

中共鲤城区委鲤中街道工作委员会

泉鲤委鲤工委[2009]8号

鲤中街道 2009 年工作意见

2009 年鲤中街道工作的总体要求是：高举中国特色社会主义伟大旗帜，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入学习实践科学发展观，贯彻落实党的十七大、十七届三中全会精神和省、市、区的工作部署，紧扣区委、区政府提出的“三大转变”、“四个致力”总体要求，主动融入现代科工贸旅游文化名区建设大局，继续围绕“干在实处，走在前列”的要求，按照“突出发展，立足社区，强化服务，构建和谐”十六字工作方针，紧密结合鲤中实际，把发展作为执政兴街的第一要务，在巩固中提高，在提高中创新，在创新中发展，致力于更新发展理念和发展模式，以发展服务业为主线，以巩固工业为基础，以做好招商选资为依托，以

提高服务水平为切入点，以完善发展环境为保障，进一步挖潜增效，开辟新税源和新的经济增长点，确保经济持续平稳发展，同时更加关注民本民生，维护社会安定稳定，着力构建和谐社会，全力打造实力鲤中、活力鲤中、魅力鲤中、和谐鲤中。

一、注重科学发展，力促经济工作取得新成效。

全面贯彻落实中央和省市区经济工作会议精神，认真分析当前所面临的经济形势，准确把握经济工作要点，统一思想、攻坚克难、真抓实干，把保持经济平稳持续发展作为今年经济工作的首要任务，着力在保增长上下功夫，确保 2009 年各项目标任务顺利完成。全年经济工作的主要目标是：力争街道工业总产值比增 16%，规模以上工业产值比增 16%；工商总税比增 21.5%，达 17246 万元；区级工商税收比增 23%，达 8702 万元。

1、主动出击，在抢抓招商选资新机遇上做文章。

一是在调整招商思路上下功夫。及时制定出台《鲤中街道招商引资奖励办法》，通过激励机制，调动全体干部群众招商选资积极性。一方面街道主要领导亲自挂帅，抓牢“两源”，即建立关系源、寻找信息来源，全员全方位开展引资引税工作。另一方面发动全体街居干部和一切可利用的人脉资源，

拓展信息渠道，加强与省、市、区相关业务部门及中介机构沟通联系，畅通经济网络渠道。要发动人大代表、政协委员等各界人士为鲤中经济发展出谋献策，集思广益，协助街道做好招商引资工作；调动全体街居干部、离退休干部的力量积极参与招商引资；积极争取辖区单位、政府经济部门、行业商会的支持，及时传递信息招商引资，争取在引进大企业、大项目上有新突破，齐心协力把经济环境做好、把经济总量做大、把综合实力做强。二是在强化责任考评上下功夫。进一步健全完善街道经济工作考评办法，督促街道经济部门和社区做好招商引资、协税护税、流失企业报告等工作，把抓好税收收入作为首要任务，做好财政收入分析、监控工作，充分挖掘增收潜力，发动街居干部全员护税协税，想方设法培植税源、组织收入，加大对已产生税源的新增长点的培育和服务。三是在梳理辖区资源上下功夫。街道把招商选资的落脚点从自己管辖范围扩大到驻区资源，充分利用自身行政优势，立足辖区，不分类别，对闲置场地、资源等进行调查摸底，形成“信息共享、利益共享”的基础。如与中侨集团进行战略合作，中侨集团闲置资源为我所用，从而为引资引税提供强有力的载体，有效拓展街道经济发展空间。四是在占有园区仅有土地上下功夫。利用一切可利用资源，积极寻

求与各级政府经济部门衔接，与境内外商会衔接，与行业协会衔接，与大企业、大财团衔接，争取第一时间了解掌握大企业、好企业发展用地需求信息，力争多占有园区仅有土地发展鲤中经济。

2、找准定位，在发展商贸流通服务业上做文章。

一要推动总部经济快集聚。进一步扶持服务安利、华远、新奥燃气、华明等企业做大做强总部经济；依托九一街、丰泽街和温陵路交叉地段的商圈优势，利用天都广场、毅都大厦、贤奎大厦及在建的外经贸大厦等楼宇功能定位，积极主动与楼宇物业、业主联系，逐步淘汰纳税少的项目，引进高税源的总部型企业；同时建议在适当的时间，推出合适的地块，如侨联大厦、粮食局危房旧办公楼改造项目、市财政局旁的收储地块等，协调各方力量开发企业总部性楼宇，努力吸引企业总部、销售总部、商务运营中心、结算中心等入驻，构建总部经济聚集区。二要推动商贸经济齐升级。要充分发挥繁华街区的区域优势，以外经贸大厦建设为契机，提前介入，主动争取引进 IT 产业项目入驻，进一步做大益华电脑城，巩固扶持龙宫电脑城，整合拓展侨乡通讯产品一条街，发展繁荣 IT 产品商圈，不断提升 IT 产品中心市场。跟踪服务好湖景、国泰、聚鑫等房地产开发项目，主动与开发商联系，

提前规划定位好商业用房，引进培育一批以零售和专卖、休闲、娱乐、文化、特色餐饮等为代表的休闲商业服务项目，实现连锁化、规范化、品牌化经营，形成“引进一个、带动一片”的良好效应，带动行业服务层次和服务品质的提升。做精做强特色街市、特色商圈，加紧培育新门街“名门·时尚”高档休闲商业街，继续巩固提升涂门街、后城旅游文化街、南俊巷、美食街等商贸街区，培育一批特色商业街区 and 社区商业服务网点，继续创建“百城万店无假货示范街(店)”、“商业示范社区”等，提高市场竞争力和诚信度。三要推动现代服务业新发展。注重培育发展金融保险、科技信息、商务服务、研发设计等生产性服务业和电子商务、现代传媒、艺术创意、教育培训等生活性服务业，借助中侨集团旧厂房和老城区古建筑、旧大厝等可利用空间，引进一批文化观光旅游等新兴服务业，配套完善吃、住、行、游、购、娱等旅游消费要素，增强服务功能，拓展服务空间。

3、有效运作，在强化工业企业主体上做文章。

一要培植龙头骨干企业。以国家 3G 牌照发放为契机，围绕泰克通信做大产业延伸及配套，抢占市场份额；加强对文创、华远、卡丁等上市后备企业和重点企业的跟踪服务；促进东南医药、宝康生物、伟成电子等重点工业项目尽快建成

投产；推动文创增资扩产项目尽快产生效益，努力增加新的生产能力，提高企业的贡献率。二要提高企业竞争力。积极引导企业创名牌名品，力促企业加快省著名商标、著名品牌的申报速度，加大技术改造和新产品开发力度，提高企业技术含量、知名度，增强企业的竞争力。围绕企业发展需要，创新工作方法，营造良好的软环境，从而提高发展速度，优化发展效果。同时，加大督查落实力度，力争把各项工作措施落到实处。三要推进企业自主创新。以科技项目申报为载体，推动企业成为自主创新的主体，组织企业参加“6·18”项目成果交易会和各种科技创新活动，引导企业做好推动产学研工作，注重提升科技项目管理能力，协助职能部门认真贯彻落实相关政策，引导社区、企业和居民群众增强自主创新的责任感和紧迫感，着力推进自主创新技术的产业化。四要加大园区闲置厂房招商。进一步整合园区企业闲置物业资源，建立闲置物业信息库，积极对外推介招商，提高闲置物业的综合利用效益，为招商引资开辟更加灵活的空间。

4、多措并举，在提升服务企业水平上做文章。

一要提高服务企业质量。围绕“保企业、保市场、保要素供给”，加强对工业企业的扶持和保护。积极宣传国家“保增长、扩内需、调结构、重民生”的大政方针，抓住关键，

突出重点，深入企业进行调研，帮助企业有效应对危机，战胜困难，帮助企业做大做强。健全完善党政领导挂钩重点企业制度，密切关注企业生产运行情况，及时发现苗头性、倾向性问题，积极帮助协调解决。由街道党政领导分别带领机关干部走访重点企业和挂钩企业，及时掌握企业开工、用工、融资、出口及生产经营情况，指定专人跟踪协助园区企业解决“两证”办理遗留问题和全方位挂钩服务，尽力帮助协调解决企业的实际困难。二要加大政策宣传力度。将各级政府的优惠政策传递给企业，进一步增强主动服务、靠前服务、自觉服务的理念，深入每一家企业宣传国家和省市区鼓励刺激消费的有利政策和各种优惠奖励措施，做到“件件入企宣传、事事企业了解”。三要帮助企业树立信心。对困难企业如华鸿通信、隆泰电子要做好政策传递引导，鼓励企业积极应对挑战，调整生产方式，降低成本，及时开发新产品，提振企业信心，帮助企业渡过难关。稳定企业用工。鼓励企业吸纳减员裁员，减轻劳动就业压力。针对节后特点，加强对企业的开工动态监测，积极主动为企业和求职者牵线搭桥，提高企业开工率。四要引导企业规避风险。引导传统工业企业如丽佳、屹盛、新星、恒美等提高风险意识，积极调整产品结构，做好新市场开拓，提高生产经营质量和效益。五要推

动实施品牌战略。引导企业进行产品创新、技术改造、争创名牌、质量认证工作，提高企业知名度和综合竞争力，对文创科技、泰克通信、微芯宝电子、隆泰电子、飞捷电子、世纪安防等企业的科研成果积极进行跟踪服务，促其尽快转化成生产力。六要抱团发展共渡难关。加强与企业沟通，互相抱团发展，力促发展前景好、有发展潜力的如泰克通讯、华盛机械等企业抓住时机，扩大生产，开拓市场。组织走访企业，听取意见，发放《鲤中街道 09 年经济社会发展征求意见表》和《重点企业生产经营情况调查表》，认真征求企业对街道经济社会发展的建议，形成政企共渡难关的合力。

5、多管齐下，在确保税收应收尽收上做文章。

一要巩固存量税源。以街道办事处为主体，职能部门密切配合，实行区域经济负责制，建立区域税源管理考评体系，确保企业引得来、留得住、发展好。同时及时收集了解有外迁、外流倾向企业的情况和原因，积极走访，千方百计进行挽留，争取税源不流失。二要拓展新增税源。加大引资引税工作力度，落实增量税收责任制，确保入库增量。三要培育重点税源。做好骨干税源的培育工作，扶持文创、安利等一批重点纳税大户，不断增强对财政的支撑力度。四要挖掘零星税源。抓好土地使用税和建安税的征收工作，特别是零星

私房出租户的征税工作。继续由街道牵头，工商、税务、派出所等相关部门及社区参与，重点跟踪走访辖区税源不归属的企业，了解企业的真实需求，督促企业主动调整税源。五要完善综合治税。按照源头治税、职能管税的原则，完善税源责任管理体系，对纳税 30 万元以上的企业责任分解到人，做到每月上门拜访，每周电话问候，及时了解企业运行情况，为企业排忧解难，并对每月税收情况进行分析。

二、注重基层基础，力促党建工作取得新进展。

1、街区党建工作突出“三个三”。（1）建队伍创精品，强化三个建设。一是强化街区干部队伍建设。对各社区领导班子进行考察，从“基本构成、文化程度、年龄结构、工作业绩”等方面整理分析社区干部队伍综合素质，切实做好社区两委换届选举人选考察推荐等工作。以开展学习和实践科学发展观活动为契机，有计划举行党员干部、社区干部业务培训班，对社区党员干部进行系统完整的理论武装，力促党员干部切实贯彻落实科学发展观、充分发挥先锋模范作用。二是强化社区党建联席会和“三方共建”长效机制建设。深化联席会联动互动机制，做到社区文化娱乐场所 70%以上向居民开放；深化三方共建“五联五共”，因地制宜、深入沟通，积极开展各具特色的联建活动。三是强化特色支部、品牌社

区建设。继续推进提升“一支部一特色、一社区一精品”社区党建品牌建设，着力打造新峰、促进“居家养老服务示范社区”，清正、和平“全国商业示范社区”，东华“全国和谐邻里建设示范社区”等特色品牌社区建设。（2）重管理保服务，抓好三项工作。一是抓好党员学习教育和分类管理。规范各支部现代远程教育和电教片学习制度，强化对各类党员的组织、管理和教育，探索和总结出一套有效的管理教育方法。二是抓好党员活动载体建设。组织共建支部党员、干部开展经验交流，举办“庆祝建国60周年”的主题党建系列活动，构筑凝聚力工程。三是抓好党员服务载体建设。进一步扩大、延展社区党员联动服务的内涵、外延，积极为基层党组织和广大党员构筑展示才干、发挥作用的平台，为党员设岗定岗、搭建舞台。（3）强素质促参与，力争三大转变。一是党员、居民素质明显提高。今年计划发展党员14名，其中3名为非公企业主与高管，新发展党员的文化程度、年龄结构、分布范围将更加合理；着力推进社区文化服务硬件设施和信息化建设进程。二是党员参与积极性明显高涨。聘请辖区单位的党务工作者和优秀离退休党员为社区党建联席会分会顾问，发动党员积极参与到社区志愿服务、扶贫济困、文化体育等活动当中。三是社区居住、人文环境明显改观。扎实作

好社会保障、劳动就业、社会救助、环境卫生、特色文化、社区治安、便民服务等方面工作，构建“居住环境舒适、人文氛围浓厚、管理服务到位”的和谐街居。

2、非公党建工作突出“四举措”。一是健全制度建设、党员队伍建设、支部规范化建设，加强指导督促，努力促进非公党支部规范化建设；二是加大新社会组织党组织组建力度，辖区民办学校、民办医院、中介组织、行业协会等新社会组织符合组建支部条件的成熟一家组建一家，进一步扩大非公经济组织党的工作覆盖面；三是积极培育美食街、后城旅游文化街、九一路等商贸街区党组织建设，积极探索楼宇经济党建工作新路子；四是巩固和提升卜硕机械、益华电脑城等老典型，以点带面，继续培育非公典型，推进其他支部规范化建设。

3、党风廉政建设突出“四着力”。一是着力树好干部队伍形象。深入开展“做党的忠诚卫士、当群众的贴心人”主题实践活动，做好纪工委委员增补和廉政勤政监督员换届工作。二是着力加强廉洁自律工作。深入推进廉政文化“五进”活动，加强正反两方面典型教育、警示教育。三是着力维护人民群众利益。强化安全生产、旧屋修缮、环境保护、政府信息公开等的监督检查，深化党务公开、政务公开、居务公

开。四是着力深化机关效能建设。以岗位责任制明确工作职责，以承诺服务制明确为民服务内容，以公开办事制推进政务公开，以民主决策制强化群众监督，以绩效考核制评价工作实绩，以责任追究制严肃工作纪律。

三、注重民生民本，力促社会事业再上新台阶。

1、扎实深化“平安鲤中”建设。强化综治领导责任制，夯实综治基层基础建设。进一步完善社区“11211”工程、社区警务室规范化建设和社区联防队伍、流动人口服务管理站的管理制度，做好清正社区警务室建设及九一街“全球眼”电子监控系统的升级工作。努力构建社会治安综合治理长效机制和治安防控体系，防范和打击各类违法犯罪。深入开展综治平安建设，加大“五五”普法宣传力度，提高依法治理和综治平安建设“三率”水平，使群众对社会治安的满意率达到92%以上，人民群众对平安建设的知晓率达到80%以上，党委政府对社会治安工作的重视率达到85%以上。稳妥推进社区矫正试点工作和“刑释解教”人员安置帮教工作；深入开展“两个排查”工作，特别是排查影响社会安定稳定的群体性事件，妥善排查和及时化解民事矛盾纠纷，力争民事矛盾纠纷调处成功率达到95%以上。

2、扎实抓好安全生产工作。全面开展易燃易爆、危险化学品及使用企业隐患排查和排查治理工作，认真吸取长乐市“1·31”重大火灾事故的深刻教训，开展公众聚集场所和“三合一”场所消防安全隐患专项整治，做好安全生产“三年行动”典型培育、B级企业提升安全生产水平和C、D级企业落实整改工作。通过开展火灾隐患排查治理、“三合一”场所专项整治、落实企业事单位主体责任三年行动等活动，建立健全安全生产长效监管机制，坚决遏制重特大安全事故发生。

3、扎实抓好人口和计生工作。建立健全“责任包干、动态管理、任务到人、奖罚分明”的人口计生动态管理机制，抓好“政策外出生、出生人口性别比平衡”两项内容，突破“流动人口计生管理、人户分离计生管理、征收社会抚养费”三大难点问题，抓紧“长效节育措施落实、提高“双查”到位率、提高统计准确率、兑现奖惩”四项基础性工作。努力杜绝政策外生育，促进出生人口性别比平衡，实现2009年统计准确率在96%以上，干部知晓率在95%以上，群众知晓率在90%以上，群众满意率在95%以上。

4、扎实抓好精神文明与思想宣传工作。紧紧围绕“一条主线”，就是深入学习宣传贯彻党的十七大和十七届三中全会

精神；牢牢把握“一个主题”，就是围绕科学发展观，推进先进文化大发展大繁荣；大力唱响“一个主旋律”，就是科学发展、共创和谐；始终突出“一个根本”，就是建设社会主义核心价值体系；继续深化“两大建设”，就是宣传文化阵地建设和“三位一体”未成年人思想道德建设；集中抓好“五项工作”，就是努力抓好理论武装、舆论引导、文明创建、文化建设和思想政治等五项工作，推进宣传思想工作由务虚向虚实结合、由无形向有形的转变。

5、扎实推进劳动和社会保障事业。认真做好最低生活保障工作的动态管理，做到“应保尽保”。做好低收入廉租房申请普查工作及低收入廉租补助的发放，筹备“金秋助学”前期工作。督促社区居委会及时上报辖区内自然灾害、零星救济情况，健全社区残疾人康复站，帮助残疾人进行康复训练和转介服务。推动“爱心慈善援助中心”工作步入良性循环轨道，进一步拓展社区扶贫助困和老弱病残帮扶工作。开展“关爱功臣”活动，做好拥军优属工作。加强就业信息的收集发布，引导企业采取劳动派遣的新型用工形式，开展劳动力职业技能培训，推进就业再就业工作。结合高校毕业生就业服务、春风行动、企业技能大培训等专项公共就业服务活

动，动员社会各方面力量为高校毕业生、城镇失业人员、外来务工人员提供及时有效的就业服务。

6、扎实推进其它各项社会事业。积极拓展居家养老服务试点成果，办好第7届街道老年人运动会。丰富社区服务内涵，迎接创建“全国和谐社区建设示范街道”最后检查。以教育督导评估工作为抓手，全面贯彻党的教育方针，坚持优先发展教育，大力教育均衡、终身学习、队伍优化、素质教育、和谐工程“五大发展战略”，努力办好人民满意的教育。全力以赴投入省级文明城区创建迎检和迎接国家卫生城市复检，按照上级各项部署要求以及细化的目标责任，对存在的问题和不足采取措施加以整改，强化环境卫生责任划分和监督考评，切实抓好创卫工作长效管理。进一步加强制止和查处“两违”建筑，落实责任，强化巡查，坚决做到“发现一起、拆除一起”。深入推进市容市貌及景观整治和道路交通综合整治工作，努力创造优美、整洁、有序的城区环境。严格规范健全社区民兵营部及相关配套组织制度，做好征兵工作。党政办要认真做好会务组织安排、领导催办件落实反馈、日常各项后勤服务以及来访群众接待处理工作，做好街、居档案整理归档工作。财政所要认真做好财政收支预算计划、编

排和各项日常工作。人大工委、侨联、统战、共青团、妇工委、老协、关工委等部门也将完成各自职责并积极配合做好服务全局各项工作，共同推进街道三个文明建设再上新台阶。

中共鲤城区委鲤中街道工作委员会
鲤城区人民政府鲤中街道办事处

2009年2月25日

主题词：工作思路 工作意见 2009年

发：企业党委，各社区党支部、居委会，街道党政领导，机关各部门，派出所，各幼儿园。

抄送：区委办、区府办、区直有关部门。

鲤中街道党政办公室

2009年2月25日印发
