

泉州市鲤城区重点项目建設领导小组文件

泉鲤重办〔2017〕42号

鲤城区重点项目建設领导小组办公室 关于 2017 年 1-8 月份全区重点项目 暨攻坚年活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道办事处，区直有关部门，相关项目指挥部、项目业主：

进入第三季度，我区项目攻坚活动持续发力，各项工作稳步推进。截止 8 月底，全区固定资产投资完成 91.06 亿元，51 个在建重点项目完成投资 40.05 亿元；技改增资完成 23.57 亿元；新增谋划项目 21 个，招商（签约）项目 13 个，新开工项目 6 个，建成或部分建成项目 4 个，完成征收项目 4 个，现将有关情况通报如下：

一、1-8月份攻坚年活动进展情况

1. 固定资产投资：2017 年，市政府下达给我区的固定资

产投资总额为 141 亿元，同比增长 13%。到 8 月底，全区固定资产投资完成 91.06 亿元，完成年度计划的 64.58%，同比增长 8.6%。其中，江南街道完成 124221 万元，占年度计划 75.29%；浮桥街道完成 160683 万元，占年度计划 57.39%；金龙街道完成 118086 万元，占年度计划 69.46%；常泰街道完成 99629 万元，占年度计划 66.42%；开元街道完成 105334 万元，占年度计划 65.83%；鲤中街道完成 137458 万元，占年度计划 65.46%；海滨街道完成 90789 万元，占年度计划 67.25%；临江街道完成 74370 万元，占年度计划 53.12%。江南街道、金龙街道和海滨街道超额完成任务，其余 5 个街道共缺口 3.41 亿元，拖后全区进度。

2. 区级重点项目：我区 51 个在建重点项目已开工项目 40 个，开工率为 78.43%，本年度累计完成投资 40.05 亿元，完成年度计划的 66.26%，滞后序时进度 0.41 个百分点，同比增长 19.04%。从行业投资完成情况看，18 个民生及社会事业项目，完成投资 5.42 亿元，完成计划的 47.02%；10 个城建项目完成投资 22.71 亿元，完成计划的 81.04%；23 个产业项目完成投资 11.93 亿元，完成计划的 57.05%。城建项目进展较快，产业项目、民生及社会事业项目进展相对较为滞后。从工程进度来看，有 23 个项目按序时进度推进，28 个项目滞后序时进度。

3. 谋划项目：计划数 25 个。各单位累计报送 21 个项目，占 84%。其中，本月无新增项目。至此，高新区和江南、金龙、常泰、开元、鲤中、海滨、临江等 7 个街道已完成谋划任务，浮桥街道还差 1 个项目；区直部门中，发改局、经信局、商务

局、科技和知识产权局、农林水局和卫计局等 6 个单位完成谋划项目任务，教育局、住建局、交通市政局、文体新局、环保局等 5 个单位谋划项目数为零。

4. 招商（签约）项目：计划数 30 个。各单位累计报送 13 个项目，占 43.33%，总投资 33.9 亿元。其中，本月无新增项目，至此，高新区和江南、海滨 2 个街道已完成任务，开元街道完成 1 个项目，其余 5 个街道完成数为零；区直部门中，商务局、科技和知识产权局已完成招商项目任务，经信局完成 1 个项目，发改局、教育局、住建局、交通市政局、文体新局、卫计局等 6 个单位完成数为零。

5. 新开工项目：全年计划新开工项目 12 个，已开工项目 6 个，占 50%，本月无新开工项目。

6. 竣工项目：全年计划建成项目 22 个，已建成或部分建成项目 4 个，占 18.18%，其中，本月新竣工项目。

7. 技改增资项目：全年计划投资 35 亿元。截止 8 月底，全区累计完成投资 23.57 亿元，完成计划的 67.33%，同比下降 0.12%。其中，江南街道、鲤中街道和临江街道超额完成任务，其它 6 个街道均未完成任务。

8. 征收项目：全年重点推进征收 18 个项目，截止 8 月底，完成龙头山片区改造工程、泉州市鲤城区“古泉州（刺桐）史迹”申遗点府文庙周边环境整治工程、田安路南拓二期项目和泉州美食城等 4 个项目征收任务，累计完成征收土地 55.91 亩、占 5.39%，征收房屋 12.89 万平方米、占 16.94%。截止 8 月 30 日，爱国路道路拓改及片区改造项目已征收民宅 28 户、完成

77.78%，征收企事业单位 11 家，完成 84.62%。剩余民宅 8 户、企事业单位 2 家。西郊片区（西郊新村）石结构房屋改造工程完成 1430 户签约，占总户数的 95.58%，进行征收扫尾工作。晋江下游生态整治工程（一期）本月笋浯公园 1200 穴坟墓骨灰堂确定选址方案，正加紧设计建设；回收空厢 153 间（3060 平方米）；剩余土地 913 亩、防洪堤空厢 40 间（800 平方米）未完成征收。

- 附件：1. 鲤城区 2017 年项目攻坚年 1-8 月份完成情况表
2. 鲤城区 2017 年 1-8 月谋划生成、招商（签约）
项目报送情况表
3. 鲤城区 2017 年 1-8 月重点建设项目进展情况表



附件1

鲤城区2017年项目攻坚年1-8月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	固定资产投资	万元	1410000	910570	64. 58%
2	重点项目投资	万元	604500	400516	66. 26%
3	谋划生成	个	25	21	84. 00%
4	招商签约	个	30	13	43. 33%
5	开工项目	个	12	6	50. 00%
6	竣工项目	个	22	4	18. 18%
7	技改投资	万元	350000	235660	67. 33%
8	征迁项目	个	18	4	22. 22%
	其中：土地	亩	1037	55. 91	5. 39%
	房屋	平方米	761144	128936	16. 94%

附件2

鲤城区2017年1-8月谋划生成、招商（签约）项目
报送情况表

序号	责任单位	谋划生成		招商（签约）	
		任务数 (个)	报送数 (个)	任务数 (个)	报送数 (个)
1	高新区	2	2	2	3
2	江南街道	2	2	2	2
3	浮桥街道	2	1	2	0
4	金龙街道	2	3	2	0
5	常泰街道	2	2	2	0
6	开元街道	1	2	2	1
7	鲤中街道	1	1	2	0
8	海滨街道	1	1	2	2
9	临江街道	1	1	2	0

附件3

鲤城区2017年1-8月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2017年工作目标		项目进展情况			分管领导
				目标进度	计划投资 (万元)	形象进度	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
	一、江南街道：7个项目（滞后4个，其中街道牵头项目滞后0个）		360500		64900		38253	58.94%	
1	多层瓷介电容器产业基地及研发中心项目	△江南街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 火炬电子科技股份公司	30100	第一季度完成多芯组电容器生产线建设和设备调试；第二季度完成配套设施建设，进行人员培训，建成投入使用。	6200	项目竣工。	6300	101.61%	王江涛
2	新天·城市广场	△商贸物流中心指挥部 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 新宇置业有限公司	200000	第一季度一区商场二次装修，住宅完成工程扫尾，环保和消防竣工验收；二区主体结构施工到10层；三区竣工备案。第二季度一区商场5月份投入使用，住宅规划验收、竣工备案；二区主体结构施工到25层；三区交付使用。第三季度一区住宅交付使用，二区主体结构施工到41层。第四季度二区主体结构封顶，进行砌体施工和内装修。	30000	一区商场已竣工，公共部分装修40%，住宅已竣工；二区主体结构施工到26层；三区、四区已竣工。	26248	87.49%	黄向阳
3*	泉州费森安馨血液透析中心	△卫生和计划生育局 费森尤斯医药有限公司	1400	第一季度完成所有装修工作，设备采购到位；第二季度取得卫计部门颁发的执业许可；第三季度办理医保定点等手续；第四季度正式营业。	500	装修工作完成90%，完成设备购置。	320	64.00%	张刺治
4*	泉州万祥医院	△卫生和计划生育局 江南街道党工委、办事处 万祥集团股份有限公司	100000	第一季度地下室施工；第二季度地上综合楼主体结构施工至封顶；第三季度进行内外装修施工；第四季度一期工程竣工验收、交付使用。	10000	完成基坑锚杆、降水井、钢筋进场及预制。	2900	29.00%	吴振强
5*	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	△交通市政局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	18000	第一季度完成南环路初步设计和工程概算的报批，开展PPP招标工作；第二季度进行施工图设计，编制工程预算和报批，办理施工许可证；第三季度南环路动工建设，进行管道清淤、修复和沥青路面铺设；第四季度南环路改造完成。	13000	完成PPP项目投资者资格招标，4家投资意向商合格；正在编制审核ppp投资者招标文件和监理招标文件，以及ppp项目合同和股东合同。	900	6.92%	林荣川 吴碧林
6*	区第二实验小学	△教育局 江南街道党工委、办事处 区第二实验小学	11000	第一季度教学综合楼室内外装修，外教教研综合楼砌体施工；第二季度教学综合楼基本完成，外教教研综合楼室内外装修；第三季度外教教研综合楼竣工，项目建成。	5200	外教教研综合楼施工到19层，砌体施工到10层。	1585	30.48%	黄天凯

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况			区分管领导
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	
交叉项目	高山安置区	△商贸物流中心指挥部 金龙街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处 城市综合开发公司	90500	第一季度：第一标段工程竣工验收，第二标段室内外装修及水电安装，第三标段室内外装修及水电安装，第四标段主体工程封顶、墙体砌筑及水电安装。第二季度：第一标段工程办理结算，第二标段工程竣工验收，第三标段工程竣工验收，第四标段室内外装修及水电安装，室外配套工程进行招投标工作。第三季度：第二标段工程办理结算，第三标段工程办理结算，第四标段室内外装修及水电安装，室外配套工程地下管线施工。第四季度：安置区室外配套工程施工。	30000	第一标段13#、14#主楼竣工验收；第二标段9#-12#主楼工程收尾；第三标段1#-4#主楼竣工验收；第四标段5#主楼内外墙粉刷完成，铝合金窗框完成90%，外墙贴砖完成16-13层；6#主楼内外墙粉刷完成，铝合金窗框完成70%；7#主楼内外墙粉刷完成，铝合金窗框完成60%；8#主楼内外墙粉刷完成，铝合金窗框完成50%。	21732	72.44%	黄向阳
二、浮桥街道：12个项目（滞后7个，其中街道牵头项目滞后2个）			844600		164800		97947	59.43%	
7	延陵安置区（东片区）	△浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产公司	23000	第一季度小学、幼儿园进行室内外装修，19#、23#、24#楼主体结构施工到8层，26#、27#楼进行桩基工程施工；第二季度小学、幼儿园完成室内外装修施工和水电安装，19#、23#、24#楼主体结构封顶，26#、27#楼完成桩基基础工程施工；第三季度完成小学、幼儿园室外配套工程，9月1日前竣工交付使用，19#、23#、24#楼进行室内外装修施工，26#、27#楼主体结构封顶；第四季度19#、23#、24#楼进行室外配套工程施工，26#、27#楼进行室内外装修及室外配套工程施工。	10000	安置房19#、24#楼主体结构验收，23#楼主体结构封顶；小学和幼儿园完成照明线路铺设、内外墙面装修；室外大门及部分围墙粉刷；26#、27#楼完成26#楼裙楼和主楼基础砼浇筑、土方回填，27#楼土方开挖及桩基检测。	7974	79.74%	曾朝阳
8	旧浮桥街片区改造项目 (百盛街)	△浮桥街道党工委、办事处 笋江房地产开发有限公司 浮桥房地产公司	41000	第一季度A区内部装修，B区上部主体结构施工到12层；第二季度A区进行外装修，B区主体结构施工到24层；第三季度A区内外装修收尾，B区主体结构封顶；第四季度A区竣工，B区进行内外装修。	9200	A1至A5主体结构封顶；B1号楼屋面梁板筋安装，B2楼施工到29层，B3楼施工到30层。	6290	68.37%	黄向阳
9*	泉州茂诚滨江国际酒店及商住项目	△浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部 茂诚置业有限公司	130000	第一季度完成地下室施工，1#-5#楼主体结构封顶，7#楼施工到22层，8#-10#楼施工到31层，酒店施工到8层；第二季度1#-5#楼砌体施工，7#楼施工到32层，8#-10#楼封顶，酒店施工到20层；第三季度1#-5#楼室内外装修，7#楼封顶，8#-10#楼砌体施工，酒店施工到27层；第四季度酒店封顶，住宅、酒店全面进入装修施工阶段。	30000	商住楼：1#楼施工到28层，2#楼施工到31层，3#楼施工到29层，5#楼施工到31层，7#楼施工到8层，8#楼施工到32层，9#楼施工到37层，10#楼施工到38层。幼儿园：完成1层结构施工。酒店：A区施工到14层，B区、C区主体结构封顶（29层）。	21491	71.64%	黄向阳
10*	笋江月色（金塔公园一期）	△浮桥街道党工委、办事处 农林水局 良信果蔬有限公司	13600	第一季度建设笋江月色广场；第二季度建设儿童娱乐场、餐饮购物区；第三季度部分道路施工；第四季度桥梁、亭舍、停车场、部分绿化、江边整治等。	3000	进行土地平整、道路重整、水池回填再造和果木种植。	1100	36.67%	吴振强
11	2号污水提升泵站	△2号污水提升泵站及其配套管网工程建设指挥部 交通市政局 浮桥街道党工委、办事处	2400	第一季度完成泵站建设和污水管网铺设；第二季度站内场地及附属设施建设，设备安装调试；第三季度设备试运行，项目建成投入使用。	600	工程基本完工，正在收尾；泵站设备已安装完毕，待供电电源到位后试运行。	1120	186.67%	吴碧林

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况			区分管领导
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	
12*	滨江总部经济区	△总部办 住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部 格来德投资发展有限公司 鼎兴投资管理有限公司 环星投资有限责任公司 鲤商投资股份有限公司 东南辉煌投资有限公司 神州投资有限公司 中闽百汇置业有限公司 星龙投资有限公司 中展望发展有限责任公司 滨江资产管理有限公司	200000	第一季度1#地块主体结构施工，2#地块争取开工，3#地块进行地下室施工，4#地块竣工并通过验收，5#-9#地块进入主体结构施工，10#地块力促复工，11#地块地下室封顶。第二季度1#地块主体结构封顶，2#地块争取开工，3#地块进行地下室施工，5#、6#、9#地块主体结构施工，7#、8#地块主体结构封顶，10#地块促复工，11#地块地下车库装修、设备安装。第三季度1#地块进行内外装修，2#地块争取开工，3#地块转入主体结构施工，5#、6#主体结构施工，7#、8#地块内外装修，9#地块主体结构封顶，10#地块力促复工，11#地块地下车库装修、设备安装。第四季度1#地块进行内外装修，2#地块争取开工，3#、5#、6#主体结构施工，7#、8#地块内外装修，9#地块主体结构封顶，10#地块力促复工，11#地块地下车库装修、设备安装。	16000	格来德总部大厦（1#地块）主体结构施工到7层，暂停工；云鹤大厦（2#地块）正办理相关报建手续；环亚大厦（3#地块）债务危机已化解，目前在做开工前准备工作；鲤商大厦（4#地块）办理室外景观工程以及相关专项验收手续；富华大厦（5#地块）地下室结构封顶；富丽大厦（6#地块）进行地下室施工；滨江资产管理中心（7#地块）主体结构封顶；中闽百汇大厦（8#地块）施工到3层（未复工）；星龙总部大厦（9#地块）施工11层；中展望总部大厦（10#地块）施工到11层（暂停工）；江总部广场（11#地块）地下室结构封顶。	9606	60.04%	陈伟群
13*	第十五中学扩建项目	△教育局 浮桥街道党工委、办事处	3000	第一季图书馆主体结构封顶，体育馆施工招投标；第二季度图书馆砌体施工和内外装修，体育馆进行基础施工；第三季图书馆完成装修工程，体育馆进行主体结构施工；第四季度体育馆主体结构封顶，学生宿舍楼进行地质勘察及施工图设计。	1000	图书馆进行内外装修；体育馆图纸会审完毕，完成工地围墙施工。	600	60.00%	张刺治
14	建发·珑玥湾	△站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处 利龙置业有限公司	195000	第一季度一期主体结构施工；第二季度一期主体结构封顶，二期开工建设；第三季度一期内外装修，二期进行桩基施工；第四季度一期完成内外装修，二期主体结构施工。	45000	一期工程主体结构全部封顶（1-3#、5-11#楼），砌体全部完成，粉刷至25层，外墙装饰完成5%，铝合金框安装完成20%。二期 11#、12#、15#楼进度达到预售条件（6层），3#、6#、8#楼进行地下室结构施工，1#、2#、10#楼进行土方开挖。	27508	61.13%	陈财水
15*	建发·珑璟湾	△站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处 利龙置业有限公司	220000	第一季度二期单体竣工验收；第二季度二期完成竣工备案，三期开工建设；第三季度二期进行竣工交付及产权办理，三期进行桩基施工；第四季度二期进行竣工决算，三期主体结构施工。	40000	完成二期1#、2#、3#、5#楼规划、消防和环保验收，档案馆资料备案完成；三期设计方案通过审批，进行施工图设计。	21035	52.59%	陈财水
16*	晋江下游岸线整治续建工程金塔段商住区一期市政道路工程	△金塔段商住区市政道路（一期）工程建设指挥部 浮桥街道党工委、办事处	11000	第一季度完成工程重新发包、进场准备等；第二季度完成排水排污等市政管道铺设；第三季度完成路面施工，道路建成、通车。	4400	完成工程预算的编制，争取尽快送审；完成项目污水出口地质勘探、施工图设计和预算，召开排污通道方案会审，委托市一建公司施工；雨水渠道清淤已完成测量和预算，做好进场施工的准备。	1048	23.82%	吴碧林
17*	珑璟湾学校	△站前大道片区开发指挥部 住建局 教育局	5600	第一季度完成施工图纸设计和审核等前期工作；第二季度学校动工建设；第三季度主体结构封顶；第四季度完成室内外装修，项目基本建成。	5600	已签订珑璟湾学校PPP项目投资协议书，正在进行施工图设计。	175	3.13%	陈财水

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况			区分管领导
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	
交叉项目	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	△交通市政局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	18000	第一季度完成南环路初步设计和工程概算的报批，开展PPP招标工作；第二季度进行施工图设计，编制工程预算和报批，办理施工许可证；第三季度南环路动工建设，进行管道清淤、修复和沥青路面铺设；第四季度南环路改造完成。	13000	完成PPP项目投资者资格招标，4家投资意向商合格；正在编制审核ppp投资者招标文件和监理招标文件，以及ppp项目合同和股东合同。	900	6.92%	林荣川 吴碧林
	三、金龙街道：10个项目（滞后4个，其中街道牵头项目滞后1个）		310300		97700		68990	70.61%	
18	鸿荣轻工有限公司3#厂房项目	△金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 鸿荣轻工有限公司	3500	第一季度完成墙体砌筑；第二季度完成厂房装修，购置安装生产设备，投入使用。	1400	厂房建成投入使用。	1510	107.86%	曾朝阳
19*	浦发“国际体育运动产业（中国）总部园区”	△金龙街道党工委、办事处 浦发印刷有限公司	1000	第一季度完成施工图纸设计和审查等前期工作；第二季度项目动工建设；第三季度进行旧厂房改造提升；第四季度完成停车场等配套设施建设，项目竣工。	1000	停车库（约1200平方米）已完成主体、内外墙砌墙、地面水泥浇筑和内外墙粉刷，正在进行防水工程施工。	600	60.00%	王江涛
20	高山安置区	△商贸物流中心指挥部 城市综合开发公司 金龙街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	90500	第一季度：第一标段工程竣工验收，第二标段室内外装修及水电安装，第三标段室内外装修及水电安装，第四标段主体工程封顶、墙体砌筑及水电安装。第二季度：第一标段工程办理结算，第二标段工程竣工验收，第三标段工程竣工验收，第四标段室内外装修及水电安装，室外配套工程进行招投标工作。第三季度：第二标段工程办理结算，第三标段工程办理结算，第四标段室内外装修及水电安装，室外配套工程地下管线施工。第四季度：安置区室外配套工程施工。	30000	第一标段13#、14#主楼竣工验收；第二标段9#-12#主楼工程收尾；第三标段1#-4#主楼竣工验收；第四标段5#主楼内外墙粉刷完成，铝合金窗框完成90%，外墙贴砖完成16-13层；6#主楼内外墙粉刷完成，铝合金窗框完成70%；7#主楼内外墙粉刷完成，铝合金窗框完成60%；8#主楼内外墙粉刷完成，铝合金窗框完成50%。	21732	72.44%	黄向阳
21	江南学园（七中江南校区）	△教育局 金龙街道党工委、办事处	28000	第一季度图书楼开工建设；第二季度开展教学楼及实验楼设计工作；第三季度图书楼封顶；第四季度图书楼施工扫尾工作，完成教学楼及实验楼招投标工作。	7500	图书楼主体结构施工到5层。8月22日，泉州七中江南校区PPP项目开标，福建省第五建筑工程公司中标。	2500	33.33%	王江涛
22	兴贤路北延段拓改工程（福隆星城二期项目）	△福隆置业有限公司兴贤路北延段拓改工程指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	100000	第一季度完成规划设计方案报批，并取得工程规划许可证；第二季度完成扩初方案、施工图设计及审查，报批施工许可证；第三季度开工建设，完成桩基施工；第四季度完成基坑支护工程施工。	39000	项目设计方案已通过规划部门审批，正在办理人防、消防、环保等相关手续；官林东路长120米、宽6.8米，正在进行路面施工。	37000	94.87%	陈恬波
23*	紫帽山农业观光生态园	△紫帽山农业观光生态园项目建设指挥部 金龙街道党工委、办事处	81000	第一季度进行土地“招拍挂”出让，办理相关出让手续；第二季度进行酒店策划设计报批，并大规模引进种植优良果树；第三季度进行酒店内部装修；第四季度完成酒店内部装修，力争投入使用。	15000	积极与市国土资源局沟通，做好该项目地块及地上物评估工作，为该项目地块“招拍挂”，顺利实现土地出让补充材料。	5500	36.67%	曾朝阳

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况			区分管领导
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	
24*	泉州七中江南校区配套道路工程	△交通市政局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	4500	第一季度完成施工图设计；第二季度完成施工图审查、工程预算编制和征收前期工作；第三季度完成工程预算报批，开展工程招投标，进行土地、房屋征收工作；第四季度完成征收和工程开工等前期工作，项目动工建设。	3000	正在办理规划红线图。	85	2.83%	王江涛
25*	江南经济适用房小区配套小学	△鲤城房地产公司 教育局 金龙街道党工委、办事处	1800	第一季度完成方案设计及报批，进行施工图设计；第二季度完成施工图设计和审图工作；第三季度工程预算编制，组织施工、监理招投标；第四季度项目开工建设，进行桩基施工。	800	本月征收工作无进展，剩余5户、5460平方米未完成；完成施工图设计和审图工作。	63	7.88%	吴振强
交叉项目	新天·城市广场	△商贸物流中心指挥部 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 新宇置业有限公司	200000	第一季度一区商场二次装修，住宅完成工程扫尾，环保和消防竣工验收；二区主体结构施工到10层；三区竣工备案。第二季度一区商场5月份投入使用，住宅规划验收、竣工备案；二区主体结构施工到25层；三区交付使用。第三季度一区住宅交付使用，二区主体结构施工到41层。第四季度二区主体结构封顶，进行砌体施工和内装修。	30000	一区商场已竣工，公共部分装修40%，住宅已竣工；二区主体结构施工到26层；三区、四区已竣工。	26248	87.49%	黄向阳
交叉项目	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	△交通市政局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	18000	第一季度完成南环路初步设计和工程概算的报批，开展PPP招标工作；第二季度进行施工图设计，编制工程预算和报批，办理施工许可证；第三季度南环路动工建设，进行管道清淤、修复和沥青路面铺设；第四季度南环路改造完成。	13000	完成PPP项目投资者资格招标，4家投资意向商合格；正在编制审核ppp投资者招标文件和监理招标文件，以及ppp项目合同和股东合同。	900	6.92%	林荣川 吴碧林
四、常泰街道：10个项目（滞后5个，其中街道牵头项目滞后1个）		237050		55000			34843	63.35%	
26	全球通汽车产业园项目	△常泰街道党工委、办事处 全球通汽车实业有限公司	10000	第一季度完成B区施工图审查和备案；第二季度完成B区消防图纸审查，办理建设工程规划许可证和建设工程施工许可证；第三季度动工建设，完成B区6800平方米主体钢结构建筑工程；第四季度B区工程完成装修并部分开业。	5000	完成B区主体钢结构搭建和层板安装。	2560	51.20%	王江涛
27*	互联网+针织智能制造	△常泰街道党工委、办事处 中织源网络科技股份有限公司	75000	第一季度在全国七个产业集群中推广集控联网形成针织物联网平台，建立针织云智造物联中心；第二季度启动搭建“针织布网上交易平台”；第三季度组建运营团队，针织布交易平台的上线试运行及推广宣传、品牌建设；第四季度搭建交易平台配套的仓储、物流系统，完善物流供应链。	3000	完善技术、研发团队及物联网销售推广团队；进行针织智能设备及智能生产集控系统、MES系统的推广；针对棉纱、织造、染整等环节，进行有效的梳理，整合针织布产业链；进行交易平台的开发。	1250	41.67%	王江涛
28	嘉铭皮件包袋有限公司锦田二期项目	△高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 嘉铭皮件有限公司	5450	第一季度完成砌体施工；第二季度进行室内外装修；第三季度建成投入使用。	3500	完成外墙贴砖施工。	3030	86.57%	王江涛
29	星河大厦	△高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 星际置业有限公司	5000	第一季度进行地下室施工；第二季度完成地下室施工；第三季度上部主体结构施工到5层；第四季度主体结构封顶，进行室内外装修。	2500	地上主体结构封顶（9层）。	2200	88.00%	万顺灿

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况			
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	
30*	盛世城品	△高新区党工委、管委会常泰街道党工委、办事处盛志房地产开发有限公司	60600	第一季度1#、2#楼进行内外装修，3#楼、5#楼基本完成内外装修，6#、7#、8#主体结构施工到5层；第二季度1#、2#、3#、5#楼基本完成内外装修，6#、7#、8#楼施工到14层；第三季度1#、2#、3#、5#楼竣工，6#、7#、8#楼封顶；第四季度6#、7#、8#楼完成砌体施工，进行内外装修。	18000	1#楼外墙贴砖完成，进行室内粉刷；2#楼完成2层-1层外墙贴砖，电梯前室装饰至15层；3#楼店面垫层浇筑，电梯前室7层-2层装饰；5#楼店面土方回填，电梯前室5层-2层装饰；6#、8#楼施工到14层；7#楼施工到15层；东区商场进行二次构件模板施工，幕墙预埋同步进行。	12203	67.79%	万顺灿
31	尚好家园	△高新区党工委、管委会常泰街道党工委、办事处延欣置业有限公司	35000	第一季度二期工程完成砌体施工；第二季度进行室内外装修；第三季度完成室内外装修、室外地而及景观工程，项目全部建成。	7000	7#-11#楼外墙施工至20层。	4830	69.00%	万顺灿
32*	万盛酒店	△高新区党工委、管委会临江街道党工委、办事处万盛置业有限公司	14000	第一、二季度地下室施工；第三季度完成地下室施工，进入上部主体施工；第四季度建筑主体结构施工到6层。	5000	完成地下室土方开挖，进行地下室施工。	2540	50.80%	万顺灿
33*	高新区创业投资服务中心	△高新区党工委、管委会常泰街道党工委、办事处	12000	第一季度开展招商工作，重新确定合作投资方；第二季度办理前期施工变更、招投标手续；第三季度施工单位进场施工；第四季度主体结构施工。	3000	完成现状土地和建筑物资产评估，起草项目建设实施方案，继续开展招商洽谈工作。	30	1.00%	黄向阳 万顺灿
34*	侨乡自驾游中心	△侨乡自驾游中心建设指挥部常泰街道党工委、办事处鲤城房地产公司海瑞实业发展有限公司	20000	第一季度完成设计方案优化和报批，进行项目初步设计；第二季度完成地质勘察，进行施工图设计；第三季度完成施工图审图工作，办理施工许可证；第四季度项目动工建设，进行桩基施工。	8000	进行规划设计方案优化工作。	6200	77.50%	吴碧林
交叉项目	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	△交通市政局江南街道党工委、办事处浮桥街道党工委、办事处金龙街道党工委、办事处常泰街道党工委、办事处	18000	第一季度完成南环路初步设计和工程概算的报批，开展PPP招标工作；第二季度进行施工图设计，编制工程预算和报批，办理施工许可证；第三季度南环路动工建设，进行管道清淤、修复和沥青路面铺设；第四季度南环路改造完成。	13000	完成PPP项目投资者资格招标，4家投资意向商合格；正在编制审核ppp投资者招标文件和监理招标文件，以及ppp项目合同和股东合同。	900	6.92%	林荣川 吴碧林
	五、开元街道：6个项目（2个滞后，其中街道牵头项目滞后1个）		169300		65200		47081	72.21%	
35	“东亚之窗”文化创意产业园	△开元街道党工委、办事处创意办中侨（集团）股份有限公司	33100	第一季度完成二期工程前期工作，项目动工建设；第二季度完成新建楼房基础施工，进行园区内管网施工；第三季度进行楼房外立面改造和内部装修；第四季度完成新建楼房和外立面改造。	18000	一期工程：地下室喷射混凝土护坡完成3/4，试验桩接桩开挖完成7根；一区室外板材班组进场，开始砌筑石砖。二期工程：D号楼完成管理用房主体验收，外墙粉刷完成2/3，内墙粉刷完成1/3；C-1号楼三层梁钢筋绑扎完成，二层结构模板支架搭设完成；E号楼完成铝合金窗安装、外脚手拆除；办公楼前管道敷设完成。	12560	69.78%	黄天凯

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况			
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	
36	泉州美食城	△开元街道党工委、办事处 文体新局 中侨（集团）股份有限公司	25200	第一季度完成项目审批，组织工程招投标；第二季度项目动工建设；第三季度新建楼房基础施工，旧房屋加固和外立面改造，园区内管网施工；第四季度新建楼房主体结构封顶，旧房屋内部装修，地下车库主体工程完工进入消防安装。	17000	B#楼旧建筑物外侧的基础加固完成；E#楼建筑物加固工程完成。B#、E#楼施工图纸报送审图。招商评审会已结束，已确定福建领秀文旅产业运营有限公司为合作伙伴。	17680	104.00%	潘永生
37	开元盛世广场	△开元街道党工委、办事处 新德源房地产开发有限公司 大润发超市	78000	第一季度A区室内公共部分二次装修，外架拆除，室外管网施工，大润发超市装修；B区主体结构封顶，进行装修。第二季度A、B区竣工，大润发超市完成装修，开始营业。	19000	完成A区室外景观工程施工，一、二、三层公共区装修工程基本完成，负一层公区天棚轻钢龙骨挂顶、墙面人造石干挂完成90%；负二层大润发商场、二层万达影城装修工程完成。	12840	67.58%	黄向阳
38*	泉州市保安综合基地二期工程	△开元街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处 集英保安守押有限公司	15000	第一季度完成二期施工图、人防消防审查；第二季度完成施工、监理招投标工作，动工建设；第三季度完成基础工程，进行地下室施工；第四季度完成地下室，进行主体结构施工。	5000	缴纳城市基础设施配套费，办理《工程规划许可证》；进行施工图设计和审图工作。	511	10.22%	陈燕飞
39	南俊路北拓及米仓巷危旧房屋改造项目二期工程	△南俊路北拓及米仓巷危旧房屋改造指挥部 开元街道党工委、办事处 区地产开发公司	4200	第一季度进行室内外装修；第二季度安置房主体工程完工；第三季度7月份完成绿化等配套工程，项目竣工、交房。	1200	工程竣工。	1190	99.17%	潘永生
40*	爱国路道路拓改及片区改造项目	△爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 开元街道党工委、办事处 区地产开发公司	13800	第一季度进行房屋征收和项目报批工作；第二季度完成征收补偿工作，5月份项目动工建设；第三季度进行道路路基施工；第四季度完成市政管线和路面施工，道路建成。	5000	截止8月28日，已征收民宅28户、完成77.78%，征收企事业单位11家，完成84.62%。道路工程于9月8日开标，确定6家候选人，9月14日摇取中标人，中标单位为福建省得兴建设工程有限公司。	2300	46.00%	王江涛
	六、鲤中街道：6个项目（2个滞后，其中街道牵头项目滞后1个）		443500		102500		97787	95.40%	
41	泉州新门旅游文化休闲街区	△鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 区商贸发展有限公司 文体新局 新门旅游文化发展有限公司	70000	第一季度启动八卦沟板块改造，设计橱窗展示；第二季度推动蔬菜公司其他楼栋外立面及夜景改造；第三季度竖立街区标志性精神堡垒，完善街区导视系统，街区店面及绿化升级；第四季度推动滨水板块建设，改造闽南传统民宿。	6000	筹备海丝艺术节活动、农夫市集项目；策划2017泉州旅游商品大赛；伴手礼中心：预热活动、进场施工；进行蔬菜公司中庭地面铺设和地下管网工程施工；蔬菜公司6#楼施工启动；推动与文旅集团合作事宜。	4624	77.07%	张刺治
42	源和1916创意产业园三期（面粉厂）	△鲤中街道党工委、办事处 创意办 中侨（集团）股份有限公司	3000	第一季度继续完善园区道路、基础设施建设和旧厂房改建；第二季度完成园区绿化景观改建；第三季度入驻企业装修；第四季度抓紧入驻企业开业、经营。	1500	园区采取边改造边招商原则，现有已经招商入驻包括新海丝、童真摄影、车油汇、初花造物等部分企业已开始对外试营业；万食屋、10号楼海鲜档已经开始试营业；并对其余建筑进行外立面修缮及楼体水管整改设计、对消防安全等进行报备手续。	900	60.00%	黄天凯

序号	项目名称	责任单位	总投资(万元)	2017年工作目标		项目进展情况			分管领导	
				目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)		
43*	源和1916创意产业园四期(麻纺厂)	△鲤中街道党工委、办事处 创意办 中侨(集团)股份有限公司	5000	第一季度设计规划园区布局；第二季度打通通道，地下管网建设；第三季度完成基础设施及绿化、景观改造；第四季度抓紧招商运作。	3000	连接一期源和堂蜜饯厂及麻纺厂道路已打通，进行园区规划方案设计。	680	22.67%	黄天凯	
44*	西郊片区(西郊新村)石结构房屋改造工程	△区西郊片区改造项目 征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处	120000	第一季度完成征收前期准备工作，开展征收工作；第二季度完成征收和土地收储工作；第三季度项目用地“招拍挂”出让；第四季度办理项目基建审批手续。	50000	截止8月30日，完成1430户签约，占总户数的95.86%。	63352	126.70%	苏毅君	
45	温陵商贸中心	△温陵商贸中心建设指挥部 鲤中街道党工委、办事处 鲤城房地产公司 骏富房地产开发公司	237000	商贸区第一季度完成主体内外装修35%及外架拆除25%；第二季度完成主体内外装修95%及外架拆除85%；第三季度完成主体内外装修、外架拆除及小区景观绿化；第四季度建成投入使用。	37000	商贸区1#楼A完成铝单板骨架安装、15-25层铝板安装30%；1#楼B完成铝单板骨架安装、17-22层铝板安装80%，电梯前室及走道装修完成80%；2#、4#楼完成所有进户门扇、阳台及护窗栏杆、铝合金窗扇安装；3#、5#楼完成外墙饰面砖铺贴、石材面板安装、屋面工程及影院观影台阶结构施工。影院观影台及墙面装修完成60%。	26298	71.08%	苏毅君	
46	龙头山片区改造安置房项目	△龙头山片区改造指挥部 区地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处	8500	第一季度进行施工图设计和工程预算；第二季度完成工程招投标及施工准备工作，项目开工建设；第三季度进行地下室工程施工；第四季度进行主体结构施工。	5000	完成2#、5#、6#号楼桩基施工，正在进行1#号楼桩基施工。	1933	38.66%	陈财水	
	七、海滨街道：3个项目（2个滞后，其中街道牵头项目滞后1个）		185000		15000			6874	45.83%	
47*	薄膜太阳能新材料研发及生产项目	△海滨街道党工委、办事处 铂阳精工设备有限公司	20000	第一季度生产线批量生产；第二季度完成240MW产出；第三季度完成制粉机安装调试；第四季度增加产能至600MW。	5000	一期240MW工程已经完成主体施工和设备安装调试，EQ和PQ阶段已完成，目前正在进行试生产及二期厂房配套建设。	2284	45.68%	黄向阳	
48*	晋江下游生态整治工程(一期)	△滨江北路景观整治提升工程鲤城区分指挥部 海滨街道党工委、办事处 住建局	165000	第一季度笋江公园完成30%，石笋公园完成20%，完成笋浯公园征地；第二季度笋浯公园启动建设，金洲天桥完成桩基，笋江公园完成80%，石笋公园完成70%，完成防洪堤空厢征收；第三季度笋浯公园完成50%，金洲天桥完成50%，6幢闽南古建筑完成60%，防洪堤空厢改造完成60%，笋江公园和石笋公园改造提升完成；第四季度金洲天桥完成，笋浯公园、6幢闽南古建筑、防洪堤空厢改造扫尾。	10000	笋浯公园1200穴坟墓骨灰堂确定选址方案，正加紧设计建设。剩余土地913亩未征收、防洪堤空厢193间（3860平方米）未回收。	4590	45.90%	黄向阳	
交叉项目	泉州新门旅游文化休闲街区	△鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 区商贸发展有限公司 文体新局 新门旅游文化发展有限公司	70000	第一季度启动八卦沟板块改造，设计橱窗展示；第二季度推动蔬菜公司其他楼栋外立面及夜景改造；第三季度竖立街区标志性精神堡垒，完善街区导视系统，街区店面及绿化升级；第四季度推动滨水板块建设，改造闽南传统民宿。	6000	筹备海丝艺术节活动、农夫市集项目；策划2017泉州旅游商品大赛；伴手礼中心：预热活动、进场施工；进行蔬菜公司中庭地面铺设和地下管网工程施工；蔬菜公司6#楼施工启动；推动与文旅集团合作事宜。	4624	77.07%	张刺治	
	八、临江街道：3个项目（2个滞后，其中街道牵头项目滞后1个）		188200		39400			8741	22.19%	

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2017年工作目标		项目进展情况			
				目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
49	向阳新村安置区	△泉州大桥拓宽及向阳新村片区危旧房改造指挥部 临江街道党工委、办事处 城市综合开发公司	25000	第一季度完成供水、供电、通信、燃气等施工；第二季度4月份完成室外配套工程施工，项目全部竣工，完成安置选房工作。	4400	1#、2#、3#楼已竣工验收；室外配套工程：配电室主体结构完成，智能系统完成80%，绿化管道完成90%，室外消防管道完成80%，雨污水管道完成90%，小区围墙完成50%，小区配套道路铺设70%；完成向阳新村安置区选房工作。	4350	98.86%	黄向阳
50*	电子商务企业总部基地	△临江街道党工委、办事处 商务局 华天房地产开发有限公司	65200	第一季度完成二期工程方案调整，办理二期工程方案审批；第二季度完成二期施工图设计和审查；第三季度二期工程动工建设；第四季度进行主体结构施工。	5000	一期工程全面完工，进入交房阶段。	3350	67.00%	黄向阳
51*	泉州聚宝城南文化街区	△聚宝城南文化街区项目 建设指挥部 临江街道党工委、办事处 泉州聚宝城南发展有限公司	98000	第一季度制定征收补偿方案等前期工作；第二季度4月底前完成征收方案制定，启动房屋征收工作；第三季度8月底前基本完成启动区的房屋征收工作；第四季度启动街区市政基础设施改造和水系整治工程。	30000	完善征收补偿方案，开展规划设计、招商和融资等前期工作。	1041	3.47%	张刺治 陈财水 吴振强 吴碧林
	合计		2738450		604500		400516	66.26%	
	注：加*号的为进度滞后的项目；加△号的为牵头责任单位。								

