

# 鲤城区重点项目建设领导小组办公室

## 鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022年1-3月份全区重点项目暨“项目 攻坚2022”活动进展情况的通报

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至2022年3月底，56个在建重点项目完成投资22.02亿元；谋划生成项目28个，招商（签约）项目55个；新开工项目1个，建成或部分建成项目1个；完成征收项目3个。现将有关情况通报如下：

1. 区级重点项目：我区56个在建重点项目本年度累计完成投资22.02亿元，完成年度投资计划的17.58%，滞后序时进度7.42个百分点。从行业投资完成情况看，3个交通项目投资0.86亿元，完成计划的8.02%；2个农林水利项目投资0.12亿元，完成计划的27.21%；11个社会事业项目投资0.46亿元，完成计划的12.68%；18个城乡建设与生态环保项目投资16.71亿元，完成计划的24.27%；9个工业及平台经济项目投资0.68亿元，完成计划的7.59%；13个服务业项目投资3.2亿元，完成计划的9.77%。从项目进度看，56个在建重点

项目中,1个项目完全建成,26个项目超序时或按序时进度推进,29个项目滞后序时进度。

2. 谋划项目:全年计划谋划项目80个,截至3月底,各单位累计报送28个项目,完成年度计划的35%,本月新增8个谋划项目,其中金龙、常泰街道各谋划2个;鲤中、临江街道,高新区各谋划1个;鲤中、海滨街道共同谋划1个。

3. 招商(签约)项目:全年计划招商(签约)项目162个,截至3月底,各单位累计报送招商(签约)项目55个,完成年度计划的33.95%,本月新增28个招商(签约)项目。

4. 新开工项目:全年计划新开工项目25个,截至3月底,累计新开工项目1个,完成年度计划的4%,本月无新开工项目。

5. 竣工项目:全年计划建成或部分建成项目26个,截至3月底,累计建成或部分建成项目1个,完成年度计划的3.85%。本月新建成项目1个,即:源昌江南城。

6. 征收项目:全年重点推进征收项目10个。截至3月底,完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头110kV输变电工程3个项目征收,全区累计征收房屋建筑面积12.97万平方米、土地面积9.12亩,完成年度征收计划的20.23%、1.02%。其中①金鲤大道及片区改造项目:2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来,累计完成预征收民宅建筑面积11.6万平方米,完成任务的60.18%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目:累计征收房屋建筑面积2432.32平方米、土地面积9.12亩,分别完成任务的1.16%、100%。③霞洲引港整治工程项目:涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成,准备拆除。④紫山路东延段:完成1户厂房面积1657.86平

平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。⑥站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目规划一路道路完成征收房屋面积 2100 平方米，今年累计完成房屋面积 2100 平方米，完成任务的 4.39%。⑦福建泉州坂头 110kV 输变电工程：已完成 1 座电力塔基征收，并取得土地“农转用”手续批复。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-3 月份完成情况表  
2. 鲤城区 2022 年 1-3 月份谋划生成、招商（签约）项目报送情况表  
3. 鲤城区 2022 年 1-3 月份重点建设项目进展情况表  
4. 鲤城区 2022 年 1-3 月份重点项目征收攻坚进展情况表  
5. 鲤城区 2022 年 1-3 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2022 年 4 月 10 日



附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-3月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1252500	220182	17.58%
2	谋划生成	个	80	28	35.00%
3	招商签约	个	162	55	33.95%
4	开工项目	个	25	1	4.00%
5	建成或部分建成项目	个	26	1	3.85%
6	征迁项目	个	10	3	30.00%
	其中：土地	亩	641123	129695	20.23%
	房屋	平方米	894	9.12	1.02%

## 附件2

鲤城区2022年1-3月份策划生成、招商（签约）项目报送情况表

序号	责任单位	谋划生成			招商（签约）						
		任务数 （个）	报送数 （个）	完成任务 数（%）	任务数（个）			报送数（个）			完成任务 数（%）
					总数	1亿元 以上	20亿元 以上	总数	1亿元 以上	20亿元 以上	
1	高新区	6	2	33%	4	2	1	4	3	1	100%
2	江南街道	8	1	13%	15	8	1	4	3	0	27%
3	浮桥街道	8	1	13%	15	8	1	4	4	0	27%
4	金龙街道	8	4	50%	15	8	1	3	3	0	20%
5	常泰街道	8	8	100%	15	8	1	10	9	0	67%
6	开元街道	6	4	67%	15	6	/	5	2	0	33%
7	鲤中街道	6	2	33%	15	6	/	4	2	0	27%
8	海滨街道	6	5	83%	15	6	/	4	2	0	27%
9	临江街道	6	4	67%	15	6	/	6	1	1	40%
10	区发改局	2	2	100%	4	2	1	5	3	1	125%
11	区教育局	2	0	0%	2	2	1	0	0	0	0%
12	区科技局	2	0	0%	2	2	1	0	0	0	0%
13	区工信局	2	0	0%	4	2	1	4	2	1	100%
14	区住建局	2	1	50%	2	2	1	0	0	0	0%
15	区商务局	2	0	0%	4	2	1	0	0	0	0%
16	区文旅局	2	0	0%	4	1	/	1	1	/	25%
17	区卫健局	2	0	0%	2	1	/	0	0	/	0%
18	区城管局	2	0	0%	2	1	/	0	0	/	0%
19	鲤城文投集团	/			4	1	/	1	0	/	25%
20	江南城建集团	/			4	1	/	1	1	/	25%
21	区财政局	/			2	1	/	0	0	/	0%
22	区工商联	/			2	1	/	0	0	/	0%

鲤城区2022年3月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况					责任单位	分管领导	
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
<b>一、交通项目：3个</b>												
1	鲤城林荫大道(笋江路至学桥街)项目	30600	第一季度B标段完成沥青铺设、人行道标识施工等,道路竣工。	2000	完成路面整形、碎石施工、水稳施工,完成雨水口砌筑10个,完成主干道路缘石安装300米。	滞后		170	1695	84.75%	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法 王伟
2	泉州大桥及接线拓宽改造工程	45500	第一季度基本完成征地拆迁工作,完成现浇箱梁主体施工;第二季度完成水中挂篮悬浇主梁施工;第三季度完成E、F匝道主体施工;第四季度主线路基成型。	25000	完成南岸水泥搅拌桩施工和引桥第四联连续梁浇筑,进行北岸水泥搅拌桩和涵洞施工。	基本按年度目标推进		500	5155	20.62%	区城管局 泉州市公路局 江南城建集团 临江街道党工委、办事处	吴振法
3	江南新区断头路及片区改造项目	350000	第一季度完成新天城市广场3区北侧支路建设,完成全部道路房屋征收工作,明光街南延伸道路开展施工图设计、审图、预算编制工作;第二季度明光街南延伸道路动工,江南大街东延伸道路完成施工图预算审核,锦工中路东延伸道路完成项目用地预审与选址意见书核发等工作;第三季度明光街南延伸道路进行路基、管线施工,江南大街东延伸道路开工,锦工中路东延伸道路完成施工图设计及审图;第四季度明光街南延伸道路完成路面施工,江南大街东延伸道路进行路基、管线施工,锦工中路东延伸道路完成施工;招投标	80000	①根据市资规局关于江南组团“断头路”一期项目A标段方案设计“多评合一”联合审查初步意见,鉴于目前江南新区单元控制详细规划正启动修编,结合控规修编,建议加大新天城市广场北侧的道路红线宽度,考虑待控规调整后,按照调整后的道路红线宽度组织实施。②江南大街东延伸项目已完成地质勘察工作,召开方案设计“多评合一”,根据会议纪要已完成方案设计的修改完善。	滞后		10	1730	2.16%	市城建集团 区住建局 区城管局 江南城建集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王伟
小计		426100		107000					8580	8.02%		
<b>二、农林水利项目：2个</b>												
4	霞洲引港整治工程	5000	第一季度完成施工图的设计、评审及修编等;第二季度完成施工单位的招标、前期手续等;第三季度进场施工;第四季度进行管道和护栏施工。	3000	①已完成项目备案立项,正在进行设计招标、收集详勘基础数据、办理环评等。②项目涉及浮桥街道8户房屋(建筑面积约800平方米)已全部完成征收,准备进行拆除。	滞后		0	850	28.33%	泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区水利局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王垦福
5	玉田渠(金浦段)清淤整治工程	3600	第一季度完成铺底、护面墙及压顶,污水、路灯、检修、栏杆施工,项目建成投入使用。	1300	水闸段水泥搅拌桩施工,泵站段施工场地整理。	滞后		200	320	24.62%	区水利局 浮桥街道党工委、办事处	王垦福
小计		8600		4300					1170	27.21%		

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况						分管领导	
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	责任单位		
<b>三、社会事业项目: 11个</b>												
6	福建师范大学泉州附属中学扩建项目(泉州市第十五中学扩建项目)	7000	第一季度完成方案设计; 第二季度项目开工建设, 进行土方开挖, 桩基施工; 第三季度进行主体结构施工; 第四季度主体结构封顶。	4000	①已获得新增用地省厅“农转用”办理批复, 并缴纳新增土地开垦费、耕占税, 目前正在办理土地划拨, 并取得“林转手”林批复, 正在办理伐证。②已完成设计勘察的招标工作, 正在进行方案优化调整。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处	陈斌 张剑辉		
7*	常泰中心小学	13000	第一季度完成地下室施工, 部分楼栋主体结构施工; 第二季度进行教学楼、实验楼及办公楼主体结构施工; 第三季度全部楼栋封顶, 并进行内外装修; 第四季度进行室外配套工程施工, 项目竣工。	9000	完成实验楼、宿舍楼首层柱、二层梁板混凝土浇筑。完成办公综合楼基础开挖, 地基承载力试验、条形基础混凝土浇筑。	500	1800	20.00%	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处 泉州市第二中心小学	陈斌 张剑辉		
8	HH中小学	10000	第一季度进行项目建议书编制、方案设计, 办理“农转用”、用地红线等手续; 第二季度完成“农转用”手续办理, 进行项目初设、概算编制, 办理工程规划许可证; 第三季度进行施工图设计及预算编制、施工招投标等, 完成施工许可证办理, 开工建设; 第四季度完成桩基施工, 进行主体结构施工。	2000	已完成项目建议书初稿编制, 办理前期国土规划、“农转用”等相关前期手续。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	陈斌 张剑辉		
9	通政小学扩建项目	4300	第一季度完成房屋拆除, 取得项目用地, 办理土地证; 第二季度完成项目设计方案编制及报审; 第三季度完成工程规划许可证办理, 施工图设计及审查; 第四季度完成项目预算编制及控制价审核, 进行施工、监理招投标工作, 进场施工。	500	①项目地块内已征收房屋拆除完毕。②已完成项目考古工作和考古勘察报告, 待市文物局报告文。③进行设计专家编制, 同步进行项目修规方案报批。④正进行可研编制单位、勘察招标代理单位选取。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生 张剑辉		
10	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	3600	第一季度完成对城镇化配套幼儿园的图审、预算、预算审核及报建等工作; 第五实验幼儿园教学楼办理“农转用”手续; 第二季度进行幼儿园二次装修工作, 第五实验幼儿园项目进行项目可研编制等; 第三季度幼儿园项目完成装修设计, 第五实验幼儿园教学楼进行方案设计及报审; 第四季度第五实验幼儿园教学楼完成施工招投标等。	2800	城镇化配套幼儿园园交叉进行图审及预算审核等。	0	0	0.00%	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	陈斌 张剑辉		
11	泉州妇产医院	22100	第一季度完成主体装饰及地下室装饰装修; 第二季度完成外墙干挂幕墙落架; 第三季度完成设备调试及室外配套; 第四季度项目竣工, 投入使用。	8000	幕墙工程、室内装饰、门窗工程完成47%, 外架拆除完成30%, 水电安装完成40%。	500	2500	31.25%	区卫健局 临江街道党工委、办事处	张刺治		

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况					责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
12	泉州市中医外科医院项目	2000	第一季度完成方案设计 & 报审；第二季度完成施工招投；第三季度开工建设；第四季度建成投入使用。	1900	①已完成第三方设计院选址论证报告编制并提交区自然资源局，选址意见区自然资源局已组织进行函审，还在根据专家意见修改完善。②完成设计施工图线下审图工作。③已委托第三方招标机构进行前期施工招投标书编制。	基本按年度目标推进	0	0	0.00%	区文投集团 区卫健局 临江街道党工委、办事处	张剑姪
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	4500	第一季度完成加固工程方案设计及报审，医联体完成内部装修；第二季度完成加固工程施工招投，医联体项目购买安装设备，投入使用；第三季度加固工程开工建设；第四季度加固工程完成。	4100	妇幼保健院加固工程：①已完成加固工程设计方案及预算。②鲤城区妇幼保健院于2月24日将旧院建筑图纸、加固设计方案及房屋鉴定报告移交给城建集团，城建集团将优化加固设计方案，进行建设。城建集团要求加固设计方案的邀标由妇幼保健院完成。目前，鲤城区妇幼保健院和城建集团代建协议待签订。 医联体项目：①已向泉州市鲤城区市场监督管理局草拟关于泉州鲤城健康管理有限责任公司名称核准的商情函，现已提交区政府办，待区领导审批后进行工商注册。②鲤中街道已提供租赁合同文本，已提交集团法务审核。③已完成第三方设计院选址论证报告编制并提交区自然资源局。	滞后	0	0	0.00%	区卫健局 区文投集团 区住建局 鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院	张剑治 张剑姪
14	口袋公园建设项目	2000	第一季度开展建设地勘勘探、方案设计工作；第二季度开展方案论证及施工图设计（含论证评审）手续办理、预算等工作；第三季度完成项目报批及招投工作；第四季度完成3个口袋公园建设。	300	①已完成刺桐社区口袋公园及黄石古樟树公园建设，正在组织廖厝卡小锁口袋公园施工。 ②继续摸底新老城区可建设口袋公园地块。	超序时	98	196	65.33%	区城管局 区文投集团 江南城建集团	王伟
15	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	3000	第一季度东街、金山菜市场动工建设；第二季度进行改造工程施工；第三季度完成市场升级改造，投入使用；第四季度西街菜市场开展概念方案设计，争取完成项目落地，启动建设。	700	①东菜市场业态报告已提交、待审核。②东菜设计方提出市场如按原方案使用旧厦土、砖石结构柜台重量可能超过楼板承载，2021年评估报告又未消楼板最大承载进行测算，在准备联系相关公司进行评估时因疫情进度中断。③金山市场与承租方的协商进行中，因疫情各相关人员隔离、单位停产，进度中断。④西菜市场改造尚处于调研规划阶段。	滞后	50	50	7.14%	区文投集团 区市场监管局 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处	庄垂生 吴小纲
16	泉州古城小型消防站及配套设施建设	9400	第一季度完成选址一、二施工图出图、审图，完成选址三用地征迁工作；第二季度完成选址一、二施工图预算审核、招投工作；完成选址三用地考古、用地规划等前期准备工作；第三季度完成选址一、二桩基工程，主体工程开工，完成选址三工程规划许可、预算等工作；第四季度完成选址一、二主体工程建设和选址三预算审核、招投等工作。	2500	选址一、二正在进行用地考古工作；选址三完成全部房屋（面积约2100平方米）协议征收工作。	滞后	5	5	0.20%	鲤城消防救援大队 泉州古城发展有限公司	庄垂生
	小计	80900		35900			4551		12.65%		



序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		计划投资(万元)	形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	责任单位	分管领导
			目标进度	计划投资(万元)								
四、城乡建设与生态环境保护项目：18个												
17	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	965000	第一季度繁荣路进行渠道、雨污水、道路软基处理、桥梁基础施工，5条区间道路进行项目建议书编制、方案设计等；第二季度繁荣路进行渠道、雨污水、道路软基处理施工，完成桥梁基础6座；第三季度繁荣路完成全线渠道工程、桥梁基础6座、箱梁3座，进行综合管线、路基土方施工，5条区间道路进行项目初步设计、概算编制；第四季度繁荣路完成全线渠道工程、道路软基处理、桥梁基础2座、箱梁3座，进行综合管线、道路碎石层和水稳层施工，5条区间道路综合管线施工，进行路面硬化等。	35000	①已完成繁荣一期二期片区房屋征收工作。②繁荣大道(笋江-内环路)段道路工程第一施工段完成箱涵施工180m。完成K0+426~538渠道路底墩、墙身施工。第二施工段施工段施工区域隔高围挡、改渠施工准备工作。第三施工段K1+860-K1+970段箱涵围挡施工。完成K2+540-K2+664工作面清理。第四施工段已完成K2+764-K3+200段土方开挖、基坑支护、K2+764-K3+200段渠道挡墙施工、土方回填等。第五施工段旧路绿化苗木迁移申报、施工准备等；电力、自来水、天然气等管线改迁施工同步进行中。③片区田中、坂头安置房及田中小学完成土地现状调查、社会稳定风险评估报告，正在办理“农转用”手续，田中片区(25.84公顷)成片开发方案3月30日获省政府批复。④繁荣片区区间五条道路正在编制项目建议书，办理前期立项手续。	滞后	2000	4000	11.43%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	陈斌 吴振法 王伟	
18	金鲤大道及片区改造项目(原延陵大道及周边地块项目(仙京、后坑段))	372000	第一季度实施启动片区征收工作，完成项目控制线动态维护，完成方案和可研评审、初步设计编制、施工图设计单位招投标；第二季度完成项目用地预审与选址意见书核发、红线划定工作，办理“农转用”手续，完成初设评审、概算报批、施工图勘察及审查、施工图设计；第三季度完成施工图审查、“农转用”手续，完成施工图预算编制、审核及批复；第四季度完成施工招标工作，争取动工建设。	158000	本月无实质进展。2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积11.6万平方米，完成任务的60.18%。	滞后	0	81200	51.39%	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王昱福 王伟	
19	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目	522200	第一季度开始规划一路、六路、十一路场平工程，完成施工手续办理，启动金泰花园二期房屋征收；第二季度进行规划一路、六路、十一路路基施工，完成金泰花园二期房屋征收；第三季度进行规划一路路基施工，开始管沟施工，完成规划六路、十一路管沟工程，金泰花园二期完成路基施工手续办理；第四季度完成规划一路路基工程、二期进行桩基、地下室施工。	30000	①配套市政道路办理规划一、六、十一路一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一路征地手续，再次进行村民签字盖章、办理失地农民社保手续，六路、十一路完成施工图审查；施工单位进行场平工程，供电部门提供的110kv高压电缆化供电方案经核对超预算，已要求其进行优化调整。道路范围内本月完成房屋征收2100平方米，尚需征收约7000平方米涉及浮桥、常泰街道；需迁移坟墓8座，涉及浮桥、金龙街道。	滞后	500	2500	8.33%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	陈斌 吴振法 王伟	
20	爱国路片区改造项目	35000	第一季度完成项目设计方案编制及报审，完成工程规划许可证办理；第二季度施工图设计及审查，完成项目预算编制及控制价审核；第三季度进行施工、监理招投标工作，安商房开工建设；第四季度完成地下室施工。	22000	①完成征收房屋拆除。②已完成项目考古工作和考古勘察报告，待市文物局报省文物局组织专家进行现场勘查后审批勘察报告。③设计方案已完成编制，同步进行项目修编方案报批。	滞后	0	855	3.89%	爱国路道路拓改及片区改造建设指挥部 江南城建集团 开元街道党工委、办事处	庄垂生 李超端 陈志宏	

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况						
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
21	高新园区基础设施 及景观提升项目	40000	第一季度景观提升、道路工程等项目进行方案设计；第二季度景观提升方案论证及施工图设计、预算等手续办理；道路工程进行方案论证；第三季度景观提升完成项目报批及招投标工作，提升完成施工图设计等；第四季度景观提升完成施工图设计，道路工程进行施工图审核、招投标前期工作，争取动工建设。	1000	已会同泉州江南城市建设集团有限公司工作人员现场踏勘，共有九处地块急需提升，分别为六条道路人行道及绿化修缮补植，面积共约4000平方米。项目内容及投资计划已呈报区政府审定。	基本按年度 目标推进	0	0	0.00%	区城管局 高新区党工委、管委会 江南城建集团	王 伟 吴超鹏
22	乌石山滞洪区及周 边棚户区改造项目	260000	第一季度完成方案评审、可研评审、初步设计编制，完成项目用地预审与选址意见书核发、红线划定工作；第二季度完成初设评审、概算批复、工程勘察及审图、施工图设计及审图，办理“林转非”手续；第三季度完成施工图预算编制、审核及批复，完成施工图招投标，办理“林转非”“农转用”手续；第四季度办理“农转用”手续，取得用地批复及施工许可证，开工建设。	40000	本月无实质进展。	滞后	0	15500	38.75%	区住建局 区城管局 区水利局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处 市城建集团	斌 陈 廖艺强
23	站前大道快速化及 景观提升工程	133600	第一季度进行景观提升征收扫尾工作，同步推进设计方案报批等；第二季度进行施工图设计、预算编制等；第三季度进行施工、监理招投标，办理施工许可证等；第四季度进行管道埋设、垫层及挡墙施工等。	5000	正在积极对接浮桥街道处理违法图斑事宜，同时设计单位正对红线范围内3地块进行方案优化。	基本按年度 目标推进	0	0	0.00%	江南城建集团 区城管局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	斌 陈 王
24	泉州古城街巷市政 建筑立面及景观 综合提升工程	91000	第一季度中山南路市政综合提升项目完成文物考古勘察；45条小街巷完成街巷施工图设计及预算编制等；第二季度中山南路市政综合提升项目、45条小街巷提升项目、45条小街巷分段进行综合管线施工；第四季度中山南路市政综合提升项目、45条小街巷部分路段完成综合管线施工及结构道路浇筑。	40000	①古城街巷市政综合提升（一期支巷）工程菜园头、通政巷延伸段、沟尾下延伸段待考古审批。②古城街巷市政综合提升（二期巷）工程处于筹备阶段。③中山南路市政综合提升工程考古工作进行中。④古城街巷市政综合提升工程一、二、三分区三部分项目已开工，伍堡新街、伍堡街、民生巷、南岳宫口、指挥巷、金狮巷、民权路、灵慈宫沟、灵慈宫街、棋盘园已完成前期工作。⑤疫情原因，全线停工。	基本按年度 目标推进	300	900	2.25%	泉州水务工程建设集团有限公司 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 黄志煌
25	坂头安商房	180000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清表，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制，建设工程规划许可证手续办理；第三季度施工图设计、施工和监理招投标工作；第二季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	80000	已完成项目备案工作，正在办理国土规划、“农转用”等相关前期手续和设计招投标工作，准备概念性方案设计。	滞后	0	0	0.00%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	斌 陈 吴振法 王

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)		
26	田中安商房	145000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续,完成土地清查,进行初步设计、概算编制、施工图设计;第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让,完成初步设计、概算编制,建设工程规划许可证办理,完成施工图设计、施工和监理招投标工作;第三季度完成地基、地下室施工;第四季度完成部分主体结构建设。	75000	已完成项目备案工作,田中片区(25.84公顷)成片开发方案3月30日获省政府批复,正在办理国土规划等相关前期手续和设计招投标工作,准备概念性方案设计。“农转用”前期工作已完成,正组卷上报中,相关材料已送区政府会签。	滞后	0	0	0.00%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈斌 吴振宏 王伟
27	江滨南路南侧地块项目	90000	第一季度完成土地“招拍挂”出让,办理土地证;第二季度完成设计方案报批,取得工规证,开展施工图设计、审图等;第三季度完成施工许可证办理,开始桩基施工;第四季度完成地下室施工,开始主体结构施工。	55000	办理项目土地“招拍挂”出让相关前期手续。	滞后	0	0	0.00%	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	王伟
28	建发·玺院(延陵安商房)	95000	第一季度完成地下室施工;第二季度主体结构施工;第三季度主体结构封顶,内外装修;第四季度主体结构内外装修。	35000	①施工许可证已取得。②完成围墙广告施工。③桩基施工完成,土方开挖完成,地下室完成80%,6#、7#楼地上四层结构施工完成,5号楼地上1层,8#楼地上二层结构完成。	基本按年度目标推进	1500	7500	21.43%	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司	王伟
29	锦美安置区(二期)	17000	第一季度进行1#-3#楼地下室桩基施工,8#楼加固工程施工;第二季度1#-3#楼地下室施工,1#-3#楼及8#楼主体结构施工;第三季度1#-3#楼主体结构施工,8#楼主体结构施工;第四季度1#-3#楼主体结构施工,8#楼主体结构封顶进行内外装修。	7000	①1#、3#楼预算编制完成,正在进行最高控制价审核。②8#楼完成最高控制价审核,因疫情影响,施工招投标工作暂缓开标。	滞后	177	177	2.53%	江南城建集团 江南街道党工委、办事处	王伟
30	源昌江南城	380000	第一季度完成内外装修;第二季度完成室外配套施工,项目竣工验收。	40000	项目基本完工,正在根据验收标准进行修补完善。	超序时	18000	39500	98.75%	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州煜源房地产开发有限公司	曾郁阳
31	泉州西郊新村(保利·天汇)	254000	第一季度进行室内外装修;第二季度完成室内外装修;第三季度完成室外配套及景观工程;第四季度项目竣工验收。	50000	8#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成;9#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成;10#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成;11#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成;12#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成;13#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成;14#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成;15#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成;16#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成;17#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成;18#楼主体已封顶,砌体、抹灰已全部完成。	基本按年度目标推进	1000	14000	28.00%	西郊片区改造项目(鲤城片)征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	吴小纲

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况					分管领导	
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)		责任单位
32	鲤城区老旧小区改造项目	26800	第一季度开工改造15个老旧小区；第二季度开工改造25个老旧小区；第三季度开工改造30个老旧小区；第四季度开工改造30个老旧小区。	12000	2021年度161个老旧小区改造项目，东街6号区、百源村小区、远建花园等46个小区已进场施工，工商银行宿舍楼、临江宿舍楼等11个小区已基本完工。	基本按年度目标推进	150	830	6.92%	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王伟 谢承华
33	福陵公交停车场	2000	第一季度进场施工，进行公交接驳站主体结构施工；第二季度进行立体停车场施工；第三季度完成配套设施施工，项目竣工，投入运营。	1600	立体停车场采购完成招标，完成工规证办理，受疫情影响，建设工程施工许可证办理流程滞后，项目暂不能开工。	滞后	24.3	32.3	2.02%	区城管局 鲤中街道党工委、办事处	吴明强
34	江南新区道路路内停车位智慧停车运营项目	2000	第一、二季度成立运营公司，完成设备采购等工作；第三季度项目投入运营。	1800	目前鲤城合资公司新增接管中心鲤城片区路内停车位泊位约550个，已完成人员派驻，实行电子计时、自助缴费管理模式。	基本按年度目标推进	100	100	5.56%	区文投集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王伟
小计		3610500		685400				167094.3	24.27%		
<b>五、工业项目：9个</b>											
35	火炬电子紫华园暨超级电容器项目	80000	第一季度完成桩基和地下室施工；第二季度进行主体结构施工；第三季度主体结构施工封顶；第四季度进行内外装修。	18000	2月23日已取得工规证，现在正在进行工程预算核对，待与省五建正式签合同后，送区住建局审核，可取得工程施工证。	滞后	0	200	1.11%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	廖艺强
36	火炬电子泉州智慧总部基地	70000	第一季度取得项目用地，办理土地证；第二季度完成项目设计方案报审、工程规划许可证办理；第三季度完成施工图报审、施工许可证办理，开工建设；第四季度项目主体结构施工。	8000	该地块尚未出让。	滞后	0	0	0.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	廖艺强
37	小体超薄介质陶瓷电容器高技术产业化项目	55000	第一季度继续购置设备；第二季度进行设备安装调试；第三季度进行设备安装调试；第四季度小部分产线安装调试、试产，完成项目的生产定型。	17000	安装调试培训学习、制定操作指南并进行前后端全制程联调带料试产，因疫情影响，氮气供应不上，产线停产，项目停工。	滞后	300	1700	10.00%	江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	廖艺强
38	福建惠来电子科技生产线项目	50000	第一季度完成生产厂房装修；第二季度完成片式膜固定电阻器相关生产设备调研；第三季度完成片式膜固定电阻器生产线设备的采购；第四季度完成生产线部分投产。	3000	提采电阻器编带测试设备、筛选设备等。	基本按年度目标推进	500	928	30.93%	江南街道党工委、办事处 福建惠来电子有限公司	廖艺强

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况						分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	
39	泉州市鲤城区高新区科创中心	90000	第一季度办理施工许可证，进行桩基施工及地下室开挖；第二季度进行地下室结构施工；第三季度进行主体结构施工；第四季度部分楼栋封顶，进行室内装修。	30000	完成立面优化、“多评合一”文本，同步进行施工图深化及审图；完成桩基施工图设计，2#楼、6#楼、8#楼静压桩施工基本完成。	基本按年度目标推进	1000	3500	11.67%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	吴超鹏
40	恒劲科博流量测量仪表生产项目	13000	第一季度厂房、测试车间主体结构施工；第二季度厂房、测试车间主体结构完成；第三季度进行厂房、测试车间内外装修；第四季度完成厂房、测试车间的基建主体工程。	4500	进行桩基静载试验。	滞后	0	50	1.11%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术有限公司	吴超鹏 庄蓉梅
41	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	3300	第一季度购置针织大圆机4台；第二季度购置针织大圆机4台；第三季度购置针织大圆机4台；第四季度建成投入使用，购置针织大圆机4台。	800	本月无实质进展。	基本按年度目标推进	0	300	37.50%	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织织造有限公司	吴小纲
42	福建省奇信机械装备公司厂房	18000	第一季度办理施工许可证，项目一期进行桩基施工及地下室开挖；第二季度进行主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度室内外装修完成。	5000	因疫情原因无法按期召开听证会，工程规划许可证延期办理。	滞后	0	0	0.00%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司	庄蓉梅
43	鸿星尔克鞋服基地及智能物流集散基地	10000	第一季度进行生产线设备采购；第二季度完成部分生产线建设；第三、四季度完成配套仓储等其他配套设施建设。	3000	进行厂房修缮维护及周边道路等配套设施提升。	滞后	0	100	3.33%	金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 鸿星尔克有限公司	吴超鹏
六、	小计	389300		89300			6778	7.59%			
六、	服务业项目：13个	250000									
44	江南新区国际商贸综合体	250000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证，完成方案“多评合一”报审；第二季度进行施工图设计、施工许可证办理，进行土方开挖；第三季度完成地下室施工，进行主体结构施工；第四季度进行主体结构施工。	150000	办理项目土地“招拍挂”出让相关前期手续。	滞后	0	0	0.00%	江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈斌
45	龙湖·春江天镜	250000	第一季度房建项目主体结构完成80%，商业项目主体结构封顶；第二季度房建项目主体结构封顶，商业项目外立面施工；第三季度房建项目室内装饰施工，商业项目景观施工；第四季度房建项目外立面完成80%、景观完成80%、室内装饰完成80%，商业项目外立面完成80%、景观完成80%。	75000	商地块：1#楼6F结构完成；2#楼9F结构完成；3#楼10F结构完成；5#楼9F结构完成；6#楼12F结构完成；7#楼6F结构完成；8#楼5F结构完成；9#楼5F结构完成；15#楼桩基完成；16#楼桩基完成；地库顶板结构施工完成80%。北地块：10#楼10F结构完成；11#楼10F结构完成；12#楼10F结构完成；13#楼11F结构完成；17#楼塔楼完成90%，垫层完成70%；18#楼18-19F底楼钢筋完成，18-2地库顶板浇筑完成，18-3#防水完成。	基本按年度目标推进	3000	20290	27.05%	江南街道党工委、办事处 泉州嘉乔置业有限公司	廖艺强

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况					分管领导	
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)		责任单位
46	鲤城数字文创动漫基地	300000	以源和1916创意产业园、东亚之窗文创园区等为主要载体并延伸至江南新区，积极引导国内外知名数字文创企业，着力发展平台经济、文创产业及动漫基地，推动鲤城高旅游服务平台等项目落地运营，促进中裕出行综合服务系统平台等项目建设提升，带动古城文旅业态转型升级。积极推进鲤城城市超级IP商业授权及产业链闭环，发展影视产业。	40000	与市文旅集团签约元宇宙数字科技平台项目，推进至潮影城项目建设。	基本按年度目标推进	500	6600	16.50%	区文旅局 区科技局 区工信局 区招商办 区文投集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 李超端
47	泉州中山路及周边商圈业态提升项目	31000	第一季度完成中山中路业态升级调整，举办春节、元宵及庙会等大小型活动；第二季度力争中山中路开业率85%以上，收储店面90%开业；第三、四季度中山中路示范段力争升级为纯步行街区，开展29条背街小巷及其他主街招商。	2000	①整个中山中路的商户开业率已提升至84.60%。 ②濠沟桥南段剩余五十米待施工，待市文旅局批复同意后可以实施，许厝垵末端八卦沟段待施工，体待市文旅局批复同意后即可实施。③基本完成花巷、古榕巷、玉屏巷建筑立面提升，启动镇抚巷管线地下地及立面修缮，推进许厝垵、新路堤等街巷建筑立面修缮提升	基本按年度目标推进	400	700	35.00%	中山路及周边商圈业态提升工作领导小组 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 泉州刺桐鲤鲤商业管理有限公司	庄垂生 黄志焯 吴小纲
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	180000	第一季度建立健全机制，将辖区内酒店和民宿登记入册入库，进行滚动管理，并帮扶督促新建、装修改造类酒店进行手续办理；第二季度对招商困难、资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办理好前期手续的酒店进行催产动建；第二、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的手续办理、前期招商，并形成机制，吸引更多辖区酒店统一化、机制化管理。	5000	①嘉龙酒店：无进展。②煌帆大厦：完成室外绿化工程，提交人防工程验收工作，请第三方公司进行测量中。③明发酒店：外立面改造内部流程审核。④大寺后项目：疫情原因停工。⑤泉州滨江皇冠假日酒店：酒店已全部完工，于2022年3月份开始营业。⑥九十九间：招商中。⑦八一宾馆：已委托设计院开展前期项目规划设计。	基本按年度目标推进	155	1088	21.76%	区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况					分管领导	
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		责任单位
49 *	滨江总部区	240000	第一季度2#、3#地块地下室开挖，5#、6#、8#、9#地块进行内外装修，7#、11#地块进行单体验收；第二季度完成2#、3#地块地下室施工，5#、6#、8#、9#地块完成内外装修，7#、11#地块完成主体结构施工，投入使用；第三季度2#、3#地块进行主体结构封顶，5#、6#、8#、9#地块准备单体验收；第四季度2#、3#地块主体工程封顶，5#、6#、8#、9#地块完成单体验收，投入使用。	20000	①格来德总部大厦（1#地块）已拍卖。②锦江城市广场（2#地块）正在办理建设工程规划许可证。③环亚大厦（3#地块）原有方案因新要求，需重新报批，重新办理建设工程规划许可证。④鲤南大厦（4#地块）已开盘，正在销售。⑤富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）主体结构封顶，等待验收，滨江总部广场（11#地块）正进行地下停车场规划施工。⑥滨江资产管理中心（7#地块）（8#地块）主体结构封顶，进行内外装修。⑦星龙总部大厦（9#地块）进行供水、供电及电梯设备安装，外立面及内外装修。⑧中展望总部大厦（10#地块）对外融资，与黄龙投资商谈中。暂停工。	滞后	200	1100	5.50%	总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏博投资有限公司 泉州鼎兴投资有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲤南投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州中汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建省中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理公司	吴振法
50	龙头山文化中心	60000	第一季度进行项目方案设计；第二季度完成方案设计，进行施工图设计等前期手续；第三季度项目开工建设，完成工程形象进度15%；第四季度完成工程形象进度30%。	10000	设计方案正在“多评合一”评审。	基本按年度 目标推进	0	0	0.00%	龙头山片区改造指挥部 福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	陈 颖
51	刺桐尚居	10000	第一季度进行二次装修设计报批工作；第二季度完成二次装修设计报批工作；第三季度二次装修开工建设；第四季度完成二次装修主体工程，项目竣工。	6000	工程现场无进度，室内施工图纸设计中，土地证办理中。	基本按年度 目标推进	30	630	10.50%	开元街道党工委、办事处 泉州启创文旅产业运营有限公司	陈 志雄
52 *	鲤城宾馆及周边改造 项目	12000	第一季度完成主楼内外装修，投入试营业，配套停车楼（3#、4#、5#）完成施工手续办理，开始施工；第二季度配套停车楼（3#、4#、5#）结构封顶，内外装修；第三季度项目建成，正式营业。	5000	①办理施工许可证进程，补充相应材料。②已完成2#-5#楼拆除招标工作，拆除工作已完成，正委托大寺短公司进行规划设计。	滞后	0	516	10.32%	区投资集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺短文化发展有 限公司 区国投集团	庄垂生 谢承华
53	万盛酒店	14000	第一季度主体结构封顶；第一季度进行室内外装修；第三季度完成室内外装修；第四季度完成室外配套设施，项目竣工。	4000	①本月完成至1、2号楼混凝土全部封顶。②主体结构1号楼砌砖全部完成。2号楼砌砖到19层。	基本按年度 目标推进	63	785	19.63%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏 庄容梅
54	“古城世遗人家” 精品住宿项目	3000	第一季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第二季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第三季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第四季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升。	1600	对苍逸民宿等7家第三批联审通过的民宿进行改造提升。	基本按年度 目标推进	100	300	18.75%	区文旅局 区商务局 区住建局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	张剑辉

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况						分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	
55	海丝智能医疗创新 港项目	20000	第一季度组成专班与宝藤生物公司进行具体 工作对接,落地开展业务合作;第二季度宝藤公 司入驻开展装修工程施工;第三季度部分装修完 成,进行设备安装;第四季度部分完工投用。	2000	处理人防验收需整改的问题。	基本按年度 目标推进	0	0	0.00%	区卫健局 金龙街道党工委、办事处	张剑辉 庄蓉梅
56	鲤城旅游运营平台 项目	7000	第一季度完成江苏德高旅游公司的尽职调查报 告;第二季度入股德高;第三季度完成平台运营 前期筹备事项;第四季度平台开始营运。	7000	区文投集团公司与金控集团及德高专业的运营团 队共同成立福建省中泉国际旅行社有限公司(暂 名,以工商核准为准)。落地鲤城作为国企改革企 业的试点。目前三方正研究合作的占股比例,并着 手准备工商注册。	基本按年度 目标推进	0	0	0.00%	区文旅局 区文投集团 鲤中街道党工委、办事处	张剑辉
	小计	1377000		327600			4448	32009	9.77%		
	合计	5892500		1252500			4448.0	220182.3	17.58%		



鲤城区2022年1-3月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙泉、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州城建工程管理有限公司	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	本月征收无进展。2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成征收征收民宅建筑面积11.6万平方米，完成任务的60.18%。	陈斌 陈志雄 吴振法 陈显福 王墨福 王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	本月征收无进展。项目累计征收房屋建筑面积2432.32平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.16%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 江南城建集团 中建集团海欣建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	本月规划一路完成征收房屋面积2100平方米，累计完成征收房屋面积2100平方米，完成任务的4.39%。	陈斌 吴振法 王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区农水局	完成900平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成。	王墨福	
5	紫山路东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。项目完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。共征收房屋建筑面积6698.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目H地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。	陈斌	
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	江南片区大型垃圾转运站项目已完成项目建设用地预审与选址意见书的办理及可研评审。	王伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 区文旅局 区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	征收红线尚未确定。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110kV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	2月已完成。已完成土地征收面积5.92亩，并取得“农转用”手续批复。	吴小纲	

鲤城区2022年1-3月项目用地农转用报批进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(田中安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	省厅已批复	3	前期工作已完成,正组卷上报中,相关材料已送区政府会签。	陈斌 吴振法 王伟	
2	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(坂头安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	需成片开发方案报批 (已上报省自然资源厅审核)	3	待业主完成社保审批、成片开发方案批复后组卷上报。	陈斌 吴振法 王伟	
3	田中小学	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	无需成片开发方案报批	7	待控规调整完,红线确定后启动农转报批。	陈斌 张剑辉	
4	繁荣片区规划路	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线确定后启动农转报批。	陈斌 吴振法 王伟	
5	江滨南路南侧B地块 64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批 (已上报省自然资源厅审核)	6	正在向市资源规划局申请用地红线。	王伟	
6	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目(站前西侧规划一、六、十一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	因业主所提供的前期基础数据有误,已要求业主抓紧修改补偿安置方案公告、土地现状调查、签订征地补偿安置协议等前期材料。	陈斌 吴振法 王伟	
7	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目(金泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方案报批	5	红线已定,业主已着手准备启动成片开发方案编制及农转工作。	陈斌 吴振法 王伟	
8	站前大道西侧棚户区改造项目H地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动农转报批。	陈斌	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
9	区第五实验幼儿园	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线确定后启动农转报批。	陈斌 张剑辉	
10	江南大街东延伸(道路范围)	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动农转报批。	王伟	
11	乌石山公园一期(乌石山公园旅游路及两侧景观提升工程)	区住建局 区农水局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动农转报批。	陈斌	
12	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区农水局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动农转报批。	陈斌	
13	金鲤大道(道路范围)	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动农转报批。	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王墨福 王伟	
14	江南片区大型生活垃圾转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发方案报批	8	已完成土地征收预告公告,街道、测绘单位正开展现状调查工作。	王伟	
合计: 14个			2106.4600							

