

泉州市鲤城区重点项目建设领导小组文件

泉鲤重办〔2018〕4号

鲤城区重点项目建设领导小组办公室 关于2017年1-12月份全区重点项目 暨攻坚年活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道办事处，区直有关部门，相关项目指挥部、项目业主：

截止12月底，全区固定资产投资完成132.03亿元，58个在建重点项目完成投资64.55亿元；技改增资完成40.78亿元；新增谋划项目27个，招商（签约）项目25个，新开工项目13个，建成或部分建成项目18个，完成征收项目4个，现将有关情况通报如下：

一、1-12月份攻坚年活动进展情况

1. 固定资产投资：2017年，市政府下达给我区的固定资产投资总额为141亿元，同比增长13%。到12月底，全区固定

资产投资完成 132.03 亿元，完成年度计划的 93.64%，同比增长 5.8%。其中，工业项目完成投资 43.95 亿元，同比下降 5.9%；基础设施项目完成投资 10.77 亿元，同比增长 92.4%，但仅占全部固投的 8.2%；房地产投资完成 41.43 亿元，同比增长 33.1%；项目投资完成 90.6 亿元，同比下降 3.2。江南街道完成 159004 万元，占年度计划 96.37%；浮桥街道完成 280613 万元，占年度计划 100.22%；金龙街道完成 170176 万元，占年度计划 100.1%；常泰街道完成 136086 万元，占年度计划 90.72%；开元街道完成 146633 万元，占年度计划 91.65%；鲤中街道完成 215503 万元，占年度计划 102.62%；海滨街道完成 116751 万元，占年度计划 86.48%；临江街道完成 95581 万元，占年度计划 68.27%。金龙街道、浮桥街道和鲤中街道超额完成任务，其余 5 个街道共缺口 8.97 亿元，拖后全区进度。

2. 区级重点项目：我区 58 个在建重点项目已开工项目 47 个，开工率为 81.03%，本年度累计完成投资 64.55 亿元，完成年度计划的 101.45%，超过序时进度 1.45 个百分点，同比增长 23.56%。从行业投资完成情况看，22 个民生及社会事业项目，完成投资 9.63 亿元，完成计划的 76.52%；10 个城建项目完成投资 32.79 亿元，完成计划的 117.03%；26 个产业项目完成投资 22.13 亿元，完成计划的 96.12%。城建项目进展较快，产业项目、民生及社会事业项目进展相对较为滞后。从工程进度来看，有 31 个项目按序时进度推进，27 个项目滞后序时进度。

3. 谋划项目：计划数 25 个。各单位累计报送 27 个项目，占 108%。其中，本月经信局、卫计局和环保局各新增谋划项目

1个。至此，高新区和江南、浮桥、金龙、常泰、开元、鲤中、海滨、临江等8个街道已完成谋划任务；区直部门中，发改局、经信局、商务局、科技和知识产权局、交通市政局、住建局、农林水局、卫计局和环保局等9个单位完成谋划项目任务，教育局、文体新局等2个单位谋划项目数为零。

4. **招商（签约）项目：**计划数30个。各单位累计报送25个项目，占83.33%，总投资47.3亿元。其中，本月常泰街道、鲤中街道等2个街道以及区经信局、住建局、交通市政局和卫计局等4个部门各新增招商项目1个。至此，高新区和江南、金龙、常泰、开元、鲤中、海滨等6个街道已完成任务，浮桥街道完成1个招商任务，临江街道完成数为零；区直部门中，经信局、商务局、科技和知识产权局、住建局、交通市政局、卫计局等6个部门已完成招商项目任务，发改局、教育局和文体新局等3个单位完成数为零。

5. **新开工项目：**全年计划新开工项目18个，已开工项目13个，占72.22%，包括南环路、笋江路道路及景观提升改造工程、江南学园（七中江南校区）、泉州美食城、开元寺周边环境整治工程、府文庙周边环境整治工程、清净寺周边环境整治工程、德济门遗址及天后宫周边环境整治工程、龙头山片区改造安置房项目、浦发“国际体育运动产业（中国）总部园区”、福建鸿福化纤公司鲤城生产项目、兴贤路北延段拓改工程（福隆星城二期项目）、爱国路道路拓改及片区改造项目和大寺迤一一闽南文化院落。源和1916创意产业园四期（麻纺厂）、珑璟湾学校、泉州市保安综合基地二期工程、全球通汽车产业

园项目、江南经济适用房小区配套小学、侨乡自驾游中心和泉州七中江南校区配套道路工程等7个项目未能按计划在今年开工建设。

6. 竣工项目：全年计划建成项目27个，已建成或部分建成项目18个，占66.67%，其中，鸿荣轻工有限公司3#厂房、多层瓷介电容器产业基地及研发中心项目、南俊路北拓及米仓巷危旧房改造项目二期工程、2号污水提升泵站、元寺周边环境整治工程、府文庙周边环境整治工程、清净寺周边环境整治工程、德济门遗址及天后宫周边环境整治工程、开元盛世广场、泉州费森安馨血液透析中心、嘉铭皮件包袋有限公司锦田二期项目、浦发“国际体育运动产业（中国）总部园区”、温陵商贸中心、尚好家园、福建鸿福化纤公司鲤城生产项目、向阳新村安置区等16个项目建成；电子商务总部基地一期、高山安置区（第二标段）部分建成。

7. 技改增资项目：全年计划投资35亿元。截止12月底，全区累计完成投资40.78亿元，完成计划的116.53%，同比上升14.36%。其中，江南、浮桥、常泰、鲤中和临江等5个街道超额完成任务，其它3个街道未完成年度目标任务。

8. 征收项目：全年重点推进征收18个项目，截止12月底，完成龙头山片区改造工程、泉州市鲤城区“古泉州（刺桐）史迹”申遗点府文庙周边环境整治工程、田安路南拓二期项目和泉州美食城等4个项目征收任务，累计完成征收土地57.02亩、占5.50%，征收房屋14.34万平方米、占18.84%。爱国路道路拓改及片区改造项目已征收民宅28户、完成77.78%，征

收企事业单位 12 家，完成 92.31%，已拆除房屋面积约 11270 平方米，剩余民宅剩余 8 户未征收（另有 2 户在红线外）、企事业单位 1 家（市卷烟厂）未征收。西郊片区（西郊新村）石结构房屋改造工程完成 1475 户签约，占总户数的 98.59%，签约面积 11.29 万平方米，进行征收扫尾工作。晋江下游生态整治工程（一期）本月防洪提空厢全部回收，剩余土地 913 亩、坟墓 15 户未征收。

- 附件：1. 鲤城区 2017 年项目攻坚年 1-12 月份完成情况表
2. 鲤城区 2017 年 1-12 月谋划生成、招商（签约）项目报送情况表
3. 鲤城区 2017 年 1-12 月重点建设项目进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2018 年 1 月 26 日

