

泉州市鲤城区重点项目建设领导小组文件

泉鲤重办〔2018〕11号

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2018年1-3月份全区重点项目暨“项目 攻坚2018”活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道办事处，区直有关部门，相关项目指挥部、项目业主：

3月份以来，我区认真贯彻泉州市《2018年清明期间坟墓迁移攻坚工作实施方案》精神，全面开展一次重点项目、城建项目坟墓（瓮金）征迁活动，项目攻坚工作持续深化、不断升温。截止3月底，64个在建重点项目完成投资12.64亿元；固定资产投资实现12.35亿元；新增谋划项目4个，招商（签约）项目4个；新开工项目1个；完成征收项目3个。现将有关情况通报如下：

1. 固定资产投资：2018年，市政府下达给我区的固定资产投资总额为149亿元，同比增长13%。到3月底，全区固定资产投资实现12.35亿元，同比下降4.5%，增幅高于去年同期19.3个百分点。其中，开元街道完成0.36亿元，鲤中街道完成1.69亿元，海滨街道完成0.45亿元，临江街道完成0.71亿元，江南街道完成2.49亿元，浮桥街道完成4.2亿元，金龙街道完成1.67亿元，常泰街道完成0.77亿元。

2. 区级重点项目：我区64个在建重点项目本年度累计完成投资12.64亿元，完成年度计划的19.32%，滞后序时进度5.68个百分点。从行业投资完成情况看，18个民生及社会事业项目，完成投资2.18亿元，完成计划的17.27%；18个城建项目完成投资5.24亿元，完成计划的15.78%；28个产业项目完成投资5.23亿元，完成计划的26.6%。产业项目进展较快，民生及社会事业、城建项目进展相对较为滞后。从工程形象进度来看，有25个项目按序时进度推进，39个项目滞后序时进度。

3. 谋划项目：计划数25个，各单位累计报送4个项目，占计划数的16%。其中，本月常泰街道、临江街道各新申报谋划项目1个项目。

4. 招商（签约）项目：计划数30个，各单位累计报送4个项目，占计划数的13.3%。其中，本月常泰街道新申报招商（签约）项目1个；开元街道新申报招商（签约）项目2个，已完成年度任务。

5. 新开工项目：全年计划新开工项目 27 个，已开工项目 1 个，占任务数的 3.7%，本月无新开工项目。

6. 竣工项目：全年计划建成项目 27 个，截止 3 月底，无已建成或部分建成项目。

7. 征收项目：全年重点推进征收 15 个项目。2 月份完成江滨南路、爱国路道路拓改及片区改造项目 2 个征收项目，截止 3 月底，已完成江滨南路、爱国路道路拓改及片区改造项目、泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目等 3 个征收项目，累计完成征收土地 12.21 亩，占年度征收计划的 0.59%；征收房屋 9945.66 平方米，占年度征收计划的 0.96%。其他征迁扫尾项目方面，西郊片区（西郊新村）石结构房屋改造工程 2 月份完成私人套房 1 套 55 平方米征收工作；该项目共已签约套房 1490 套，占套房征收任务数的 99.46%，签约面积 11.55 万平方米，截止 4 月 18 日，剩余 5 套房屋及 30 间店面未签约。江南兴贤路中段片区改造项目于 4 月 18 日召开项目动员会，项目采用“成建制”模式，实施组团式攻坚，抽调 10 名处级干部，成立 2 个综合组和 8 个征收攻坚小组，分别由区 10 位处级干部担任组长，全面正式启动房屋征收工作，计划 6 月底全面完成征收工作。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2018”活动 1-3 月份完成情况表
2. 鲤城区 2018 年 1-3 月份谋划生成、招商（签约）
项目报送情况表

3. 鲤城区 2018 年 1-3 月份重点建设项目进展情况表
4. 鲤城区 2018 年 1-3 月份重点项目征收攻坚进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2018 年 4 月 20 日



附件1

鲤城区“项目攻坚2018”活动1-3月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	固定资产投资	万元	1492500	123537	8.28%
2	重点项目投资	万元	654600	126450	19.32%
3	谋划生成	个	25	4	16.00%
4	招商签约	个	30	4	13.33%
5	开工项目	个	27	1	3.70%
6	竣工项目	个	32	0	0.00%
7	技改投资	万元	380000	-	-
8	征迁项目	个	15	3	20.00%
	其中：土地	亩	2055	12.21	0.59%
	房屋	平方米	1033069	9945.66	0.96%

附件2

鲤城区2018年1-3月份谋划生成、招商（签约）项目
报送情况表

序号	责任单位	谋划生成		招商（签约）	
		任务数 （个）	报送数 （个）	任务数 （个）	报送数 （个）
1	高新区	2	0	2	0
2	江南街道	2	0	2	0
3	浮桥街道	2	0	2	0
4	金龙街道	2	1	2	0
5	常泰街道	2	1	2	1
6	开元街道	1	0	2	2
7	鲤中街道	1	0	2	0
8	海滨街道	1	1	2	1
9	临江街道	1	1	2	0

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况				
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导
一、江南街道：8个项目（滞后4个，其中街道牵头项目滞后1个）			585800		94500			14982	15.85%	
1	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	交通市政局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	35000	第一季度南环路左幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路完成初步设计方案；第二季度南环路完成左幅道路路面施工及路灯、人行天桥安装。笋江路完成施工图设计及施工图审查，编制工程预算；第三季度南环路开放左幅交通，右幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路交通疏导，管线迁移的前期进场准备；第四季度南环路完成建设任务，竣工验收。笋江路动工建设。	29000	1月16日，已进场施工，完成项目部建设，进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。	基本按照目标进度推进。	5850	20.17%	林荣川 吴碧林
2	区第二实验小学	教育局 区第二实验小学 江南街道党工委、办事处	11000	第一季度教学综合楼基本完工，外教教研综合楼室内外装修施工；第二季度外教教研综合楼基本完工；第三季度工程竣工，投入使用。	3500	教学综合楼完成二层以上外架拆除，外教教研综合楼完成屋面构件粉刷。	基本按照目标进度推进。	900	25.71%	黄天凯
3	泉州万祥医院	万祥集团股份有限公司 卫生和计划生育局 江南街道党工委、办事处	100000	第一季度主体结构封顶，完成砌体施工、内墙装饰30%、外墙装饰20%；第二季度内墙装饰完成60%、外墙装饰完成50%；第三季度内墙装饰完成85%、外墙装饰完成90%；第四季度内外装饰全部完成，一期建成投入使用。	7000	进行主体结构施工到七层。	项目滞后。	650	9.29%	吴振强
4	江南兴贤路中段片区改造项目	江南兴贤路中段片区项目 指挥部 江南街道党工委、办事处 住建局	180000	第一季度开展土地、房屋征收工作；第二季度完成场地平整及土地收储工作；第三季度推出土地“招拍挂”，同步进行相关方案设计、基建手续报批工作；第四季度争取动工建设。	30000	征收小组熟悉方案，开展入户动员；开展坟墓迁移摸底，发布坟墓迁移公告。	项目滞后。	0	0.00%	吴振强
5	新天·城市广场	新宇（泉州）置业有限公司 商贸物流中心指挥部 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	245000	第一季度二区完成外墙装修、外架拆除，三区部分交房；第二季度二区完成园林绿化、消防、环保等竣工验收；第三季度二区竣工交房；第四季度三区全部竣工交付使用。	20000	二区主体封顶，砌体及内外装修施工67%。	基本按照目标进度推进。	6282	31.41%	黄向阳
6	南益·名士华府	泉州鑫河置业有限公司 江南街道党工委、办事处	14800	第一季度完成地下室施工；第二、三季度主体结构施工；第四季度主体结构封顶，进行砌体施工。	5000	2#、3#楼主体施工，售楼部内部装修。	超序时进度。	1300	26.00%	陈恬波
交叉项目	高山安置区	商贸物流中心指挥部 城市综合开发有限责任公司 金龙街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	90500	第一季度第四标段5#-8#楼竣工验收，进行室外配套工程施工；第二季度室外配套工程竣工，整个项目建成。	13800	第四标段5#、6#、7#、8#楼主楼进行内外装修。室外配套工程施工单位进场准备前期工作，目前正在进行室外配套工程监理招标工作。	项目滞后。	4123	29.88%	黄向阳

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况					
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导	
交叉项目	泉州市保安综合基地二期工程	集英保安守押有限公司 开元街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	15000	第一季度完成二期施工图、人防消防审查；第二季度完成施工、监理招标投标工作，开工建设；第三季度完成基础工程，进行地下室施工；第四季度完成地下室，进行主体结构施工。	5000	缴纳城市基础设施配套费，办理《工程规划许可证》。	项目滞后。		0	0.00%	陈燕飞
二、浮桥街道：13个项目（滞后6个，其中街道牵头项目滞后1个）			1748600		245300			45841	18.69%		
7	晋江下游金塔段商住区一期市政道路（续建）工程	金塔段商住区市政道路（一期）工程建设指挥部 浮桥街道党工委、办事处	11000	第一季度完成招标投标工作，工程队进场施工；第二季度完成雨污、电力、通讯等管道铺设；第三季度完成道路路面工程施工及路灯安装工作；第四季度完成项目各项建设任务，竣工验收。	2500	已完成招标投标工作，工程于1月30日动工。进行现场测量放线、项目部布置、料场搭建、五图一牌张贴以及清淤工作。	基本按照目标进度推进。		870	34.80%	吴碧林
8	第十五中学扩建项目	教育局 浮桥街道党工委、办事处	3000	第一季度体育馆进行基础结构施工；第二季度体育馆进行主体结构施工；第三季度体育馆主体结构封顶；第四季度体育馆内外装修，学生宿舍楼进行招标投标工作并开工建设。	1000	体育馆进行基础结构施工。	基本按照目标进度推进。		330	33.00%	张刺治
9	珑璟湾学校	站前大道片区开发指挥部 利龙教育投资有限公司 泉州市实验中学 教育局	5600	第一季度基础工程施工；第二季度主体结构封顶，进行室内外装修；第三季度项目建成投入使用。	4000	主体结构施工到三层。	超序时进度。		1200	30.00%	陈财水
10	延陵安置区（东片区）	浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产开发有限公司	30000	第一季度第一标段19#、23#、24#楼完成内外装修，进行室外配套工程施工；第二标段26#、27#楼主体施工到15层；第二季度第一标段19#、23#、24#楼室外配套工程施工；第二标段26#、27#楼进行内外装修；第三季度第一标段19#、23#、24#楼完成室外配套工程，竣工交付使用；第二标段26#、27#楼室外配套工程施工；第四季度第二标段26#、27#楼完成室外配套工程，竣工交付使用。	12000	第一标段19#、23#、24#楼完成内外装修；第二标段26#楼主体框架施工到十三层，27#楼主体框架施工到十层。	基本按照目标进度推进。		3430	28.58%	曾朝阳
11	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	500000	第一季度启动土地征收及房屋征迁工作，分批次办理土地“农用地”审批手续；第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理；第三季度争取完成部分地块“农转用”手续，后续批次按计划办理；第四季度安置房部分争取动工建设。	58800	已与PPP招投标中标单位中建国际投资（中国）有限公司完成标后合同谈判；正对征收范围分界线进行核对划分，调整后报规划局审核；正在进行市政道路方案设计，平面线型已按规划局市政科意见进行局部修改。	项目滞后。		0	0.00%	黄天凯 苏毅君
12	江滨南路南侧片区滨江A地块（延陵社区石结构房屋）改造项目	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处	200000	第一季度完成拆迁前期工作，着手实施征迁和招商工作；第二季度组织征迁工作，进行土地“招拍挂”手续报批；第三季度征迁收尾工作，加紧招商，上报市地价会；第四季度开展土地收储工作并推出“招拍挂”，争取动工建设。	30000	已完成项目国有土地上房屋征收补偿方案（征求二稿），正在征求意见；已完成被征收房屋及安置房基准价评估初稿；已上报市国土局申请被征迁范围土地属国有土地性质证明；已完成入户调查工作，初步掌握被拆迁户基本意愿。	项目滞后。		0	0.00%	曾朝阳 陈财水

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况				
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导
13	田中片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处 住建局	213000	第一、二季度进行土地、房屋征收工作，完成土地收储；第三季度推出土地“招拍挂”；第四季度项目争取动工建设。	30000	项目征收范围图规划局已核发，地块宗地图办理中。	项目滞后。	0	0.00%	黄向阳
14	建发·珑璟湾	利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	220000	第一季度三期上部主体结构施工；第二季度主体结构施工至6层；第三季度主体结构施工至15层；第四季度主体结构施工至24层。	35000	三期地下室管桩施工完成，基坑支护完成。	项目滞后。	13394	38.27%	陈财水
15	建发·珑玥湾	利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	195000	第一季度一期完成内外装修和落架，二期上部主体结构施工至6层；第二季度一期完成公共精装，进行安装工程，二期主体结构施工至15层；第三季度一期完成安装及进行验收，二期施工至24层；第四季度一期工程竣工交付使用，二期主体结构封顶。	35000	一期主体结构全部封顶；二期 11#、12#、15#楼结构至地上十四层，3#、6#、8#楼结构至地上十三层，1#、2#、9#、10#楼结构至地上十层，5#、7#楼结构至地上八层。	超序时进度。	13953	39.87%	陈财水
16	旧浮桥街片区改造项目 (百盛街)	笋江房地产开发有限公司 浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产公司	41000	第一、二季度A区和B区进行内外装修施工；第三季度A区和B区内外装修收尾；第四季度室外工程施工，项目竣工、验收。	6000	A区和B区进行内外装修施工。	基本按照目标进度推进。	1500	25.00%	黄向阳
17	滨江总部经济区	总部办 住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部 格来德投资发展有限公司 鼎兴投资管理有限公司 环星投资有限责任公司 鲤商投资股份有限公司 东南辉煌投资有限公司 神州投资有限公司 中闽百汇置业有限公司 星龙投资有限公司 中展望发展有限责任公司 滨江资产管理有限公司	200000	第一季度1#、8#、10#地块力促复工，2#地块力争进场施工、3#地块进入地下室施工，4#地块通过验收，5#、6#地块进入主体结构施工，7#地块进入外装修，9#地块争取主体结构封顶。第二季度1#、8#、10#地块主体结构施工，2#地块力争进场施工，3#地块地下室施工，5#、6#主体结构施工，7#地块外装修，9#地块进入外装修。第三季度1#、3#、5#、6#、8#、10#地块主体结构施工，2#地块争取进入地下室施工，7#、9#地块进行外装修。第四季度1#地块主体结构封顶，2#地块进入地下室施工，3#、5#、6#、8#、10#主体结构施工，7#、9#地块进行外装修。	16000	①格来德总部大厦（1#地块）暂停工；②云鹤大厦（2#地块）完成股权转让过户手续，正在进行桩基验收工作；③环亚大厦（3#地块）正在处理先期桩基施工的验收工作，并着手办理主体施工手续；④鲤商大厦（4#地块）已完工，正在办理转让招租手续；⑤富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）5#、6#地下室结构封顶，暂停工；⑥滨江资产管理中心（7#地块）进行砖砌体施工；⑦中闽百汇大厦（8#地块）暂停工；⑧星龙总部大厦（9#地块）主体结构第二十二层施工；⑨中展望总部大厦（10#地块）暂停工；⑩、滨江总部广场（11#地块）地下室结构封顶，做配套安装工作。	项目滞后。	5075	31.72%	陈伟群
18	泉州茂诚滨江国际酒店及商住项目	茂诚置业有限公司 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部	130000	第一季度住宅1#-5#楼、8#-10#楼竣工，6#-7#楼主体结构施工到10层，酒店主体结构封顶；第二季度住宅6#-7#楼施工到18层，酒店装饰完成10%；第三季度住宅6#-7#楼施工到28层，酒店装饰完成20%；第四季度住宅6#-7#楼主体结构封顶，酒店装饰完成30%。	15000	商住楼：1#楼：28层结构完成；2#楼：31层结构完成。3#楼：29层结构完成。5#楼：31层结构完成。7#楼：8层结构完成。8#楼：32层结构完成。9#楼：37层结构完成。10#楼：38层结构完成。幼儿园：2层结构完成。酒店A区：29层结构完成；酒店B区：结构封顶；酒店C区：结构封顶。	项目滞后。	6089	40.59%	黄向阳

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况				
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导
交叉项目	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	交通市政局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	35000	第一季度南环路左幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路完成初步设计方案；第二季度南环路完成左幅道路路面施工及路灯、人行天桥安装。笋江路完成施工图设计及施工图审查，编制工程预算；第三季度南环路开放左幅交通，右幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路交通疏导，管线迁移的前期进场准备；第四季度南环路完成建设任务，竣工验收。笋江路动工建设。	29000	1月16日，已进场施工，完成项目部建设，进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。	基本按照目标进度推进。	5850	20.17%	林荣川 吴碧林
三、金龙街道：15个项目（滞后10个，其中街道牵头项目滞后2个）			400700		161400			47506.00	29.43%	
19	泉州七中江南校区配套道路工程	交通市政局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	4800	第一季度完成施工图、审查等前期工作，办理土地房屋征收、“农转用”等手续；第二季度完成土地、房屋征收工作，编制招标文件等工作；第三季度完成招标投标工作，道路工程进场施工；第四季度完成道路工程全部施工任务，工程正式竣工验收，交付使用。	4800	已完成建设用地规划许可证办理，正在办理建设工程规划许可证；设计施工图已送市审图中心，进行施工图审查。正在编制房屋征收补偿方案等房屋征收手续。	项目滞后。	10	0.21%	王江涛
20	江南学园（七中江南校区）	教育局 金龙街道党工委、办事处	34600	第一季度完成教学楼桩基施工，宿舍楼、行政楼、艺术楼桩基完成40%；第二季度完成教学楼地下室结构施工，宿舍楼、行政楼、艺术楼地下室结构完成30%；第三季度完成教学楼主体结构施工，宿舍楼、行政楼、艺术楼地下室结构完成；第四季度教学楼屋面装饰完成，开始进行室内装修，宿舍楼、行政楼、艺术楼主体结构施工到8层。	20000	图书馆装修接近尾声，PPP项目省五建进场施工，完成活动板等临时设施，进行桩基试桩。	项目滞后。	3350	16.75%	王江涛
21	江南花园城配建小学项目	江南花园城配建小学项目 指挥部 教育局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	1800	第一季度完成工程预算编制和送审工作，完成监理招标投标，开展施工招标投标；第二季度施工单位进场进行桩基工程施工；第三季度主体结构封顶；第四季度进行内外装修。	1000	剩余5户征收对象未签订协议。	项目滞后。	0	0.00%	吴振强
22	鲤城福泽医院	卫生与计划生育局 金龙街道党工委、办事处 泉州福泽医院有限公司	20000	第一季度项目用地通过地价会研究；第二季度项目用地推出“招拍挂”；第三季度办理项目基建审批手续；第四季度项目动工建设。	5000	办理土地置换手续。	项目滞后。	0	0.00%	张刺治
23	高山安置区	商贸物流中心指挥部 城市综合开发有限公司 金龙街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	90500	第一季度第四标段5#-8#楼竣工验收，进行室外配套工程施工；第二季度室外配套工程竣工，整个项目建成。	13800	第四标段5#、6#、7#、8#楼主楼进行内外装修。室外配套工程施工单位进场准备前期工作，目前正在进行室外配套工程监理招标工作。	项目滞后。	4123	29.88%	黄向阳

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况				
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导
24	站前大道西侧K2地块商住项目	站前大道西侧K2地块项目指挥部 住建局 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	38700	第一季度推出土地出让，办理土地出让相关手续；第二季度启动方案设计；第三季度完成相关基建手续办理和动工建设前期准备工作；第四季度进行土地平整，项目动工建设。	22000	市国土资源局已将地块出让方案报送市政府，待批复。	项目滞后。	0	0.00%	陈恬波
25	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	泉州市公安局鲤城分局 金龙街道党工委、办事处	2800	第一季度进行基建手续报批、工程招投标等前期工作；第二季开始动工，进行地下室结构施工；第三季度完成主体结构施工、封顶；第四季度完成内外装修、设备安装、室外综合管网、室外景观等工程。	2800	1月5日取得市政府批文及国有建设用地划拨决定书；1月19日取得不动产权证书。	项目滞后。	10.00	0.36%	陈爱民
26	宝嘉誉峰花园（福隆星城二期项目）	福隆置业有限公司 兴贤路北延段拓改工程指挥部 金龙街道党工委、办事处	100000	第一季度1#、2#楼主体结构施工到10层，3#-13#楼、15#楼桩基开始施工；第二季度1#、2#楼施工到20层，3#-13#楼、15#楼完成桩基施工；第三季度1#、2#楼主体结构封顶，3#、5#-7#楼施工到4层；第四季度进行1#、2#楼外装修施工，3#、5#-7#楼施工到7层，实现预售。	25000	1#、2#楼主体框架施工已到第9层；3-7#楼桩基施工已完成，8-13#、15#楼正在进行桩基施工；项目基础验线已完成。	基本按照目标进度推进。	9000	36.00%	陈恬波
27	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	员工宿舍用地项目组 金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会	3500	第一季度完成土地征收前期准备工作；第二季度开展征收工作和土地收储，项目用地推出公开“招拍挂”出让；第三、四季度项目业主办理基本建设审批手续，争取动工建设。	1000	发布征地公告。	基本按照目标进度推进。	23	2.30%	曾朝阳
28	汉威智能装备制造与技术协同创新产业园区	高新区党工委、管委会 金龙街道党工委、办事处 汉威机械制造股份公司	15000	第一季度通过市政府用地联席会研究；第二季度完成土地收储并推出“招拍挂”出让；第三季度完成建设方案、施工图报批手续；第四季度动工建设。	10000	市政府要求待中心市区工业用地准入标准出台后再次提交会议研究。	项目滞后。	0	0.00%	万顺灿
29	紫帽山农业观光生态园	紫帽山农业观光生态园 项目建设指挥部 金龙街道党工委、办事处	81000	第一季度完成土地出让相关手续办理；第二季度进行酒店策划设计报批，并大规模引进种植优良果树；第三季度进行酒店内部装修；第四季度完成酒店内部装修，力争投入使用。	48000	开展紫帽山农业观光园项目范围内坟墓情况摸底，做好迁墓前期准备工作；着手紫帽山农业观光园项目内酒店装修；准备办理项目环评手续相关材料。	超序时进度。	25380	52.88%	曾朝阳
30	上海大众汽车城项目	福建世腾汽车销售集团 金龙街道党工委、办事处	8000	第一季度完成项目建设相关审批手续，同步进行招商工作；第二季度对建筑进行装修升级，对原有设施进行改造；第三季度新增相关配套设施动工建设；第四季度项目建成并开始试营业。	8000	向上海大众总部申请电咖汽车品牌的经营代理权，待总部审批；现有部分场地已平整完。	项目滞后。	5610	70.13%	王江涛

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况				
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导
交叉项目	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	交通市政局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	35000	第一季度南环路左幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路完成初步设计方案；第二季度南环路完成左幅道路路面施工及路灯、人行天桥安装。笋江路完成施工图设计及施工图审查，编制工程预算；第三季度南环路开放左幅交通，右幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路交通疏导，管线迁移的前期进场准备；第四季度南环路完成建设任务，竣工验收。笋江路动工建设。	29000	1月16日，已进场施工，完成项目部建设，进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。	基本按照目标进度推进。	5850	20.17%	林荣川 吴碧林
交叉项目	新天·城市广场	新宇（泉州）置业有限公司 商贸物流中心指挥部 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	245000	第一季度二区完成外墙装修、外架拆除，三区部分交房；第二季度二区完成园林绿化、消防、环保等竣工验收；第三季度二区竣工交房；第四季度三区全部竣工交付使用。	20000	二区主体封顶，砌体及内外装修施工67%。	基本按照目标进度推进。	6282	31.41%	黄向阳
交叉项目	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	500000	第一季度启动土地征收及房屋征迁工作，分批次办理土地“农用地”审批手续；第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理；第三季度争取完成部分地块“农转用”手续，后续批次按计划办理；第四季度安置房部分争取动工建设。	58800	已与PPP招投标中标单位中建国际投资（中国）有限公司完成标后合同谈判；正对征收范围分界线进行核对划分，调整后报规划局审核；正在进行市政道路方案设计，平面线型已按规划局市政科意见进行局部修改。	项目滞后。	0	0.00%	黄天凯 苏毅君
四、常泰街道：11个项目（滞后7个，其中街道牵头项目滞后3个）			148300		45800			4627.00	10.10%	
31	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	泉州市公安局鲤城分局 常泰街道党工委、办事处	2700	第一季度进行基建手续报批、工程招投标等前期工作；第二季开始动工，进行地下室结构施工；第三季度完成主体结构施工、封顶；第四季度完成内外装修、设备安装、室外综合管网、室外景观等工程。	2700	1月5日取得市政府批文及国有建设用地划拨决定书；1月19日取得不动产权证书。	项目滞后。	5.00	0.19%	陈爱民
32	盛世城品	盛志房地产开发有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	60600	第一季度1#-3#楼、5#楼验收，西区景观完成95%，6#-8#楼外架拆除20%，商场幕墙完成70%；第二季度6#-8#楼外架拆除80%，商场幕墙收尾，室内装饰完成30%，东区景观进场施工；第三季度6#-8#楼外架拆除完成，东区景观完成50%，商场幕墙完成，室内装饰完成80%；第四季度6#-8#楼竣工，景观完成，项目全部建成。	11700	7号楼8层~7层外架拆除，6、7层内墙粉刷完成，6号21层外架拆除，9层、10层内墙粉刷完成，8号楼8层~7层外架拆除，6层内墙粉刷完成，商场幕墙施工，地下室涂料、粉刷同步进行，水电消防同步，西区景观施工、泳池结构施工。	基本按照目标进度推进。	3560	30.43%	万顺灿
33	福建立信换热设备制造股份公司	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 立信换热设备制造股份公司	15000	第一季度通过市政府用地联席会研究；第二季度完成土地收储并推出“招拍挂”出让；第三季度完成建设方案、施工设计图报批手续；第四季度动工建设。	10000	市政府要求待中心市区工业用地准入标准出台后再次提交会议研究。	项目滞后。	0	0.00%	黄向阳

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况				
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导
34	高新区创业投资服务中心	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	10000	第一季度完成资金拼盘，项目报批及工程招投标等前期手续；第二季度进场施工；第三季度主体结构施工到6层；第四季度主体结构施工到11层。	4700	进行工程招投标前期工作。	基本按照目标进度推进。	52	1.11%	黄向阳 万顺灿
35	星河大厦	星际置业有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	5000	第一季度完成内外装修；第二季度完成室外配套工程施工；第三季度竣工验收，投入使用。	700	外架拆除完成。	基本按照目标进度推进。	250	35.71%	万顺灿
36	全球通汽车产业园项目	全球通汽车实业有限公司 常泰街道党工委、办事处	10000	第一季度完成C区施工图纸审查和备案；第二季度完成C区消防图纸审查，办理建设工程规划许可证和建设工程施工许可证；第三季度动工建设，完成C区14000平方米主体钢结构建筑工程；第四季度C区工程完成装修并部分开业。	6000	B区配套设施施工；进行C区前期手续报批工作。	项目滞后。	760	12.67%	王江涛
37	金泉商城	中山市金鸿房地产开发 有限公司 常泰街道党工委、办事处	20000	第一季度完成资产过户手续；第二季度完成现有租户的清场工作，并对整个项目进行重新规划设计；第三、四季度力争进场动工，对现有建筑物进行重装修建。	5000	正在办理资产过户手续，还未完税；进行现有租户的清场前期摸底，并动员部分租户搬离。	项目滞后。	0	0.00%	陈燕飞
38	泉州侨乡自驾游中心 (宝远广场)	海瑞实业发展有限公司 侨乡自驾游中心建设 指挥部 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	25000	第一季度办理项目各专项设计方案的报审手续，开展施工、监理单位的招投标及签约工作，办理施工许可及备案的相关手续；第二季度项目开工建设；第三季度进行桩基和地下室施工；第四季度进行上部主体结构施工。	5000	办理，建设工程规划许可证、施工许可证等前期手续。	项目滞后。	0	0.00%	吴碧林
交叉项目	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	交通市政局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	35000	第一季度南环路左幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路完成初步设计方案；第二季度南环路完成左幅道路路面施工及路灯、人行天桥安装。笋江路完成施工图设计及施工图审查，编制工程预算；第三季度南环路开放左幅交通，右幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路交通疏导，管线迁移的前期进场准备；第四季度南环路完成建设任务，竣工验收。笋江路动工建设。	29000	1月16日，已进场施工，完成项目部建设，进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。	基本按照目标进度推进。	5850	20.17%	林荣川 吴碧林
交叉项目	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	500000	第一季度启动土地征收及房屋征迁工作，分批次办理土地“农用地”审批手续；第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理；第三季度争取完成部分地块“农转用”手续，后续批次按计划办理；第四季度安置房部分争取动工建设。	58800	已与PPP招投标中标单位中建国际投资（中国）有限公司完成标后合同谈判；正对征收范围分界线进行核对划分，调整后报规划局审核；正在进行市政道路方案设计，平面线型已按规划局市政科意见进行局部修改。	项目滞后。	0	0.00%	黄天凯 苏毅君

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况				
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导
交叉项目	站前大道西侧K2地块商住项目	站前大道西侧K2地块项目指挥部 住建局 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	38700	第一季度推出土地出让，办理土地出让相关手续；第二季度启动方案设计；第三季度完成相关基建手续办理和动工建设前期准备工作；第四季度进行土地平整，项目开工建设。	22000	市国土资源局已将地块出让方案报送市政府，待批复。	项目滞后。	0	0.00%	陈恬波
五、开元街道：13个项目（滞后6个，其中街道牵头项目滞后4个）			163800		58000			6166	10.63%	
39	西街东段路面提升工程	交通市政局 市古城公司 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	10000	第一季度完成施工图设计；第二季度招投标确定施工单位，启动建设；第三季度工程竣工，投入使用。	10000	市古城办尚未移交相关工作。	项目滞后。	0	0.00%	黄向阳
40	华侨新村园林景观提升工程	开元街道党工委、办事处 鲤城区地产公司	2000	第一季度项目进行基础施工；第二季度工程竣工。	1000	华侨新村微改造设计方案已经优化完成，目前已上报市规划局。	项目滞后。	65	6.50%	王江涛
41	泉州市实验小学连体综合楼	泉州市城建国有资产投资有限公司 泉州市实验小学 开元街道党工委、办事处	5000	第一季度完成监理及施工单位的招标、办理工程施工许可证；第二季度施工单位进场进行桩基工程施工；第三季度完成桩基施工；第四季度完成主体施工60%以上。	2000	办理工程规划许可证，报送消防、人防施工图审查；进行招投标手续办理。	基本按照目标进度推进。	0	0.00%	张刺治
42	爱国路道路拓宽及片区改造项目	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 开元街道党工委、办事处 区地产开发公司	21000	第一季度道路工程基本竣工，安置房办理工程建设前期审批手续；第二季度4月道路工程竣工、验收，安置房办理工程造价预算审核，组织工程招标；第三季度安置房动工建设，进行桩基工程施工；第四季度安置房进行地下室工程施工。	2500	完成房屋征收工作；进行道路管线预埋等基础施工。	项目滞后。	1100	44.00%	王江涛
43	集英保安公寓	泉州市集英保安守押有限公司 开元街道党工委、办事处	25000	第一季度进行土地性质变更，完成土地“招拍挂”出让；第二、三季度进行基建手续办理；第四季度争取动工建设。	9600	根据福建省控规编制导则中，商业可以兼容二类居住用地，开元街道办事处正督促集英保安公司递交申请报告。	项目滞后。	0	0.00%	黄向阳
44	梅洋塑胶公司年产1.5万吨超薄注塑食品包装容具建设项目	泉州梅洋塑胶五金制品有限公司 开元街道党工委、办事处	6500	第一季度完成自制精密模具29套、自动化机械手18台；第二季度完成自制精密模具29套、自动化机械手18台；第三季度完成自制精密模具29套、自动化机械手19台；第四季度完成自制精密模具29套、自动化机械手20台。	2100	完成自制机械手30台、自制精密叠式模具20套，并投入生产。	基本按照目标进度推进。	72	3.43%	王江涛
45	泉州市保安综合基地二期工程	集英保安守押有限公司 开元街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	15000	第一季度完成二期施工图、人防消防审查；第二季度完成施工、监理招投标工作，动工建设；第三季度完成基础工程，进行地下室施工；第四季度完成地下室，进行主体结构施工。	5000	缴纳城市基础设施配套费，办理《工程规划许可证》。	项目滞后。	0	0.00%	陈燕飞

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况				
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导
46	“东亚之窗”文化创意产业园	中侨（集团）股份有限公司 开元街道党工委、办事处 创意办	33100	第一季度围护桩施工，工程桩施工；第二季度地下室负一层、负二层工程；第三季度地下室室内装饰工程，广场装饰工程；第四季度园区竣工验收。	4100	二期工程K号楼外架搭设完成50%，屋面保护层完成60%，二层柱钢筋绑扎完成。防空洞清理完成95%，民宿一层石砌体完成，二层外架拆除后开始砌筑。L号楼基础加固完成60%，室内一层隔墙拆除完成。J号楼人工挖孔墩开挖完成40%。B、C、E号楼周边管道完成。地下室顶板卷材防水完成80%。B号楼屋面防水层完成。	基本按照目标进度推进。	1050	25.61%	黄天凯
47	泉州美食城	中侨（集团）股份有限公司 开元街道党工委、办事处 文体新局	25200	第一季度主体结构、砌体工程、钢构基础施工；第二季度钢构工程、门窗幕墙工程、管网施工；第三季度装饰工程、人防工程、屋面及装饰工程、景观施工；第四季度水电设备安装、停车设备安装。	6200	B#楼一段四层梁板支撑架完成，二段一层支撑架及模板完成80%。C#楼屋面梁板砼浇筑完成。E#楼三层梁板钢筋绑扎完成90%。地下室一区垫层浇筑完成60%，砖模施工完成30%，二区土方大面积开挖完成。已组建招商团队开始招商。	基本按照目标进度推进。	1275	20.56%	潘永生
48	大寺逅文创园	中侨（集团）股份有限公司 开元街道党工委、办事处	6000	第一季度进行基础上部的结构施工，旧厂房钢结构加固工程施工；第二季度旧厂房钢结构加固完成，屋面改造完成，部分框架改建工程封顶；第三季度开始景观工程施工、水电入地施工与外立面工程施工，工程收尾工作；第四季度项目竣工，全面营业。	4000	3#楼完成1~5轴墩基础浇筑；5#楼完成改造部分旧隔墙拆除及二层反口砼浇筑，一层砌体施工中；7#楼完成三层梁板钢筋绑扎；管理房开始基础土方开挖。	基本按照目标进度推进。	1750	43.75%	高云飞
49	开元盛世广场（二期）	泉州新德源房地产公司 开元街道党工委、办事处	5000	第一季度地下室结构完成；第二季度主体结构封顶；第三季度装修完成，项目竣工验收。	5000	项目报建，办理施工许可证。	项目滞后。	4	0.08%	黄向阳
50	泉州在东方生活艺术馆	泉州在东方酒店管理 有限公司 开元街道党工委、办事处	5000	第一季度完成前楼装修；第二季度完成前楼外墙装修并开始营业；第三季度完成后楼主体改造和外墙装修；第四季度完成室内装修并全面营业。	4000	前楼施工前期工作。	基本按照目标进度推进。	450	11.25%	张应辉
51	新能源车内饰智造及智能物流平台建设	泉州恒星五金橡胶 有限公司 开元街道党工委、办事处	5000	第一季度完成新引进生产设备选型；第二季度完成新引进生产设备的购买、安装及调试及新能源智能物流平台的选址、装修；第三季度实现新能源车内饰智造生产线实现初步生产，新能源智能物流车辆整套解决方案基本成型；第四季度实现内饰件批量生产及新能源物流车解决方案面向厦门、南昌、长沙等地整套输出。	2500	比亚迪K7仪表台等待试装，比亚迪C9评估开发仪表台；项目进展良好。新能源车收到国补政策调整及泉州新能源政策未出影响，项目暂时无法开展。	基本按照目标进度推进。	400	16.00%	王江涛
六、鲤中街道：7个项目（滞后6个，其中街道牵头项目滞后3个）			211600		26100			6510	24.94%	
52	龙头山片区改造安置房项目	龙头山片区改造指挥部 区地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处	8500	第一季度主体结构施工；第二季度主体结构封顶；第三季度进行室内外装修；第四季度进行室内外装修和水电工程施工。	4000	完成1-4#地下室底板施工，正在进行2#、3#楼地下二层结构施工。	项目滞后。	1000	25.00%	陈财水

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况				
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导
53	西郊片区（西郊新村）石结构房屋改造工程	区西郊片区改造项目 征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处	120000	第一季度完成用地平整；第二季度完成土地“招拍挂”出让；第三季度完成项目基建手续报批；第四季度动工建设。	5000	进行征迁扫尾工作。	项目滞后。	2295	45.90%	苏毅君
54	泉州新门旅游文化休闲街区	新门旅游文化发展 有限公司 鲤中街道党工委、办事处 区商贸发展有限公司 文体新局 海滨街道党工委、办事处	70000	第一季度启动青年共享社区建设，进行皮革厂、化建厂、豆制品厂三大旧厂房项目的设计；第二季度完成蔬菜公司整体改造工程，着手启动八卦沟实践基地的施工及品牌导入工作；第三季度完成新门街主街标志导视系统设置及部分景观提升改造，青年共享社区开业；第四季度启动皮革厂主体改造和小黄楼精品民宿的改造。	10000	启动青年共享社区建设，进行皮革厂、化建厂、豆制品厂三大旧厂房项目的设计。	基本按照目标进度推进。	2515	25.15%	张应辉
55	源和1916创意产业园三期（面粉厂）	中侨（集团）股份 有限公司 鲤中街道党工委、办事处 创意办	5000	第一季度完成90%项目招商；第二季度完成项目改建、装修和三期景观建设；第三季度所有招商项目完成并正常运行；第四季度三期业态全面形成，形成产业聚集氛围。	2000	进行园区招商和相关手续报批工作。	项目滞后。	200	10.00%	黄天凯
56	源和1916创意产业园四期（麻纺厂）	中侨（集团）股份 有限公司 鲤中街道党工委、办事处 创意办	5000	第一季度动员原有住户搬迁，着手周边绿化和基础设施建设；第二季度正式对外招商；第三季度边招商边改造四期基建和配套设施；第四季度完成100%的改造与招商入驻。	2000	连接一期源和堂蜜饯厂及麻纺厂道路已打通，连接通道进行基础设施建设，连接通道两边店面改造已经完成，正在进行验收手续；厂区内正在初步规划。	项目滞后。	500	25.00%	黄天凯
57	中侨电子仪器厂改造项目（非遗展示平台）	中侨（集团）股份 有限公司 鲤中街道党工委、办事处	3100	第一季度办理环评、消防等各项手续，完成施工图纸设计；第二季度项目动工改造；第三季度旧厂房加固改造；第四季度完成改造工作，对外营业。	3100	寻找合作伙伴洽谈意向中。	项目滞后。	0	0.00%	张应辉
交叉项目	西街东段路面提升工程	交通市政局 市古城公司 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	10000	第一季度完成施工图设计；第二季度招投标确定施工单位，启动建设；第三季度工程竣工，投入使用。	10000	市古城办尚未移交相关工作。	项目滞后。	0	0.00%	黄向阳
七、海滨街道：4个项目（滞后2个，其中街道牵头项目滞后1个）			43000		9500			269	2.83%	
58	中山路中段步行化改造工程	交通市政局 市古城公司	3000	第一季度完成施工图设计；第二季度完成招投标工作，动工建设；第三季度工程竣工，投入使用	2500	市古城办尚未移交相关工作。	项目滞后。	0	0.00%	黄志煌
59	薄膜太阳能新材料研发及生产项目	米亚索乐装备集成（福建）有限公司 海滨街道党工委、办事处	20000	第一季度完成制粉产线调试；第二季度达成240MW产能；第三季度完成新增喷涂产线安装调试；第四季度产能增至600MW。	5000	制粉产线安装调试。	基本按照目标进度推进。	269	5.38%	黄向阳
60	海天商贸物流产业园	海滨街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 海天材料科技股份有限公司	20000	第一、二季度完成物流产业的可行性分析和现状土地整合及相关手续办理；第三季度进入项目方案设计及报批工作；第四季度争取物流产业园一期动工建设。	2000	无实质性进展。	项目滞后。	0	0.00%	黄向阳 万顺灿

鲤城区2018年1-3月份重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	责任单位	总投资 (万元)	2018年工作目标		项目进展情况				
				目标进度	计划 投资 (万元)	截止3月31日项目进度	年度目标完成情况	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	区分管 领导
交叉项目	泉州新门旅游文化休闲街区	新门旅游文化发展有限公司 鲤中街道党工委、办事处 区商贸发展有限公司 文体新局 海滨街道党工委、办事处	70000	第一季度启动青年共享社区建设，进行皮革厂、化建厂、豆制品厂三大旧厂房项目的设计；第二季度完成蔬菜公司整体改造工程，着手启动八卦沟实践基地的施工及品牌导入工作；第三季度完成新门街主街标志导视系统设置及部分景观提升改造，青年共享社区开业；第四季度启动皮革厂主体改造和小黄楼精品民宿的改造。	10000	启动青年共享社区建设，进行皮革厂、化建厂、豆制品厂三大旧厂房项目的设计。	基本按照目标进度推进。	2515	25.15%	张应辉
八、临江街道：4个项目（滞后3个，其中街道牵头项目滞后3个）			111700		14000			550	3.93%	
61	泉州妇产医院	卫生和计划生育局 临江街道党工委、办事处	24000	第一季度进行门诊楼装修改造收尾工程，二期病房楼项目施工图和防空地下室设计审查、工规证办理等动工准备手续；第二季度二期病房楼项目进行消防设计批复，工程预算编审同步、最高控制价审批等动工准备手续；第三季度二期病房楼项目进行施工、监理招投标，开始桩基施工；第四季度二期病房楼项目进行桩基施工和地下室开挖。	3000	一期门诊楼装修改造工程基本完工，于3月5日开诊；二期新建病房楼工程前期报建手续如可研报告、水土保持报告、日照分析及环评报告书等已获相关部门批复通过，人防办已经出具人防告知单，初步设计正在进行中，同步正在进行院区原有建筑物拆除工作。	基本按照目标进度推进。	0	0.00%	张刺治
62	电子商务企业总部基地	华天房地产开发有限公司 临江街道党工委、办事处 商务局	65200	第一、二季度办理二期方案调整审批手续；第三季度二期工程动工建设，进行基础施工；第四季度进行主体结构施工到4层。	3000	一期工程全面完工，大部分已交房；对交房业主提出的问题进行整改。	项目滞后。	0	0.00%	黄向阳
63	泉州幸福供销电子商务有限公司电子商务大楼项目	泉州幸福供销电子商务有限公司 临江街道党工委、办事处	8500	第一季度进行立体停车库基础钻探；第二季度进行立体停车库主体建设；第三季度对电商园附属楼外立面装修及改造；第四季度电商附属楼内部装修及改造。	5000	主体结构竣工，进行立体停车场建设手续报批。	项目滞后。	150	3.00%	王江涛
64	万盛酒店	万盛置业有限公司 高新区党工委、管委会 临江街道党工委、办事处	14000	第一季度主体结构施工到4层；第二季度主体施工到13层；第三季度主体施工到22层；第四季度主体封顶。	3000	完成地下室底板施工，剪力墙、承重柱和顶板完成50%。	项目滞后。	400	13.33%	万顺灿
合计			3413500		654600			126451.00	19.32%	

附件4

鲤城区2018年1-3月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	3月份征收进展情况	截止3月31日征收进展情况	区分管领导
1	泉州七中江南校区配套道路工程	金龙街道党工委、办事处（牵头） 交通市政局 鲤城房地产公司	拟征收土地面积14.14亩、房屋12幢面积0.75万平方米。	6月底前	无实质性进展。	尚未启动征迁工作，正在进行前期工作。	王江涛
2	江南花园城配建小学项目	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南花园城配建小学项目指挥部 教育局 鲤城房地产公司	完成剩余5户房屋面积5460平方米征迁扫尾工作。	3月底前	鲤城房地产公司已提供玉霞社区居委会临时办公场所，正在加紧装修，预计4月初可搬迁；项目范围内的简易搭盖拆除（清理）已全部完成；配合鲤城房地产公司做好项目范围内的围墙建设进场工作。	5户征收对象均未签订协议。	吴振强
3*	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 鲤城房地产公司	12月底前完成征收房屋（厂房）面积30万平方米、土地面积1000亩。	12月底前	对征收范围分界线进行核对划分，调整后报规划局审核；正在进行市政道路方案设计，平面线型已按规划局市政科意见进行局部修改。	尚未启动征迁工作，正在进行前期工作。	黄天凯 苏毅君
4	田中片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 住建局	总用地面积约610亩，需征收土地面积513亩、房屋面积36.2万平方米。	6月底前	无实质性进展。	尚未启动征迁工作，正在进行前期工作。	黄向阳
5*	江南兴贤路中段片区改造项目	江南街道党工委、办事处（牵头） 江南兴贤路中段片区项目指挥部 住建局	位于江南街道霞洲社区，总用地面积约147亩，总征收面积12.92万平方米。	4月底前	征收小组熟悉方案，开展入户动员；开展坟墓迁移摸底，发布坟墓迁移预告公告。	完成召开补偿基准价专家评估鉴定会、征收动员培训会、发布坟墓迁移预告公告等工作。	吴振强
6	江滨南路南侧片区滨江A地块（延陵社区石结构房屋）改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 延陵社区居委会 延陵社区石结构房屋改造项目指挥部	位于浮桥街道延陵社区，征收土地面积约242亩、房屋面积约18.2万平方米。	9月底前	已上报市国土局申请被征迁范围土地属国有土地性质证明；完成入户调查工作，初步掌握被拆迁户基本意愿。	尚未启动征迁工作，正在进行前期工作。	曾朝阳
7	兴贤路北侧片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 兴贤路北侧片区改造项目指挥部	位于浮桥街道新步、浮桥社区，完成A地块征地面积56.5亩，征收房屋3.24万平方米。	项目正式动迁后半年内完成。	无实质性进展。	该项目正在招商，尚未启动征迁。	陈恬波

鲤城区2018年1-3月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	3月份征收进展情况	截止3月31日征收进展情况	区分管领导
8	晋江下游岸线整治续建工程金塔段商住区（一期）市政道路工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）金塔段商住区市政道路（一期）工程建设指挥部	完成剩余3户房屋约1009平方米征迁扫尾工作。	3月底前	无实质性进展。	2户征收对象未签订协议。	吴碧林
9*	江滨南路（南安段）二期工程	浮桥街道党工委、办事处	完成浮桥街道金浦社区约12亩用地（含部分插花地）的征收任务。	南安市政府提供用地审批手续后半月内完成。	已完成。		黄向阳
10	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	员工宿舍地块项目组（牵头）金龙街道党工委、办事处常泰街道党工委、办事处	拟征用土地面积10.98亩。	5月底前	已基本与涉迁业主达成了征收意向；向区里申请征收工作所需资金。	发布征地公告。	曾朝阳
11	鸿星尔克集团仓储物流用地项目	仓储物流用地项目组常泰街道党工委、办事处高新区党工委、管委会	拟征用土地面积25.49亩。	9月底前	3月27日召开11个居民小组长会议，形成比较一致的意见；着手召开社区居民代表扩大会，尽快上报相关手续。	下店社区尚未出具同意办理土地“农转用”手续证明。	曾朝阳
12*	爱国路道路拓改及片区改造项目	开元街道党工委、办事处（牵头）爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部区地产开发公司	完成剩余房屋面积0.63万平方米征迁扫尾工作。	6月底前	已完成。		王江涛
13*	西郊片区（西郊新村）石结构房屋改造工程	鲤中街道党工委、办事处（牵头）西郊片区改造项目征迁工作指挥部	完成剩余房屋面积0.44万平方米征迁扫尾工作。	6月底前	完成私人套房1套55平方米征收工作。	房屋8套455平方米、店面30间842平方米未征收。	苏毅君
14	常泰中心小学教学综合楼项目	常泰街道党工委、办事处（牵头）教育局	拟征收土地面积34亩、房屋面积约2800平方米。	9月底前	完成红线范围内房屋的初步测量及清点工作。	正在办理土地“农转用”手续。	黄志煌
15	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	常泰街道党工委、办事处（牵头）鲤城公安分局	完成剩余1户土地面积137.88平方米征迁扫尾工作。	3月底前	已完成。		陈爱民

注：加*号项目为市“项目攻坚2018”项目。

