

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

关于经营性国有资产招租公告

- 1、招租单位：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司
- 2、招租项目内容：

高新区金融服务中心出租清单

楼栋	楼层	位置	建筑面积 (m²)	租金底价 (元/月)	租赁期限 (年)	备注
A 幢	四楼	402	115	2415	三	
		404	140	2940	三	
	六楼	北侧	505	10605	三	
		709	150	3150	三	
		711	25	525	三	
		712	40	840	三	
		713	40	840	三	
		715	50	1050	三	
B 幢	二楼	201	63	1323	三	
		202	83	1743	三	原租户合同 2025 年 11 月 30 日到期
		203	39	819	三	
		206	39	819	三	
		208+213	160	3360	三	
		212	85	1785	三	
	三楼	301	60	1260	三	
		305	82	1722	三	
		308	75	1575	三	
		313	50	1050	三	
C 幢	一楼	整层	315	6615	三	

	二楼	203-209	245	5145	三	可分割 7 间
	三楼	301-304 306-309	280	5880	三	可分割 8 间

高新区创业投资服务中心出租清单

楼栋	楼层	位置	建筑面积 (m ²)	租金底价 (元/月)	租赁期限 (年)	备注
1 号楼	三楼	三楼东侧	480	9600	三年	可分割, 现状毛坯
	八楼	整层	1033.76	20675.2	三年	可分割, 现状毛坯
	九楼	整层	989.09	19781.8	三年	可分割, 现状毛坯
	十楼	整层	989.09	19781.8	三年	可分割, 现状毛坯
	十一楼	整层	1033.76	20675.2	三年	可分割, 现状毛坯
	十二楼	整层	989.09	19781.8	三年	可分割, 现状毛坯
	十三楼	十三楼	80	2240	三年	已装修

高新区创业投资服务中心出租清单

楼栋	楼层	间数	面积 (m ²)	租赁期限	备注
2 号楼	4 楼	12	461.16	三年	585 元/月/间
	5 楼	3	115.29	三年	585 元/月/间
	6 楼	1	38.43	三年	585 元/月/间
	7 楼	2	76.86	三年	585 元/月/间
	8 楼	5	192.15	三年	585 元/月/间
	11 楼	4	153.72	三年	585 元/月/间

租金支付方式：每季度支付一次

租赁押金：三个月租金。

装修期：1 个月，装修期给予租金全免

报名时需缴纳交易保证金，金额为一个月租金底价。

交易保证金缴交账户：

户 名：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司；

开户行：福建海峡银行股份有限公司泉州科技支行；

帐号：100080397180001。

3、若竞租成功，交易保证金自动转为第一个月租金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款不退。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，交易保证金一律不予退还。

4、报名时间：2025年10月16日至2025年10月29日

5、报名招租地点：鲤城区常泰北路创业投资服务中心16楼1607

6、竞价时间：2025年10月30日上午9:00开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人：方先生 15396378000（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止高污染、高危险、高噪音行业

10、承租人资格要求：

（1）有经营实力的法人、其他组织或自然人；

（2）法律、行政法规规定的其他条件。

（3）创投中心2#楼为保租房，可面向高新区范围内市区内无房企业职工进行配租，无需竞租流程，有住房需求的企业职工可直接联系办理承租手续。

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2025年10月16日



