

# 泉州市鲤城区重点项目建设领导小组文件

泉鲤重办〔2016〕33号

---

## 鲤城区重点项目建设领导小组办公室 关于2016年10月份全区重点项目 建设完成情况的通报

高新区管委会，各街道办事处，区直有关部门，相关项目指挥部、项目业主：

2016年10月份，我区54个在建重点项目本年度累计完成投资42.51亿元，完成年度计划的83.38%，超过序时进度0.05个百分点。随着加快百日大会战活动的深入开展，区在建重点项目投资进度明显加快。

### 一、开工情况

本月有2号污水提升泵站开工建设，完成W14、W6、W4、W2四个沉井第一级钢筋混凝土浇筑，泵站站内建设正在进行钢筋混凝土冲孔桩施工。全区54个在建重点项目已开工项目



45 个，开工率为 83.33%。

## 二、竣工情况

本月只有 1 个项目部分建成，开元盛世广场土建和安装工程竣工，进行室内二次装修。

## 二、投资完成情况

1-10 月，从行业投资完成情况看，21 个民生及社会事业项目完成投资 7.27 亿元，完成年度计划的 69.95%；11 个城建项目完成投资 22.27 亿元，完成年度计划的 105.96%；22 个产业项目完成投资 12.97 亿元，完成计划的 66.27%。

## 三、工程进展情况

本月高山安置区、江南新区商贸物流中心一期（新天·城市广场）、温陵商贸中心、珑玥湾、建发·珑璟湾、旧浮桥街片区改造项目、多层瓷介电容器产业基地及研发中心项目、滨江总部经济区、泉州茂诚滨江国际酒店及商住项目等 9 个项目进展较快。

## 四、前期工作进展情况

**1. 征收项目进展：**泉州国际机械装备商会总部大楼完成土地征收和收储，10 月 13 日，该项目用地推出公开拍卖。聚源国际总部经济及配套项目征收工作无进展，金龙街道部分已完成征收任务，常泰街道仍然剩余 2 座坟墓未迁移。侨乡自驾游中心项目剩余 1 座坟墓已签订迁移协议，将于近期择日迁移，完成 4 户居民土地款发放，剩余 2 户未完成，地上物清表工作基本完成。晋江下游生态整治工程（一期）、晋江下游岸线整治续建工程金塔段商住区一期市政道路工程（新延路）征收工




作无进展。

**2. 前期工作进展：**珑璟湾学校已完成 PPP 项目资格预审公告，正在办理招投标前期工作。龙头山片区安置房完成用地规划许可证、用地预审及安置房方案设计，正在办理国有土地审批及安置房方案规划技术审查。聚宝城南·泉州闽南文化生态园完成《城南历史文化街区保护规划和城市设计》（初稿）、《万寿路区域城市设计和景观设计方案》（初稿）。爱国路拓宽改造工程项目确定项目征收范围，完成项目建议书编制，上报市发改委审批。

附件：鲤城区 2016 年 10 月重点建设项目进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2016 年 11 月 3 日





附件

鲤城区2016年10月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2016年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
一、民生及社会事业项目								
1	南环路道路及景观提升改造工程	交通市政局 江南街道办事处 金龙街道办事处 常泰街道办事处	13000	第一季度完成可行性研究报告的编制和报批，进行施工图设计；第二季度编制工程预算，开展工程招投标，进行市政管道的检测；第三季度进行管道清淤、修复；第四季度进行沥青路面的铺设，年底竣工。	13000	完成设计方案评审，根据审查会议纪要和市交警支队相关意见对设计方案进行局部调整，将比选方案呈报区政府审批。	164	1. 26%
2	站前大道（鲤城段）片区一号路、二号路、四号路、五号路道路工程	站前大道片区开发 指挥部 鲤城房地产公司	4690	第一季度完成路基工程施工和市政管网铺设；第二季度完成路面工程施工，道路基本建成。	4290	完成一号路路面施工，二号路路面完成60%，四号路路面完成30%，五号路路面完成90%。	3398	79. 21%
3	2号污水提升泵站	2号污水提升泵站及其配套 管网工程建设指挥部 交通市政局 浮桥街道办事处	2900	第一季度编制工程预算，开展工程招投标；第二季度完成前期准备工作，项目动工建设；第三季度进行泵站建设和污水管道铺设，开展设备招投标；第四季度基本完成泵站建设和污水管道铺设。	2000	项目动工建设，完成W14、W6、W4、W2四个沉井第一级钢筋混凝土浇筑，W1完成混凝土垫层，正在安装钢筋、模板；站内建设正在进行钢筋混凝土冲孔桩施工，泵房沉井高压旋喷桩已完成。	464	23. 20%
4	南低渠及繁荣渠清淤工程	交通市政局	600	第一季度完成前期现场测量摸底工作；第二季度进行工程预算，开展工程招投标；第三季度基本完成渠道清淤。	600	进行繁荣渠清淤；申报区政府同意将拆除石崎水闸并拓宽渠道纳入该项目办理增资增项手续。	38	6. 33%
5	晋江下游生态整治工程（一期）	滨江北路景观整治提升工 程鲤城区分指挥部 住建局 海滨街道办事处	165000	10月前完成龙眼林公园征地工作；12月前完成龙眼林公园地上物清点、补偿工作，完成江滨北岸空厢回收工作；12月供地前配合完成金洲天桥桩基、笋江公园部分改造项目和笋浯公园主入口场地及管线施工。	500	需征收土地1505亩、防洪堤空厢12980平方米（649间），现已征收土地592亩、空厢3380平方米（169间），剩余土地913亩、空厢9600平方米（480间）正在推进中。	105	21. 00%
6	晋江下游岸线整治续建工程金塔段商住区一期市政道路工程	金塔段商住区市政道路 （一期）工程建设指挥部 浮桥街道办事处	11000	9月-11月针对影响道路的重要拆迁户制定工作方案，完成古大厝、吴荣枝房屋征迁协议签订工作，同时做好司法强制征迁准备工作；12月在征迁结束后，迅速重新组织施工单位进场施工，争取年底完成80%工程量。	100	剩余7幢房屋约3500平方米征迁扫尾工作未完成。	0	0. 00%
7	区第二实验小学	教育局 区第二实验小学 江南街道办事处	11000	第一季度教学综合楼室内外装修，外教教研综合楼砌体施工；第二季度教学综合楼基本完成，外教教研综合楼室内外装修；第三季度外教教研综合楼竣工，项目建成。	6000	本月项目无进展。	1465	24. 42%

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2016年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
8	第十五中学扩建项目	教育局 浮桥街道办事处	3000	第一季度进行图书馆工程预算和施工招投标；第二季度动工建设，进行图书馆基础施工；第三季度进行主体结构施工；第四季度图书馆主体结构封顶，进行砌体施工。	450	完成图书馆桩基施工，进行静载动测；进行体育馆施工图设计。	48	10.67%
9	江南经济适用房小区 配套小学	鲤城房地产公司 教育局 金龙街道办事处	2500	第一季度完成方案设计及报批，进行施工图设计；第二季度完成施工图设计和审图工作；第三季度工程预算编制，组织施工、监理招投标；第四季度项目开工建设，进行桩基施工。	200	协调规划设计条件办学规模由24班调整为18个班事项。	22	11.00%
10	新步小学扩建工程	教育局 浮桥街道办事处	1800	第一季度进行主体结构施工；第二季度主体结构封顶；第三季度进行砌体施工和内外装修；第四季度完成装修工程，一期教学楼竣工。	710	工程验收，投入使用。	716	100.85%
11	培新小学教学综合楼 扩建项目	教育局 金龙街道办事处	700	第一季度主体结构封顶，进行砌体施工；第二季度进行内外装修施工；第三季度教学楼综合楼竣工。	300	10月18日工程通过验收。	309	103.00%
12	珑璟湾学校	教育局 住建局 站前大道片区开发指挥部	5600	完成珑璟湾学校PPP项目资格预审、招投标工作，争取年底完成项目施工前期工作。	50	已完成珑璟湾学校PPP项目资格预审公告，正在办理招投标前期工作。	5	10.00%
13	迪安诊断（福建）国际 医学诊断中心	卫生和计划生育局	20000	第一季度进行装修施工；第二季度设备安装、调试，并入驻运营。	20000	项目建成投入使用，正式营业。	20100	100.50%
14	公共卫生服务中心	公共卫生服务中心 指挥部 卫生和计划生育局 金龙街道办事处	7350	第一季度进行主体综合楼室内专业装修及周边配套设施施工；第二季度完成二次装修施工，5月底前建成投入使用。	1300	已建成投入使用。	1307	100.54%
15	笋江月色（金塔公园 一期）	良信果蔬有限公司 浮桥街道办事处 农林水局	13600	第一季度建设公园主大门、垂钓小溪；第二季度进行公园道路及绿化建设；第三季度建设温室大棚及栽植花卉、果蔬等；第四季度完成50亩树葡萄的种植。	3000	土地平整、灾后恢复重建（园内树木重新栽种、道路重整等）。	1500	50.00%

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2016年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
16	高山安置区	商贸物流中心指挥部 城市综合开发公司 金龙街道办事处 江南街道办事处	90500	第一季度第一标段完成砌体施工，进行水电安装和室内外装修；第二标段主体结构17-25层施工，进行砌体施工和水电安装；第三标段完成地下室主体工程，上部主体结构施工到2层；第四标段进行招投标工作。第二季度第一标段进行室内外装修和水电安装；第二标段主体结构封顶，进行砌体施工、水电安装和室内粉刷；第三标段主体结构3-12层施工；第四标段施工前期准备，主体结构2-10层施工。第三季度第一标段竣工验收；第二标段进行室内外装修和水电安装；第三标段主体结构封顶，进行砌体施工和水电安装；第四标段主体结构11-20层施工，进行砌体施工和水电安装。第四季度第二标段竣工验收；第三标段室内外装修完成60%，进行水电安装；第四标段主体结构封顶，进行砌体施工和水电安装。	24500	第一标段：13#、14#楼消防安装90%，通风安装100%；北区地下室底板抹平层浇捣完成；电梯采购合同已签订准备进场安装。第二标段：9#-12#四幢主楼内墙粉刷到15层；外墙瓷砖开始进行屋面装贴。第三标段：1#-4#四幢主楼内墙粉刷到13层；外墙粉刷到2层，外墙粉刷及外墙砖装贴到4层。第四标段：5#、6#主楼结构施工到2层； 7#主楼施工到3层；8#主楼施工到4层。	22399	91.42%
17	向阳新村安置区	泉州大桥拓宽及向阳新村片区危旧房改造指挥部 城市综合开发公司 临江街道办事处	25000	第一季度主体结构10-15层施工；第二季度主体结构封顶，砌体2-8层完成；第三季度进行室内外装修和水电安装；第四季度完成室内外装修和水电安装，11月份竣工。	14100	完成1#楼、2#楼、3#楼内外墙粉刷、外墙贴砖施工，门框、窗框安装完成，电梯前室墙面贴砖完成70%，平屋面砖及斜屋面坡瓦铺贴完成，外架拆除至7层。	11993	85.06%
18	延陵安置区（东片区）	浮桥街道办事处 浮桥房地产公司	23000	第一季度完成基础工程，小学、幼儿园主体结构1层施工，19#、23#、24#楼基坑支护和土方开挖，26#、27#楼施工图设计和审图、工程预算；第二季度小学、幼儿园主体结构封顶，19#、23#、24#楼完成地下室顶板施工，26#、27#楼完成工程招投标；第三季度小学、幼儿园进行内外装修，19#、23#、24#楼施工到9层，26#、27#楼进行桩基施工；第四季度小学、幼儿园完成内外装修，进行水电安装，19#、23#、24#楼施工到18层，26#、27#楼施工到8层。	6000	安置房：19#、23#、24#楼完成地下室土方开挖，进行地下室A区底板混凝土浇筑；小学、幼儿园主体结构施工第3层；26#、27#楼完成工程预算和审标等前期工作，10月28日发布招标公告，计划11月24日开标。	4344	72.40%
19	龙头山片区回迁房	龙头山片区改造指挥部 区地产开发公司 鲤中街道办事处	8500	第一季度办理规划、国土等建设前期手续，进行方案设计；第二季度进行施工图设计和工程预算；第三季度完成工程招投标及施工准备工作；第四季度项目开工建设，进行地下室、主体施工。	2000	完成用地规划许可证、宗地图、土地利用现状图、土地利用总体规划分幅图、勘测定界技术报告书、地类权属认定、用地预审及安置房方案设计，正在办理国有土地审批及安置房方案规划技术审查。	20	1.00%
20	南俊路北拓及米仓巷危旧房屋改造二期工程	南俊路北拓及米仓巷危旧房屋改造指挥部 区地产开发公司 开元街道办事处	4200	第一季度办理基建审批手续，进行施工图设计和工程预算；第二季度组织施工、监理招投标，项目动工建设；第三季度完成基础工程施工，进行主体结构施工；第四季度主体结构封顶，进行室内外装修。	3000	完成B4#、D7#楼基础施工，D8#楼施工到3层，C10#楼进行承台施工。	2552	85.07%

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2016年工作目标		项目进展情况			
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
21	锦美安置区	城市综合开发公司 商贸物流中心指挥部	26200	9月：完成消防工程、室外工程竣工；10月：一期工程4#、5#、6#、7#、9#、10#楼交房。	1900	已完成选房工作；4#、5#、6#、7#、9#、10#楼主体及室外工程已竣工，办理消防验收手续，进行交房前期准备工作。	1800	94.74%	
	小计		440140		104000		72749	69.95%	
二、城建项目									
22	江南新区商贸物流中心（一期）	新天•城市广场	新宇置业有限公司 商贸物流中心指挥部 江南街道办事处 金龙街道办事处	200000	第一季度一区商业地下室装修施工完成，住宅主体结构施工到20层；三区住宅完成砌体50%施工；四区竣工验收。第二季度一区商业进行室内二次装修，住宅主体结构施工到35层；三区住宅完成砌体施工，进行外墙施工；四区规划局、房管局、测量队验收，办理交房前手续。第三季度一区商业完成装修投入使用，住宅主体结构封顶，进行砌体施工；三区住宅内墙粉刷，公共部分施工和门窗安装；四区建成交房。第四季度一区住宅外墙落架，铝合金窗安装完成，达到初验；三区住宅外墙落架，室外工程施工，完成至初验。	20000	一区商场外立面装饰完成99%，景观工程完成98%，住宅1#、2#、3#楼砌体及内外装修完成70%；二区桩基施工完成95%；三区砌体及内外装修完成95%，景观工程完成52%；四区已竣工、建成。	35377	176.89%
		嘉龙•尚城花园	泉豪房地产公司 商贸物流中心指挥部 金龙街道办事处	53000	第一季度住宅完成室外景观施工，酒店主体结构验收；第二季度住宅竣工验收，酒店完成内外装修；第三季度住宅建成投入使用，酒店完成外架拆除；第四季度完成酒店室外景观施工。	2500	住宅部分：1#楼外墙贴砖完成98%，内部装修完成97%，附楼石材干挂幕墙面板安装完成98%；2#楼外墙贴砖完成98%，内部装修完成95%，附楼石材干挂幕墙面板安装完成98%；3#楼外墙贴砖完成，外架拆除完成，内部装修完成98%。	2200	88.00%
23	温陵商贸中心	骏富房地产开发公司 温陵商贸中心建设指挥部 鲤城房地产公司 鲤中街道办事处	237000	第一季度商贸区1#、3#、5#楼施工到2层，2#楼施工到8层，4#楼施工到5层；第二季度1#楼施工到14层，2#楼施工到20层，4#楼施工到17层，3#、5#楼主体封顶；第三季度1#、2#、4#楼主体封顶；第四季度1#、2#、4#楼完成20层以上外架拆除，3#、5#楼整体落架。	40000	安置区：配合交房工作事宜。 商贸区：1#楼A施工到25层，1#楼B施工到19层，完成9-13层砖砌体施工；2#和4#楼主体结构封顶、完成24层以下砖砌体施工。	36500	91.25%	
24	珑玥湾	利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道办事处	195000	第一季度进行方案设计和报批；第二季度办理规划、国土、住建等基建审批手续；第三季度施工图设计、审图，进行工程招投标；第四季度项目开工建设，进行桩基施工。	45000	一期A地块地下室结构完成，1#楼施工到4层，2#、3#、5#、6#楼施工到7层，7#楼施工到5层，8#、9#楼承台完成，11#楼基础梁完成。	50910	113.13%	

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2016年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
25	建发·珑璟湾	利龙置业有限公司 站前大道片区开发 指挥部 浮桥街道办事处	165600	第一季度二期主体结构施工；第二季度二期主体结构封顶，三期开工建设；第三季度二期内外装修，三期进行桩基施工；第四季度二期完成内外装修，三期主体结构施工。	15000	1#、2#、3#、5#楼内外墙粉刷和外墙装饰完成，1#、2#楼落架完成25%，3#、5#楼落架完成35%，进行公共部分精装修，智能化、电梯、信号等专业分包单位配合现场进度穿插施工。	13723	91.49%
26	鼎盛大观（海西汽车汽配城二期）	江南投资有限公司 电子汽配城指挥部 商务局 金龙街道办事处	105000	第一季度4#-8#楼、9#-A楼、9#-B楼进行内外装修；第二季度4#-5#楼内外装修基本完成；6#-8#楼、9#-A楼、9#-B楼进行内外装修；第三季度4#-8#楼、9#-A楼、9#-B楼内外装修基本完成；第四季度4#-8#楼、9#-A楼、9#-B楼、11#楼内外装修全部完成，竣工验收。	22600	项目竣工验收，交房。	24205	107.10%
27	中骏商城	骏辉房地产开发 有限公司 金龙街道办事处 水果物流综合体指挥部	100000	第一季度完成室外景观工程，进行工程初步验收；第二季度项目整体验收，开始交房。	30000	项目竣工验收、交房。	31850	106.17%
28	盛世城品	盛志房地产开发有限公司 高新区管委会 常泰街道办事处	60600	第一季度东区地下室底板完成，2#楼主体结构施工到13层，3#楼封顶，5#楼施工到11层；第二季度东区地下室封顶，2#楼施工到25层，3#、5#楼外墙装修；第三季度1#楼封顶，外墙装修，2#、3#、5#楼外墙装修，6#、7#、8#楼施工到12层；第四季度1#、2#、3#、5#楼竣工，6#、7#、8#楼外墙装修。	10000	2#楼施工到26层，1-8层砌体施工完成；3#楼砌体施工到17层；5#楼砌体施工到16层；东区1#楼负二层地下室顶板浇筑完成，东区中庭负二层顶板完成；6#楼人工挖孔桩完成80%；7#楼管桩完成80%；8#楼管桩完成；中庭管桩完成30%。	8350	83.50%
29	旧浮桥街片区改造项目（百盛街）	笋江房地产开发 有限公司 浮桥街道办事处 浮桥房地产公司	41000	第一季度完成地下室整体土方开挖，地下室顶板施工完成；第二季度多层住宅主体结构封顶，进行砌体施工，高层住宅主体结构施工到9层；第三季度多层住宅进行装修施工，高层住宅施工到20层；第四季度多层住宅竣工，高层住宅主体结构封顶，进行砌体施工。	12000	完成5区地下室顶板施工、6区地下室负一层钢筋安装，7区地下室顶板完成2/3，8区地下室顶板模板安装完成，9区地下室负一层砼浇筑完成，B2#楼施工到2层，B3#施工到3层。	8540	71.17%
30	尚好家园	延欣置业有限公司 高新区管委会 常泰街道办事处	30000	第一季度1#、2#、3#、5#、6#楼完成相关配套；第二季度1#、2#、3#、5#、6#楼交房；第三季度7#-12#楼完成主体施工；第四季度7#-12#楼相关配套工程施工。	5000	一期工程建成交房；二期工程全部封顶。	3650	73.00%
31	嘉祥·博馨苑（原金龙雅园）	嘉祥房地产开发 有限公司 高新区管委会 金龙街道办事处	18000	第一季度1#楼内外装修，2#楼主体封顶；第二季度1#楼基本完工，2#楼内外装修；第三季度1#楼完工，2#楼内外装修；第四季度2#楼完工，整个项目建成交房。	8000	1#楼进行室内装修、水电、消防施工，公共部分施工基本完成，电梯安装完成；2#楼完成5层以上外墙粉刷和2层以上内墙粉刷，外架9层以上拆除完成，完成5层以上铝合金窗框安装。	7350	91.88%



序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2016年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
32	爱国路拓宽改造工程	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 开元街道办事处 区地产开发公司	10000	9-10月：申报立项，办理规划选址意见书及红线图、土地利用规划和宗地，开展入户调查摸底、征迁评估，制定补偿安置方案。 11-12月：办理用地预审、用地许可、风险评估，征迁补偿方案公示、征求意见、修改及报批；进行道路设计方案优化。	50	项目征收范围经批准后已公示，已办理宗地图、土地利用总体规划及属于国有用地的证明，完成项目建议书编制，上报市发改委待批。	15	30.00%
	小计		1215200		210150		222670	105.96%
<b>三、产业项目</b>								
33	互联网+针织智能制造	中织源网络科技股份有限公司 常泰街道办事处	75000	第一季度管理团队、技术团队建立，智能设备的研发、测试工作；第二季度技术团队完善，智能企业云数据管理分析平台建设；第三季度智能企业云数据管理分析平台建设，大数据服务建设；第四季度运营团队建立，针织产业链服务体系建设，互联网推广及舆论壁垒品牌建设。	6000	建设示范车间，进行针织智能设备及智能生产集控系统、MES系统的开发、测试；针对棉纱、织造、染整等环节，进行有效的梳理，整合针织布产业链；启动交易平台的搭建规划。	3450	57.50%
34	多层瓷介电容器产业基地及研发中心项目	火炬电子科技股份有限公司 江南街道办事处 高新区管委会	30100	第一、二季度厂房内外装修；第三季度厂房建成；第四季度多层瓷介电容器生产线建设、设备调试。	8000	厂房主体外装修基本完成；宿舍楼外墙装修完成65%；检测车间、维修车间外墙装修完成。	12009	150.11%
35	薄膜太阳能新材料研发及生产项目	铂阳精工设备有限公司 海滨街道办事处	20000	第一季度完成厂房装修，进行设备安装；第二季度完成工艺和设备调试；第三季度完成生产线试生产；第四季度一期工程240MW投产。	6000	一期240MW建成，试投产。	6410	106.83%
36	众益太阳能灯具产品生产项目	众益太阳能科技股份有限公司 金龙街道办事处	11000	第一季度厂房、宿舍楼主体封顶；第二季度厂房、宿舍楼装修；第三季度厂房、宿舍楼投入使用，办公楼施工建设；第四季度办公楼主体封顶。	4000	厂房、宿舍楼主体外装修完成，已落架，进行室内装修和消防设施施工。	4600	115.00%
37	安邦通信设备有限公司	安邦通信设备有限公司 临江街道办事处	5000	第一季度厂房、宿舍楼砌体施工；第二季度厂房、宿舍楼装修；第三季度完成厂房、宿舍楼装修，建成投入使用。	400	进行厂房水电消防施工，完成7-9层铝合金窗施工，室外消防水池钉模板、绑钢筋。	470	117.50%
38	紫帽山农业观光生态园	紫帽山农业观光生态园 项目建设指挥部 金龙街道办事处	81000	第一季度争取完成土地收储及“招拍挂”相关手续；第二季度完成酒店宴会厅及配套设施装修；第三季度完成酒店1-2层装修；第四季度酒店装修完成，投入使用。	5000	①完成土地、收储和“招拍挂”前期准备工作。②引进台湾莲雾、释迦、红心芭乐成功后规划进一步扩大种植规模，正办理荒山杂林改良树种大规模种植台湾优良果树品种的林业手续。③培育两万株台湾莲雾小苗已完成90%工作量。④培育1万株台湾红心芭乐小苗已完成30%工作量。	3800	76.00%



序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2016年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
39	滨江总部经济区	总部办 住建局 浮桥街道办事处 金塔段指挥部 格来德投资发展公司 江滨投资有限公司 鲤商投资股份有限公司 东南辉煌投资有限公司 神州投资有限公司 中闽百汇置业有限公司 星龙投资有限公司 中展望发展有限公司 环星投资有限责任公司 滨江资产管理公司	200000	全年地下室施工，争取年底完成；局部进入上部主体施工。 第一季度4#地块砌体施工，10#地块施工到13层，1#地块进入上部主体施工，3#、5#-9#、11#地块地下室施工； 第二季度4#地块内外装修，10#地块施工到20层封顶，1#地块施工到6层，3#、5#-9#、11#地块完成地下室施工； 第三季度4#地块内外装修，10#地块砌体施工，1#地块施工到16层，3#、5#-9#地块进入上部主体施工；第四季度4#地块内外装修基本完成，10#地块砌体施工，1#地块施工到27层封顶，3#、5#-9#地块上部主体施工。	20000	格来德总部大厦（1#地块）施工到7层；2#、3#地块暂停施工；鲤商大厦（4#地块）进行内外装修、外架拆除到10层；富华大厦（5#地块）和富丽大厦（6#地块）塔吊安装完毕，正在进行砖胎模和垫层施工；中闽百汇大厦（8#地块）正进行地下室最后1层的顶板施工；星龙总部大厦（9#地块）全面完成地下室3层施工，转入地上主体工程；中展望总部大厦（10#地块）施工到11层（暂停工）；滨江总部广场（7#、11#地块）11个区分段施工，目前约一半区段已完成地下室3层封顶。	18198	90.99%
40	聚源国际总部经济及配套项目	常泰街道办事处 金龙街道办事处	22500	第一季度完成土地收储工作；第二季度项目用地推出“招拍挂”；第三季度办理土地出让手续和项目基建审批手续；第四季度项目开工建设，进行基础工程施工。	3000	金龙街道完成征迁任务和地上物清表工作；常泰街道剩余2座坟墓未迁移。	657	21.90%
41	泉州国际机械装备商会总部大楼	国际机械装备商会总部 建设项目工作领导小组 金龙街道办事处 常泰街道办事处 规划分局 国土分局	15000	第一季度完成征地工作；第二季度完成土地收储工作；第三季度项目用地推出“招拍挂”；第四季度完成基建审批手续，项目争取开工建设。	5000	10月13日，该项目用地推出公开拍卖。	140	2.80%
42	高新区创业投资服务中心	君悦房地产公司 高新区管委会 常泰街道办事处	12000	第一季度主体结构施工到2层；第二季度主体结构施工到7层；第三季度主体结构施工到12层；第四季度主体结构封顶，进行砌体施工。	4000	抓紧协调与君悦投资公司合同纠纷；委托代理律师积极应诉原施工单位（协胜工程公司）向法院要求继续履行合同的起诉，主动提起反诉。	0	0.00%
43	泉州茂诚滨江国际酒店及商住项目	茂诚置业有限公司 浮桥街道办事处 金塔段指挥部	100000	第一季度完成桩基工程和土方开挖，进行地下室施工；第二季度完成地下室结构施工，暨酒店、商住出正负零；第三季度酒店部分施工到6层，商住部分施工到10层；第四季度酒店施工到19层，商住施工到20层。	25000	住宅部分：1#、2#楼主体结构施工到21层，3#楼施工到19层，5#楼施工到17层；7#楼施工到2层，8#楼施工到12层，9#施工到15层，10#楼施工到18层。酒店部分：地下室结构完成90%。	16320	65.28%
44	万盛酒店	万盛置业有限公司 高新区管委会 临江街道办事处	14000	第一季度完成桩基施工；第二、三季度进行土方开挖和地下室施工；第四季度建筑主体上部施工。	3000	完成主体桩基、挡土墙及围墙施工，进行桩基静载动测工作。	20	0.67%



序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2016年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
45	开元盛世广场	新德源房地产开发有限公司 开元街道办事处	113300	第一季度完成砌体施工，进行外墙干挂和屋面工程施工；第二季度进行内墙粉刷、钢结构、玻璃幕墙及门窗工程施工；第三季度室内公共部分二次装修，外架拆除，室外管网施工；第四季度项目竣工，并开始营业。	57000	土建和安装工程竣工，进行室内二次装修。	27806	48.78%
46	电子商务企业总部基地	华天房地产开发有限公司 临江街道办事处 商务局	65200	第一季度一期工程室内外装修；第二季度一期工程室内外装修基本完成；第三季度室外配套工程施工；第四季度一期工程建成交房。	10000	外墙面砖：1#楼全部完成，2#、5#楼施工电梯洞口收至2-4层；施工电梯洞口外架拆除：1#、5#楼全部完成；2#楼4层以上；2#楼地下室前面部分金刚砂面层约完成800平方米；地下室顶板防水施工完成20%；1#、2#、5#楼楼梯扶手完成85%；1#、2#、5#楼公共部分腻子粉刷完成90%。	8900	89.00%
47	百脑汇建设项目	百脑汇实业有限公司 商务局 鲤中街道办事处	31800	第一、二季度主体内外装修；第三季度建成投入使用。	11000	主体建筑内外装修基本完成，1-4层装修方案待总公司审批。	6172	56.11%
48	新雅仕冷藏物流项目	新雅仕（泉州）冷藏物流有限公司 江南街道办事处	10000	第一季度进行地下室施工；第二季度完成地下室施工，进行冷库房、综合楼上部施工；第三季度冷库房施工到4层，综合楼施工到6层；第四季度冷库房（6层）、综合楼（9层）封顶。	5000	冷库房、综合楼进行内装修，完成工程量的30%。	4300	86.00%
49	侨乡自驾游中心	海瑞实业发展有限公司 侨乡自驾游中心建设指挥部 常泰街道办事处 鲤城房地产公司	20000	第一季度完成地质勘察，进行施工图设计工作；第二季度完成施工图设计及审图工作；第三季度项目动工建设，进行桩基施工；第四季度完成桩基工程施工，进行主体结构施工。	9000	坟墓已全部签订迁移协议，土地款剩余2户未完成发放，地上物清表工作基本完成。	6200	68.89%
50	泉州新门旅游文化休闲街区	泉州新门旅游文化发展有限公司 文体新局 海滨街道办事处 鲤中街道办事处	70000	第一季度进行“泉州古城游”旅客服务中心室内外装修，“海丝特色主题艺术酒店”（皮革厂改造）规划方案论证；第二季进行“海丝特色主题艺术酒店”设计；第三季度完成皮革厂旧厂房的拆迁工作；第四季度“海丝特色主题艺术酒店”动建。	2000	海丝风情园2#、4#、5#楼外立面装修钢结构施工，海丝风情园景观进行场地平整。	1648	82.40%
51	聚宝城南·泉州闽南文化生态园	临江街道办事处 文体新局 住建局	55000	完成非遗中心展馆和万寿路试验段立面修缮，同步进行市政设施整治；中心展馆内外装修，结合泉州古城绿道有关要求，设置街边绿化、景观小品、指示标牌和划定交通标志线；建成泉州海关口小型展馆；完成中心展馆布馆，加大招商引资力度，积极寻找有意向的投资运营商，主动对接，加快生态园运营进程。	630	完成《城南历史文化街区保护规划和城市设计》（初稿）、《万寿路区域城市设计和景观设计方案》（初稿）；10月19日，完成中心馆多媒体设备采购公开招投标；10月28日，完成室内装修工程招投标。	330	52.38%



序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2016年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
52	“东亚之窗”文化创意产业园	中侨（集团）股份有限公司 开元街道办事处 创意办	16000	第一季度规划总平审批，进行施工图纸设计，办理相关基建审批手续，施工单位招投标；第二季度项目开工，完成市政基础施工，进行地下室建设；第三季度项目新建楼房基础施工，园区内管网建设；第四季度保留的旧建筑物外观加固装修，房屋外立面进行改造。	5000	一期保留旧厂房建筑的改造工程，已完成A、H、G幢内的部分基础浇筑；整个项目的水土保持方案报告书通过专家技术评审，待水利局出具正式批复文件；地下室基坑支护设计已通过专家审查；进行EPC工程总承包工作。	2000	40.00%
53	泉州e堡梦工厂	大港投资有限公司 海滨街道办事处 创意办	8000	第一季度停车场及项目外立面改造；第二季度完成内部装修，项目整体改造完成。	6000	完成项目外立面整体拆架工程，1#、2#楼进行内部公共走廊装修，沿街商业基本达到开业状态。	5900	98.33%
54	慢生活文化创意园	临江街道办事处 创意办	1000	第一季度公共体育场馆完成，进行文创办公楼装修；第二季度进行原学校教学楼改造装修；第三季度完成教学楼改造；第四季度进行原学校行政楼的改造，建设具有民俗文化意义的住宿项目。	700	进行教学楼加固、装修。	380	54.29%
	小计		975900		195730		129710	66.27%
	合计		2631240		509880		425129	83.38%

