

泉州市鲤城区重点项目建设领导小组文件

泉鲤重办〔2017〕9号

鲤城区重点项目建设领导小组办公室 关于2017年1月份全区重点项目 建设完成情况的通报

高新区管委会，各街道办事处，区直有关部门，相关项目指挥部、项目业主：

2017年1月份，我区51个在建重点项目完成投资4.55亿元，完成年度计划的7.52%，开局基本较为平稳，32个续建项目保持2016年的工程进度，部分计划新开工项目正在加快推进前期工作。现将有关情况通报如下：

一、项目进展情况

从行业投资完成情况看，民生及社会事业项目18个，年度计划投资11.52亿元，完成投资7201万元，完成计划的6.25%；城建项目10个，年度计划投资28.02亿元，完成投资

2.52亿元，完成计划的8.99%；产业项目23个，年度计划投资20.91亿元，完成投资1.31亿元，完成计划的6.27%。其中，高山安置区、向阳新村安置区、延陵安置区（东片区）、新天·城市广场、温陵商贸中心、珑璟湾、珑玥湾、盛世城品、旧浮桥街片区改造项目（百盛街）、多层瓷介电容器产业基地及研发中心项目、滨江总部经济区、泉州茂诚滨江国际酒店及商住项目等12个项目仍保持较快的进度。

本月无新开工和竣工项目。

二、前期工作进展

江南学园（七中江南校区）完成图书馆工程施工和监理招标工作，泉州美食城确定EPC项目中标人，进行监理单位招标工作，两个项目已初步具备开工条件。珑璟湾学校已签订PPP项目投资协议书，正在进行方案设计工作。龙头山片区改造安置房项目设计方案根据被征迁户要求进行优化。爱国路道路拓改及片区改造项目、西郊片区（西郊新村）石结构房屋改造工程正在抓紧完善房屋征收补偿方案。

三、关于攻坚年活动

2月6日下午，我区召开2017年项目攻坚年动员部署会，学习贯彻全市2017年项目攻坚年动员部署会议精神，部署全区2017年项目攻坚年工作，下发《中共鲤城区委办公室、鲤城区人民政府办公室关于印发〈鲤城区2017年项目攻坚年活动方案〉的通知》（泉鲤委办〔2017〕11号），启动项目攻坚年活动。我区将按照项目建设“五个一批”总体思路，实行谋划一批、签约一批、开工一批、竣工一批、增资一批和征收突破

一批的“5+1”项目推进工作机制，全面实施加快项目建设攻坚活动，确保全年实现重点项目完成投资60亿元以上，新增谋划项目25个以上，招商（签约）项目30个以上，新开工项目12个以上，建成（或部分建成）项目22个以上，技改增资项目完成投资35亿元以上，突破征收项目15个以上，力争全年重点项目建设完成投资贡献率占全社会固定资产投资40%以上，确保全年固定资产投资12%的增长。

请各项目单位加强组织领导，细化目标任务，完善推进机制，狠抓责任落实，强化要素保障，增强精准服务，倒排项目进度，实行挂图作战，全力加快工程进度，确保完成攻坚年活动确定的各项目标任务。

附件：鲤城区2017年1月重点建设项目进展情况表

鲤城区重点项目领导小组办公室

2017年2月7日

附件

鲤城区2017年1月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2017年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累 计完成投 资 (万元)	占年计划 (%)
一、民生及社会事业项目								
1	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	交通市政局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	18000	第一季度完成南环路初步设计和工程概算的报批，开展PPP招标工作；第二季度进行施工图设计，编制工程预算和报批，办理施工许可证；第三季度南环路动工建设，进行管道清淤、修复和沥青路面铺设；第四季度南环路改造完成。	13000	完成项目可行性研究报告，开展PPP项目前期工作。	164	1.26%
2	泉州七中江南校区配套道路工程	交通市政局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	4500	第一季度完成施工图设计；第二季度完成施工图审查、工程预算编制和征收前期工作；第三季度完成工程预算报批，开展工程招投标，进行土地、房屋征收工作；第四季度完成征收和工程开工等前期工作，项目动工建设。	3000	完成勘察和设计单位招投标，进行施工图设计。	0	0.00%
3	2号污水提升泵站	2号污水提升泵站及其配套 管网工程建设指挥部 交通市政局 浮桥街道党工委、办事处	2400	第一季度完成泵站建设和污水管网铺设；第二季度站内场地及附属设施建设，设备安装调试；第三季度设备试运行，项目建成投入使用。	600	已基本完成5个沉井、泵池、顶管、压力管道和站内桩基础等施工；站内建设：配套楼、办公楼完成基础承台；浮桥街南北两侧非机动车道污水管道埋设完成，并完成混凝土路面恢复。	300	50.00%
4	晋江下游生态整治工程 (一期)	滨江北路景观整治提升 工程鲤城区分指挥部 海滨街道党工委、办事处 住建局	165000	第一季度笋江公园完成30%，石笋公园完成20%，完成笋浯公园征地；第二季度笋浯公园启动建设，金洲天桥完成桩基，笋江公园完成80%，石笋公园完成70%，完成防洪堤空厢征收；第三季度笋浯公园完成50%，金洲天桥完成50%，6幢闽南古建筑完成60%，防洪堤空厢改造完成60%，笋江公园和石笋公园改造提升完成；第四季度金洲天桥完成，笋浯公园、6幢闽南古建筑、防洪堤空厢改造扫尾。	10000	笋江公园、石笋公园已基本具备移交条件，拟在春节过后正式向市项目指挥部移交用地；笋浯公园完成土地测量工作，开展龙眼林公园内坟墓等其它地上物清点工作。	0	0.00%
5	晋江下游岸线整治续建工程金塔段商住区一期市政道路工程	金塔段商住区市政 道路(一期)工程 建设指挥部 浮桥街道党工委、办事处	11000	第一季度完成工程重新发包、进场准备等；第二季度完成排水排污等市政管道铺设；第三季度完成路面施工，道路建成、通车。	4400	本月征收扫尾工作无进展。	0	0.00%

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)
6	江南学园(七中江南校区)	教育局 金龙街道党工委、办事处	28000	第一季度图书楼开工建设；第二季度开展教学楼及实验楼设计工作；第三季度图书楼封顶；第四季度图书楼施工扫尾工作，完成教学楼及实验楼招投标工作。	7500	开展七中江南校区图书馆工程施工和监理招标工作。	20	0.27%
7	区第二实验小学	教育局 区第二实验小学 江南街道党工委、办事处	11000	第一季度教学综合楼室内外装修，外教教研综合楼砌体施工；第二季度教学综合楼基本完成，外教教研综合楼室内外装修；第三季度外教教研综合楼竣工，项目建成。	5200	进行外教教研综合楼二层砖砌体施工。	0	0.00%
8	第十五中学扩建项目	教育局 浮桥街道党工委、办事处	3000	第一季图书馆主体结构封顶，体育馆施工招投标；第二季度图书馆砌体施工和内外装修，体育馆进行基础施工；第三季图书馆完成装修工程，体育馆进行主体结构施工；第四季度体育馆主体结构封顶，学生宿舍楼进行地质勘察及施工图设计。	1000	图书馆完成地基回填，进行1层柱钢筋施工；体育馆施工图送审图机构审查。	35	3.50%
9	江南经济适用房小区配套小学	鲤城房地产公司 教育局 金龙街道党工委、办事处	1800	第一季度完成方案设计及报批，进行施工图设计；第二季度完成施工图设计和审图工作；第三季度工程预算编制，组织施工、监理招投标；第四季度项目开工建设，进行桩基施工。	800	进行规划设计方案调整工作。	5	0.63%
10	珑璟湾学校	站前大道片区开发指挥部 住建局 教育局	5600	第一季度完成施工图纸设计和审核等前期工作；第二季度学校动工建设；第三季度主体结构封顶；第四季度完成室内外装修，项目基本建成。	5600	已签订珑璟湾学校PPP项目投资协议书，正在进行方案设计工作。	20	0.36%
11	泉州万祥医院	万祥集团股份有限公司 卫生和计划生育局 江南街道党工委、办事处	100000	第一季度地下室施工；第二季度地上综合楼主体结构施工至封顶；第三季度进行内外装修施工；第四季度一期工程竣工验收、交付使用。	10000	完成一期工程基坑处理，进行地下室基础施工。	500	5.00%
12	泉州费森安馨血液透析中心	卫生和计划生育局 费森尤斯医药有限公司	1400	第一季度完成所有装修工作，设备采购到位；第二季度取得卫计部门颁发的执业许可；第三季度办理医保定点等手续；第四季度正式营业。	500	完成外墙装修、大部分内部装修及其他辅助装修等，约占70%工程量。	55	11.00%
13	笋江月色(金塔公园一期)	良信果蔬有限公司 浮桥街道党工委、办事处 农林水局	13600	第一季度建设笋江月色广场；第二季度建设儿童娱乐场、餐饮购物区；第三季度部分道路施工；第四季度桥梁、亭舍、停车场、部分绿化、江边整治等。	3000	进行土地平整、道路重整。	0	0.00%

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)
14	高山安置区	商贸物流中心指挥部 城市综合开发公司 金龙街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	90500	第一季度：第一标段工程竣工验收，第二标段室内外装修及水电安装，第三标段室内外装修及水电安装，第四标段主体工程封顶、墙体砌筑及水电安装。第二季度：第一标段工程办理结算，第二标段工程竣工验收，第三标段工程竣工验收，第四标段室内外装修及水电安装，室外配套工程进行招投标工作。第三季度：第二标段工程办理结算，第三标段工程办理结算，第四标段室内外装修及水电安装，室外配套工程地下管线施工。第四季度：安置区室外配套工程施工。	30000	第一标段：13#、14#主楼电梯安装完成，准备竣工验收；第二标段：9#-12#楼主体结构封顶，进行室内外装修；第三标段：1#-4#楼主体进行室内外装修和电梯安装，南区地下室进行安装工程施工；第四标段：5#楼主体结构施工到16层，6#、7#楼施工到19层，8#楼施工到20层。	3749	12.50%
15	向阳新村安置区	泉州大桥拓宽及向阳新村片区危旧房改造指挥部 城市综合开发公司 临江街道党工委、办事处	25000	第一季度完成供水、供电、通信、燃气等施工；第二季度4月份完成室外配套工程施工，项目全部竣工，完成安置选房工作。	4400	1#、2#、3#楼已通过竣工验收，目前正在进行各楼幢电梯安装，同步进行室外配套工程报建审批及招投标工作。	1031	23.43%
16	延陵安置区（东片区）	浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产公司	23000	第一季度小学、幼儿园进行室内外装修，19#、23#、24#楼主体结构施工到8层，26#、27#楼进行桩基工程施工；第二季度小学、幼儿园完成室内外装修施工和水电安装，19#、23#、24#楼主体结构封顶，26#、27#楼完成桩基基础工程施工；第三季度完成小学、幼儿园室外配套工程，9月1日前竣工交付使用，19#、23#、24#楼进行室内外装修施工，26#、27#楼主体结构封顶；第四季度19#、23#、24#楼进行室外配套工程施工，26#、27#楼进行室内外装修及室外配套工程施工。	10000	安置房19#、23#、24#楼及地下室标段主体结构施工到5层；小学、幼儿园标段主体结构封顶，进行砌体施工；26#、27#楼标段完成冲孔灌注桩10根，占4%。	1160	11.60%
17	龙头山片区改造安置房项目	龙头山片区改造指挥部 区地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处	8500	第一季度进行施工图设计和工程预算；第二季度完成工程招投标及施工准备工作，项目开工建设；第三季度进行地下室工程施工；第四季度进行主体结构施工。	5000	设计方案根据被征迁户要求进行优化，地质勘察工程施工。	20	0.40%
18	南俊路北拓及米仓巷危旧房屋改造项目二期工程	南俊路北拓及米仓巷危旧房屋改造指挥部 区地产开发公司 开元街道党工委、办事处	4200	第一季度进行室内外装修；第二季度安置房主体工程完工；第三季度7月份完成绿化等配套工程，项目竣工、交房。	1200	D7#楼施工到5层，其他楼幢进行砌体施工。	142	11.83%
	小计		516500		115200		7201	6.25%
二、城建项目								

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)
19	新天·城市广场	新宇置业有限公司 商贸物流中心指挥部 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	200000	第一季度一区商场二次装修，住宅完成工程扫尾，环保和消防竣工验收；二区主体结构施工到10层；三区竣工备案。第二季度一区商场5月份投入使用，住宅规划验收、竣工备案；二区主体结构施工到25层；三区交付使用。第三季度一区住宅交付使用，二区主体结构施工到41层。第四季度二区主体结构封顶，进行砌体施工和内装修。	30000	一区商场已竣工，住宅1#、2#、3#楼砌体及内外装修完成99%，景观工程完成35%；二区完成桩基施工，土方开挖95%；三区1#、2#、3#均已封顶，4#-16#楼封顶（别墅），砌体及内外装修完成99%，景观工程完成85%；四区已竣工、交房。	2650	8.83%
20	温陵商贸中心	骏富房地产开发公司温陵 商贸中心建设指挥部 鲤城房地产公司 鲤中街道党工委、办事处	237000	商贸区第一季度完成主体内外装修35%及外架拆除25%；第二季度完成主体内外装修95%及外架拆除85%；第三季度完成主体内外装修、外架拆除及小区景观绿化；第四季度建成投入使用。	37000	商贸区：1#楼完成屋面构架混凝土浇筑和砖砌体施工；2#楼完成20层以上外墙粉刷、25层以上砖铺贴和50%内墙粉刷，屋面外架拆除完成；4#楼完成18层以上外墙粉刷、24层以上砖铺贴和60%内墙粉刷；3#、5#楼主体结构封顶。	1700	4.59%
21	建发·珑璟湾	利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	220000	第一季度二期单体竣工验收；第二季度二期完成竣工备案，三期开工建设；第三季度二期进行竣工交付及产权办理，三期进行桩基施工；第四季度二期进行竣工决算，三期主体结构施工。	40000	完成1#、2#、3#、5#楼落架和吊塔、施工电梯的拆除，完成公共部分精装修施工和室内水电安装，地下室地坪完成30%，景观绿化工程进行场地平整。	2000	5.00%
22	建发·珑玥湾	利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	195000	第一季度一期主体结构施工；第二季度一期主体结构封顶，二期开工建设；第三季度一期内外装修，二期进行桩基施工；第四季度一期完成内外装修，二期主体结构施工。	45000	2#、3#、5#、6#楼主体结构施工到19层，1#、7#楼施工到18层，8#、9#、11#楼主体结构封顶，10#楼施工到4层。	3000	6.67%
23	盛世城品	盛志房地产开发有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	60600	第一季度1#、2#楼进行内外装修，3#楼、5#楼基本完成内外装修，6#、7#、8#主体结构施工到5层；第二季度1#、2#、3#、5#楼基本完成内外装修，6#、7#、8#楼施工到14层；第三季度1#、2#、3#、5#楼竣工，6#、7#、8#楼封顶；第四季度6#、7#、8#楼完成砌体施工，进行内外装修。	18000	1#楼完成7层-屋面层梁板浇筑；2#楼完成2-9层内墙粉刷，27层-屋面构架外墙粉刷；3#楼完成2-3、15-16和梯间层内墙粉刷，15-12层外墙粉刷完成；5#楼完成2-4层、13层-梯间层内墙粉刷，16-15层外墙粉刷完成；6#楼完成底板浇筑；7#楼完成底板及地下室墙柱浇筑；8#楼完成顶板浇筑。	1600	8.89%
24	旧浮桥街片区改造项目 (百盛街)	笋江房地产开发有限公司 浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产公司	41000	第一季度A区内部装修，B区上部主体结构施工到12层；第二季度A区进行外装修，B区主体结构施工到24层；第三季度A区内外装修收尾，B区主体结构封顶；第四季度A区竣工，B区进行内外装修。	9200	A1、A2楼施工到3层，A3、A4、A5商业主体1层施工，B1、B2、B3楼施工到10层。	1190	12.93%
25	尚好家园	延欣置业有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	35000	第一季度二期工程完成砌体施工；第二季度进行室内外装修；第三季度完成室内外装修、室外地面及景观工程，项目全部建成。	7000	本月项目无进展。	0	0.00%

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)
26	爱国路道路拓改及片区改造项目	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 开元街道党工委、办事处 区地产开发公司	13800	第一季度进行房屋征收和项目报批工作；第二季度完成征收补偿工作，5月份项目动工建设；第三季度进行道路路基施工；第四季度完成市政管线和路面施工，道路建成。	5000	进行房屋征收补偿方案公示，公开征求意见。	45	0.90%
27	兴贤路北延段拓改工程 (福隆星城二期项目)	福隆置业有限公司兴贤路北延段拓改工程指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	100000	第一季度完成规划设计方案报批，并取得工程规划许可证；第二季度完成扩初方案、施工图设计及审查，报批施工许可证；第三季度开工建设，完成桩基施工；第四季度完成基坑支护工程施工。	39000	完成用地置换手续的办理，正在开展项目用地征地及方案报批工作。	13000	33.33%
28	西郊片区(西郊新村)石结构房屋改造工程	区西郊片区改造项目 征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处	120000	第一季度完成征收前期准备工作，开展征收工作；第二季度完成征收和土地收储工作；第三季度项目用地“招拍挂”出让；第四季度办理项目基建审批手续。	50000	完成房屋征收补偿安置方案征求意见及修改工作。	0	0.00%
	小计		1222400		280200		25185	8.99%

三、产业项目

29	互联网+针织智能制造	中织源网络科技股份有限公司 常泰街道党工委、办事处	75000	第一季度在全国七个产业集群中推广集控联网形成针织物联网平台，建立针织云智造物联网中心；第二季度启动搭建“针织布网上交易平台”；第三季度组建运营团队，针织布交易平台的上线试运行及推广宣传、品牌建设；第四季度搭建交易平台配套的仓储、物流系统，完善物流供应链。	3000	技术、研发团队的完善及物联网销售推广团队的组建；进行针织智能设备及智能生产集控系统、MES系统的推广；针对棉纱、织造、染整等环节，进行有效的梳理，整合针织布产业链；启动交易平台的搭建规划。	0	0.00%
30	多层瓷介电容器产业基地及研发中心项目	火炬电子科技股份公司 江南街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会	30100	第一季度完成多芯组电容器生产线建设和设备调试；第二季度完成配套设施建设，进行人员培训，建成投入使用。	6200	厂房主体外装修完成，内装修完成15%；宿舍楼、检测车间完成外墙装修；维修车间正在进行外装修。	1285	20.73%
31	薄膜太阳能新材料研发及生产项目	铂阳精工设备有限公司 海滨街道党工委、办事处	20000	第一季度生产线批量生产；第二季度完成240MW产出；第三季度完成制粉机安装调试；第四季度增加产能至600MW。	5000	一期240MW建成，试投产。	0	0.00%
32	鸿荣轻工有限公司3#厂房项目	鸿荣轻工有限公司 金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会	3500	第一季度完成墙体砌筑；第二季度完成厂房装修，购置安装生产设备，投入使用。	1400	厂房建设基本完成，进行生产设备购置和安装。	900	64.29%

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)
33	嘉铭皮件包袋有限公司锦田二期项目	嘉铭皮件有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	5450	第一季度完成砌体施工；第二季度进行室内外装修；第三季度建成投入使用。	3500	厂房和宿舍楼主体结构封顶。	1050	30.00%
34	紫帽山农业观光生态园	紫帽山农业观光生态园 项目建设指挥部 金龙街道党工委、办事处	81000	第一季度进行土地“招拍挂”出让，办理相关出让手续；第二季度进行酒店策划设计报批，并大规模引进种植优良果树；第三季度进行酒店内部装修；第四季度完成酒店内部装修，力争投入使用。	15000	完成土地“招拍挂”前期工作，待市政府组织推出公开“招拍挂”。	0	0.00%
35	滨江总部经济区	总部办 住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部 格来德投资发展有限公司 鼎兴投资管理有限公司 环星投资有限责任公司 鲤商投资股份有限公司 东南辉煌投资有限公司 神州投资有限公司 中闽百汇置业有限公司 星龙投资有限公司 中展望发展有限责任公司 滨江资产管理有限公司	200000	第一季度1#地块主体结构施工，2#地块争取开工，3#地块进行地下室施工，4#地块竣工并通过验收，5#-9#地块进入主体结构施工，10#地块力促复工，11#地块地下室封顶。第二季度1#地块主体结构封顶，2#地块争取开工，3#地块进行地下室施工，5#、6#、9#地块主体结构施工，7#、8#地块主体结构封顶，10#地块力促复工，11#地块地下车库装修、设备安装。第三季度1#地块进行内外装修，2#地块争取开工，3#地块转入主体结构施工，5#、6#主体结构施工，7#、8#地块内外装修，9#地块主体结构封顶，10#地块力促复工，11#地块地下车库装修、设备安装。第四季度1#地块进行内外装修，2#地块争取开工，3#、5#、6#主体结构施工，7#、8#地块内外装修，9#地块主体结构封顶，10#地块力促复工，11#地块地下车库装修、设备安装。	16000	格来德总部大厦（1#地块）主体结构施工到7层，2#地块重新进行设计优化和办理相关手续，环亚大厦（3#地块）暂停工，鲤商大厦（4#地块）室内外装修基本完成，富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）进行地下室负三层施工，滨江总部广场（7#、11#地块）完成地下室三层封顶，中闽百汇大厦（8#地块）施工3层，星龙总部大厦（9#地块）施工4层，中展望总部大厦（10#地块）施工到11层（暂停工）。	2600	16.25%
36	浦发“国际体育运动产业（中国）总部园区”	浦发印刷有限公司 金龙街道党工委、办事处	1000	第一季度完成施工图纸设计和审查等前期工作；第二季度项目动工建设；第三季度进行旧厂房改造提升；第四季度完成停车场等配套设施建设，项目竣工。	1000	开展招商洽谈工作。	0	0.00%
37	星河大厦	星际置业有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	5000	第一季度进行地下室施工；第二季度完成地下室施工；第三季度上部主体结构施工到5层；第四季度主体结构封顶，进行室内外装修。	2500	进行地下室负二层底板施工。	500	20.00%
38	高新区创业投资服务中心	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	12000	第一季度开展招商工作，重新确定合作投资方；第二季度办理前期施工变更、招投标手续；第三季度施工单位进场施工；第四季度主体结构施工。	3000	园区开发公司与君悦投资公司合同纠纷案，2016年12月13日收到市中院一审判决书，高新区已经委托代理律师向省高院提起上诉。园区开发公司与协胜工程公司合同纠纷案，2017年1月5日首次开庭，尚未宣判。	0	0.00%

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)
39	泉州茂诚滨江国际酒店及商住项目	茂诚置业有限公司 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部	130000	第一季度完成地下室施工, 1#-5#楼主体结构封顶, 7#楼施工到22层, 8#-10#楼施工到31层, 酒店施工到8层; 第二季度1#-5#楼砌体施工, 7#楼施工到32层, 8#-10#楼封顶, 酒店施工到20层; 第三季度1#-5#楼室内外装修, 7#楼封顶, 8#-10#楼砌体施工, 酒店施工到27层; 第四季度酒店封顶, 住宅、酒店全面进入装修施工阶段。	30000	商住楼: 1#楼施工到28层, 2#楼施工到31层, 3#楼施工到27层, 5#楼施工到29层, 7#楼施工到8层, 8#楼施工到22层, 9#楼施工到23层, 10#楼施工到26层。酒店: A区、B区施工到2层, C区施工到3层。 地下室: 中庭完成90%。	2500	8.33%
40	万盛酒店	万盛置业有限公司 高新区党工委、管委会 临江街道党工委、办事处	14000	第一、二季度地下室施工; 第三季度完成地下室施工, 进入上部主体施工; 第四季度建筑主体结构施工到6层。	5000	完成挡土墙及围墙施工, 完成静载和抗拔施工, 进行护坡设计工作。	0	0.00%
41	泉州市保安综合基地二期工程	集英保安守押有限公司 开元街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	15000	第一季度完成二期施工图、人防消防审查; 第二季度完成施工、监理招投标工作, 动工建设; 第三季度完成基础工程, 进行地下室施工; 第四季度完成地下室, 进行主体结构施工。	5000	进行二期工程施工图设计。	0	0.00%
42	电子商务企业总部基地	华天房地产开发有限公司 临江街道党工委、办事处 商务局	65200	第一季度完成二期工程方案调整, 办理二期工程方案审批; 第二季度完成二期施工图设计和审查; 第三季度二期工程动工建设; 第四季度进行主体结构施工。	5000	完成一期工程预验收整改: 1#、2#、5#楼楼层预留钢筋处理及泥水粉刷空鼓整改, 地下室墙面油漆修补, 3#楼屋面不锈钢栏杆安装完成。	100	2.00%
43	开元盛世广场	新德源房地产开发有限公司 大润发超市 开元街道党工委、办事处	78000	第一季度A区室内公共部分二次装修, 外架拆除, 室外管网施工, 大润发超市装修; B区主体结构封顶, 进行装修。第二季度A、B区竣工, 大润发超市完成装修, 开始营业。	19000	A区工程已经竣工, 进行公共区域二次装修。	120	0.63%
44	全球通汽车产业园项目	全球通汽车实业有限公司 常泰街道党工委、办事处	10000	第一季度完成B区施工图审查和备案; 第二季度完成B区消防图纸审查, 办理建设工程规划许可证和建设工程施工许可证; 第三季度动工建设, 完成B区6800平方米主体钢结构建筑工程; 第四季度B区工程完成装修并部分开业。	5000	完成总平面图方案设计和项目招商部建设工作。	0	0.00%
45	侨乡自驾游中心	海瑞实业发展有限公司 侨乡自驾游中心建设指挥部 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	20000	第一季度完成设计方案优化和报批, 进行项目初步设计; 第二季度完成地质勘察, 进行施工图设计; 第三季度完成施工图审图工作, 办理施工许可证; 第四季度项目动工建设, 进行桩基施工。	8000	完成40亩土地“招拍挂”出让, 进行规划方案设计。	3200	40.00%

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况		
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)
46	泉州新门旅游文化休闲街区	新门旅游文化发展有限公司 鲤中街道党工委、办事处 区商贸发展有限公司 文体新局 海滨街道党工委、办事处	70000	第一季度启动八卦沟板块改造，设计橱窗展示；第二季度推动蔬菜公司其他楼栋外立面及夜景改造；第三季度竖立街区标志性精神堡垒，完善街区导视系统，街区店面及绿化升级；第四季度推动滨水板块建设，改造闽南传统民宿。	6000	招商方面：重点对不符合业态的商家进行清退，共202间符合业态店面，其中文化类97间，餐饮类48间，伴手礼21间，休闲业态36间。海丝风情园2#、4#、5#楼外立面施工，3#楼进行外立面钢结构施工，进行海丝风情园景观施工。	477	7.95%
47	泉州聚宝城南文化街区	聚宝城南文化街区项目建设指挥部 临江街道党工委、办事处 泉州聚宝城南发展有限公司	98000	第一季度制定征收补偿方案等前期工作；第二季度4月底前完成征收方案制定，启动房屋征收工作；第三季度8月底前基本完成启动区的房屋征收工作；第四季度启动街区市政基础设施改造和水系整治工程。	30000	中心馆外部装修基本完成；中心馆室内布馆基本完成，待设备进场安装。	20	0.07%
48	“东亚之窗”文化创意产业园	中侨（集团）股份有限公司 开元街道党工委、办事处 创意办	33100	第一季度完成二期工程前期工作，项目动工建设；第二季度完成新建楼房基础施工，进行园区内管网施工；第三季度进行楼房外立面改造和内部装修；第四季度完成新建楼房和外立面改造。	18000	EPC项目已开标并确定中标人。A号楼三层加固柱钢筋安装完成，屋面清理完成；G号楼屋面木架完成搭设，瓦片铺设完成80%，内隔墙粉刷完成。	200	1.11%
49	泉州美食城	中侨（集团）股份有限公司 开元街道党工委、办事处 文体新局	25200	第一季度完成项目审批，组织工程招投标；第二季度项目动工建设；第三季度新建楼房基础施工，旧房屋加固和外立面改造，园区内管网施工；第四季度新建楼房主体结构封顶，旧房屋内部装修，地下车库主体工程完工进入消防安装。	17000	EPC项目已开标并确定中标人；旧建筑开始进行拆除工作；已确定勘察单位，进行监理单位招标工作。	0	0.00%
50	源和1916创意产业园三期（面粉厂）	中侨（集团）股份有限公司 鲤中街道党工委、办事处 创意办	3000	第一季度继续完善园区道路、基础设施建设和旧厂房改建；第二季度完成园区绿化景观改建；第三季度入驻企业装修；第四季度抓紧入驻企业开业、经营。	1500	园区采取边改造边招商原则，现有已经招商入驻包括新海丝、童真摄影、车油汇等企业，部分企业已开始对外试营业。	120	8.00%
51	源和1916创意产业园四期（麻纺厂）	中侨（集团）股份有限公司 鲤中街道党工委、办事处 创意办	5000	第一季度设计规划园区布局；第二季度打通通道，地下管网建设；第三季度完成基础设施及绿化、景观改造；第四季度抓紧招商运作。	3000	连接一期源和堂蜜饯厂及麻纺厂道路已打通，进行园区规划方案设计。	30	1.00%
	小计		999550		209100		13102	6.27%
	合计		2738450		604500		45488	7.52%

