中共泉州市鲤城区委员会

泉鲤委〔2024〕1号

中共鲤城区委　鲤城区人民政府关于确定2024年重点项目的通知

高新区管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，各项目指挥部、项目业主：

2024年是实施“十四五”规划的攻坚年，为推动鲤城高质量发展，充分发挥重点项目牵引和带动作用，经研究，2024年安排区级重点项目186个，总投资1438.23亿元。其中，在建项目65个，总投资630.12亿元，年度计划投资145.15亿元；预备项目121个，总投资808.11亿元。

各级各部门要加强组织领导，靠前服务保障，严格落实项目“双业主”和全生命周期管理工作机制，不断提高项目实施质量和水平，

确保完成年度目标任务。

附件：1. 鲤城区 2024 年在建重点项目责任分解表

2. 鲤城区 2024 年预备重点项目责任分解表

中共泉州市鲤城区委　　泉州市鲤城区人民政府

2024 年 1 月 3 日

附件1

鲤城区2024年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至2023年底进展情况		2024年目标					牵头责任单位及责任人	责任单位	区分管领导	备注
						累计完成投资（万元）	工作或工程进展情况	计划投资（万元）	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
一、交通项目：4个					**222300**	**1750**		**17900**								
1	泉州金鲤大桥	续建	项目北接原省道307（北清东路），横跨晋江后南端在新延路落地，全长约1.95公里，桥梁长度1.63公里，桥宽50米，道路等级为城市主干道。	2024-2025	73000	1700	开展项目前期工作，完成项目招投标工作。	6600	一季度开展进场前施工围挡等准备工作；二季度进行清表、桩基础施工；三季度进行钢便桥、桩基础及承台施工；四季度进行桩基础、承台施工。	5月			区城管局 陈建新 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竟雄	区住建局 浮桥街道党工委、办事处	王　伟	市属项目
2	南环路至池峰路快捷化改造工程	新增	项目建设内容包含连续高架桥、跨线桥、定向匝道、人行天桥、地面快速路改造等。	2024-2025	123000	0	开展项目前期工作。	6000	一季度完成方案设计编制、工可报告编制及报审、初设及概算编制、工程勘察及审图，开展施工图设计，办理“农转用”“林转用”手续；二季度完成施工图审查、预算编制及批复，完成招标工作、施工许可证办理，办理“农转用”“林转用”手续；三季度开展苗木移植、管线迁改，桩基、桥墩及桥台等下部结构施工，完成“农转用”“林转用”手续办理；四季度进行桩基、桥墩及桥台等下部结构施工。	5月			区住建局 张智鹏 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竟雄	区城管局 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王　伟	市属项目
3	黄龙南大道快捷化改造工程	新增	项目建设内容包含仙岩路节点下穿改造、人行天桥等。	2024-2025	24500	50	开展项目前期工作。	3500	一季度完成方案设计编制、可行性研究报告编制及报审、初设及概算编制，完成工程勘察及审图，开展施工图设计，办结选址意见书及用地预审、农林转手续；二季度完成施工图审查、预算编制及批复，完成招标工作，施工单位进场；办理质监、安监并获取施工许可证（非农用地部分）；办理农林转手续；三季度开展苗木移植、管线迁改，基坑支护、基坑开挖，完成农林转手续；四季度基坑防水及底板、侧墙、顶板施工。	5月			区住建局 张智鹏 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竟雄	区城管局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王　伟	市属项目
4	江南片区大型垃圾转运站项目配套道路建设工程	新增	道路等级为城市支路，标准段道路红线宽14米，车行道为双向两车道，宽8米，两侧设人行道，各宽3米。道路设计长度约447米，包含与转运站连接的两段道路，道路面积约为6334平方米。主要设计内容包括：道路、雨水、污水、给水、交通、通信、道路照明、管线综合及景观绿化设计。	2024	1800	0	道路已完成方案设计并进行多规审查；完成用地红线、用地预审和选址意见书、工规证办理等。	1800	一季度完成项目施工进场、施工预算及图纸审查等；二季度完成地下管网埋设（雨、污水管）；三季度完成其他管线埋设及路面水稳层；四季度道路建成。	3月	12月		区城管局 陈建新	市环境卫生中心 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	王　伟	
二、农林水利项目：2个					**272000**	**10000**		**42000**								
5	金门供水水源保障南高干渠供水替代工程	续建	从金鸡闸库区闸址右岸取水，新建一条供水管道，至石狮供水一期取水口，替代南高干渠供水，输水线路总长约21公里，管道进口设置取水泵站，输水规模为15立方米/秒。	2023-2025	219000	10000	已完成项目申请报告、水土保持报告、初步设计报告，水资源论证、防洪影响评价、文保评估、环保评估、施工图预算编制和财政审核等正同步有序开展，N1标段已动工建设。	28000	一季度管道明挖施工、顶盾机安装；二季度管道明挖施工、顶管段施工；三季度管道明挖施工、盾构段施工；四季度完成单侧顶盾，设备转运至始发井进行二次顶盾。				区农水局 潘旭洋	区城管局 市水务集团原水公司 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	吴小纲	市属项目
6	江南乌石滞洪湖片区	预备转在建	项目用地范围约23公顷，滞洪面积暂估约15公顷(不含南高干渠退出后滞洪），工程内容包括湖体开挖、护岸工程等。	2024-2026	53000	0	进行征迁前期手续办理。	14000	一季度开展可研评审、初步设计编制、工程勘察，启动征迁，办理用地预审与选址意见书、“农转用”“林转用”手续；二季度完成初步设计评审、概算审核审批，工程勘察及审查，施工图设计及审查，开展施工图预算编制，发布施工招标计划，办理“农转用”“林转用”手续；三季度办理“农转用”“林转用”手续，完成施工图预算审核审批、施工招标，施工单位进场；四季度进行场地平整，土方工程施工。	9月			区住建局 张智鹏 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竟雄	区城管局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	庄垂生	市属项目

鲤城区2024年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至2023年底进展情况		2024年目标					牵头责任单位及责任人	责任单位	区分管领导	备注
						累计完成投资（万元）	工作或工程进展情况	计划投资（万元）	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
三、社会事业项目：22个					**265830**	**50630**		**116200**								
7	泉州市西隅中心小学坂头校区（坂头达标小学）	续建	项目位于坂头社区，用地面积约41亩，主要建筑面积约为4.13万平方米，规划建设一所小学，班级数36班，学生1620人，建设内容包括综合楼、科技楼、教学楼、体育馆等其他配套设施。	2023-2024	15000	5000	进行地下室施工。	10000	一季度完成主体结构封顶；二季度完成室内外装修；三季度完成室外配套工程施工，项目建成投用。		8月	建成一所36班小学。	区教育局 叶贻雄 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处 泉州市西隅中心小学	张剑辉	
8	泉州市通政中心小学田中校区（田中达标小学）	续建	项目位于田中社区，用地面积约40亩，主要建筑面积约为3.85万平方米，规划建设一所小学，班级数36班，学生1620人，建设内容包括综合楼、科技楼、教学楼、体育馆等其他配套设施。	2022-2024	15000	6000	主体结构封顶。	9000	一季度进行室内外装修；二季度进行室外配套工程施工；三季度完成室外配套工程施工，项目建成投用。		7月	建成一所36班小学。	区教育局 叶贻雄 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	张剑辉	
9	鲤城区实验小学延陵校区扩建工程（鲤城区第六实验小学扩建工程）	续建	项目位于浮桥街道延陵社区，整理利用区第六实验小学对面闲置用地，用地面积约20亩，总建筑面积约1.38万平方米，对第六实验小学进行扩建，拟新增12个班。	2023-2024	6200	2000	进行地下室施工。	4200	一季度完成主体结构封顶；二季度完成室内外装修；三季度完成室外配套工程施工，项目建成投用。		8月	建成综合楼、1#教学楼、2#教学楼。	区教育局 叶贻雄 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处 鲤城区第六实验小学	张剑辉	
10	泉州市通政中心小学扩建项目	续建	项目位于开元街道华新社区，用地面积5.86亩，新建体育馆、艺术馆、教学楼等，新增班级24个、学位1200个。	2023-2024	4300	200	施工队进场开工建设。	4100	一季度完成基础施工，进行主体结构施工；二季度主体结构封顶，进行墙体砌筑、室内外装修；三季度项目室外配套工程施工，项目建成投用。		8月	建成面积6762平方米艺体馆及教学楼。	区教育局 叶贻雄 江南城建集团 陈鹏翔	开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	王江涛	
11	泉州七中金山校区扩建（原巡特警）	新增	项目位于海滨街道，总建筑面积5703平方米，包含办公楼、宿舍楼、附属楼的改造装修。	2024	1000	0	确定设计方案。	1000	一季度完成工程招标并开工建设；二季度完成室内外装修；三季度进入扫尾阶段；四季度完工并投入使用。	3月	12月		区教育局 叶贻雄 鲤城文投集团 王海波	海滨街道党工委、办事处	张剑辉	
12	鲤城区智慧教育项目	新增	围绕打造省级“智慧教育试点区”的建设要求，推动鲤城城教育数字化转型，助力教育高质量发展。具体内容包括“1+3+1”整体建设框架，即建设鲤城区互联网教育大平台，实施三大工程（实施教育基础设施升级工程、建设教学质量提升工程、实施智慧教育示范引领工程），提供保障服务等。	2024	16100	0	完成智慧教育项目建设方案、可研暨初设论证，进行项目招投标等。	16100	一季度进行项目总体设计、平台开发、系统部署及测试、系统上线、技术培训等，完成项目施工；二季度完成项目试运行及第三方系统测试和安全测评；三季度完成项目竣工验收，进行成本分析，整理、完善建设期间资料及整编归档文字资料及电子、图像文档等；四季度打造鲤城区智慧体育全国样板，推动学业质量高质量发展，全面推进区域因材施教。	2月	11月		区教育局 叶贻雄	区工信局 常泰街道党工委、办事处	张剑辉	
13	崇德教育产业园	新增	占地面积44.5亩，总建筑面积约2.59万平方米，改造装修原诺普科技公司1幢建筑物、金鹰科技2幢建筑物，建成后供明新中学过渡办学使用。	2024-2025	30000	10000	完成法拍竞价收购及资产移交、过户工作。	5000	一季度进行装修施工；二季度完成金鹰2号厂房和宿舍楼装修，进行室外配套建设，启动未建部分前期手续办理；三季度金鹰2号厂房和宿舍楼竣工投入使用，完成未建部分前期手续办理；四季度明新中学办学部分投入使用，争取启动未建部分施工建设。	3月	7月	明新中学办学部分完工投用。	区教育局 叶贻雄 鲤城文投集团 王海波	常泰街道党工委、办事处	张剑辉	
14	鲤城区智慧医疗项目	新增	项目拟规划建设包含基层医疗和基层卫生两类业务的5大应用系统：智医助理辅助诊疗系统、中医全科辅诊系统、运行监管平台、智能语音外呼系统和慢病管理平台，打造“人工智能+医疗健康”应用示范区。	2024	1000	0	办理立项申请工作；编写政府投资信息化项目建议书。	1000	一季度完成项目可研编制及招投标相关工作；二季度结合鲤城区情设计个性化应用；三季度面向医疗机构进行部署上线，并在过程中进行打磨；四季度完成智慧医疗项目框架及应用的搭建，建设成效初步达成。	6月	12月		区卫健局 陈东辉	常泰街道党工委、办事处	张剑辉	
15	鲤城区公共卫生服务中心二期项目（鲤城区级医院）	续建	项目总用地面积1.88万平方米，新建一栋15层高度59.3米的医疗综合楼及2层地下室等，建筑面积约3.92万平方米（其中地上建筑面积2.51万平方米，地下建筑面积1.4万平方米），可新增床位210张。	2023-2025	29000	2500	完成项目桩基施工、基坑支护施工。	17500	一季度完成地下室主体结构施工；二季度完成1-3层主体结构施工；三季度完成4-10层主体结构施工、砌体施工；四季度主体结构封顶，进行室内外配套施工。				区卫健局 陈东辉 鲤城文投集团 黄向阳	金龙街道党工委、办事处	张剑辉	

鲤城区2024年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至2023年底进展情况		2024年目标					牵头责任单位及责任人	责任单位	区分管领导	备注
						累计完成投资（万元）	工作或工程进展情况	计划投资（万元）	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
16	江南新区社区卫生服务中心（常泰、浮桥）	预备转在建	项目拟建设常泰街道及浮桥街道两处社区卫生服务中心，其中常泰街道社区卫生服务中心位于金泰花园二期，规划建设4层建筑总面积约3500平方米；浮桥街道社区卫生服务中心位于项目位于城建·田中里，规划建设4层建筑总面积约3263平方米。	2023-2025	1000	0	常泰街道社区卫生服务中心完成地下室施工，浮桥街道社区卫生服务中心项目4层建筑结构封顶。	500	一季度常泰中心进行底板浇筑，浮桥中心进行室内外装修施工；二季度常泰中心完成底板浇筑成，进行主体结构施工，浮桥中心进行室内外装修，二次精装交替施工；三季度常泰中心完成主体结构封顶，浮桥中心进行室外配套工程施工；四季度常泰中心进行室内外装修，浮桥中心竣工建成。		12月	浮桥街道社区卫生服务中心建成。	区卫健局 陈东辉 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	张剑辉	
17	文物保护单位综合保护修缮项目	续建	全方面评估鲤城文物保护单位风险系数，按照急重缓轻原则，合理布局，有序推进文物保护单位保护修缮。全部省级以上文物保护单位完成1遍保护修缮。	2022-2025	3080	1180	完成亭店杨氏民居、花桥慈济宫修缮、释迦寺、吴家此宅等文物保护单位修缮工程。	800	一季度力争完成施琅故宅、王顺兴信局旧址之船楼现场施工；二季度完成黄宗汉故宅现场施工,完成安礼逊图书楼、锡兰侨民居三、四进及护厝等文保单位施工前期准备工作；三季度完成黄宗澄故宅、水仙宫等文保单位施工前期准备工作,开展崇福寺、开元寺保护修缮方案编制、审批工作；四季度锡兰侨民居三、四进及护厝、安礼逊图书楼等文保单位启动施工。				区文旅局 黄文明	江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端	
18	文化空间建设项目	续建	完成一峰书院、宝海庵书院、图书馆新馆、文化馆新馆、14家基层公共文化服务中心、18家文化陈列馆或展示馆等文化空间改造提升。	2022-2025	2200	1100	完成图书馆新馆、一峰书院、金浦红色记忆馆、庄正故居以及2处新型文化空间的建设。	500	一季度启动文化馆修缮前期准备工作，摸底确定2处新型文化空间，推进弘一法师纪念馆提升方案的编制；二季度启动文化馆及2处新型文化空间的施工；三季度启动弘一法师纪念馆的改造提升；四季度完成弘一法师纪念馆提升以及文化馆、2处新型文化空间建设工程。				区文旅局 黄文明	开元街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端	
19	文物安消防综合改造提升工程	续建	在省级文物保险服务项目的基础上，深化文保单位安防、消防水平。完成亭店杨氏民居、施琅故宅、安礼逊图书楼等14处省级以上文物建筑类文保单位安消防工程，实现省级文保单位安消防100%覆盖。	2022-2025	2800	500	完成省级文物保险服务项目；完成李贽故居消防工程；完成延陵3处文物点水电改造工程。	800	一季度启动开元寺消防以及东观西台安防、李贽故居消防工程；二季度进行杨阿苗故居、安礼逊图书楼、施琅故宅等9个消防、安防工程方案编制；三季度完成杨阿苗故居、安礼逊图书楼、施琅故宅等9个消防、安防工程方案编制，开元寺、李贽故居安防、东观西台消防向上申请经费；四季度完成开元寺消防以及东观西台、李贽故居消防工程。				区文旅局 黄文明	江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	李超端	
20	王宫华侨历史文化街区	续建	项目位于江南街道王宫社区，总用地面积约117.11亩，主要建筑面积约2.48万平方米。建设内容包括青少年足球训练场、文体综合馆和文旅创意中心、华侨历史文化街区改造及市政配套设施	2023-2025	35000	2500	完成王宫华侨历史文化街区进行牌坊基础施工；完成王宫华侨历史文化街区牌坊入口处50米范围内改造试点工作；进行“农转用”手续办理。	20000	一季度启动项目街区外立面、道路改造施工，房屋征收、文体中心土地征收、“农转用”手续报批；二季度开展街区外立面改造、道路改造、房屋征收工作，进行文体中心规划手续报批；三季度进行外立面改造、道路改造、房屋征收施工，进行文体中心建设；四季度完成街区外立面改造、道路改造。				区文旅局 黄文明 鲤城文投集团 黄向阳	江南街道党工委、办事处 区侨联	张才贵 廖艺强	
21	宝海庵复建项目	预备转在建	项目北至聚宝街46号一线，西至滨江北路辅路，南至泉州大桥辅路，东至后山社东界，用地约2.13公顷，结合宝海庵复建对周边景观进行提升。	2024-2025	2400	0	完成宝海庵拆卸保护工作；进行入户宣传动员及面积测量、征迁前期手续办理等。	1500	一季度完成方案设计，启动房屋征迁工作；二季度完成施工图设计，并办理前期审批手续；三季度确定施工单位及监理单位，并组织进场开工建设；四季度进行复建及提升工作。	8月			区文旅局 黄文明 江南城建集团 陈鹏翔	临江街道党工委、办事处	李超端	
22	顺济桥遗址保护一期工程（抢险、加固）	新增	项目拟对顺济桥遗址进行抢险加固。	2024-2025	4800	150	进行前期手续办理。	2500	一季度完成施工图设计；二季度完成施工图审查及预算编制；三季度完成预算审核、招标意向公开、施工招投标工作，施工单位进场施工；四季度进行修复、加固施工。	9月			区城管局 陈建新	临江街道党工委、办事处 泉州市市政工程中心	王　伟	市属项目
23	西街东段综合保护提升工程	新增	项目由钟楼至新华北路路段，总长约0.7公里，内容包含市政管网改造提升，道路两侧风貌建筑立面保护提升，街巷节点景观、夜景、绿化提升等。	2023-2027	10000	0	进行前期手续办理。	1000	根据世遗城市的新要求完善方案设计，推进方案报批，同步逐栋启动两侧风貌建筑保护修缮。				开元街道党工委、办事处 林菁 鲤中街道党工委、办事处 郑炜煊	泉州文旅集团 市城管局 鲤城文投集团	王江涛	市属项目

鲤城区2024年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至2023年底进展情况		2024年目标					牵头责任单位及责任人	责任单位	区分管领导	备注
						累计完成投资（万元）	工作或工程进展情况	计划投资（万元）	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
24	口袋公园建设项目	续建	实施江南新区、老城区口袋公园建设计划，建立口袋公园项目库，逐年分批组织改造。	2021-2025	2000	1000	完成坑头社区、海珊亭、石龟头、奇树路口、上村、高速西等口袋公园建设。	500	一季度开展建设地块摸底调查和勘踏选址工作；二季度进行方案及施工图设计（含论证评审）；三季度完成预算、基建报批、招投标等工作；四季度开工建设。				区城管局 陈建新	鲤城文投集团 江南城建集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王　伟	
25	江滨南岸体育及配套工程建设项目	预备转在建	晋江南岸（鲤城段）河道范围南接泉州大桥北至金鸡水闸，全长约9.36千米、面积约188万平方米。建设内容包括对堤外进行生态环境整治，堤内体育及配套基础设施项目建设。将以晋江南岸为基底，打造集“生态修复、湿地游览、文化体验、活力运动、田园体验”等多功能为一体的城市生态新门户，成为与世遗泉州景区相呼应的大型滨江生态人文景区、活力体育休闲区和微旅游度假区。	2024-2027	50000	0	完成立项备案、沿岸驾校清退工作，进行项目招投标。	5000	一季度完成项目招投标，开展项目设计对接及运营方案优化；二季度开展施工图设计及规划、施工许可等基建报批工作；三季度开展预算编制，预算审核工作；四季度开展三通一平，施工准备工作。	12月			区城管局 陈建新 江南城建集团 陈鹏翔	江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	陈楚亮	
26	江南片区大型垃圾转运站项目	续建	用地约50亩，建设一座大型生活垃圾转运站，设计转运能力为1000吨/日，建设内容主要包含转运站主体站房、环卫停车场、配套用房、配套管理中心、垃圾分类科普中心、门卫、洗车台、地磅管理用房及道路、绿化等室外设施。	2023-2024	23800	13000	完成转运站主体结构，启动装修、设备安装即配套工程施工。	10800	一季度完成装修及工艺设备安装；二季度完成室外配套工程施工，项目基本建成。		6月		区城管局 陈建新	市环境卫生中心 常泰街道党工委、办事处	王　伟	市属项目
27	繁荣大道停车场光储充检智能超充站项目	新增	项目位于繁荣大道与兴贤路交叉路口配建停车场，新建（36把充电枪功率180KW，5把充电枪功率7KW，配置1套光储充检设备0.8MWH用户侧储能电池）及其他附属配套设施，建设90Kwp屋顶分布式光伏。	2023-2024	1350	500	完成供电申请等前期手续办理，进场施工。	1000	一季度完成繁荣大道2#光储充检智能超充站土建施工、设备安装、设备调试，投入使用。		3月		区招商集团 董泉明	区工信局 区发改局 江南街道党工委、办事处 泉州市充电猫能源科技有限公司	吴小纲	
28	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	续建	项目占地面积约3778平方米，总建筑面积约4430平方米，在古城区域建设小型消防站3座及其配套消防设施，提升古城消防应急救援能力，保障人民群众生命财产安全。	2023-2025	9800	5000	选址一动工建设；选址二完成施工预算审核；选址三完成用地征迁。	3400	一季度选址一进行主体施工，选址二完成施工招投标，选址三完成用地规划修编；二季度选址一建成投入使用，选址二开工建设，选址三完成工程规划许可报批；三季度选址二完成主体施工，选址三完成施工图出图审图及预算；四季度选址二建成投入使用，选址三完成招投标及施工许可，开工建设。		12月	建成选址一（濠沟垅小型消防站）、选址二（爱国路小型消防站）。	鲤城消防救援大队 林志群	泉州古城发展有限公司 开元街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	王江涛	市属项目
四、城乡建设与生态环保项目：20个					**4037530**	**2064970**		**830700**								
29	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	续建	用地面积约3325亩，涉及征收房屋面积约170万平方米（住宅面积约95万平方米，厂房约75万平方米）、土地面积约2231亩，建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院等配套设施。	2020-2025	965000	890000	繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程建成通车。繁荣区间道路规划二、三路完成雨污水管网、电力通信管井及路基换填施工等。江南新区综合配套项目浮桥一期进行房屋和土地征收。	32000	一季度完成江南新区综合配套项目浮桥一期房屋、土地征收工作，繁荣区间道路规划二路、规划三路、一号路东段D1、二号路东段（K0+000-360）结构层水稳层，完成一号路西段管线施工；二季度江南新区综合配套项目浮桥一期进行农林转手续、各项目方案设计及手续办理，完成繁荣区间道路二号路西段、规划五路、一号路东段D2的结构层水稳层；三季度江南新区综合配套项目浮桥一期进行农林转手续、各项目方案设计及手续办理，完成繁荣区间道路一号路西段路基施工；四季度完成繁荣区间道路一号路西段、规划六路结构层。		8月	二号路东段，局部通车。一号路东段D1、一号路西段、规划四路、规划三路、规划二路分段通车。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	庄垂生	

鲤城区2024年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至2023年底进展情况		2024年目标					牵头责任单位及责任人	责任单位	区分管领导	备注
						累计完成投资（万元）	工作或工程进展情况	计划投资（万元）	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
30	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目 子项目： 金泰花园二期	续建	用地面积约2803亩，涉及征收房屋面积约63万平方米（住宅面积约52万平方米，厂房约11万平方米）、土地面积约2603亩，建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	2018-2027	522200	165000	完成金泰花园二期地下室部分结构施工；完成规划一路的部分管道及路基工程，规划六路管道及路基工程、规划十一路的路面工程。	39000	一季度完成金泰二期地下室施工，规划一路完成部分路基工程，规划六、十一路建成并通车，启动仙岩路征拆工作，进行方案设计；二季度金泰二期进行主体结构施工，完成规划一路局部路基施工，完成仙岩路征迁工作；三季度金泰二期进行主体结构施工，部分结构封顶，完成规划一路石方开挖及道路局部路段路面工程，完成仙岩路方案设计；四季度金泰二期主体结构全部封顶，部分主体装修，规划一路局部路段完工，启动办理仙岩路相关基建手续。				区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	王　伟 陈楚亮	
31	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	续建	金鲤大道南起江南大街，北接金鲤大桥，全长约2.2千米，路宽50米，总用地面积15.86万平方米。片区规划用地面积约325亩，征迁面积约23万平方米。	2023-2025	423400	325000	金鲤大道进行道路基础施工。	18000	一季度进行金鲤大道道路路基工程施工，办理片区道路“农转用”手续；二季度进行金鲤大道道路路基、综合管线工程施工，办理片区道路“农转用”手续；三季度进行金鲤大道路基、综合管线工程施工，完成片区道路“农转用”手续；四季度金鲤大道道路进行路基、综合管线工程施工，完成片区道路方案审查、工程规划许可证等手续办理，争取开工。				区住建局 张智鹏 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竞雄	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王　伟	市属项目
32	爱国路片区改造项目	续建	位于开元街道华新社区，总用地面积45.08亩，建设内容包括道路及安商房等，其中：①爱国路长770米，道路拓宽至14米；②安商房用地面积约39.22亩，总建筑面积5.6万平方米。	2017-2024	39400	35400	进行室内外装修，屋面施工及室外配套工程施工。	4000	一季度完成室内外装修，屋面施工；二季度完成室外配套工程施工，建成投入使用。		6月	建成面积5.6万平方米安商房。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少霏	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 开元街道党工委、办事处	王江涛	
33	城建·田中里	续建	位于浮桥街道田中社区，总用地面积约232亩，主要建筑面积42.8万平方米，建设内容包括住宅、幼儿园、公园绿地、道路及其他公共配套服务设施等。	2022-2024	207200	164200	主体结构封顶，进行内外装修。	43000	一季度进行砌体及内外装修；二季度进行室内外内外装修施工；三季度完成室外配套工程施工，项目建成。		9月	建成面积41.3万平方米安商房。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	庄垂生	
34	城建·满堂里	续建	位于浮桥街道坂头社区，用地面积180亩，建设内容包括住宅、幼儿园及公共配套设施。	2023-2025	206200	86700	进行主体结构施工。	110000	一季度全面进行主体结构施工；二季度部分楼栋封顶；三季度主体全部封顶完成，进行室内外装修施工；四季度进行内外装修施工，水电工程安装，进行室外工程施工。				区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	庄垂生	
35	城建·江南里	续建	位于浮桥街道延陵社区，用地面积40万平方米（约60亩），主要建筑面积14.61万平方米，建设内容包括住宅、商业、幼儿园及其他公共配套服务设施等。	2022-2024	150600	124000	主体结构封顶，幼儿园、1#～7#楼及商业楼进行砌体等内外装修。	26600	一季度完成砌体施工；二季度完成内外粉刷及门窗栏杆；三季度完成机电设备及消防；四季度完成公共部分精装修及室外园林景观工程，项目基本建成。		12月	建成面积14.61万平方米商住楼。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 林鸿铭	浮桥街道党工委、办事处	王　伟	
36	建发·养云	续建	位于浮桥街道延陵社区，用地面积64亩，建设内容包括住宅及公共配套设施。	2023-2025	169030	115000	进行主体结构施工。	50000	一季度进行主体结构施工；二季度主体结构全部封顶；三季度进行室内外装修工程施工；四季度进行室内外装修工程施工。				浮桥街道党工委、办事处 黄俊宏	区住建局	郭　瑜	
37	国贸·江南璟上	续建	项目位于站前大道东侧与繁荣大道北侧，延陵安置小区南侧，总用地面积50.45亩，用地性质为住宅用地，建设内容包括住宅、幼儿园及其他公共配套服务设施等。	2024-2025	152600	84000	完成土地“招拍挂”出让，进行前期手续办理。	60000	一季度完成方案设计、基建手续办理，项目开工建设，进行桩基施工；二季度完成桩基施工，进行主体结构施工；三季度进行主体结构施工；四季度主体结构封顶。	2月			浮桥街道党工委、办事处 黄俊宏	区住建局	庄垂生	
38	泉州通政小学田中校区东侧住宅用地项目	新增	项目位于田中社区，泉州通政小学田中校区东侧，总用地面积27亩，用地性质为住宅用地，建设内容包括住宅及其他公共配套服务设施等。	2024-2026	70000	0	完成房屋、土地征收。	50000	一季度完成项目“农转用”手续办理；二季度完成土地“招拍挂”出让，进行前期手续办理；三季度完成立项、方案“多评合一”审查等前期基建手续；四季度启动桩基施工及地下室施工。	10月			区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	王　伟	

鲤城区2024年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至2023年底进展情况		2024年目标					牵头责任单位及责任人	责任单位	区分管领导	备注
						累计完成投资（万元）	工作或工程进展情况	计划投资（万元）	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
39	新步定向定价商品房	新增	项目位于浮桥街道新步社区、新步小学北侧，总用地面积123.99亩，用地性质为住宅用地，建设内容包括定向定价商品房及其他公共配套服务设施等。	2024-2026	140000	0	进行房屋、土地征迁。	40000	一季度完成项目“农转用”手续办理；二季度完成土地“招拍挂”出让，进行前期手续办理；三进度完成立项、方案“多评合一”审查等前期基建手续；四季度启动桩基施工及地下室施工。	11月			区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	王　伟	
40	金鲤大道及周边改造片区定向定价商品房（二、三、五号地块）	新增	项目位于金鲤大道周边片区，总面积约151亩，建设内容包括定向定价商品房及公共配套设施。	2024-2026	160000	0	完成房屋、土地征收。	50000	一季度完成项目“农转用”手续办理；二季度完成土地“招拍挂”出让，施工队进场；三进度进行桩基施工及地下室施工；四季度进行主体结构施工。	5月			区住建局 张智鹏 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竟雄	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王　伟	市属项目
41	繁荣大道东侧与兴贤医院北侧商住项目	预备转在建	项目位于坂头社区，繁荣大道东侧与兴贤医院北侧，总用地面积41.86亩，建设内容包括商业、住宅及其他公共配套服务设施等。	2024-2026	110000	0	进行前期手续办理。	70000	一季度完成项目“农转用”手续办理；二季度完成土地“招拍挂”出让，进行前期手续办理；三季度完成立项、方案“多评合一”审查等前期基建手续，启动桩基施工；四季度完成桩基施工，并进行地下室施工。	9月			区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	潘永生	
42	繁荣大道东侧与坂头安商房南侧商住项目	预备转在建	项目位于坂头社区，繁荣大道东侧与坂头安商房南侧，总用地面积95.33亩，建设内容包括商业、住宅及其他公共配套服务设施等。	2024-2026	240000	0	进行前期手续办理。	140000	一季度完成项目“农转用”手续办理；二季度完成土地“招拍挂”出让，进行前期手续办理；三季度完成立项、方案“多评合一”审查等前期基建手续，启动桩基施工；四季度完成桩基施工，并进行地下室施工。	9月			区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	潘永生	
43	鲤城区保租房项目	续建	新建包括新建新塘安置区5#～6#楼（178套）、后坑安置区10#楼（90套）2个保租用房。	2023-2025	7500	500	新塘安置区5#～6#楼、后坑安置区10#楼进行地下室施工。	5000	一季度后坑安置区10#楼进行地下室施工，建筑主体结构施工，新塘安置区5#～6#楼进行地下室施工；二、三季度后坑安置区10#楼、新塘安置区5#-6#楼建筑主体结构施工；四季度后坑安置区10#楼、新塘安置区5#～6#楼建筑主体部分封顶。				区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	鲤城文投集团 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王　伟	
44	新能源及物联网产业园二期（众益光电配套建设项目）	新增	建设内容及规模为1栋11层宿舍楼，建筑面积约1万平方米，计划建设约200套保障性租赁房，满足企业员工住宿配套要求。	2024-2025	4000	0	完成桩基施工许可证办理。	1000	一季度进行桩基施工；二季度进行地下室施工；三季度进行主体结构施工；四季度主体结构封顶。	1月			区住建局 张智鹏	高新区管委会 常泰街道党工委、办事处	王　伟	
45	鲤城区老旧小区改造项目	续建	对全区295个老旧小区进行改造，涉及房屋1078栋、26218户、面积约285.444万平方米。主要建设内容包括道路、排水、供电、供气、绿化、照明、围墙等基础设施和公共服务设施。	2020-2024	29400	24100	完成宜春新村、团结新村等294个老旧小区改造。	5300	一季度完成方案设计、意见征求并报市住建局审查；二季度完成立项、预算、招标等前期手续并开工建设；三季度开工建设；四季度全面开工并完成12个老旧小区改造施工。		11月	完成12个老旧小区改造施工。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	泉州水务集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王　伟	
46	泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程	续建	对中山南路及周边45条街巷的市政、建筑立面、景观进行综合保护提升，建设内容包括道路、给排水、电气、路灯、信息化工程，提升古城街巷雨污分离、防洪防涝能力，同时对相关街巷建筑立面和景观进行改造提升。	2022-2025	91000	32000	分区二路段：伍堡新街、伍堡街（东西向）、民生巷、豆生巷、厚德巷等已开工建设，项目涉及路段总长2520米，已完成路段约306米。分区三路段：指挥巷、南岳宫口、民权路、灵慈宫街、傅厝巷、灶仔巷、富埕后、土地巷、三十二间巷、金狮巷等已开工建设，项目涉及路段总长6320米。	33800	一季度1600米地下管网改造完工，开工15条街巷建筑立面及景观提升；二季度2600米地下管网改造完工，开工23条街巷建筑立面及景观提升；三季度3600米地下管网改造完工，开工41条街巷建筑立面及景观提升；四季度4500米地下管网改造完工，开工46条街巷建筑立面及景观提升。				海滨街道党工委、办事处 林斯蕾 临江街道党工委、办事处 黄立南	泉州市水务工程建设集团 泉州古城发展有限公司	王江涛 陈志宏	市属项目
47	泉州鲤城水环境提质增效项目	续建	主要建筑面积3万平方米，新建排水排污的配套设施、雨污水管道、沟渠等，新建江南水质净化中心，总规模14万立方米/天，一期建设规模7万立方米/天。项目建成后有效衔接全区雨污排水系统，整治提升现有市政雨污管道、沟渠等，并绘制鲤城区水环境信息图纸及建立平台系统。	2023-2027	300000	12000	完成江南新区排水管网排查工作、5条内沟河清淤工作及部分水环境提质增效项目。江南水质净化中心进行房屋、土地征收工作。	40000	一季度完成部分水环境提质增效项目方案设计，水质净化中心完成征迁、招标，启动办理“农转用”手续；二季度完成部分水环境提质增效项目初步方案及施工图设计，水质净化中心完成“农转用”手续办理，开工建设；三季度水质净化中心进行地下工程施工，部分水环境提质增效项目完成前期工作并组织进场施工；四季度水质净化中心进行地上工程施工，完成部分水环境提质增效项目施工任务。		12月		区城管局 陈建新	区住建局 江南城建集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王　伟	

鲤城区2024年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至2023年底进展情况		2024年目标					牵头责任单位及责任人	责任单位	区分管领导	备注
						累计完成投资（万元）	工作或工程进展情况	计划投资（万元）	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
48	江南新区电网基础设施建设项目	续建	在江南新区规划新建220KV变电站1座（玉霞变），110KV变电站4座（坂头变、新步变、仙塘变、斗南变），策划110KV南井线（南井临线）实施迁改落地改造。	2022-2025	50000	7070	110kV坂头变工程完成投运；110kV南井线进行电缆工井、排管施工；110kV新步变、110kV仙塘变进行方案设计等前期手续办理。	13000	一季度110kV南井线完成规划十一路、六号路工井排管施工，110kV新步变、110kV仙塘变项目进行前期手续办理；二季度110kV南井线完成部分电缆敷设电气安装，110kV新步变、110kV仙塘变项目进行前期手续办理；三季度110kV南井线完成全线电缆敷设停电施工，110kV新步变、110kV仙塘变项目进行前期手续办理；四季度110kV新步变、110kV仙塘变项目基本完成前期手续办理。		8月	110kV南井线完工。	区城管局 陈建新	区住建局 区工信局 国网泉州供电公司 开元街道党工委、办事处 泉州城建集团 江南城建集团	吴超鹏	市属项目
五、工业项目：7个					**472252**	**81200**		**204800**								
49	鲤城区光电产业园及周边基础设施建设项目	续建	光电产业园用地面积约117亩，建设标准厂房、研发车间及办公、宿舍等配套，重点引进光子行业优质企业，重点用于支持新型产业需求，发展壮大光子产业，推进产业园周边基础设施配套建设。	2023-2025	130000	15000	完成立项、可行性研究报告编制；完成全过程咨询招标；道路动工建设。	30000	一季度完成土地出让，完成方案设计及审批，进行桩基施工；二季度进行桩基施工及地下室开挖；三季度进行主体结构施工；四季度进行部分楼栋主体结构封顶。				高新区管委会 于璐婷 江南城建集团 黄渊渊	区工信局 区住建局 常泰街道党工委、办事处	张志强	
50	金上产业园（科创中心二期）	预备转在建	用地面积25亩，总建筑面积5万平方米，建设内容2栋7层工业楼。	2024-2025	24252	0	完成房屋、土地征收。	10000	一季度进行项目初步方案设计；二季度确定用地及开发模式；三季度完成土地挂牌出让；四季度开工建设。	11月			高新区管委会 于璐婷 江南城建集团 黄渊渊	常泰街道党工委、办事处	张志强	
51	千吨级低温银浆项目	续建	项目用地面积86亩，建设面积11.8万平方米。主要是研发、生产太阳能电池用低温银浆浆料及其他电子材料，用以替代进口，以解决目前光伏产业中新一代技术高效异质结太阳能电池中所用的重要材料低温银浆主要依靠海外进口的问题。	2023-2025	100000	7000	1#～2#厂房设完成基础开挖。	26000	一季度1#～2#厂房主体建设完成；二季度3#厂房开工建设，4#～5#厂房、实验室、1#～2#宿舍楼完成施工图设计，1#～2#厂房产线设备安装完成并正式投产；三季度4#～5#厂房、实验室、1#～2#宿舍楼完成施工许可证办理；四季度3#厂房主体建设完成，4#～5#厂房、实验室、1#～2#宿舍楼进行主体结构建设。		11月	1#、2#、3#厂房建设完成。	区科技局 范炜琳	区工信局 高新区管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州博泰半导体科技有限公司	吴超鹏	
52	海天科创园	续建	项目总用地147亩，建筑面积24万平方米，原有厂房7.8万平方米，新建建筑面积7.5万平方米。对原海天国际运动服装产业基地进行标准化改造、升级，搭建纺织新材料科研创新平台，吸引30-40家纺织新材料研发、设计、贸易及其应用的成长型企业，打造成集研发、设计、生产、销售为一体的国际纺织新材料产业基地。	2023-2025	33000	5000	8#楼主体结构封顶，1#楼完成桩基施工。	8000	一季度进行1#、3#桩基检测及基础施工，8#楼厂房内外装修工程；二季度1#楼地下室及人防施工，3#主体结构施工，8#楼厂房主体结构验收；三季度9#～11#厂房开工，进行1#楼主体结构施工、3#楼封顶；四季度9#～11#厂房基础施工及部分厂房主体结构施工，1#楼主体结构施工及3#楼厂房内外装修工程。				高新区管委会 于璐婷	区工信局 常泰街道党工委、办事处 海天材料科技股份有限公司	张志强	
53	火炬电子紫华园暨超级电容器项目	续建	位于常泰街道锦田社区，占地面积68.25亩，总建筑面积4.55万平方米，建设内容包括研发楼、宿舍楼、办公楼、生产厂房等。	2021-2024	80000	52000	完成主体工程及外立面施工。	28000	一季度进行车间、宿舍楼等装修材料采购；二季度完成内装修35%；三季度内装修完成60%，采购部分车间设备；四季度完成项目内装修，车间设备进场调试。		10月	项目投产。	江南街道党工委、办事处 刘晓明	区工信局 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲	
54	田中机械汽车配件铸件智能化生产线	续建	项目位于高新技术产业园区（江南园），用地面积1.94万平方米，扩建厂房约3000平方米，新建1条汽车配件铸件生产线，项目建成投产后可年新增汽车配件铸件及工程配件铸件100万件的生产能力。	2023-2024	5000	2200	对到位设备生产线进行安装调试、检验；持续购买设备，做好厂区设备的整理工作。	2800	一季度评估已到位设备安装情况，制定新年度设备购置计划；二季度设备购置到位并安装，开始调试试生产；三季度导入试投产；四季度正式投产。		10月		区工信局 郑毓杰	常泰街道党工委、办事处 福建田中机械科技股份有限公司	吴超鹏	
55	科创中心入园企业项目	新增	科创中心入园企业包括国防科工项目、莱卡联兴发智能工厂和科技研发中心项目、全色光显项目、宁波智蓝物联网项目等。	2024	100000	0	莱卡联兴发智能工厂已经进场装修；国防科工项目、全色光显项目、宁波智蓝物联网项目2023年底签订租赁协议。	100000	一季度招商企业进场装修；二季度入驻企业装修，部分企业投产；三季度招商企业投产。	3月	9月		高新区管委会 于璐婷	区工信局 常泰街道党工委、办事处	张志强	

鲤城区2024年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至2023年底进展情况		2024年目标					牵头责任单位及责任人	责任单位	区分管领导	备注
						累计完成投资（万元）	工作或工程进展情况	计划投资（万元）	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
六、服务业项目：10个					**1031300**	**472400**		**239900**								
56	城建·水墨江澜	续建	位于浮桥街道田中社区，用地面积10.43万平方米（约157亩），总建筑面积约31.86万平方米，主要建筑面积24.84万平方米，建设住宅、商业、城镇道路、防护绿地及其他配套设施。	2022-2025	312000	204400	北侧住宅部分进行主体结构施工，南侧商业地块完成地下室施工，进行主体结构施工。	80000	一季度住宅地块完成部分楼栋主体结构施工，商业地块完成地下室及部分主体结构施工；二季度住宅地块主体结构全部封顶，商业地块进行主体结构施工；三季度完成住宅地块部分建筑主体室内外装修，商业地块主体结构封顶，并进行室内装修；四季度完成住宅地块基本完成室内外装修及外架拆除施工，商业地块完成部分内外施工以及外立面钢结构预埋施工。				江南城建集团 黄渊渊	区住建局 泉州市城建集团 浮桥街道党工委、办事处	庄垂生	市属项目
57	滨江总部区	续建	位于浮桥街道滨江社区，占地面积133亩，总建筑面积68万平方米，建设内容包括滨江1号广场（1#地块）、锦江城市广场（2#地块）、江南云景大厦（3#地块）、鲤商大厦（4#地块）、富华广场（5#地块）、富丽广场（6#地块）、中闽百汇大厦（8#地块）、星龙总部大厦（9#地块）、中展望总部大厦（10#地块）等9个总部大楼以及泉州滨江资产管理中心和滨江总部广场（7#、11#地块）2个公共配套项目。	2013-2025	240000	190000	滨江1号广场主体结构封顶，完成砌筑结构；锦江城市广场、江南云景大厦进行桩基施工；中展望总部大厦进行主体结构施工。	34500	一季度1#地块进行装饰装修和水、电、消防、幕墙及铝合金安装施工，2#地块桩基础施工，3#地块进行地下室基础地板钢筋绑扎，10#地块完成结构封顶，开始安装工程施工；二季度1#地块进行主楼屋面、裙楼及顶板屋面工程施工和水、电、消防、幕墙及铝合金安装施工，2#地块地下室3层-2层主体结构施工，3#地块完成地下室主体结构，10#地块外墙工程施工；三季度1#地块进行室内地面、外架拆除、塔吊拆除、施工电梯拆除、洞口封堵，2#地块裙楼2层-1层主体结构完成，3#地块裙楼2层主体结构完成，10#地块完成全部安装和外墙施工，进行电梯装修；四季度1#地块进行预验收、竣工验收，2#地块裙楼2层-4层主体结构完成，3#地块裙楼5层主体结构完成，10#地块进行竣工验收。		12月	滨江1号广场（1#地块）竣工，中展望总部大厦基本完工。	总部办 张智鹏	区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏博投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中闽百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理有限公司	陈楚亮	
58	泉州演艺剧场综合体项目	续建	位于浮桥岐山社区，用地面积约94.7亩，由国内头部基金IDG资本携手国内最顶尖导演和设计团队，在江南新区站前大道西侧片区投资建设一座实景演艺场馆，用现代理念展示和演绎泉州“两岸文化”“妈祖文化”“闽南文化”，同步配套完善一系列旅游、商业设施，成为世遗泉州特别是古城旅游的最主要配套和承载项目，助力泉州加快世界海丝文化和旅游休闲目的地建设。	2024-2026	250000	0	完成成片开发方案批复，进行“农转用”手续办理，进行概念性方案设计。	55000	一季度完成“农转用”手续；二季度完成项目用地“招拍挂”出让，办理土地证；三季度进行方案设计“多评合一”报批、施工图设计、施工许可证办理等；四季度开工建设。	10月			鲤城文投集团 王海波	泉州演艺剧场项目工作专班 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 区文旅局	陈　颖	
59	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	续建	对酒店滚动进行更新、装修改造、资产激活等，力争2025年前每个街道都有一家4星以上的酒店。包括：①新建酒店：滨江国际酒店、大寺逅城市栖息院落酒店、煌帆大厦等；②待更新酒店：明发酒店等；③改造类酒店：泉州二轻大院、水务工程集团市政分公司办公楼、省水利水电局工程局有限公司、市城建大厦等；④打造“世宜人家”品牌民宿群、精品民宿及其他商务酒店及。	2020-2027	94000	60000	完成万盛酒店、煌帆大厦主体建设及外立面装修；市城建大厦完成公开招租，水务工程办公楼完成合作协议框架签订，泉州二轻大院进行方案设计；庄府巷2号楼施工图设计中、中山南路549号加固方案设计中。	6400	一、二季度加快万盛酒店、煌帆大厦的二次装修和运营招商，对庄府巷2号楼，中山南路549号进行装修工作，市城建大厦、水务工程办公楼进行装修设计；启动明发酒店征收前期工作；三、四季度基本完成万盛酒店、煌帆大厦、城建大厦、水务工程办公楼内部装修并开始营业，适时启动明发酒店征收工作，对庄府巷2号楼，中山南路549号进行装修收尾，试运营。		12月	力争万盛酒店、煌帆大厦进行营业。	区文旅局 黄文明	区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏	
60	新华侨大厦	续建	项目用地面积约26亩，利用鲤城酒店及周边地块，建设高端酒店，可提供房间112间，床位数172位，提升城市品味，投资、建设、运营一体化运作，打造主题文旅街区。	2024-2025	80000	7400	开展原鲤城大酒店周边地块征迁工作。	41000	一季度完成原鲤城大酒店周边征迁；二季度完成新华侨大厦酒店重新规划设计；三季度对原鲤城大酒店进行重新设计；四季度进行项目建设，完成项目50%工程量。	9月			区文旅局 黄文明	区商务局 鲤中街道党工委、办事处	王江涛 陈志宏	市属项目

鲤城区2024年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资（万元）	至2023年底进展情况		2024年目标					牵头责任单位及责任人	责任单位	区分管领导	备注
						累计完成投资（万元）	工作或工程进展情况	计划投资（万元）	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
61	原八一酒店用地改扩建项目	续建	位于鲤中街道温陵路，用地面积11.1亩，拟建设集酒店客房、中西餐服务、会议接待、健身休闲娱乐、海丝文化展馆、城市休闲广场及商业配套服务等为一体的综合性五星级国际品牌酒店，可提供房间约350间。	2024-2025	23000	0	项目通过市政府用地会研究。	13000	一季度项目完成土地“招拍挂”出让；二季度进行项目建设手续办理，进行桩基施工；三季度进行主体结构施工；四季度北侧地块完成建设50%的工程量。	5月			区文旅局 黄文明	泉州市开源置业集团有限公司 鲤中街道党工委、办事处	王江涛 陈志宏	市属项目
62	泉州工艺美术文化园	续建	项目位于原泉州市工艺美术工业公司旧址，占地面积约11.72亩，建筑面积7543.34平方米。为提升古城业态，传承保护好泉州37个工艺美术传统艺种，计划改造为“泉州工艺美术文化园”，并纳入中山路周边街巷综合提升工程统筹实施项目。	2022-2024	5500	4400	主体结构封顶，进行内外装修。	1100	一季度进行项目建设室内外装修扫尾，二季度完成室外配套工程施工，项目建成。		6月		区文旅局 黄文明	海滨街道党工委、办事处	曾朝阳	市属项目
63	古城业态提升系列项目（一、二期）	续建	包括金爵酒店、西街194号、庄正故居、橘若艺术空间、老年大学、五交大厦、中山路源和堂、中山路荣宝斋、中山路周大生珠宝等项目的改造和业态提升。	2022-2024	6800	4300	中山路源和堂、周大生珠宝正式营业；西街194号、庄正故居、橘若艺术空间、老年大学、五交大厦项目完成修缮改造；金爵酒店组织进场施工。	2500	一季度完成荣宝斋内部装修工作，完成金爵酒店项目内楼装修及试运营工作；二季度完成荣宝斋外立面整治工作，金爵项目外楼外立面整治工作；三季度荣宝斋、金爵酒店试运营。		9月		鲤城文投集团 王海波	区商务局 区文旅局 鲤中街道党工委、办事处	陈志雄	
64	中豹产业园（鲤城）项目	新增	中豹科技集团总部位于上海，主营业务为数字产业园的招商、运营，拟入驻鲤城，投资20亿元建设大健康产业，一是投资运营海丝智慧医疗港，引进医疗健康、医疗器械、医药科技、冷链物流等产业链企业，二是选址建设医疗美容中心。	2023-2024	3000	600	完成租赁协议签订，3-7楼局部装修工作。	2400	一季度完成项目装修，项目竣工。		2月		区卫健局 陈东辉 鲤城文投集团 吴东亚	海滨街道党工委、办事处	张剑辉	
65	奔驰汽车4s店项目	续建	项目用地约17.3亩，将企业现有租赁地块周边南至池峰路、北至国联二手车交易市场、东至泉州游乐园、西至南益名仕华府，作为企业扩建用地，包括汽车展厅、客户休息区、服务中心以及办公场所，打造奔驰智慧科技总部和高端汽车展览中心。	2024-2025	17000	1300	明确项目征收方案，完成项目征收前期手续报批工作。	4000	一季度项目进行方案设计、图审，通过地价会研究；二季度完成项目工程规划许可证、施工许可证办理；三季度正式进场施工；四季度完成地下部分建设。	9月			江南街道党工委、办事处 刘晓明	区商务局 泉州市瑞星汽车销售服务有限公司	李超端	
	合计：65个项目				**6301212**	**2680950**		**1451500**								

附件2

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
一、交通项目：9个			**459400**						
1	泉州田中大桥	全长约2千米，道路等级为城市主干道，设计车速60千米/小时，桥宽40.6米，为双向8车道。	80000	完成项目前期规划。	开展方案论证等前期工作。	区城管局 陈建新	区住建局 浮桥街道党工委、办事处	王　伟	市属项目
2	泉州新华大桥	建设跨江大桥，东接江南组团规划三级主干路，向北接入新华路。	80000	完成项目前期规划。	开展方案论证等前期工作。	区城管局 陈建新	区住建局 江南街道党工委、办事处	王　伟	市属项目
3	泉南高速鲤城互通及连接线工程	站前大道南延伸段南环路至泉南高速公路，新增泉南高速鲤城互通口，将该路段建成高速公路连接线。线路起于站前南北大道，下穿（或高架跨越）南环路后，跨越南高渠，往西绕过乌石山后穿越曾林村，在泉南高速龙岭山隧道北侧约600米处增设互通立交出入口，利用泉南高速构筑泉州市二重环湾快速路，实现高快一体化衔接。经测算，新建线路全长约2.8公里，涉及房屋拆迁约8万平方米。	110000	已基本完成工可编制，省高指完成预审等。	办理项目可研、初设、施工图设计、报批、审查等，同时办理建设相关手续，争取开工建设。	区城管局 陈建新	市交发集团 金龙街道党工委、办事处	王　伟	市属项目
4	繁荣大道西延伸至常泰路及周边片区改造项目	起点位于繁荣大道施工终点，终点与常泰路北延伸段顺接，全长约1.7千米，道路宽度66米，地面主辅道形式，主道双向6车道，主道双向2车道。	80000	完成项目前期规划。	上半年结合控规编制进度，开展线形研究，方案设计工作；下半年开展方案评审、可研评审工作，进行初步设计评审、概算审核及审批、工程勘察工作。	区住建局 张智鹏	区城管局 浮桥街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	庄垂生	
5	繁荣大道（锦美街至火炬街）项目	道路规划宽度40米，总长约1.2千米，道路等级为城市次干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	40000	完成项目前期规划。	开展方案论证等前期工作。	区住建局 张智鹏	区城管局 江南街道党工委、办事处	庄垂生	
6	江滨南路道路拓改项目	项目建设包括：①江滨南路（笋江桥至泉州大桥），全长2.95千米，宽度40米，拟将主干道4车道改为6车道；②江滨南路金塔段（金浦至塔前），全长7.38千米，宽度40米，拟将主干道4车道改为6车道。	10000	完成项目前期策划。	开展项目前期工作，适时启动项目建设。	区城管局 陈建新	区住建局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王　伟	
7	仙岩路（南高渠至站前大道段）道路工程	项目拟建设仙岩路（南高渠至站前大道段）道路工程，道路宽度40米，全长1927米。	46000	进行项目前期策划。	上半年开展征收、“农转用”“林转用”手续办理，进行方案设计；下半年开展可研评审、初设评审及概算审核，开展施工图设计，办理“农转用”“林转用”手续、概算批复、施工图预算编制及审核审批、施工招标工作等。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王　伟	
8	展城西片区市政道路	项目包括两条道路，①火炬街西段：项目为城市支路，东至池峰路，西至南环路，全长260米，宽18米；②清桥路北延伸：项目为城市支路，位于幸福电商园西侧，全长480米，宽18米。	3600	进行项目前期策划。	上半年开展初步方案及线形研究；下半年开展方案设计等。	区住建局 张智鹏 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竞雄	江南街道党工委、办事处	王　伟	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
9	原万祥医院西侧道路	道路起于支七路，终于南迎宾大道，建设长度约700米，宽度24米。	9800	办理控规修编等前期手续 。	办理控规修编 、方案设计等前期手续 。	区住建局 张智鹏 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竞雄	江南街道党工委 、办事处	王　伟	
二、农林水利项目：4个			**126878**						
10	新步排洪渠整治及增设排涝泵站工程	新建新步排洪渠总长度 1.4公里，宽12米，深3.5米，其中3-4*3.0米暗涵270米，矩形断面明渠1130米；新增新步排涝泵站规模 40立方米/秒，泵站前池0.96公顷，外江排放管5-DN2000钢管顶管，单根250米。	15000	进行项目前期策划 。	开展方案编制 、论证等前期工作 。	区城管局 陈建新 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委 、办事处	吴小纲	
11	新门街-涂门街污水干管建设	项目沿新门街-涂门街敷设DN400～DN1000污水管道，西起城西路，东至水关泵站 。采用明挖与顶管相结合的方式施工 。	3878	进行项目前期策划 。	上半年完成项目考古工作 、项目前期；下半年视前期办理情况开展建设 。	区城管局 陈建新	泉州水务集团 泉州水务工程建设集团有限公司 鲤中街道党工委 、办事处 海滨街道党工委 、办事处	王　伟	市属项目
12	鲤城区渠道整治改造项目	项目拟对锦坑沟支流 、下店沟、后运浦等渠道进行整治改造。	8000	办理前期相关手续 。	上半年完成项目策划；下半年开展锦坑沟支流 、下店沟、后运浦项目方案设计，完成项目可行性研究报告。	区城管局 陈建新	江南街道党工委 、办事处 浮桥街道党工委 、办事处 金龙街道党工委 、办事处 常泰街道党工委 、办事处	王　伟	
13	中心市区内沟河综合整治提升工程	整治工程包括内沟河八卦沟 、排洪沟A段、排洪沟B段，需征收房屋总面积约 6.5万平方米，总户数约392户。	100000	开展项目前期调研工作 。	适时启动项目征收 。	区城管局 陈建新	区住建局 开元街道党工委 、办事处 鲤中街道党工委 、办事处 海滨街道党工委 、办事处	王　伟	市属项目
三、社会事业项目：24个			**367746**						
14	北滨江公园景观道路提升工程	主要包含堤外利用现状园路拓改 1段双向4车道复线，堤内改造临漳门 、新华路和顺济新桥北端 3个节点，堤上新增2个旱闸 、改造1个旱闸。	20000	进行前期手续办理 。	进行方案设计 、规划方案审批等前期手续办理 。	区城管局 陈建新	市发展集团 市水务集团 鲤中街道党工委 、办事处 海滨街道党工委 、办事处	王江涛	市属项目
15	凌霄中学教学楼扩建项目	项目拟于凌霄中学校内新建 1栋教学楼，新增初中学位300个。	1000	开展项目前期调研工作 。	推进项目前期工作 。	区教育局 叶贻雄 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竞雄	江南街道党工委 、办事处	张剑辉	
16	金泰学园（C12教育用地项目）	项目位于常泰街道华星社区 ，用地面积约124亩，拟规划建设一所完全中学 。	50000	完成土地征收和清表等 。	推进项目前期工作 。	区教育局 叶贻雄 江南城建集团 陈鹏翔	常泰街道党工委 、办事处	张剑辉	
17	泉中职校宿舍楼扩建项目（明新中学宿舍楼扩建项目）	项目拟新建1栋学生宿舍楼，预计可容纳1000名学生住宿。	2000	开展项目前期调研工作 。	推进项目前期工作 。	区教育局 叶贻雄	常泰街道党工委 、办事处 明新中学	张剑辉	
18	鲤城区第三实验小学金龙校区	用地面积约48.7亩，拟选址古店罐头厂西侧教育用地，建设鲤城区第三实验小学金龙校区 。	待定	开展项目前期调研工作 。	推进项目前期工作 。	区教育局 叶贻雄	江南街道党工委 、办事处 鲤城区第三实验小学	张剑辉	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
19	兴贤片区达标小学	在兴贤路附近规划建设一所公办小学 ，36个班学位1800个，占地37亩。主要服务火炬社区 、锦美社区、明光社区，承接龙湖春江天镜小区的生源 。	15000	开展项目前期调研工作 。	推进项目前期工作 。	区教育局 叶贻雄	江南街道党工委、办事处	张剑辉	
20	泉州五中江南校区	项目位于浮桥街道新步社区 ，用地面积约106.83亩，规划建设泉州五中江南校区 。	50000	进行土地征收。	推进项目前期工作 。	区教育局 叶贻雄 江南城建集团 黄渊渊	浮桥街道党工委、办事处 泉州市第五中学	张剑辉	
21	新隅小学迁建项目	项目用地面积约20亩，拟择址重建新隅小学 。	待定	开展项目前期调研工作 。	推进项目前期工作 。	区教育局 叶贻雄 鲤城文投集团 王海波	鲤中街道党工委、办事处	张剑辉	
22	昇文小学迁建项目	项目用地面积约20亩，拟择址重建昇文小学 。	待定	开展项目前期调研工作 。	推进项目前期工作 。	区教育局 叶贻雄 鲤城文投集团 王海波	开元街道党工委、办事处	张剑辉	
23	新步小学扩建项目	新步小学规划总用地面积约 37.23亩，拟对剩余面积进行扩建，扩建36个班。	5000	开展项目前期调研工作 。	推进项目前期工作 。	区教育局 叶贻雄 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	张剑辉	
24	区妇幼保健院分院	项目位于坂头社区 ，用地面积约10亩，拟建设区妇幼保健院分院，提升我区妇女 、儿童预防保健 、疾病诊治水平 。	待定	进行前期可行性研究 。	办理项目前期手续 。	区卫健局 陈东辉 鲤城文投集团 王海波	区住建局 区妇幼保健院	张剑辉	
25	兴贤医院扩建项目（暂定）	支持兴贤医院 （养护中心 ）建设，新增普惠养老床位100张。	待定	进行前期策划。	开展项目前期工作 。	区卫健局 陈东辉	浮桥街道党工委、办事处 鲤城区兴贤医院	张剑辉	
26	江南新区三甲综合医院	拟选址江南大街北侧 、站前大道西侧地块 ，用地面积约268.16亩，规划建设一座三甲综合医院 。	待定	进行前期规划招商工作 。	开展项目前期工作 。	区卫健局 陈东辉	金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	张剑辉	
27	金龙街道社区卫生服务中心	拟选址龙祥嘉园小区西侧 、工业用地0601地块，占地面积约4.9亩，规划建设一座建筑面积约 4500平方米的综合型社区卫生服务中心 。	待定	进行项目前期策划 。	开展方案论证等前期工作 。	区卫健局 陈东辉	金龙街道党工委、办事处	张剑辉	
28	西湖社区养老幼托中心	利用西社区卫生院 3亩空地，拟建设养老幼托中心 。	2000	正在进行前期策划设计 。	适时启动项目建设 。	开元街道党工委、办事处 林洪涛	开元街道党工委、办事处	张剑辉	
29	高新区服务中心（区行政中心）	区行政中心拟选址于江南街道亭店社区池峰路南侧（原万祥医院），用地面积约137.49亩。	待定	进行项目前期规划 。	开展方案论证 、方案设计等前期工作 。	区住建局 张智鹏	江南街道党工委、办事处	王　伟	
30	泉州江南中央公园	规划总用地面积约 1068亩，建设绿化工程 、景观工程、配套建筑工程 、田园风光、总体景观安装工程等。	42721	进行前期方案设计 。	办理前期手续，适时启动项目建设 。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王　伟	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
31	江南新区繁荣一站前西片区文化保护利用项目	拟对繁荣、站前西片区内宫庙、50年以上历史建筑，岐山公园、獭山公园涉及文物保护建筑及周边用地统一进行规划、设计、迁改保护建设等工作。	待定	进行项目前期策划。	上半年完成文保迁移选址等；下半年进行方案设计。	区文旅局 黄文明 鲤城文投集团 王海波	区住建局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	庄垂生	
32	城南街区保护提升项目	项目北起连天后宫、德济门遗址，南至宝海庵，主要包含“两横四纵”6条主要街巷，以及将近1500米的环状内沟河水系，通过对街区基础设施的配套和完善、运输水系的整治和修复、原住居民生活形态的保护和展示、新业态的引入和布局，重点盘活利用城南的物质遗产、非物质文化遗产资源，活化部分古厝民居、国有闲置资产等，打造成集文化、休闲、旅游、商业、居住为一体的特色文化街区。	100000	开展项目前期调研工作。	开展项目前期推进工作。	区住建局 张智鹏	临江街道党工委、办事处 区文旅局	王江涛	
33	新门菜市场改造提升项目	项目拟对新门菜市场及周边部分建筑进行改造提升，包括新门市场局部装修改造、沿街商铺门面改造、立体停车场建设、片区管线综合改造、活禽经营区修缮、联泰橡塑厂改建文旅项目，项目用地面积约70亩，改造部分建筑面积约2.35万平方米。	10000	完成项目方案设计、可行性研究。	适时启动项目建设。	海滨街道党工委、办事处 林斯蕾	市古城办 海滨街道党工委、办事处	李超端	
34	鲤城公共体育中心	占地面积约91.82亩，打造集体育、休闲、文化娱乐为一体的多元复合体育场所，包括体育馆、体育场、市民广场及商务运营中心。	30000	进行项目前期策划。	开展方案论证、方案设计等前期工作。	区文旅局 黄文明	金龙街道党工委、办事处	庄垂生	
35	繁荣片区消防站	项目选址位于繁荣大道北侧、规划田中大道西侧，总用地面积约29.48亩，建筑面积估约1.1万平方米，建设内容包括执勤楼、备勤楼、配套训练场地设施等。	17700	形成项目策划，明确项目选址及相关责任单位。	开展项目用地征迁及方案设计工作。	鲤城消防救援大队 林志群	浮桥街道党工委、办事处	王江涛	
36	二郎巷地下管网改造工程	项目拟对二郎巷进行地下管网改造。	3000	进行前期准备工作。	办理项目前期手续。	区城管局 陈建新	开元街道党工委、办事处	王　伟	
37	泉州市公安局鲤城分局业务技术用房项目	新建业务技术用房项目，总用地面积约21亩，总建筑面积3.9万平方米，主要建设指挥中心用房、办案用房、窗口用房、信息通信用房等业务技术用房、应急物资仓库以及地下停车场等其他配套公共设施。	19325	进行征迁工作，开展勘察、设计及预算等工作。	完成勘察、设计、预算及招标等施工前准备工作，组织动工建设。	鲤城公安分局 林华亮	浮桥街道党工委、办事处	陈建煌	
四、城乡建设与生态环保项目：40个			**2809555**						
38	乌石山公园一期（乌石山公园旅游路及两侧景观提升工程）	工程内容包括园路、景观工程、服务配套等。	47800	完成项目立项，开展项目勘察设计招标工作；开展房屋征迁工作。	上半年办理用地预审及选址意见书、“林转用”“农转用”等手续；下半年开展施工图设计、水土保持方案评审、工程预算审核等。	区城管局 陈建新	区住建局 金龙街道党工委、办事处	庄垂生	市属项目
39	江南展城西片区改造项目	位于江南街道乌石、明光社区，计划征收范围东至南环路、西至池峰路、南至乐园路、北至乌石路，规划用地面积约432.81亩。	待定	进行前期规划、征收前期工作。	办理项目征收前期手续，适时启动征迁工作。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	江南街道党工委、办事处	庄垂生	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
40	鲤城站前大道东侧西庄地块项目	用地面积约460亩，北临繁荣大道、南至仙岩路、西靠站前大道、东抵福师大附中，建设内容包含三条区间道路、定向定价商品房等。	70000	开展前期的策划研究工作。	开展成本测算、农林转等手续，适时启动征收、土地出让工作。	区住建局 张智鹏 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竞雄	浮桥街道党工委、办事处	庄垂生	市属项目
41	高山片区棚户区（石结构房屋）改造及基础设施项目	位于笋江路北侧、金龙街道高山社区，改造面积525亩（其中古民居占地面积约50亩），征收面积约49.4万平方米（其中厂房30.4万平方米，住宅19万平方米）。拟利用现有集中古民居建筑资源，打造集文化旅游、教育、居住为一体的综合性片区。	280000	开展调查论证及招商工作。	深化项目规划论证和报批等前期工作，适时启动房屋征收工作。	金龙街道党工委、办事处 黄伟民	区住建局	陈　颖	
42	站前大道鲤城段南延伸片区改造项目	用地面积约240亩，主要建设内容包括商住、学校等配套设施。	250000	开展前期调查摸底工作。	开展方案论证等前期工作。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	庄垂生	
43	玉霞片（樟崎村）地块改造项目	总用地面积50亩，拟建设内容包含定向定价商品房、道路等。	60000	开展调查摸底工作。	开展成本测算、农林转等手续，适时启动征收、地块出让工作。	区住建局 张智鹏 泉州城建城市开发建设有限公司 戴竞雄	金龙街道党工委、办事处	王　伟	
44	南迎宾大道（登峰、亭店）片区改造项目	项目拟征收面积1639亩（其中南迎宾大道道路拓宽用地70亩，片区“三旧”改造用地936亩，规划道路用地97亩，山体公园用地536亩），房屋征收面积44.3万平方米，拟分四期进行片区“三旧”改造。	238000	开展前期调查摸底工作。	开展方案论证等前期工作。	南迎宾大道拓宽及片区 改造指挥部 刘晓明	区住建局 江南街道党工委、办事处 江南城建集团	王　伟	
45	古店-罐头厂片区改造项目	位于金龙街道古店社区，池峰路一期与江南大街交汇处西南角，用地面积198亩，征收面积约22万平方米，其中罐头厂面积131亩，征收面积12万平方米。	170000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处 黄伟民	区住建局	陈　颖	
46	石崎社区改造项目	位于金龙街道石岐社区，用地面积约130亩，属商住用地，拟打造以商业圈为主，配套医疗、教育、影视文化等产业的商住综合体。	130000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处 王银水	区住建局	陈　颖	
47	江南大街东延伸南侧片区	总规划用地面积289亩，西至浮桥街，东至鲤璟湾及江滨南路，北接繁荣片，南至福隆星城，涉及浮桥街道浮桥社区，拟对项目周边片区进行改造。	100000	进行片区改造方案设计和调查摸底、测量等。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	庄垂生	
48	坂头安商房东侧住宅用地项目（新步片区）	项目位于浮桥街道坂头社区、新步社区，坂头安商房东侧，总用地面积95.25亩，用地性质为住宅用地，建设内容包括住宅及其他公共配套服务设施等。	280000	进行房屋、土地征收。	办理前期手续，适时启动项目建设。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	王　伟	
49	站前大道西侧棚户区改造项目H地块	位于金龙街道金柄社区，用地面积约104.79亩，用地性质为住宅用地，建设内容包括住宅及公共配套设施。	230000	进行“农转用”等前期手续办理。	办理前期手续，适时启动项目建设。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	金龙街道党工委、办事处	高云飞	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
50	站前大道西侧棚户区改造项目H地块西侧住宅用地	金龙街道金柄社区，规划田中大道东侧，H地块西侧住宅用地，用地面积约99.13亩，建设内容包括住宅及公共配套设施。	220000	完成“农转用”等前期手续办理。	办理项目前期手续，适时启动建设。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	金龙街道党工委、办事处	高云飞	
51	繁荣大道北侧与站前大道东侧商业用地项目	项目位于延陵社区，繁荣大道北侧与站前大道东侧，总用地面积64.97亩，建设内容包括商业及其他公共配套服务设施等。	90000	完成房屋、土地征收，开展招商工作。	办理项目前期手续，适时推出用地“招拍挂”出让。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	庄垂生	
52	獭山西侧预备用地项目	项目位于坂头社区，总用地面积约32.5亩，用地性质为住宅用地，建设内容包括住宅及其他公共配套服务设施等。	55000	完成房屋、土地征收。	办理项目前期手续，适时推出用地“招拍挂”出让。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	浮桥街道党工委、办事处	郭　瑜	
53	乌石定向定价商品房	项目位于乌石社区，总用地面积约115亩，用地性质为住宅用地，建设内容包括住宅及其他公共配套服务设施等。	150000	进行征收前期手续办理。	办理项目前期手续，适时推出用地“招拍挂”出让。	区住建局 张智鹏 江南城建集团 陈鹏翔	江南街道党工委、办事处	庄垂生	
54	原八一酒店南侧用地定向定价商品房	位于鲤中街道温陵路，总规划用地面积约1.2万平方米（约合18.48亩），总建筑面积约5万平方米，计容面积约3.58万平方米。	50000	进行前期规划。	上半年启动项目征迁；下半年力争推出土地“招拍挂”出让，适时启动建设。	区文旅局 黄文明	鲤中街道党工委、办事处 市古城公司	王江涛	
55	小西埕改造提升工程	拟对小西埕进行改造提升，占地面积1000平方米。	2000	正在进行前期策划设计。	适时启动项目建设。	开元街道党工委、办事处 林洪涛	开元街道党工委、办事处	王江涛	
56	台魁巷、新街、清军驿道路改造提升工程	改造拓宽台魁巷、新街、清军驿连通至爱国路。	10000	正在进行前期策划设计。	适时启动项目建设。	开元街道党工委、办事处 林洪涛	开元街道党工委、办事处	王　伟	
57	泉州古城及周边区域夜景亮化提升项目	针对泉州古城现状夜间照明环境开展系统性调查研究和总体夜景亮化体系与空间布局总体规划，结合更新改造后的立面方案，对古城重要景观节点以及中山街、东西街等多条重点街巷的灯光照明进行优化。	待定	进行前期规划。	完成专项规划，开展一批古城重要景观节点灯光照明提升。	区城管局 陈建新	市文旅集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王江涛	市属 项目
58	元妙观周边景观整治提升项目	拟对元妙观周边房屋进行征收，进行景观整治提升。	待定	进行前期规划。	办理房屋征收手续，适时启动房屋征收。	区住建局 张智鹏	鲤中街道党工委、办事处	王江涛	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
59	文庙-后城片区综合提升项目	启动文庙-后城片区研究，征收泉州华侨大厦，恢复文庙规制及周边古城核心区历史风貌 。	待定	进行前期规划。	完成文庙-后城片区研究初步方案，推进魁星阁复建设计工作，划定征收范围，分批次启动征收工作。	区住建局 张智鹏	市文旅集团 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	王江涛	市属项目
60	万祥商城改造提升项目	项目选址为现有万祥商城A、B、C三个地块以及周边辅料城等地块，拟用地面积130亩，改造建筑面积20万平方米，A地块将与知识产权出版社有限责任公司、清华大学、上海交大等全国知名机构或学府来打造数字空间方面的高端甲级写字楼 ；B地块将配套高端人才公寓和商务酒店 ；C地块在保留原有的大学生创业基地的同时 ，配套符合高端人才需求的咖啡吧 、休闲餐吧 、酒吧、艺术生活馆等业态，辅料城等周边场地规划为网红直播基地，满足泛娱乐的消费需求 ，打造泉州乃至福建省一流的国家级的数字空间 。	50000	完成项目整体规划设计方案 。	规划指标调整 、方案及施工图设计 ，业态进行规划和招商对象摸底 ，完成项目备案 、初设，办理前期工作阶段发生的报批文件编制 、上报 、审查论证。	江南街道党工委 、办事处 刘晓明	泉州市科翔网络股份有限公司	王　伟	
61	破腹沟两岸改造提升项目	破腹沟（笋浯溪）上接笋江，下通浯江，东侧与八卦沟相接，西侧与晋江相贯通，总长约为2.5公里。项目拟重新铺设两岸路面 ，对景观进行改造提升，并重新划设停车位 。	3000	正在进行前期策划设计 。	适时启动项目建设 。	区城管局 陈建新 鲤城文投集团 王海波	区住建局 海滨街道党工委、办事处	谢祥宁	
62	笋浯工业小区改造提升项目	拟利用笋浯工业小区内约 5400平方米空置土地建设商务楼宇，补充街道办公楼类招商载体 ，提升笋浯工业小区品质 ，带动周边商业发展 。	3000	正在进行项目方案设计 ，同步推进地块用地性质由工业用地改为商业用地 。	适时启动项目建设 。	鲤城文投集团 王海波	区住建局 海滨街道党工委、办事处	吴超鹏	
63	排洪沟A段内沟河两侧景观提升改造项目	项目拟投资1000万，对盛荣一期 、盛荣二期边排洪沟A段的绿化 、道路 、路灯等进行提升改造 ，总长约1600米（两侧X2）。	1000	开展项目前期调研工作 。	适时启动项目建设 。	开元街道党工委 、办事处 林洪涛	区城管局	王　伟	
64	世界遗产点及周边保护提升项目	①拟对市舶司遗址周边进行环境整治 ，对市舶司申遗点周边房屋包括公产进行征收 ，东起中山路，西至竹街，南起水门巷，北至马坂巷范围，面积约10000平方米。②拟结合南外宗正司遗址保护打造省级考古遗址公园 。	27000	项目包括：①划定市舶司遗址周边土地征收红线，制定征迁方案和建设内容。②完成考古遗址公园设计方案编制和前期准备工作 。	完成征收工作；完成考古遗址公园建设工作 。	区文旅局 黄文明	市文旅局 市城管局 市文旅集团 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端	市属项目
65	泉运旧车站改造提升项目	泉运集团拟搬离旧车站 ，并对旧车站片区进行改造提升并重新招商 。	10000	开展项目前期策划工作中 。	适时启动项目建设 。	海滨街道党工委 、办事处 林斯蕾	福建省泉运实业集团有限公司	王　伟	
66	新华北路立面改造提升工程	项目拟对新华北路沿街立面进行改造提升 。	2000	进行前期准备工作 。	办理项目前期手续，适时启动建设 。	区住建局 张智鹏	开元街道党工委、办事处	王　伟	
67	学府路、南俊路改造工程	项目拟对学府路 、南俊北路的道路进行改造及沿街景观进行提升 、白改黑等，学府路总长约1500米，南俊北路长约900米。	3000	进行前期准备工作 。	办理项目前期手续，适时启动建设 。	区城管局 陈建新	开元街道党工委、办事处	王　伟	
68	施琅故居及周边环境提升工程	为保护全国重点文保单位施琅故宅 ，收储施琅故宅及周边房屋，抢救性修复文物本体 ，提升周边环境。	5355	进行前期准备工作 。	完成征收，基本完成全国重点文保单位施琅故宅修缮，启动周边环境整治提升工作 。	区文旅局 黄文明	市文旅集团 鲤中街道党工委、办事处	李超端	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
69	下西街（奉圣巷14号周边）片区改造提升工程	征收奉圣巷14号与下西街之间的5栋民宅，拓宽“瓶颈路”，为下西街发展“舒经活络”。同时以奉圣巷14号为中心引进大型文创、文旅类项目入驻，打造集精品美食、文化创意、特色民宿为一体的下西街版“小西埕”，与上西街相互呼应。项目落地后将极大提升区域地段价值，以点带面辐射带动下西街片区建设成为集文创、休闲娱乐、餐饮为一体的年轻化街区。	10000	正在招商。	进行招商工作。	开元街道党工委、办事处 林洪涛	区住建局	王　伟	
70	红梅新村改造项目	改造红梅新村35幢住宅楼及周边片区（含梅洋旧厂房），涉及征地用地近120亩，拆迁建筑面积约18万平方米。	100000	进行可行性研究。	上半年深化项目规划论证；下半年进行报批等前期工作。	开元街道党工委、办事处 林洪涛	市文旅集团 区住建局	王江涛	
71	县后街-模范巷片区改造项目	拓改中山北路经县后街至东街段，对二院沿街店面及道路两侧私有住宅进行道路拓宽，引导车辆由中山北路进，从县后路口出至东街，切实起到疏浚中山北路交通压力。拓宽县后路至模范巷（即东街至学府路）路段，缓解泉州一中、华侨职校、泉州实验小学等校园周边交通压力，引进专业招商团队合理规划沿街店面。	待定	进行项目前期策划。	进行项目前期策划。	开元街道党工委、办事处 林洪涛	区住建局	王江涛	
72	美食街第二针织厂改造项目	该地块面积约20808平方米，以第二针织厂为依托，规整用地至南侧自建房，建设约1公顷的城市公园和约1公顷的商业综合体，补足片区配套。	30000	完成测量、土地性质摸排等征收准备工作。	制定征收工作方案，完成入户宣传动员和协议签订工作。	鲤中街道党工委、办事处 郑炜煊	区住建局	王江涛	
73	书香雅苑旁一期闲置用地开发建设项目	项目拟对城北路书香雅苑旁泉州临江房地产闲置地块建设安置房，占地约6.5亩。	30000	进行前期准备工作。	办理项目前期手续，适时启动建设。	区住建局 张智鹏 鲤城文投集团 王海波	开元街道党工委、办事处	王江涛	
74	新华路人防工程再利用改造	启动新华路人防通道作为市政综合管网敷设通道改造；利用原有新华路人防工程建设消防、排水、给水、通风、照明、及自控等附属设施，项目南起笋浯溪，北至城西路交叉口，全长1.54公里。	15100	进行前期规划。	完成前期策划、物探、地勘、测量、廊道检测、方案评审、施工图设计及审查等前期工作。	区住建局 张智鹏	市水务集团 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	王　伟	市属项目
75	中山路地下人防工程平战利用项目	引进投资，拟对新华西路人防项目（北起泉州新华北路、开元盛世广场止于泉州市市政管理处）进行修缮加固及改造，打造爱国主义教育基地、文旅项目、停车场等。	5000	正在进行前期策划设计。	适时启动项目建设。	开元街道党工委、办事处 林洪涛	开元街道党工委、办事处	王　伟	
76	泉州龙岭乡村振兴发展项目	泉州龙岭乡村振兴发展项目预计改造修缮（收储）总建筑面积22216平方米，预计景观提升面积10252平方米。建设改造龙岭爱国主义教育基地，建设生态文艺区，龙岭记忆区，国风民俗区，一条花街，三条鲜花小巷，开发民宿集群、休闲观光配套等。	27000	完成项目的可研及建议书，并完成整体项目的设计规划、项目部分核心产业及地块的初步预算。	办理项目前期手续，适时启动建设。	鲤城文投集团 苏泽煌	金龙街道党工委、办事处 龙岭社区居民委员会	陈志宏	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
77	泉州鲤城幸福商圈城市更新项目	项目改造范围约10公顷，传统街面立面整治约10万平方米，计划分四期进行改造：一期对天后路华联段沿街店面及传统路面进行改造，同时对入驻的产业进行统一定位，统一招商、运营、管理。二期对天后路迎津段含总站商贸城等进行改造，建设共享停车场，供周边居民及旅游集散错峰使用。三期对南较场片区等建筑进行修缮、改建，修缮公有建筑60座约建筑面积80000平方米、改造建筑X平方米为特色酒店以及建设非遗展示工作室约7000平方米；四期对幸福鞋街周边居民区进行改造提升。	55300	开展项目前期调研工作。	开展项目前期推进工作。	区住建局 张智鹏	区商务局 临江街道党工委、办事处	王　伟	
五、工业项目：18个			**2823554**						
78	鲤城智能产业园	规划面积1640亩，主要建设产业园区道路及基础设施，进行工业企业标准化建设，新塘工业区、工矿汽配城、奇信奇星机械厂、华塑厂等老旧工业区及周边区域改造提升，建设学校等配套设施。	550000	完成调查摸底等前期工作。	逐步推进基础设施、工业企业标准化建设、老旧工业区提升改造、学校建设等工作。	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	张志强	
79	七星企业及周边片区改造提升	位于常泰街道锦田社区，计划改造面积约129亩，拟围绕七星公司进行片区改造提升，现有建筑面积约6万平方米，改造提升后建筑面积约13万平。	待定	进行前期策划与摸底。	细化片区规划建设方案，研究确定建设模式，待成熟后启动。	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处	张志强	
80	成洲工业区所属地块项目	项目位于成洲工业区，地块面积共2595平方米，拟与泉州丰泽城市建设集团有限公司合作开发该地块。	5000	目前出租中，待出具总体规划方案。	适时启动项目建设。	鲤城文投集团 陈意志	丰泽城市建设集团	吴超鹏	
81	佰源装备生产基地改扩建及技术研发中心建设项目	主要利用现有厂区设施进行技术改造，分为两个部分：①生产基地改扩建。利用公司现有厂区办公楼、厂房等建筑，并对原有厂房四进行装修改造、建设十万级洁净车间。新增各类设备212台（套），扩大针织圆纬机生产规模。②技术研发中心建设，包括升级研发场地环境、购置新的研发实验设备、检测分析仪器、办公设备等，用于开展实验研发活动。项目建成后，将全面升级公司生产研发实验环境和基础设施，实现产品技术升级，年产能规模将提升至3022台/年。	8554	已办理工信项目备案立项，正在进行项目可行性报告编制。	进行指标调整、规划方案论证等前期工作。	区工信局 郑毓杰	常泰街道党工委、办事处 福建佰源智能装备股份有限公司	吴超鹏	
82	佰源企业及周边片区改造提升项目	位于常泰街道五星社区，计划改造面积约187亩，拟进行片区改造提升，现有建筑面积约15万平方米，改造提升后建筑面积约25万平方米。	待定	进行前期策划与摸底。	对接业主商讨片区改造更新方案，研究确定改造模式，待成熟后启动。	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处	张志强	
83	火炬电子泉州智慧总部基地	项目占地19.3亩，位于在建火炬电子紫华园旁，拟建设智慧总部大楼。	25000	取得项目用地。	上半年开始项目方案设计，前期报批手续办理，下半年完成项目施工图设计、送审等工作。	江南街道党工委、办事处 刘晓明	常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴超鹏	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
84	钧石能源厂区改造提升项目	位于常泰街道仙塘社区，占地111.77亩，计划推动企业在原有厂区基础上进行改造升级 。	80000	前期与企业主沟通对接 。	开展指标调整、方案论证等前期工作 。	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 钧石能源	张志强	
85	金阳（泉州）新能源有限公司柔性太阳电池封装车间项目	拟建设太阳能电池研发中心 、生产车间、销售中心。	20000	进行项目前期手续办理 。	上半年完成柔性太阳电池封装车间项目可研 、立项、环评等手续办理；下半年进行方案设计、施工许可等手续办理，争取开工建设。	高新区管委会 于璐婷	海滨街道党工委、办事处 区工信局 钧石能源有限公司	张志强	
86	祥中实业厂区改造提升项目	位于常泰街道仙塘社区，占地88.96亩，计划推动企业在原有厂区基础上进行改造升级 。	20000	前期与企业主沟通对接 。	上半年开展指标调整、规划方案论证等前期工作；下半年进行方案设计及报批工作，力争年底开工建设。	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处	张志强	
87	世腾产业园提升项目	位于常泰街道常泰路，占地面积约58亩，总建筑面积约10.16万平方米，建设内容包括厂房办公楼及宿舍楼。	35000	一期工程已完成建设，对接业主商讨二期建设方案和规划方案 。	上半年开展指标调整、规划方案论证等前期工作；下半年进行方案设计及报批工作，力争年底开工建设。	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 福建世腾汽车销售服务有限公司	张志强	
88	华盛机械厂改造提升项目	位于常泰街道锦田社区，占地13.02亩，拟进行扩容改造提升，进行产业升级。	5000	对接业主商讨建设方案和规划方案 。	上半年开展指标调整、规划方案论证等前期工作；下半年进行方案设计及报批工作，力争年底开工建设。	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 泉州市华盛机械设备有限公司	张志强	
89	东方克拉厂区改造提升项目	位于常泰街道仙塘社区，占地17.8亩，计划进行提容改造升级。	5000	对接业主商讨建设方案和规划方案 。	进行指标调整、规划方案论证等前期工作 。	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 恒峰（福建）供应链管理有限公司	张志强	
90	田中机械智能制造研发基地	项目用地面积19380.3平方米，计划新建厂房、研发楼房等建筑面积22000平方米，建设田中机械标准化产学研综合大楼及配套附属设施，满足企业未来科研研发、产学实训、商务办公等发展需要。	10000	完成项目可行性研究报告编制，申请报批项目建设所需手续 。	开展指标调整、方案论证等前期工作 。	区工信局 郑毓杰	常泰街道党工委、办事处 福建田中机械科技股份有限公司	吴超鹏	
91	桑川电气厂区提升改造项目	位于常泰街道下店社区，占地26亩，计划进行提容改造升级。	10000	对接项目业主，进行前期的摸底调查。	开展指标调整、方案论证等前期工作 。	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 区住建局 区招商办	张志强	
92	金泉智能设备产业园	位于常泰街道新塘社区，项目占地88亩，拟打造为智能设备产业园 。	20000	开展项目前期规划 。	明确招商方向，做好剩余房产和空地招商工作。	常泰街道党工委、办事处 杜成环	泉州金骏置业有限公司	吴超鹏	
93	格来德厂区改造提升项目	位于常泰街道,占地54.33亩，推动未建设用地进行标准厂房建设 。	30000	对接项目业主，进行前期的摸底调查	对接项目业主单位，明确项目投资建设和产业导入方案，提出有关用地规划指标方面的具体需求。	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处	张志强	
94	“智慧能源新基建”系列项目	本着“集中规划、分布实施、技术领先、适度超前”的理念共建下一代城市智慧新能源产业及智能超充网络新生态，探索在泉州市新能源、新基建等领域开展深度合作，初步计划在泉投资智慧能源新基建系列项目 。	2000000	完成区招商集团、市产业投资发展公司、充电猫能源科技三方协议签订，进行项目备案等前期手续 。	第一季度完成项目备案；第二季度繁荣大道2#地块光储充检智能超充站及其他示范站开始施工；第三季度筹备设立新能源产业基金；第四季度完成繁荣大道2#地块站点建设试运行 。	区工信局 郑毓杰	区住建局 区城管局 区发改局 江南城建集团 泉州市金融控股集团 江南片区建设指挥部 江南街道党工委、办事处	吴小纲	
95	火炬工业区标准化改造提升项目	对火炬工业区整体按照板块区分，根据区位优势、工业上楼、产业导入等改造策略，逐一制定具体方案，进行标准化改造提升 。	待定	拟选取火炬电子地块先行探索，作为火炬工业区标准化改造提升启动试点。	完善火炬电子地块具体改造方案，进行方案论证等前期工作。	江南街道党工委、办事处 刘晓明	江南街道党工委、办事处	吴小纲	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
六、服务业项目：26个			1494000						
96	宋元古城	依托关帝庙、锡兰侨民旧居、清净寺、府文庙等整合修建后城周边古民居、古建筑，着力打造集佛教、道教、伊斯兰教、印度教等多个宗教圣地为一体的文化旅游景观。同时拆除华侨大厦，重建魁星楼、棂星门、训导署、先贤专祠等，恢复府文庙原有规模和建制；以此向外展示宋元古泉州的政治文化风貌。	40000	进行前期调研工作。	完成片区规划方案编制。	区文旅局 黄文明	鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	李超端	
97	李贽故居高端文化区	项目规划总占地面积约2.24万平方米，以李贽故居为中心点，东至横街尾青龙巷口，西至中山南路，南至宫塔巷、聚宝街、横街沿线，北至德济门遗传广场。李贽纪念馆选址（原德济门饭庄，占地面积825.7平方米），周边民宅（130栋，占地面积11.7万平方米，建筑面积2.83万平方米），改造成集教育、旅游、文创、学术、住宿、美食于一体的名人故居文化综合型街区，打造泉州古城的重要文化地标。	待定	开展项目前期调研工作。	开展项目前期推进工作。	区文旅局 黄文明	临江街道党工委、办事处	李超端	
98	泉州影剧院改造工程	引进投资，拟对泉州影剧院进行改造提升，打造涵盖脱口秀剧场、电竞体育场馆、文旅休闲中心等综合体。	5000	正在进行前期策划设计。	适时启动项目建设。	开元街道党工委、办事处 林洪涛	开元街道党工委、办事处	王　伟	
99	西街民宿集聚区	以西街国家级夜间文化和旅游消费集聚区为依托，集中开发西街民宿集群区，包括泉州半城宿鲤、费里、橘若、鲤想客栈项目等民宿的改造提升和建设，其中鲤想客栈（西街西菜市场旁边），由3栋联排及4个平层组成。进一步提升泉州古城民宿品质。	3000	目前正进行施工图纸设计。	西街民宿集群形成一定的规模。	区文旅局 黄文明	鲤中街道党工委、办事处	李超端	
100	中山南路283-291号	项目隶属于文投集团下属福建省泉州市鲤商百货有限公司的资产，建筑面积约为3900平方米为盘活国有资产，顺应文化旅游产业发展趋势，将该资产打造成古城复合文化空间。	5000	完成项目实地考察，进行项目策划。	完成周边部分房屋的收储、租赁工作。	鲤城文投集团 吴东亚	鲤城文投集团 临江街道党工委、办事处	张剌治	
101	古城业态提升系列项目（三期）	项目建设内容包括：①新华路北路16号建设研学基项目位于新华路口，用地面积约2113平方米，总建筑面积约2360平方米。②西街194号、西街新华路口片区组成西街门户项目，位于西街与新华路交叉路口，面积约1451.70平方米。③中山南路刘胜裕故居、斯里兰卡文化馆组成中山南路文化馆项目，位于中山南路与指挥巷交叉口中山南路371～374号，面积约900平方米。	20000	已初步对前述项目进行初期谋划方案。	进行新华路北路16号进行收储、西街门户项目方案设计等，适时启动建设。	区教育局 叶贻雄 鲤城文投集团 王海波	开元街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 鲤城文投集团	陈志雄	
102	食品公司宝州路肉联厂综合体项目	肉联厂现有土地面积8296.7平方米。拟在原址投资建设集商贸、餐饮、酒店、办公等功能为一体的商业综合体。	20000	目前闲置中。	适时启动项目建设。	鲤城文投集团 陈意志	泉州市食品公司肉联厂	王江涛	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
103	“群众剧院”片区综合体项目	占地约26亩，建筑面积约2.4万平方米。对原群众剧院及周围片区进行提升改造，打造成集公共艺术展、演绎剧场、主题餐饮、艺术民宿、工艺美术产业为一体的艺术文化中心。	10000	进行前期调研工作。	开展项目前期策划。	区文旅局 黄文明	临江街道党工委、办事处	李超端	
104	龙头山文化中心	位于鲤中街道升平社区，用地面积约72亩，建筑面积为5.39万平方米，建设内容为商业建筑，植入文化休闲产业，打通与西街的衔接通道。	95000	项目方案设计报市政府审批中，完成多方案比选工作。	适时启动项目建设。	鲤中街道党工委、办事处 郑炜煊	区文旅局 福建泉州市土地开发有限公司	王江涛	市属项目
105	印象汇夜经济综合体	印象汇广场总建筑面积4.3万平米，拟引进星云新能源入驻广场的两处停车场，引进商务KTV、足浴城等业态打造娱乐链条。	20000	已完成项目策划设计，停车场的智慧化和低碳化改造正在进行中，相关业态提升有序推进中。	进行业态提升。	海滨街道党工委、办事处 林斯蕾	泉州汇隆商业管理有限公司	李超端	
106	功夫动漫海丝游乐园项目用地	项目位于鲤城区江南新区新天城市广场对面，计划用地22.95亩，项目以儿童友好型城市理念，重IP主题装饰，通过引进高端精品游乐、研学课程、家庭教育、社区沙龙等项目传承与展现泉州城市文化、海丝文化、闽南文化、宋元文化。	92000	完成项目用地出让。	适时启动项目建设。	区文旅局 黄文明 鲤城文投集团 王海波	金龙街道党工委、办事处	李超端	
107	街巷文旅夜经济项目	进一步丰富三朝巷、指挥巷、玉犀巷业态，引进观光、餐饮、娱乐、演艺、非遗展示、地方老字号、传统手工艺、文化创意、购物、住宿、休闲、电影放映等业态，打造夜购物、夜美食、夜休闲、夜旅游、夜娱乐、夜健身等多样业态的集聚区。	5000	开展项目前期调研工作。	完成规划编制，并进行业态的提升。	区文旅局 黄文明	鲤中街道党工委、办事处	李超端	
108	坂头文旅传统街区项目	项目用地占地面积43.47亩，建设内容主要包括围绕现有保留下来的文物点、风貌建筑等传统特色载体，聚集50年以上老建筑、大厝、宫庙、宗祠，合理规划布局。包装策划项目对外招商，在空间载体内植入“文旅+”“+文旅”等特色项目、业态，如：民宿综合体、乡村文化主题展馆、茶社等等，打造为地方传统文旅街区。	20000	目前已明确用地范围，正在进行概念性方案设计。	进行设计方案编制、可行性研究报告、项目建设等手续报批工作，力争动工建设。	区文旅局 黄文明 鲤城文投集团 黄向阳	江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	高云飞	
109	海丝梦华录沉浸式主题街区	项目拟对涂门街51号凯伟广场进行改造提升，打造集主题街区、酒店、餐饮、休闲娱乐为一体的旅游综合体。其中①回租一楼布市，打造大宋繁华夜市、万国潮涌海丝图景、穿越式宋朝市井生活三大主题场景，擦亮城市老记忆、重建城市微循环，再现宋元泉州盛世风华，主题街区将对外开放，免门票；②引进快捷酒店、特色餐饮、休闲娱乐场所，针对网红品牌，免费或低租金引进，带动人流。	10000	正在进行前期策划设计。	适时启动项目建设。	海滨街道党工委、办事处 王泽凯	泉州城市印象文化发展有限公司	李超端	
110	海西工艺文化产业运营中心项目（一期）	位于鲤中街道，占地面积100.7亩，总建筑面积约40万平方米，建设集工艺集团总部、工艺品展示交易中心、工艺美术大师工作室、工艺文化交流中心、中小企业金融服务平台为一体的海西工艺文化产业营运中心。	350000	市项目领导小组积极与中国工艺集团就投资框架协议做进一步沟通协调。	配合市领导小组开展工作，做好项目征迁等前期工作。	海西工艺文化产业运营中心项目前期工作领导小组 赖四郎	鲤中街道党工委、办事处	吴小纲	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
111	紫帽山农业观光生态园	位于金龙街道曾林社区 、龙岭社区，首期用地面积范围约500亩，其中生态旅游度假用地248.83亩，流转果杂地约250亩。	53000	完成生态环境维护和建设，协调应缴交土地拍卖相关款项问题，完成环评、水土保持方案等前期手续 。	上半年开展项目招商，取得土地权证，办理规划、建设许可等各项手续；下半年项目合作商、运营商陆续入驻运营，完成项目规划、建设许可等前期手续办理，争取动工建设。	金龙街道党工委、办事处 王银水	紫帽山农业观光生态园 项目建设指挥部	曾朝阳	
112	鲤城国投商务总部基地	位于浮桥街道新步社区，拟建设鲤城国投商务总部。	15000	完成项目前期规划。	开展方案论证、方案设计等前期工作。	区国投集团 陈雅丽	浮桥街道党工委、办事处	郭　瑜	
113	泉州丰业集团总部大厦	位于常泰街道，用地面积17亩，拟打造总建筑面积1.5万平方米、楼高22层的企业总部大楼。	8000	开展项目设计前期工作 。	开展指标调整、方案论证等前期工作。	常泰街道党工委、办事处 杜成环	泉州市丰业集团	吴明强	
114	科大讯飞区域总部项目	拟在鲤城区开展智慧教育 、智慧医疗、社区居家养老、全民健身平台、城市社会治理、城市大脑等智慧城市建设应用 。	18000	完成泉州讯飞鲤跃智能科技有限公司注册及正式合同签订 。	开始鲤城智慧教育板块部分准备工作 。	江南街道党工委、办事处 刘晓明	区教育局 区卫健局 区文旅局 区财政局 区工信局 高新区管委会	张剑辉	
115	五七农场仓储用地改造项目	位于常泰街道上村社区，用地面积270亩，拟建设集高标准公共仓储平台、快递集散中心及信息中心等功能一体化的综合物流园 。	30000	进行前期策划与摸底。	适时启动项目建设。	常泰街道党工委、办事处 杜成环	区商务局	吴小纲	
116	福建五建机修厂和胶鞋二厂项目改造	地块面积26558平方米，临近新华南路，北临新门街，南临江滨北路，项目地理位置优越，交通便利。拟利用五建机修厂（限高24米)改造建设酒店，酒店按照五星级标准，建筑面积4.3万平米，容积率1.8，设置276个房间，320个停车位。拟利用胶鞋二厂（限高10米）建设办公园区，建筑面积1.2万平米，拟招商打造文创园。	待定	完成项目方案设计，开展可行性研究。	适时启动项目建设。	海滨街道党工委、办事处 林斯蕾	区古城办	陈志宏	
117	华住集团酒店项目	华住集团拟入驻鲤城，成立泉州区域总部，计划总投资20亿元，在泉州区域投资建设华住集团旗下品牌的酒店和民宿，主要拓展品牌包括全季酒店、桔子酒店和花间堂民宿等 。目前华住集团已明确入驻凯伟广场，利用1.5万平米建设一家全季酒店（设置客房150-200个）、一家桔子酒店（设置客房50-100个）。	15000	项目签约，并开始建设工作前期准备。	适时启动项目建设。	海滨街道党工委、办事处 王泽凯	泉州城市印象商业管理有限公司	李超端	
118	希尔顿花园酒店	拟入驻繁荣片区江南里项目 4号楼商业综合体，面积约2万平方米,建设高端商务酒店，以住宿与配套餐饮为主，集健身、休闲娱乐服务等为一体的希尔顿花园酒店。房间约300间、床位450个。	30000	进行规划和招商工作。	进行项目招商，力争落地并开工建设。	区文旅局 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	陈志宏	

鲤城区2024年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	至2023年底 工作或工程进展情况	2024年工作目标	牵头责任单位 及责任人	责任单位	区分管 领导	备注
119	嘉龙酒店	项目位于笋江路中段，规划2～5层共1.6万平方米拟进行大型餐饮、休闲娱乐、量贩式KTV等餐饮娱乐招商，6～12层共1.5万平方米拟进行快捷商务酒店招商。	30000	主体已竣工，正在招商。	进行项目招商，力争落地并开工建设。	区文旅局 黄文明	金龙街道党工委、办事处	陈志宏	
120	电商产业园	拟建设新型产业电商+网红直播+平台运营一体化运营的鞋靴数智电商经济区，集电商网批市场、电商创客办公、互联网平台研发、互联网公司总部、网红直播基地、商务休闲商业配套，直播供应链仓配为一体的数字经济综合产业孵化园区。园区将引进全国各地的鞋类批发商达到2000家，商家超过5000家，预计园区年交易额超过500亿。	100000	用地方面意向地块还未进行收储，需待泉州市政府重新调整用地规划，将用地性质调整为商住用地。	上半年完成线下产业园项目土地报批及土地供地手续、一期项目施工方案设计；下半年启动招商入驻，争取完成招投标并进场施工。	区商务局 赖四郎	市城建集团 江南街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端	
121	江南新区汽车MALL（汽车产业园区）	拟选址常泰路与南环路交汇处的周边区域，总用地面积约26.4公顷（约396亩），利用混合开发的方式，融合住宅、商业、办公、娱乐等功能，打造具有汽车文化特色的汽车商贸集群。同时单独分离电商区，集研发创新、科技体验、线下展示展销、仓储物流服务为一体，力争成为泉州汽车产业数字化的新样板。	500000	开展项目前期规划。	开展方案论证等前期工作。	区商务局 赖四郎	高新区管委会 常泰街道党工委、办事处	张志强	市属项目
合计：121个项目			**8081133**						

中共鲤城区委办公室　　2024年1月3日印发