

# 泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

## 关于经营性国有资产招租公告

1、招租单位：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2、招租项目内容：

### 高新区金融服务中心出租清单

楼栋	楼层	位置	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租金底价 (元/月)	租赁期 限	备注
A 幢	四楼	403	85	1785	三年	
		402	115	2415	三年	
	六楼	整楼	855	17955	三年	可分割
	七楼	706	40	840	三年	
		708	80	1680	三年	
		709	150	3150	三年	
		711	25	525	三年	
		712	40	840	三年	原租户 2024 年 7 月 31 日到期
		713	40	840	三年	原租户 2024 年 7 月 31 日到期
		715	50	1050	三年	
B 幢	二楼	206	39	819	三年	
		211	87	1827	三年	
		212	85	1785	三年	
	三楼	301	60	1260	三年	
		309-312	350	7350	三年	原租户 2024 年 7 月 31 日到期
C 幢	二楼	201	280	5880	三年	可分割
	三楼	301	315	6615	三年	可分割

租金支付方式：每季度支付一次

租赁押金：三个月租金。

装修期：无

报名时需缴纳交易保证金，金额为一个月租金底价。

交易保证金缴交账户：

户 名：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司；

开户行：福建海峡银行股份有限公司泉州科技支行；

帐 号：100080397180001。

3、若竞租成功，交易保证金自动转为第一期租金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款不退。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，交易保证金一律不予退还。

4、报名时间：2024年7月1日至2024年7月12日

5、报名招租地点：鲤城区常泰北路创业投资服务中心16楼1607

6、竞价时间：2024年7月15日上午9:00开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人：方先生 15396378000（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止高污染、高危险、高噪音行业

10、承租人资格要求：

(1) 有经营实力的法人、其他组织或自然人；

(2) 法律、行政法规规定的其他条件。

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2024年7月12日

