

# 中共泉州市鲤城区委文件

泉鲤委发〔2020〕2号

## 中共鲤城区委 鲤城区人民政府关于 确定2020年重点项目的通知

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直各单位，各项目部、项目业主：

经区委和区政府研究，2020年安排区重点项目67个，总投资652.5亿元。其中，在建项目41个，总投资398.26亿元，年度计划投资122.78亿元；预备项目26个，总投资254.24亿元。

各级各部门要认真贯彻区委和区政府的部署要求，加强组织领导，健全协调服务保障机制，持续深化“五个一批”推进项目攻坚，不断提高项目实施的质量和水平，确保全年重点项目建设任务的完成，为推动鲤城高质量发展落实赶超提供有力支撑。

- 附件：1. 鲤城区 2020 年在建重点项目责任分解表  
2. 鲤城区 2020 年预备重点项目责任分解表

中共泉州市鲤城区委



泉州市鲤城区人民政府

2020年2月18日



鲤城区2020年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2019年底进展情况		2020年目标			责任单位	责任人	区分管领导		
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间				建成或部分建成时间	建成或部分建成内容
<b>一、交通项目：1个</b>				<b>38000</b>	<b>2000</b>		<b>2400</b>							
1	鲤城林荫大道笋江路至江南新街道路工程	道路规划宽度34米，总长约1.25公里，道路等级为城市次干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	2020	38000	2000	完成项目设计、前期手续办理及林荫大道七中江南校区东侧段房屋和土地征收工作。	2400	第一季度办理土地报批手续、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证，进行施工图设计、施工图审查及工程施工招投标等工作；第二季度办理“农转用”手续及相关基建手续，组织施工单位进场施工（泉州七中江南校区东侧路段）；第三季度完成主车道道路施工。	4月	9月	校园中段道路建成。	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	林志清 张翼 陈志慧 黄文明	王江涛
<b>二、农林水利项目：2个</b>				<b>15950</b>	<b>50</b>		<b>4900</b>							
2	霞洲引港整治工程	新建霞洲排涝泵站，出水口总净宽17.7米，设计排洪流量30m <sup>3</sup> /s；新建浆砌块石排洪渠（井美街—霞洲水闸），井美街采用雨水箱涵长40米、宽3—4.5米、高2米，其余段为明渠长640米、宽14米、高4.5米。	2020-2021	13000	0	完成土地和房屋征收，进行前期手续办理。	2000	第一季度完成项目建议书、可研报告、概算编制等；第二季度完成设计方案、施工图编制和报批；第三季度完成工程招投标，办理施工许可证；第四季度项目开工建设。	10月			区城管局 区农水局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	林荣春 吴永志 王泽勇 张志强	吴碧林
3	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	整治内容包括石桥至泵站前池段、石桥处分叉口至金浦水闸段渠道工程、检修维护通道、污水管道工程，总长363.534米，其中石桥至泵站前池段渠宽20米，长度249.401米；石桥处分叉口至金浦水闸段渠宽14米，长度114.133米。	2020	2950	50	完成项目可研及概算审批，工程施工图设计及审图、环评等工作。	2900	第一季度完成房屋征迁，工程预算、财审、招标备案、公开招标；第二季度开始施工；第三季度建成投入使用。	4月	9月		区农水局 浮桥街道党工委、办事处	吴永志 张志强	王垦福
<b>三、社会事业项目：8个</b>				<b>175800</b>	<b>57630</b>		<b>24700</b>							
*4	江南学园（七中江南校区）	用地面积115.62亩，总建筑面积10.36万平方米，建设内容包括教学楼、实验楼、宿舍楼、行政楼和艺术馆，规划办学规模为76个班。	2017-2020	34600	22600	教学楼主体外墙瓷砖铺贴；宿舍楼、行政楼、艺术楼砌体完成；体育馆桩基施工。	12000	第一季度教学楼1#~5#楼室外工程施工完成30%，宿舍楼、行政楼、艺术馆室内装饰完成30%，体育馆主体工程完成30%，室外配套工程施工完成30%；第二季度教学楼1#~5#楼室外工程施工完成，宿舍楼、行政楼、艺术馆完成室内装饰，体育馆完成主体工程，室外工程施工全部完成，项目竣工。		6月		区教育局 金龙街道党工委、办事处	陈东辉 陈志慧	王江涛
5	福建师范大学泉州附属中学扩建项目	建设内容包括图书馆、体育馆、宿舍楼和食堂，建筑面积1.5万平方米。	2016-2021	3000	1930	体育馆投入使用；学生宿舍用地办理“农转用”手续等前期手续。	500	第一季度完成学生宿舍楼土地证、设计规划及消防等前期手续办理；第二季度完成学生宿舍楼设计方案、施工图编制和报批、工程预算编制等；第三季度完成学生宿舍楼招投标等，项目开工建设；第四季度学生宿舍楼进行基础施工。				区教育局 浮桥街道党工委、办事处 区城建集团	陈东辉 林金苗 赖永能	张刺治

鲤城区2020年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2019年底进展情况		2020年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
6	常泰中心小学教学综合楼项目	占地面积约34.9亩，拟建设建筑面积8413平方米教学综合楼及大门、围墙、场地等配套设施。	2020-2022	6800	2500	办理征地及用地手续。	1000	第一季度办理项目土地证、教学楼设计及规划、消防等前期手续；第二季度完成设计方案、施工图编制和报批；第三季度完成工程预算编制及招投标等工作，项目开工建设；第四季度教学楼进行基础施工。	9月			区教育局 常泰街道党工委、办事处 区城建集团	陈东辉 倪著佳 赖永能	黄志煌
7	龙头山配套小学项目	项目用地面积8559m <sup>2</sup> ，拟建一栋五层教学楼，总建筑面积约1.48万平方米，其中地下室面积1628.51平方米，教学楼顶层包括200米环形跑道、室内篮球场排球馆等。	2020-2021	3500	0	已完成方案论证，进行方案优化、报批等前期手续办理。	1000	第一季度进行方案优化、报批工作；第二季度进行施工图设计、预算及工程招标，办理工程建设前期手续；第三季度完成工程预算编制及招投标等工作；第四季度进行地下室施工。	9月			区教育局 龙头山片区改造指挥部 区地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处 区城建集团	陈东辉 李少霏 庄蓉梅 赖永能	张刺治
8	泉州万祥医院	位于江南街道亭店社区，用地面积123.95亩，总建筑面积20.5万平方米，拟建设一家三级甲等综合性医院，床位1000张。	2016-2025	100000	23000	综合楼完成外立面装饰，外架拆除，铝合金门窗安装，内粉刷及部分设备安装。	2000	第一季度完成一期综合楼内部精装修施工招标；第二、三季度完成装修施工及室外景观工程；第四季度投入使用。		10月	一期综合楼建成。	福建闽祥医疗投资管理 有限公司 区卫健局 江南街道党工委、办事处	叶卫东 郭志文 王泽勇	王垦福
9	泉州妇产医院	位于温陵南路市中医院旧址，规划设置400张妇产床位，其中一期增设手术室、产房和待产室，设置床位100张；二期拆除原有的制剂中心大楼、教学楼和病房楼，新建综合楼，增设床位300张。	2017-2021	22100	6000	二期综合楼完成桩基施工。	4000	第一季度首层土方开挖完成，第二道支撑体系施工完成；第二季度基坑土方开挖完成，地下室底板浇筑完成；第三季度地下室施工完成；第四季度主体结构五层板面砼结构施工完成。				区卫健局 临江街道党工委、办事处	郭志文 张惠良	张刺治
10	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5381平方米，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2020	3000	800	完成地下室结构施工，进行主体结构施工。	2200	第一季度主体结构封顶；第二季度完成内外装修和配套工程施工，项目竣工验收。		6月		鲤城公安分局 金龙街道党工委、办事处	林良端 孙刚涌	白建胜
11	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5107平方米，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2020	2800	800	完成地下室结构施工，进行主体结构施工。	2000	第一季度主体结构封顶；第二季度完成内外装修和配套工程施工，项目竣工验收。		6月		鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	林良端 欧阳克勤	白建胜
<b>四、城乡建设与生态环保项目：12个</b>				<b>2923100</b>	<b>582700</b>		<b>907900</b>							
*12	延陵安置区（三期）	位于浮桥街道延陵社区，用地面积约50亩，总建筑面积8.27万平方米，拟建设6栋安置房。	2020-2022	38000	13000	完成征迁工作。	6000	第一季度完成设计单位招投标；第二季度完成地质勘探；第三季度完成图纸设计，施工单位招投标；第四季度项目动工建设。	10月			浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产开发有限公司	张志强 蔡龙阳	曾朝阳

鲤城区2020年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2019年底进展情况		2020年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
*13	爱国路片区改造项目	总用地面积58.45亩,包括道路及安置房建设,其中爱国路长770米,拓宽至14米,征收建筑面积约1.98万平方米;安置房5.1万平方米,一期安置房总建筑面积约为4万m <sup>2</sup> (其中住宅2.4万平方米,地下室1.6万平方米)。	2017-2021	21000	5500	完成安置房立项、初设、规划、用地、设计、预算等前期手续办理。	8000	第一季度进行施工、监理招标工作,完成前期动工准备和施工手续办理;第二季度安置房动工建设,进行地下室工程施工;第三季度进行主体结构施工;第四季度主体结构封顶。	6月			爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 区地产开发公司 开元街道党工委、办事处	李少霏 陈志宏	王江涛
14	江南新区垃圾转运站	占地面积约50亩。	2020-2021	16000	0	开展选址工作。	1000	第一季度办理选址、初步方案和立项等报批手续;第二季度划定红线范围,开展征迁工作;第三季度完成施工图设计、审查和招投标工作;第四季度项目开工建设。	10月			区城管局 常泰街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	林荣春 欧阳克勤 张志强	吴碧林
*15	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目	用地面积约2803亩,涉及征收房屋面积约63万平方米(住宅面积约52万平方米,厂房约11万平方米)、土地面积约2603亩,建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	2018-2023	522200	50000	金泰花园一期3#-7#楼主体结构施工;配套道路及安置房金泰花园二期完成土地“农转用”报批。	100000	第一季度完成部分地块“农转用”手续;后续批次按计划办理,金泰花园一期部分主体封顶进行内外装修;第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理,金泰花园一期进行主体结构施工;第三季度金泰花园一期1#、2#、8#楼主体施工,其余3#-7#楼全部封顶进行外立面施工,争取部分市政道路具备施工条件开工建设;第四季度,争取部分地块征迁工作完成,金泰花园一期全部封顶、除2#、8#楼外完成全部内装修、除2#楼外全部完成外立面施工,争取进行部分道路建设。				站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	连洁 林金苗 陈志慧 欧阳克勤 黄文明	黄向阳 苏毅君
16	源昌江南城	项目总用地13.73万平方米,地上计容建筑面积41.19万平方米(不含地下室),共建22幢高层住宅并建有部分商业、幼儿园以及绿化、道路等公共配套设施。	2020-2022	380000	30000	完成土地“招拍挂”出让,办理前期相关手续。	230000	第一季度进行地质钻探、建设方案设计、施工图设计,取得施工许可证,项目开工建设,地下室开挖和桩基施工;第二季度地下室封顶,进行主体结构施工;第三季度进行主体结构施工;第四季度主体结构封顶,进行砌体施工。	3月			延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处	黄俊宏 林金苗	陈财水
17	中南滨江铭悦	项目占地56.42亩,总建筑面积约11.87万平方米,建设内容包括1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#、10#及配套用房等。	2019-2020	95000	75000	进行主体结构施工。	20000	第一季度主体结构封顶;第二进行砖砌工程施工;第三季度进行室内外装修;第四季度进行室外配套工程装修,项目竣工。		12月		田中片区石结构房屋改造建设指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州钧辰房地产开发有限公司	张志强 陈忠庚	黄向阳
18	泉州世茂·大唐云璟	位于金龙街道古店社区和常泰街道五星社区、江南大街和站前大道交叉口西南角,占地面积3.57万平方米,总建筑面积13.65万平方米,拟建设集居住、办公为一体的高尚居住社区。	2018-2020	100900	88000	1#、5#楼主体结构封顶;2#、3#、6#、7#楼主体结构施工;8#-15#商墅主体结构封顶。	12900	第一季度2#、3#、6#、7#楼主体结构施工,1#、5#、8#-15#楼砌体施工;第二季度2#、3#、6#、7#主体结构封顶,1#、5#、8#-15#楼砌体施工完成;第三季度2#、3#、6#、7#楼进行砌体施工,1#、5#、8#-15#楼进行室内外装修施工;第四季度室内外装修完成,进行室外景观及配套工程施工。		12月		站前大道西侧K2地块项目指挥部 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司 泉州市世茂阜盈置业有限公司	张翼 孙刚涌 欧阳克勤 黄文明 林宜炫	许顺达
19	建发·珑璟湾	用地面积132.91亩,建筑面积31.6万平方米,建设内容包括住宅、办公、商业、幼儿园及配套设施。	2013-2020	220000	201000	三期主体结构封顶,进行内外装修施工。	19000	第一季度完成内外装修及外架拆除,第二季度完成各项验收及竣工交付。		6月		利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	庄谓平 张克曼 林金苗	陈财水

鲤城区2020年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2019年底进展情况		2020年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
20	宝嘉誉峰花园	占地面积112亩，总建筑面积30.95万平方米，建设内容包括12栋28—33层的高层住宅楼、1栋22层的高层商业楼、1栋4层的幼儿园及沿街1层商铺。	2017-2020	100000	90000	1#、2#楼配套工程施工；3#-7#楼主体结构封顶，进行内外装修；8#-15#楼主体结构封顶。	10000	第一季度1#、2#楼竣工验收，3#-15#楼进行内外装修施工；第二季度3#-15#楼进行内外装修；第三季度3#-15#楼内外装修完成；第四季度室外配套工程施工，项目竣工。		12月		泉州福隆置业有限公司 兴贤路北延段拓改工程 分指挥部 金龙街道党工委、办事处	张宇凡 黄贞虹 孙刚涌	王明元
21	三盛璞悦里	项目位于江南街道亭店社区池峰路七支路边，用地面积约26.1亩，建筑面积约4万平方米，拟建设中高端住宅小区2.6万平方米。	2020-2021	30000	15700	办理土地证、工程规划许可证和施工证等前期手续。	11000	第一季度项目开工建设，进行地下室施工；第二季度进行主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度进行室内外装修，外墙装修落架。	1月			泉州盛创置业有限公司 江南街道党工委、办事处	江守建 王泽勇	黄向阳
22	西郊片区（西郊新村）石结构房屋改造工程	项目用地面积110亩，总建筑面积约34万平方米，拟打造为旅游、休闲为主的居住社区。	2020-2023	100000	14500	完成土地“招拍挂”出让。	40000	第一季度完成项目可研报告编制、土地证办理等；第二季度完成方案设计、施工图报审；第三季度完成相关基建手续办理，项目动工建设；第四季度项目进行基础施工。	9月			西郊片区改造项目（鲤城片） 征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处	庄蓉梅	苏毅君
*23	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	用地面积约3325亩，涉及征收房屋面积约170万平方米（住宅面积约95万平方米，厂房约75万平方米）、土地面积约2231亩，建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院等配套设施。	2020-2025	1300000	0	开展前期准备工作。	450000	第一季度完成可研及项目分期开发划分等；第二季度启动土地征收及房屋征迁工作，分批次启动土地“农用地”前期手续；第三季度完成繁荣大道道路施工图设计及工程招标前期工作，基本完成项目一期房屋及土地征收工作；第四季度完成一期用地“农转用”、“林转用”手续办理及一期房屋土地征收工作，完成繁荣大道A段道路施工、监理招投标工作，进场施工。	12月			鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 泉州市城市综合开发有限责任公司	张小桥 张志强 孙刚涌 苏泽煌	王明元 黄向阳 曾朝阳 吴碧林 王垦福
<b>五、工业项目：5个</b>				<b>113500</b>	<b>17600</b>		<b>31100</b>							
*24	福建立信节能设备产业园	占地面积87.62亩，规划建设生产厂房2.8万平方米、研发中心0.8万平方米、配套生活设施1万平方米，总建筑面积4.6万平方米。	2020-2021	37000	5000	完成用地、规划、环保审批手续。	15000	第一季度完成项目建设报批手续，进行桩基施工；第二季度完成桩基施工，厂房主体结构施工；第三季度完成厂区配套土建设施；第四季度厂房竣工验收投入使用，开始研发中心、配套生活设施施工。	3月	12月	建成厂房2.8万平方米。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 立信换热设备制造股份公司	李松茂 欧阳克勤 吴志强	伍伯伟
*25	福建毫米电子科技生产线项目	项目分三期，其中一期建设芯片电容、温补衰减器的生产线；二期建设三条电阻线、二条多层芯片电容生产线建设、生产基地和研发大厦的建设；三期建设天线、传感器、硅电容（国内技术空白）的生产线。	2018-2023	50000	9000	完成芯片电容、温补衰减器生产线建设；二条电阻器生产线设备进行调试投产。	6000	第一季度电阻线部分型号投产；第二季度全系列电阻型号设备投产；第三季度完成温补衰减器、单层电容器扩展型号建设并投产；第四季度全系列电阻器型号建设并投产。			完成全系列电阻器生产线、温补衰减器、单层电容器扩展型号建设。	福建毫米电子有限公司 江南街道党工委、办事处	陈培阳 王泽勇	黄向阳

鲤城区2020年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2019年底进展情况		2020年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
*26	恒劲科博流量测量仪表生产项目	占地面积30亩,拟建设生产厂房2.3万平方米,研发办公楼0.4万平方米,职工宿舍0.3万平方米,总建筑面积3万平方米。	2020-2021	13000	1500	完成土地“招拍挂”出让,办理前期手续。	6500	第一季度完成建设报批等前期手续办理,项目开工建设;第二季度完成桩基施工,进行厂房主体结构施工;第三季度完成研发办公楼施工,进行职工宿舍施工;第四季度完成职工宿舍施工,进行厂区配套土建施工。	3月			福建恒劲科博测控技术有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	蒋长铭 李松茂 欧阳克勤	吴振法
27	海天总部研发中心	用地面积21.7亩,拟新建6栋研发办公中心,总建筑面积4.11万平方米。	2020-2023	10000	200	完成工程招投标、场地三通一平;完成项目施工图设计、审查及工程规划许可证。	2000	第一季度完成项目红线内七根高压电线杆迁移、规划建设手续;第二季度办理施工许可证,项目开工建设;第三季度完成项目桩基与地下室土方开挖;第四季度完成地下室施工。	6月			金龙街道党工委、办事处 泉州海天染整有限公司	孙刚涌 林志成	潘永生
28	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	用地面积10.98亩,总建筑面积1.32万平方米,建设内容为4幢企业员工宿舍楼。	2020	3500	1900	完成项目地块平整、地勘、方案设计等工作。	1600	第一季度完成地下室建设工程;第二季度完成主体结构建设工程;第三季度对主体结构进行装修;第四季度完成装修工程,投入使用。	1月	12月		员工宿舍用地项目组 金龙街道党工委、办事处 鸿星尔克公司	李晓端 孙刚涌 王汝彪	王锦延
<b>六、服务业项目: 13个</b>				<b>716200</b>	<b>311700</b>		<b>256800</b>							
*29	江南兴贤路中段片区改造项目	用地面积约147亩,规划建设为开放式、文创文旅商娱多元融合的商业街区综合体,总建筑面积约26万平方米,需征收房屋面积13.5万平方米。	2020-2021	180000	20000	征迁扫尾。	120000	第一季度完成土地“招拍挂”出让,办理土地证、建设规划许可证等前期手续;第二季度进行地质勘探、建设方案设计、施工图设计;第三季度办理基建审批手续,取得施工许可证,项目开工建设;第四季度地下室开挖和桩基施工。	8月			江南兴贤路中段片区项目指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	王泽勇 张克曼	王垦福 伍伯伟
*30	紫帽山农业观光生态园	位于金龙街道曾林社区、龙岭社区,首期用地面积范围约500亩,其中生态旅游度假用地248.83亩,流转果杂地约250亩。	2011-2020	53000	34500	完成项目土地滞纳金缴交,办理环评等前期手续。	18500	第一季度开展项目招商,进行低产林植被改造;完成新建建筑物及相关配套项目建设方案设计和报批工作;第二季完成果树抚育500亩,现有建筑物升级工程开工建设;第三季完成项目合作商、运营商入驻运营,完成现有建筑物升级工作,新建建筑物及相关配套项目进场开工建设;第四季度完成50%以上新建建筑物及相关配套项目建设。		12月		紫帽山农业观光生态园项目建设指挥部 金龙街道党工委、办事处	李晓端 孙刚涌	曾朝阳 王锦延
*31	滨江总部区	占地面积133亩,总建筑面积68万平方米,格来德总部大厦(1#地块)、锦江城市广场(2#地块)、环亚大厦(3#地块)、鲤商大厦(4#地块)、富华广场(5#地块)、富丽广场(6#地块)、中闽百汇大厦(8#地块)、星龙总部大厦(9#地块)、中展望总部大厦(10#地块)等9个总部大楼以及泉州滨江资产管理中心和滨江总部广场(7#、11#地块)2个公共配套项目。	2013-2021	200000	125000	1#、10#地块处于法院起诉阶段,暂停工;2#、3#地块办理相关报建手续;4#地块已全部完成移交使用;5#、6#、8#地块主体结构施工;7#、11#地块内外装修基本完成;9#地块外装修基本完成。	30000	第一季度1#、10#地块力促复工,2#、3#地块地下室施工,5#、6#、8#地块主体结构施工,7#、11#地块基本完工,进入外部施工,9#地块进入内部装修;第二季度1#、10#地块进入主体结构施工,2#、3#地块地下室施工,5#、6#、8#主体结构施工,7#、11#地块基本完工,进入施工作业,9#地块内部装修;第三季度1#、10#地块主体结构施工,2#、3#地块地下室施工,5#、6#、8#地块主体结构施工,7#、11#地块进室外工程施工,9#地块内部装修;第四季度1#、10#地块主体结构封顶,2#、3#地块转入主体结构施工,5#、6#、8#地块主体结构封顶,7#、11#地块完成验收投入使用,9#地块完成验收对外招租。				总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部 福建格来德投资发展有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州市环星投资有限责任公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中闽百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理有限公司	韩冬来 张翼 张志强 黄俊宏 石栋栋 陈庆元 余雄智 蒋剑松 陈开通 魏群锋 蒋春生 黄学祿	陈伟群

鲤城区2020年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2019年底进展情况		2020年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
32	电子商务企业总部基地	用地面积63.89亩,总建筑面积12.1万平方米,拟培育入驻电子商务企业1000余家,建成一个集货源供应、物流配送、市场、设计、金融为一体的专业电子商务园区。	2014-2020	65200	50000	一期1#-3#、5#楼完工交房;二期6#-9#楼主体结构封顶。	15200	第一季度完成6#-9#楼装修工程;第二季度完成6#-9#楼竣工验收。		6月	建成二期工程6#-9#楼。	华天房地产开发有限公司 临江街道党工委、办事处 区商务局	傅漳槐 董宗雄 许旭川	黄向阳
33	菲律宾国际商业公司旧厂房改造	占地约14亩,总建筑面积约2.2万平方米,并新建约1.2万平方米建筑用作小型商场,其中新增100个以上停车位,建设集瑞舍酒店、购物商场一体的商业中心。	2019-2020	12000	10000	主体结构封顶。	2000	第一季度进行酒店内外装修,商场办理装修报批手续;第二季度进行商场装修;第三季度项目竣工,投入试运营。		9月	完成22000平方米商业楼装修。	菲律宾国际商业公司 江南街道党工委、办事处	章鹏 王泽勇	黄绍芒
34	上海大众汽车城项目	位于常泰街道常泰路,占地面积约58亩,总建筑面积约10.16万平方米,建设内容包括3栋汽车总装厂房(1#楼、2#楼、4#楼)、1栋维修大楼(3#楼)和1栋办公楼及宿舍楼(5#楼)。	2018-2022	35000	8500	完成1#、4#展厅周边沥青道路、门卫岗亭及围墙施工;充电桩及光伏投入使用。	7000	第一季度完成前期报建手续,办理规划许可证审批;第二季度完成施工、监理单位招投标,项目开工建设,3#维修大楼桩基进场施工,1#、4#楼展厅新品牌入驻装修,4#楼周边管道施工;第三季度地下室主体施工及土方外运;第四季度维修大楼主体施工至3层。				金龙街道党工委、办事处 福建世腾汽车销售集团	孙刚涌 杨坚	王江涛
35	万盛酒店	占地面积20.47亩,建设2幢25层商务酒店及配套设施,总建筑面积约4.78万平方米。	2015-2020	14000	8300	主体结构施工至4层。	5700	第一季度主体结构施工至10层;第二季度主体结构施工至17层;第三季度主体结构施工至25层;第四季度完成内外装修、室内外配套工程施工。		12月	建成2幢25层商务酒店及配套设施。	万盛置业有限公司 高新区党工委、管委会 临江街道党工委、办事处	林志煌 李松茂 董宗雄	吴振法
*36	泉州新门片区“三创园”	项目整合街区三百多间店面及蔬菜公司、皮革厂、化建厂和豆制品厂四大旧厂房,致力于打造集“传统文化、创新业态、年轻创客、孵化器”于一身的都市创新平台。	2018-2022	30000	20000	完成三创园总评方案规划报批;完成众创空间、青年共享社区、故事实验室等空间改造,并投入运营使用。	5000	第一季度蔬菜公司完成夜景、景观、标识、智能化等提升工程,正式运营,三创园部分楼栋的收储移交,并完成对已移交厂房的安全鉴定及结构加固工作;第二季度启动已移交厂房的相关施工招投标并陆续开展改造工作;第三季度完成化建厂部分厂房的主体施工工作,中侨皮革厂旧厂房改造开工;第四季度化建厂部分厂房进入室内装修及设备安装阶段,中侨皮革厂旧厂房改造基础施工。				新门旅游文化发展有限公司 鲤中街道党工委、办事处 区商贸发展有限公司 区文旅局 海滨街道党工委、办事处	王剑鹏 庄蓉梅 吴远萍 黄志军 欧阳春	吴保忠
*37	骏雅轩艺术生活馆	项目位于南环路紫华路5号(原光微电子)改造建设成集音乐文化创意产业、教育培训与艺术餐饮为一体的艺术生活馆(集音乐、艺术餐饮、国学、美术、培训、石雕、创意酒店等)。	2020	18000	500	完成方案设计,办理规划建设、变更厂房使用功能报告等前期手续。	17500	第一季度完成项目规划等前期手续办理,第二季度项目开工建设;第三季度完成主体建筑建设;第四季度完成项目建设。		12月	建成约3.5万平方米建筑。	香港富骏集团控股有限公司 海滨街道党工委、办事处	林建培 欧阳春	高云飞

鲤城区2020年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2019年底进展情况		2020年目标				责任单位	责任人	区分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
38	鲤城宾馆改造项目	项目拟对鲤城宾馆进行现代化改造,改造总建筑面积2.04万平方米,改造内容包括鲤城区南俊路84号(新号南俊路195号)1-4#、6-10#楼等,改造后将用于酒店及周边配套使用。	2020	9000	800	进行项目前期改造手续报批。	8200	第一季度完成鲤城宾馆1#、2#楼改造施工;第二季度完成3#、4#、6#楼改造施工;第三季度完成7#、8#改造施工;第四季度完成9#、10#的改造工作及消防手续报批。	1月	12月		鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺道文化发展有限公司	庄蓉梅 洪明海	苏毅君
39	鲤城数字经济智慧园	占地面积85亩,总建筑面积12.7万平方米,建设内容包括:汽配贸易、鞋服电子商务、仓储、办公、宾馆、餐饮、健康休闲、教育、培训等。	2019-2021	10000	100	启动改造一期工程,并进行零星工程建设。	4700	第一季度进行消防、水电配套改造;第二季度进行房屋部分修缮、内部装修改造;第三季度完成部分主体改造及招商;第四季度基本完成一期工程改造建设。				临江街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 泉州稳顺实业有限公司 泉州市达顺新晟投资有限公司 福建省万创电子商务有限公司	董宗雄 李松茂 郑建斌 陈旭	吴明强
40	龙头山片区文化旅游街区项目	项目用地面积4.49万平方米,建筑面积为5.39万平方米。项目的建设内容为商业建筑,包括在面粉厂、麻纺厂植入文化休闲产业,打通与西街的衔接通道,在68亩空地打造文化旅游街区。	2020-2022	60000	31000	完成土地交易手续的办理,启动规划设计方案工作。	18000	第一季度完成项目规划;第二季度完成设计方案、施工单位,完成相关手续报批;第三季度开工建设;第四季度完成工程形象进度30%。	7月			福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	吴怀捷 庄蓉梅	吴保忠
*41	溪后池工业区及周边地块改造项目	项目用地面积24亩(一期),建设内容主要包括历史建筑迁建、新建地下停车场、地块沿线可视范围一至四面的建筑外立面修缮、配套完善室外道路、绿化景观及综合管线等。	2020-2022	30000	3000	完成房屋征收,场地平整;完成概念性方案设计。	5000	第一季度完成项目初步设计方案;第二季度完成地质勘探,开始图纸设计;第三季度完成图纸设计和设计及施工招投标;第四季度开工建设。	10月			区文旅集团 鲤城区溪后池工业区及周边地块改造项目指挥部 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	李贤兴 吴湘霖 陈志宏 庄蓉梅	吴碧林
<b>合计: 41个项目</b>				<b>3982550</b>	<b>971680</b>		<b>1227800</b>							

备注: \*号项目为市级重点项目。

## 附件2

鲤城区2020年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2019年底工作或工程进展情况	2020年工作目标	责任单位	责任人	区分管领导
一、交通项目：1个			<b>60400</b>					
1	站前大道鲤城段（南环路至池峰路）道路工程	长度约2088米，宽度60米，市政Ⅰ级主干道。	60400	开展规划方案论证、地形排查工作，完成初步实施方案。	进行设计方案论证，办理土地报批手续。	区城管局 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	林荣春 王泽勇 孙刚涌	吴碧林
二、社会事业项目：2个			<b>165000</b>					
*2	C12教育用地	用地面积约215亩，拟建设内容包含幼儿园、小学、初中和高中的高质量双语国际学校。	150000	进行房屋拆迁，土地清表，开展招商工作。	上半年完成房屋腾空拆除、土地清表，通过地价会并推出出让；下半年完成规划建设、图纸设计及相关基建手续办理，争取开工建设。	C12教育用地项目工作组 鲤城房地产公司 浮桥街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	连洁 黄文明 林金苗 欧阳克勤	黄向阳 苏毅君 张刺治
3	金柄小学	用地面积约42.7亩，建设内容包括教学楼、综合楼等，新增班数24-30班、新增招生1080-1350人。	15000	制定金柄小学可研报告，完成土地征收。	上半年项目用地经市用地联席会议研究通过，完成房屋土地的协议征收，准备相关工作；下半年办理土地“农转用”审批等前期手续。	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 区教育局 金龙街道党工委、办事处 泉州海悦建设有限公司	连洁 陈东辉 孙刚涌 黄文明	黄向阳 苏毅君
三、城乡建设与生态环保项目：11个			<b>1172000</b>					
4	锦美安置区（二期）	总用地约13亩，总建筑面积约3.5万平方米，包括1座地下室约8000平方米和3幢15-17层商住楼，其中住宅247套约2.7万平方米。	25000	前期准备工作。	进行项目前期设计、手续报批，适时启动建设。	商贸物流中心指挥部 城市综合开发有限责任公司 江南街道党工委、办事处	陈少颜 苏泽煌 王泽勇	黄向阳
5	中心市区内沟河综合整治提升工程	整治工程包括内沟河八卦沟、排洪沟A段、排洪沟B段，需征收房屋总面积约6.5万平方米，总户数约392户。	100000	完成《房屋征收补偿方案》备案等工作。	适时启动房屋征收等工作。	项目指挥部 区住建局 区城管局 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	待定 张翼 林荣春 庄蓉梅 黄伟民 陈辉煌 黄文明	王江涛 潘永生
*6	晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升项目	拟对金鸡水闸至泉州大桥防洪堤外滩涂地进行整治和景观提升，晋江南岸（鲤城段）河道范围从泉州大桥至金鸡水闸，全长约9.36公里、面积3000多亩。	50000	开展方案征集和前期准备工作。	上半年开展项目用地报批手续，组织编制项目可行性研究报告等，完成项目概念性设计方案、前期整体规划方案等；下半年争取报市政府召开项目用地联席会议研究，办理“农转用”手续报批，开展示范段项目设计方案、施工图设计等。	晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升项目指挥部 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 区城管局 区城建集团	王泽勇 张志强 林荣春 赖永能	王明元 吴碧林

### 鲤城区2020年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2019年底工作或工程进展情况	2020年工作目标	责任单位	责任人	区分管领导
7	乌石山滞洪区	滞洪区设计库容49.5万立方米，滞洪水位4.6米，起调水位1.9米。	42000	开展前期调查摸底工作。	开展方案论证等前期工作。	区农水局 区城管局 区住建局 江南街道党工委、办事处 等单位组成指挥部	吴永志 林荣春 张翼 王泽勇	吴碧林
8	南迎宾大道（登峰、亭店）片区改造项目	南迎宾大道拓宽及北侧片区改造的土地征收面积共1639亩（其中南迎宾大道道路拓宽用地70亩，片区“三旧”改造用地936亩，规划道路用地97亩，山体公园用地536亩），房屋征收面积44.3万平方米，拟分四期进行片区“三旧”改造。	238000	按要求开展前期工作。	落实安置房用地，开展安置房项目报批等前期工作。	南迎宾大道拓宽及片区改造指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局 鲤城房地产公司	张翼 王泽勇 黄文明	王垦福
*9	古店-罐头厂片区改造项目	位于金龙街道古店社区，池峰路一期与江南大街交汇处西南角，用地面积198亩，拆迁面积约22万平方米，其中罐头厂面积131亩，征收面积12万平方米。	170000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处 区住建局 区自然资源局	陈志慧 张翼 郑永年	王江涛
10	兴贤路北侧片区改造项目	总规划用地面积约145亩，可供出让土地面积118.4亩，其中A地块56.5亩、B地块61.9亩，总建筑面积为23.19万平方米。	100000	已完成片区改造方案设计和调查摸底、测量等基础工作，重新拟定征迁补偿方案；办理项目规划审批手续。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收工作。	兴贤路北侧片区改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 浮桥房地产开发有限公司	杨石城 张志强 孙刚涌 蔡龙阳	许顺达
*11	高山片区棚户区（石结构房屋）改造及基础设施项目	位于笋江路北侧、金龙街道高山社区，改造面积317.48亩（其中古民居占地面积约50亩），征收面积约18万平方米。	280000	开展调查论证及招商工作。	深化项目规划论证和报批等前期工作，适时启动房屋征收工作。	金龙街道党工委、办事处	陈志慧	苏毅君
*12	石崎社区改造项目	用地面积约130亩。	130000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处	孙刚涌	王锦延
13	站前大道西侧棚户区改造项目H地块	用地面积约120亩，其中住宅用地98.6亩，其余为公园及绿化用地，涉及金龙街道金柄社区，需征迁房屋约4万平方米。	30000	完成房屋征迁约90%。	上半年用地通过市政府用地联席会，完成“农转用”报批、土地征收及房屋征迁；下半年争取推出土地“招拍挂”出让。	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	连洁 陈志慧 黄文明	黄向阳 苏毅君
14	区委党校(行政学校)新校址	位于金龙街道金柄社区（江南大街与站前大道交界处），已规划为行政办公用地。面积15.8亩，规划建设面积8000平方米，含办公楼、教学楼、学员宿舍楼各一栋，文体活动场所，地面、地下停车场，道路设施，内部景观绿化等。	7000	开展“农转用”前期报批手续，上报市政府申请项目用地，启动相关建设程序。	上半年完成土地征用和房屋征收、可行性研究报告批复、环评以及PPP项目合同签订等，同步完成方案设计、施工图纸设计等；下半年办理相关基建手续，适时启动建设。	区委党校 金龙街道党工委、办事处	陈荣彬 孙刚涌	王明元

### 鲤城区2020年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2019年底工作或工程进展情况	2020年工作目标	责任单位	责任人	区分管领导
<b>四、工业项目：3个</b>			<b>214000</b>					
15	高新区仙塘社区90亩工业用地项目	占地面积90亩，规划建设钢构厂房3.75万平方米、办公楼0.3万平方米、其它配套用房1.35万平方米，总建筑面积5.4万平方米。	38000	发布土地“招拍挂”出让公告。	上半年进行项目招商，完成土地“招拍挂”出让；下半年办理相关基建手续，适时启动建设。	常泰街道党工委、办事处	欧阳克勤	吴振法
*16	联东U谷科技产业园项目	占地面积264亩，总建筑面积26万平方米，打造聚合科技研发、中产中试、权威检测、科技成果转化于一体的都市型产业集聚地。	158000	联东集团和海天公司签订合作协议。	上半年完成用地性质变更、用地规划设计条件和红线图等；下半年办理建议书、可研报告、项目备案、环评审批、用地规划、建设等审批手续。	北京联东集团（投资）有限公司 海天材料科技股份有限公司 海滨街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	段朝晖 王国珍 欧阳春 吴振法 黄伟民	黄向阳
17	钧石能源公司新型太阳能技术工业研究院	项目初步选址于常泰街道上村社区，用地面积约86亩。	18000	区政府初步同意项目选址。	上半年上报市政府申请项目用地；下半年争取完成用地“招拍挂”出让。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 钧石能源有限公司	李松茂 欧阳克勤 林朝辉	王江涛
<b>五、服务业项目：9个</b>			<b>931000</b>					
18	泉州侨乡自驾游中心（宝远广场）	用地面积102亩，主体规划建设占地面积40亩，总建筑面积约2.8万平方米；另配套占地面积62亩，作为该项目园林绿化景观配套用地和预留发展用地。	25000	办理项目建设用地的前期基建手续。	上半年完成前期相关基建手续办理；下半年适时启动项目建设。	海瑞实业发展有限公司 常泰街道党工委、办事处	吴超毅 倪著佳	吴碧林
19	泉州聚宝城南文化街区	总规划面积约401亩，总建筑面积约31.7万平方米，其中一期规划面积约285亩，建筑面积约25万平方米。项目以街区修缮更新为主，建设内容包括道路基础设施建设、建筑物立面景观改造提升和南环城河内濠沟水系的整治，使之成为全市乃至全省、全国最具影响力的一张“海丝”文化品牌。	420000	完善征迁补偿方案，开展项目推进前期工作。	调整项目规划设计方案，开展招商和融资等工作，适时启动征收。	聚宝城南文化街区项目建设指挥部 临江街道党工委、办事处 泉州聚宝城南发展有限公司	张惠良 董宗雄 郑文明	张刺治 陈财水 王垦福 吴碧林
20	海西工艺文化产业运营中心项目（一期）	占地面积100.7亩，拟开发总建筑面积约40万平方米，建设内容为建设集工艺集团总部、工艺品展示交易中心、工艺美术大师工作室、工艺文化交流中心、中小企业金融服务平台为一体的海西工艺文化产业营运中心。	350000	市项目领导小组积极与中工艺集团就投资框架协议做进一步沟通协调。	配合市领导小组开展工作，做好项目征迁等前期工作。	海西工艺文化产业运营中心项目前期工作领导小组 鲤中街道党工委、办事处	许旭川 庄蓉梅	黄向阳 苏毅君
21	泉州丰业集团总部大厦	项目用地面积17亩，拟打造总建筑面积1.5万平方米，楼高22层的多元化商业办公大楼。	8000	开展项目设计前期工作。	上半年完成设计报批；下半年争取动工建设。	泉州市丰业集团 常泰街道党工委、办事处	杨丰生 欧阳克勤	吴碧林

### 鲤城区2020年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2019年底 工作或工程进展情况	2020年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导
22	泉州市保安综合基地二期工程	总用地面积约37亩，总建筑面积约6.1万平方米，其中一期建筑面积2.87万平方米，二期拟建建筑面积3.12万平方米。	15000	重新进行二期项目规划。	调整项目规划设计方案，适时开工建设。	集英保安守押有限公司 开元街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	陈超群 陈辉煌 王泽勇	吴保忠
23	澳门泉州商会总部大厦	位于江南街道乌石社区，南环路西南侧、游乐园北侧，用地面积10亩，拟建设澳门商会总部大厦，总建筑面积约2.8万平方米。	10000	完成规划红线办理、入户测量、用地征迁款的报批等前期工作。	上半年项目用地范围及性质进行调整报批；下半年进行拆迁工作，完成土地“招拍挂”出让，争取动工建设。	澳门商会总部大厦项目 指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	王泽勇 张翼	王垦福
24	闽南文化教育基地（旧人民医院）	用地面积约13000平方米，规划建设为以发扬闽南传统文化为核心的业态复合综合体。	33000	开展项目设计前期工作。	待土地完成出让后，办理用地手续，进行方案设计。	市文旅集团 海滨街道党工委、办事处	龚志阳 黄伟民	郭瑜
25	金泉商城	该项目占地88亩，拟剩余3座房产和空地进行招商。	20000	沿江南大街2座房产已出租，作为笋江大酒店进行营业，其他地块同步进行招商。	明确招商方向，做好剩余房产和空地招商工作。	泉州金骏置业有限公司 常泰街道党工委、办事处	李海龙 欧阳克勤	吴明强
26	滨海汽车产业园	拟建设一个规模最大、功能最全的汽车产业文化广场，打造一个设备完善、服务配套、产业聚焦、销售简捷的汽车生活产业集群，服务大众的汽车生活综合体。	50000	成立项目前期工作小组开展项目论证，对项目方案可行性研究，对设计项目用地规划指标与相关部门协调沟通。	对项目涉及用地的指标规划调整积极与市里沟通，积极争取市级对该项目在用地规划、资金扶持等方面的政策支持。	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 江南街道党工委、办事处 区招商办 区城管局 天津滨海国际汽车有限公司	连洁 王泽勇 林宏宇 林荣春 杨细平	王江涛
<b>合计：26个项目</b>			<b>2542400</b>					

备注：\*号项目为市级重点项目。

