工作;第二季度完成施工图设计及施工图审查等;第三季度完成项目招投标及开工建设前期准备等工作;第四季度项目开工建设,桩基工程施工、部分土方开挖及地下室部分施工。				金龙街道党工委、办事处 福建世腾汽车销售集团	孙刚涌 杨 坚	王江涛
47	泉州茂诚滨江国际酒店及商住项目	用地面积84.6亩,总建筑面积28.74万平方米,其中五星级酒店10.23万平方米、商住配套项目建筑面积18.51万平方米。	2015-2019	130000	119000	住宅1#-5#楼完成90%、8#-10#楼完成80%,6#-7#楼完成20%;酒店主体施工完成90%。	11000	第一季度完成1-3#、5#、8#-10#楼交房;第二季度6#-7#楼主体结构封顶,酒店内装修完成30%;第三季度6#-7#楼内外装修完成50%,酒店内装修完成70%;第四季度6#-7#楼竣工,酒店交付使用。		12月		茂诚置业有限公司 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部	李斯权 林金苗 黄俊宏	黄向阳
48	万盛酒店	占地面积20.47亩,建设2幢25层商务酒店及配套设施,总建筑面积约4.78万平方米。	2015-2019	14000	8250	主体结构施工至五层板面。	5750	第一季度主体施工到7层;第二季度主体施工至13层;第三季度主体施工至19层;第四季度主体结构封顶。		12月		万盛置业有限公司 高新区党工委、管委会 临江街道党工委、办事处	林志煌 李松茂 董宗雄	吴振法
49	泉州新门旅游文化休闲街区	东西分别以新华南路、金洲街为界,南北分别以笋浯溪、八卦沟为界,约27公顷,总体规划为“一基地”、“一中心”、“一实践区”、“一孵化街”和“一体验区”。	2014-2020	100000	61000	完成蔬菜公司部分基础设施建设改造;完成“一号地点”青年共享社区改造并试营业。	10000	第一季度完成项目方案设计及报批报建,启动项目二装设计工作;第二季度完成蔬菜公司整体改造(含众创空间、青年共享社区、生活美学馆等)并正式对外开业,推动故事实验室及城市合伙人平台发展;第三季度完成主街的标识导视系统设置及景观微改造;第四季度完成皮革厂及化建厂部分厂房的主体施工工作。				新门旅游文化发展有限公司 鲤中街道党工委、办事处 区商贸发展有限公司 区文旅局 海滨街道党工委、办事处	王剑鹏 庄蓉梅 吴远萍 黄志军 欧阳春	张应辉
50	开元盛世广场(二期)	占地面积3.53亩,总建筑面积4610.46平方米,建设商住房1栋。	2018-2019	3500	1200	地下室结构完成。	2300	第一季度主体结构完成、地下室装饰工程完成;第二季度设备安装工程、装饰工程完成;第三季度室外管网,室外道路工程完成;第四季度完成精装工程,项目竣工。		12月	建成商住房4610平方米。	泉州新德源房地产公司 开元街道党工委、办事处	曾志宏 陈辉煌	黄向阳
51	泉州在东方生活艺术馆	对位于崇福路的东城宾馆进行改造,占地面积6亩,建设面积8500平方米,建设内容是文化主题客房、闽南民宿体验、地方民俗展示及泉州非物质文化遗产传习所入驻。	2017-2019	5000	2000	完成外立面改造;室内外装修工程进入收尾。	3000	第一季度停车场施工,完成前楼改造;第二季度完成一期项目装修收尾及试营业准备;第三季度完成二期旧房区改造;第四季度完成二期项目收尾并开业投入使用。		11月	改造面积8500平方米。	泉州在东方酒店管理 有限公司 开元街道党工委、办事处	陈艺文 陈辉煌	张应辉
合计: 51个项目				3035380	1086730		746340							

鲤城区2019年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2018年底工作或工程进展情况	2019年工作目标	责任单位	责任人	区分管领导
一、民生及社会事业项目：9个			123690					
1	站前大道鲤城段（南环路至池峰路）道路工程	长度约2088米，宽度60米，市政Ⅰ级主干道。	60390	开展规划方案论证、地形排查工作，完成初步实施方案。	进行设计方案论证，办理土地报批手续。	区城管局 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	林荣春 王泽勇 孙刚涌	吴碧林
2	延坂路建设工程	道路长779米，宽18米，双向四车道，沥青路面，配套排水排污、绿化和路灯工程。	3800	开展调查摸底工作。	上半年办理土地报批手续；下半年进行方案设计。	区城管局 浮桥街道党工委、办事处	林荣春 林金苗	王锦延
3	江滨南路连接线改造工程	长750米，宽10-18米，改造内容为道路线形混凝土路面和排水管道改造。	700	编制初步实施方案。	上半年办理立项，进行方案设计；下半年进行施工图设计。	区城管局 浮桥街道党工委、办事处	林荣春 林金苗	黄志煌
4	兴贤路与新延路连接线道路工程	道路长760米，宽50米。	待定	完成初步调查摸底，开展项目论证工作。	继续深化项目论证，配合片区改造适时启动。	区住建局 浮桥街道党工委、办事处	张翼 林金苗	陈燕飞
5	乌石山滞洪区	滞洪区设计库容49.5万立方米，滞洪水位4.6米，起调水位1.9米。	42000	开展前期调查摸底工作。	开展方案论证等前期工作。	区农水局 区城管局 区住建局 江南街道党工委、办事处 等单位组成指挥部	吴永志 林荣春 张翼 王泽勇	吴碧林
6	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	拟对玉田渠（金浦段）进行清淤及渠道的整治改造，并增设两侧栏杆。	待定	开展测量工作。	完成方案论证，进行施工图设计，争取开工建设。	区农水局 浮桥街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	吴永志 林金苗 欧阳克勤	吴碧林
7	福利院（原遣送站）危房改造项目	位于开元街道崇福路，占地面积5.38亩。	2000	完成土地测量，确立设计要点，开展立项、规划设计等前期工作。	上半年完成规划、设计、建设等报批手续；下半年争取开工建设。	区民政局 区地产开发公司	苏春阳 李少霏	苏毅君
8	霞洲引港整治工程	新建霞洲排涝泵站，出水口总净宽17.7米，设计排洪流量30m ³ /s；新建浆砌块石排洪渠（井美街—霞洲水闸），井美街采用雨水箱涵长40米、宽3—4.5米、高2米，其余段为明渠长640米、宽14米、高4.5米。	13000	开展前期摸底工作。	开展前期工作，办理相关报批手续。	江南兴贤路中段片区项目指挥部 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王泽勇 林荣春 张志强	吴振强
9	站前大道（鲤城段）绿化景观改造提升工程	江滨南路至南环路长3.72公里，绿化面积4.9万平方米。	1800	开展规划方案论证工作。	上半年办理立项，进行方案设计；下半年进行施工图设计。	区城管局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	林荣春 林金苗 陈志慧 倪著佳	吴碧林
二、城建项目：8个			1579200					
10	繁荣大道及两侧片区棚户区（石结构房屋）改造项目	规划改造面积约1792亩。	480000	开展调查摸底和招商工作。	开展项目PPP论证并签约，争取启动征收工作。	区住建局 浮桥街道党工委、办事处	张克曼 张志强	黄向阳

鲤城区2019年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2018年底工作或工程进展情况	2019年工作目标	责任单位	责任人	区分管领导
11	南迎宾大道(登峰、亭店)片区改造项目	南迎宾大道拓宽及北侧片区改造的土地征收面积共1639亩(其中南迎宾大道道路拓宽用地70亩,片区“三旧”改造用地936亩,规划道路用地97亩,山体公园用地536亩),房屋征收面积44.3万平方米,拟分四期进行片区“三旧”改造。	238000	按要求开展前期工作。	落实安置房用地,开展安置房项目报批等前期工作。	南迎宾大道拓宽及片区改造指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局 鲤城房地产公司	张翼 王泽勇 黄文明	吴振强 伍伯伟
12	古店-罐头厂片区改造项目	位于金龙街道古店社区,池峰路一期与江南大街交汇处西南角,用地面积198亩,拆迁面积约22万平方米,其中罐头厂面积131亩,征收面积12万平方米。	170000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作,争取启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处 区住建局 区自然资源局	陈志慧 张翼 待定	陈燕飞
13	兴贤路北侧片区改造项目	总规划用地面积约145亩,可供出让土地面积118.4亩,其中A地块56.5亩、B地块61.9亩,总建筑面积为23.19万平方米。	100000	已完成片区改造方案设计和调查摸底、测量等基础工作,重新拟定拆迁补偿方案;办理项目规划审批手续。	上半年重新制定“拆迁补偿方案”和经济测算评估,完成征收前期工作;下半年完成A地块征收工作,年底推出“招拍挂”。	兴贤路北侧片区改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 浮桥房地产公司	待定 张志强 孙刚涌 蔡龙阳	许顺达
14	高山片区棚户区(石结构房屋)改造及基础设施项目	位于笋江路北侧、金龙街道高山社区,改造面积317.48亩(其中古民居占地面积约50亩),征收面积约18万平方米。	280000	开展调查论证及招商工作。	深化项目规划论证和报批等前期工作,适时启动房屋征收工作。	金龙街道党工委、办事处	陈志慧	苏毅君
15	石崎社区改造项目	用地面积约130亩。	130000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作,争取启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处	孙刚涌	王锦延
16	龙岭景观提升工程及山体旅游开发项目	传统村落综合整治350亩,通过“点、线、面”相结合分类实施龙岭革命老区民居整修,拓展老区用地新空间,完善“七个一”服务配套,建设旅游服务配套和党群活动基地、中小学生校外实践基地,开发龙岭周边山体生态休闲旅游项目。	1200	已完成龙岭水系引水至社区入口处工程、龙岭路至辖区所有道路路灯更换、辖区内主要道路治安监控安装等工作。	开展古龙路(龙岭段)及部分村道(共2.3公里)拓宽、欧阳詹读书处旧址修复项目等前期工作,争取动工建设。	金龙街道党工委、办事处 区住建局 区自然资源局	孙刚涌 张翼 待定	王锦延
17	田中片区改造项目	总用地面积约610亩,需征收土地面积513亩、房屋面积36.2万平方米。	180000	开展项目论证和招商引资等前期工作。	根据项目论证情况适时启动项目“农转用”手续办理、土地征收工作。	田中片区石结构房屋改造建设指挥部 浮桥街道党工委、办事处	张翼 张志强	黄向阳
三、产业项目: 19个			1211300					
18	钧石能源公司新型太阳能技术工业研究院	项目初步选址于常泰街道上村社区,用地面积约86亩。	18000	区政府初步同意项目选址。	上半年上报市政府申请项目用地;下半年争取完成用地“招拍挂”出让。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 钧石能源公司	李松茂 欧阳克勤 林朝辉	王江涛
19	联东U谷·科技产业园项目	项目拟分两期建设:一期项目拟定占地60亩,建筑面积8万平米,主要建设高标准生产厂房及中产中试车间,引入高端装备制造,纺织机械制造等企业;招收高新技术企业(电子信息研发,机械制造)约30家。二期为合作开发项目117亩拟建面积15万平米,主要建设国际标准化厂房和定制厂房,引入精密机械制造,汽车配件生产等企业。	70000	一期项目已同鲤城区政府签订投资意向协议。	上半年落实项目用地,进行项目规划和招商工作;下半年适时启动建设。	北京联东投资(集团)有限公司 常泰街道党工委、办事处	孔德彬 欧阳克勤	黄向阳

鲤城区2019年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2018年底工作或工程进展情况	2019年工作目标	责任单位	责任人	区分管领导
20	高新区仙塘社区90亩工业用地项目	占地面积90亩，规划建设钢构厂房3.75万平方米、办公楼0.3万平方米、其它配套用房1.35万平方米，总建筑面积5.4万平方米。	38000	发布土地“招拍挂”出让公告。	上半年进行项目招商，完成土地“招拍挂”出让；下半年办理相关基建手续，适时启动建设。	高新区党工委、管委会 金龙街道党工委、办事处	李松茂 孙刚涌	吴振法
21	T1用地项目	用地面积25.49亩，建设内容待定。	11500	沟通协调项目用地所在社区，为征地做好前期准备工作。	落实项目招商，适时启动“农转用”手续办理和土地征收工作。	常泰街道党工委、办事处	欧阳克勤	吴碧林
22	泉州南平商会总部大楼	位于金龙街道古店社区，用地面积约3.72亩，拟建总部大楼一栋，建筑面积约1.5万平方米。	4000	完成征收工作和地价评估工作，做好土地“招拍挂”出让准备工作。	上半年项目用地推出公开“招拍挂”出让，办理土地出让手续；下半年项目办理基本建设审批手续，争取动工建设。	金龙街道党工委、办事处	孙刚涌	王江涛
23	鲤城谷岭人家（田园综合体）	项目位于紫帽山北麓，涵盖金龙街道龙岭、曾林、坑头3个社区和江南街道登峰、亭店、乌石3个社区，规划片区总面积为6.41平方公里，9620亩，其中山林地7998亩，耕地287亩，水面、道路、厂区等占地1335亩。其中：一期建设范围以龙岭、曾林、坑头3个社区为主，建设范围现有房屋907座、面积约32万平方米。	100000	完成项目片区内房屋、土地摸底和测绘等工作，进行项目规划策划、招商对接。	进行项目规划设计和招商工作，根据项目成熟程度适时启动。	谷岭人家（田园综合体） 项目指挥部 金龙街道党工委、办事处	李晓端 孙刚涌	曾朝阳 许顺达 王锦延 吴振法
24	泉州侨乡自驾游中心（宝远广场）	用地面积102亩，主体规划建设占地面积40亩，总建筑面积约2.8万平方米；另配套占地面积62亩，作为该项目园林绿化景观配套用地和预留发展用地。	25000	办理项目建设用地的前期基建手续。	上半年协调落实项目配套用地交付，完成前期相关基建手续办理；下半年适时启动项目建设。	海瑞实业发展有限公司 侨乡自驾游中心建设 指挥部 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	吴超毅 唐清祥 倪著佳 黄文明	吴碧林
25	泉州聚宝城南文化街区	总规划面积约401亩，总建筑面积约31.7万平方米，其中一期规划面积约285亩，建筑面积约25万平方米。项目以街区修缮更新为主，建设内容包括道路基础设施建设、建筑物立面景观改造提升和南环城河内濠沟水系的整治，使之成为全市乃至全省、全国最具影响力的一张“海丝”文化品牌。	420000	完善征迁补偿方案，开展项目推进前期工作。	调整项目规划设计方案，开展招商和融资等工作，适时启动征收。	聚宝城南文化街区项目 建设指挥部 临江街道党工委、办事处 泉州聚宝城南发展 有限公司	张惠良 董宗雄 郑文明	张刺治 陈财水 吴振强 吴碧林
26	泉州市澳翔宝月子中心	依托澳大利亚恒祥国际投资有限公司的国际关系、万翔微创医院丰富的办院经验及良好的信誉，打造一所现代化高端的妇婴月子中心，为社区居民提供优质的医疗服务。	6800	推进选址用地三旧改造建设工程。	争取项目落地，开工建设。	泉州市鲤城特兴工艺品有限公司 临江街道党工委、办事处	谢瑞清 董宗雄	谢淘

鲤城区2019年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2018年底工作或工程进展情况	2019年工作目标	责任单位	责任人	区分管领导
27	乌石山公园（乌石山旅游观光生态园）	占地面积382.5亩，规划建设一环（一条环绕全园的生态景观步道）、一湖（休闲观景湖）、六区（入口观景区、亲水活动区、观景区、运动健身区、茶园农艺区、珍稀动植物区）。	3000	委托泉州市城市规划设计研究院对原有乌石山生态观光园方案进行优化提升，初步完成鲤城区乌石山公园景观设计方	上半年完成公园相关手续报批；下半年争取动工建设。	江南街道党工委、办事处 区农水局 区住建局 区自然资源局	王泽勇 吴永志 张翼 待定	吴振强
28	海西工艺文化产业运营中心项目（一期）	占地面积100.7亩，拟开发总建筑面积约40万平方米，建设内容为建设集工艺集团总部、工艺品展示交易中心、工艺美术大师工作室、工艺文化交流中心、中小企业金融服务平台为一体的海西工艺文化产业运营中心。	350000	市项目领导小组积极与中工艺集团就投资框架协议做进一步沟通协调。	配合市领导小组开展工作，做好项目征迁等前期工作。	海西工艺文化产业运营中心 项目前期工作领导小组 鲤中街道党工委、办事处	许旭川 庄蓉梅	苏毅君
29	电动汽车充电桩建设	在大泉州范围的街道机关、公共服务机构、商圈、住宅小区周边布设安装电动汽车充电桩，方便新能源汽车及共享汽车的使用。	20000	开展项目前期工作。	上半年完成规划、设计等报批手续；下半年争取动工建设。	福建动感汽车销售服务有限公司 江南街道党工委、办事处	李志杰 王泽勇	吴振强
30	泉州工艺美术创意园	位于许厝埕13号原泉州市工艺美术工业公司旧厂房，用地面积约12.7亩，总建筑面积3.04万平方米，拟打造成集工艺美术保护、培训、创作、生产展览、销售、拍卖、旅游餐饮娱乐为一体的创意产业园。	10000	完成规划设计方案，报市规划局审批。	上半年完成招商；下半年争取动工建设。	市工艺美术工业公司 海滨街道党工委、办事处	吴汉平 黄伟民	高云飞
31	繁荣路文创产业项目	项目全长约700米，规划改造建筑面积约7.88万平方米。引入工艺品设计、文化艺术以及相关产业，将繁荣路打造成集产业、文化、艺术、教育、餐饮、娱乐、生态环境于一体的城市新空间，成为泉州市城郊边缘型文化创意产业、休闲旅游目的地。	14000	进行项目立项、概念性策划。	上半年开展项目前期论证及相关审批工作；下半年争取开始对文创街立面整治以及道路整治和周边绿化建设。	冠星礼品工艺有限公司 浮桥街道党工委、办事处	吴序旧 林金苗	张应辉
32	龙头山片区文化旅游街区项目	总用地面积70.6亩，建设内容包括在面粉厂、麻纺厂植入文化休闲产业，打通与西街的衔接通道，在68亩空地打造文化旅游街区。	55000	完成项目策划方案。	待土地完成出让后，办理用地手续，进行方案设计。	市文旅集团 龙头山片区改造指挥部 鲤城房地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处	张清海 李少霏 杨少川	张应辉
33	泉州丰业集团总部大厦	项目用地面积17亩，拟打造总建筑面积1.5万平方米，楼高22层的多元化商业办公大楼。	8000	开展项目设计前期工作。	上半年完成设计报批；下半年争取动工建设。	泉州市丰业集团 常泰街道党工委、办事处	杨丰生 欧阳克勤	陈燕飞
34	泉州市保安综合基地二期工程	总用地面积约37亩，总建筑面积约6.1万平方米，其中一期建筑面积2.87万平方米，二期拟建建筑面积3.12万平方米。	15000	重新进行二期项目规划。	调整项目规划设计方案，适时动工建设。	集英保安守押有限公司 开元街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	陈超群 陈辉煌 王泽勇	陈燕飞

鲤城区2019年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2018年底 工作或工程进展情况	2019年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导
35	澳门泉州商会总部大厦	位于江南街道乌石社区，南环路西南侧、游乐园北侧，用地面积10亩，拟建设澳门商会总部大厦，总建筑面积约2.8万平方米。	10000	完成规划红线办理、入户测量、用地征迁款的报批等前期工作。	上半年项目用地范围及性质进行调整报批；下半年进行拆迁工作，完成土地“招拍挂”出让，争取动工建设。	澳门商会总部大厦项目 指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	王泽勇 张翼	吴振强
36	闽南文化教育基地（旧人民医院）	用地面积约13000平方米，规划建设为以发扬闽南传统文化为核心的业态复合综合体。	33000	开展项目设计前期工作。	待土地完成出让后，办理用地手续，进行方案设计。	市文旅集团 海滨街道党工委、办事处	龚志阳 黄伟民	张应辉
合计：36个项目			2914190					

中共鲤城区委办公室

2019年1月11日印发
