

# 鲤城区重点项目建设领导小组办公室

---

## 鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022年1-4月份全区重点项目暨“项目 攻坚2022”活动进展情况的通报

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至2022年4月底，56个在建重点项目完成投资30.57亿元；谋划生成项目37个；新开工项目2个，建成或部分建成项目1个；完成征收项目3个。现将有关情况通报如下：

1. 区级重点项目：我区56个在建重点项目本年度累计完成投资30.57亿元，完成年度投资计划的24.41%，滞后序时进度8.92个百分点。从行业投资完成情况看，3个交通项目投资1.04亿元，完成计划的9.68%；2个农林水利项目投资0.12亿元，完成计划的28.37%；11个社会事业项目投资0.69亿元，完成计划的19.1%；18个城乡建设与生态环保项目投资22.79亿元，完成计划的33.11%；9个工业项目投资1.07亿元，完成计划的11.96%；13个服务业项目投资4.86亿元，完成计划的14.84%。

2. 谋划项目：全年计划谋划项目80个，截至4月底，各

单位累计报送 37 个项目，完成年度计划的 46.25%，本月新增 9 个谋划项目，其中江南街道、区文旅局各谋划 2 个；高新区谋划 5 个。

3. 招商（签约）项目：以区招商办通报为准。

4. 新开工项目：全年计划新开工项目 25 个，截至 4 月底，累计新开工项目 2 个，完成年度计划的 8%。

5. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 26 个，截至 4 月底，累计建成或部分建成项目 1 个，完成年度计划的 3.85%。本月无新建成项目。

6. 征收项目：全年重点推进征收项目 10 个。截至 4 月底，完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头 110kV 输变电工程 3 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 13.02 万平方米、土地面积 9.12 亩，完成年度征收计划的 20.31%、1.02%。其中①金鲤大道及片区改造项目：2022 年 1 月 18 日项目指挥部启动预签约以来，累计完成预征收民宅建筑面积 11.6 万平方米，完成任务的 33.67%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目：累计征收房屋建筑面积 2432.32 平方米、土地面积 9.12 亩，分别完成任务的 1.16%、100%。③霞洲引港整治工程项目：涉及浮桥街道 8 户房屋面积约 800 平方米已全部完成，准备拆除。④紫山路东延段：完成 1 户厂房面积 1657.86 平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。⑥站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目规划一路道路完成征收房屋面积 2600 平方米，今年累计完成房屋面积 2600 平方米，完成任务的 5.44%。⑦福建泉

州坂头 110kV 输变电工程：已完成 1 座电力塔基征收，并取得土地“农转用”手续批复。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-4 月份完成情况表  
2. 鲤城区 2022 年 1-4 月份谋划生成、招商（签约）项目报送情况表  
3. 鲤城区 2022 年 1-4 月份重点建设项目进展情况表  
4. 鲤城区 2022 年 1-4 月份重点项目征收攻坚进展情况表  
5. 鲤城区 2022 年 1-4 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2022 年 5 月 9 日

办公室

## 附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-4月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比(%)
1	重点项目投资	万元	1252500	305676	24.41%
2	谋划生成	个	80	37	46.25%
3	开工项目	个	25	2	8.00%
4	建成或部分建成项目	个	26	1	3.85%
5	征迁项目	个	10	3	30.00%
	其中：土地	亩	641123	130194	20.31%
	房屋	平方米	894	9.12	1.02%

## 附件2

鲤城区2022年1-4月份策划生成项目报送情况表

序号	责任单位	谋划生成		
		任务数 (个)	报送数 (个)	完成任务数 (%)
1	高新区	6	7	117%
2	江南街道	8	3	38%
3	浮桥街道	8	1	13%
4	金龙街道	8	4	50%
5	常泰街道	8	8	100%
6	开元街道	6	4	67%
7	鲤中街道	6	2	33%
8	海滨街道	6	5	83%
9	临江街道	6	4	67%
10	区发改局	2	2	100%
11	区教育局	2	0	0%
12	区科技局	2	0	0%
13	区工信局	2	0	0%
14	区住建局	2	1	50%
15	区商务局	2	0	0%
16	区文旅局	2	3	150%
17	区卫健局	2	0	0%
18	区城管局	2	0	0%
19	鲤城文投集团	/		
20	江南城建集团	/		
21	区财政局	/		
22	区工商联	/		

鲤城区2022年4月重点建设项目进展进展情况表

序号	项目名称	项目进展情况				分管领导	
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)		责任单位
<b>一、交通项目：3个</b>							
1	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	①正在进行人行道铺设，主车道已通车；②道路两侧排污问题已由街道组织实施。	60	1755	87.75%	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法 王伟
2	泉州大桥及接线拓宽改造工程	南北岸路基工程、主桥、匝道桥各工作面全面展开。南岸水泥搅拌桩已全部完成，北岸水泥搅拌桩有序推进。第三联A节段、第四联现浇梁完成浇筑，9#墩0号块完成浇筑，6#墩0号块支架完成开始钢筋绑扎。	1719	6874	27.50%	区城管局 泉州市公路局 江南城建集团 临江街道党工委、办事处	吴振法
3	江南新区断头路及片区改造项目（江南大街东延伸项目）	江南大街东延伸段完成地质勘探工作；根据方案设计事前沟通讨论纪要，完成方案修改。	0	1730	2.16%	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王伟
小计				10359	9.68%		
<b>二、农林水利项目：2个</b>							
4	霞洲引港整治工程	①工程建设方面：已完成项目备案立项及设计招标工作，正在进行方案设计、办理环评及项目选址等前期手续。②征收工作方面：已完成征收协议签订，由泉州市城市综合开发有限公司作为项目征收责任单位组织实施拆迁工作，并已确定拆迁公司，目前正在审核征收补偿协议。	0	850	28.33%	泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区水利局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王益福

序号	项目名称	项目进展情况				占年计划 (%)	责任领导
		形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	责任单位		
5	玉田渠 (金浦段) 清淤整治工程	进行水闸段水泥搅拌桩、高压旋喷桩施工; 泵站段灌注桩试桩; 区住建局带专家组入户调查房屋受损情况。	50	370	28.46%	区农水局 浮桥街道党工委、办事处	王基福
	小计			1220	28.37%		
<b>三、社会事业项目: 11个</b>							
6	福建师范大学泉州附属中学扩建项目 (泉州市第十五中学扩建项目)	①已获得省厅新增用地“农转用”批复, 并缴纳新增土地开垦费、耕地占补, 目前正在办理土地划拨, 同时一并已取得“林转用”手续批复, 正在办理采伐证。②已完成设计勘察的招标工作, 正在进行方案优化调整。③已完成项目地块的建筑密度、绿地率调整。④项目用地范围内剩余1幢厂房已拆除。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处	陈斌 张剑辉
7	常泰中心小学	①完成办公楼地梁混凝土浇筑。 ②正在进行教学楼、文体楼基础开挖。 ③正在进行实验楼二层柱墙、三层梁板钢筋绑扎。	1000	2800	31.11%	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处 泉州市第二中心小学	陈斌 张剑辉
8	田中小学	完成土地现状调查、社会稳定风险评估报告, 正在编制设计招标文件, 同步办理“农转用”手续。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	陈斌 张剑辉
9	通政小学扩建项目	①已完成项目协议征收工作, 房屋拆除已完毕。②考古报告已报批省厅, 根据省厅专家要求, 正在进行补勘。③设计方案正在进行编制, 已完成修规工作, 正在进行公示, 公示期至5月15日。④已完成土壤检测工作, 5月6日已出具土壤检测报告。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生 张剑辉
10	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	①教育集团拟通过公开招标方式引入合作伙伴, 共同出资成立运营公司开展普惠性学前教育集团化项目运营, 目前招商公告已完成, 待集团党委及董事会研究通过后按程序公开披露。②教育集团委托设计公司对茂城滨江国际酒店及商住项目配套幼儿园、温陵商贸城中心配套幼儿园、宝嘉誉峰配套幼儿园、茂城云璟配套幼儿园等四家幼儿园进行装修设计, 已完成二装赋码线上申报、设计方案及施工图, 目前正在施工图进行图审及预算造价交叉进行当中, 第五实验幼儿园向自然资源局、发改局了解“农转用”办理流程。	0	0	0.00%	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	陈斌 张剑辉

序号	项目名称	项目进展情况				分管领导
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	
11	泉州妇产医院	幕墙工程、室内装饰、门窗工程完成50%，外架拆除完成50%，水电安装完成50%。（其中地下室负一层粉刷，完成92%；地下室天棚腻子粉刷完成70%；4-10层梯间，走廊二道腻子，完成85%；2-6层空调，制氧施工，完成95%；7-10层通风，消防，给排水施工，完成65%；7-9层石材干挂施工，完成85%；7-8层外墙干挂陶砖施工，完成95%；9-6层铝合金窗安装，完成100%。）	1300	3800	47.50%	区卫健局 临江街道党工委、办事处 张刺治
12	泉州市中医外医院项目	①完成泉百商厦土地证办理，完成中医外医院可行性研究报告，办理二次装修赋码，室内装修施工图、工程消防施工图审图和加固施工图审图完成工程造价预算。②设计单位已根据专家意见完成外立面方案修改，已提交市资规局审核。③区自然资源局已出具选址论证会议纪要，进行中医外医院环评报告编制。	0	0	0.00%	区文投集团 区卫健局 临江街道党工委、办事处 张剑辉
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	医联体项目：①已完成紧密型医联体项目可行性研究报告。②与妇幼保健院、市儿童医院完成确认调整的设计方案，并进行装修、消防施工图设计工作。③区自然资源局已出具选址论证会议纪要。④区妇幼保健院与泉州市儿童医院双方合作协议已拟定完成。 妇幼加固项目：①已完成加固工程设计方案及预算。②鲤城区妇幼保健院将旧院建筑图纸、加固设计图纸及房屋鉴定报告移交给城建集团。鲤城区妇幼保健院和城建集团准备签订代建协议。	0	0	0.00%	区卫健局 区文投集团 区住建局 鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院 张刺治 张剑辉
14	口袋公园建设项目	①已完成刺桐社区口袋公园及黄石古樟树公园建设工作，正在组织摩卡小镇口袋公园施工工作。②已摸底出一批新老城区可建设口袋公园地块，正在会同江南城建集团、鲤城文投集团进行现场勘测工作。	0	196	65.33%	区城管局 区文投集团 江南城建集团 王 伟
15	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	①东菜市场进行内部设计、消防设计邀标工作；施工图排水部分已开始绘制，后续设计、制图、审图、预算等工作将交叉进行。②金山市场进行施工图绘制，预计5月10日前可完成。③西菜市场改造尚处于调研规划阶段。	0	50	7.14%	区文投集团 区市场监管 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 庄垂生 吴小纲



序号	项目名称	项目进展情况				占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
		形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)				
16	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	①选址一正在进行考古勘探工作；②选址二与爱国路新增用地项目已经一起开展考古勘测，目前勘探已结束，等待报告结果；③选址三中侨集团肉联厂宿舍拆迁协议12户已签订11户，私人房部分已在进行房屋拆除工作。	5	10	0.40%	鲤城消防救援大队 泉州古城发展有限公司	庄垂生	
	小计			6856	19.10%			
<b>四、城乡建设与生态环保项目：18个</b>								
17	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	①已完成繁荣一期、二期片区房屋征收工作，同步进行房屋拆除；②繁荣大道（第江-内环路）段道路工程第一施工段完成箱涵施工180m、完成渠道152m，第二施工段已完成导流明渠50m，第三施工段K1+869.5-797.5箱涵段已完成钢板桩导流，正在进行土方开挖外运，K2+460-K2+644段已完成渠道管桩施工等；第四施工段已完成渠道368m；第五施工段正在进行绿化树木迁移辅助加宽等工作，电力、自来水、天然气等管线迁改施工同步进行中；③繁荣片区区五条道路项目建议书初稿已完成，办理前期立项手续。	3500	7500	21.43%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	斌 陈 吴 吴 王 斌 吴 王 斌 吴 王	
18	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	完善项目用地房屋征收补偿方案。	0	81200	51.39%	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	斌 陈 吴 陈 王 斌 吴 王	
19	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施项目	①配套市政道路办理规划一、六、十一因违法图斑等原因导致项目前期现状调查有误，目前已完成调整工作，现正重新进行一户一表、征收协议等资料核对、签字盖章工作；被征地人员社保缴纳工作正同步推进。道路范围内未完成房屋征迁2600平方米，尚需征迁约6500平方米，涉及浮桥、常泰街道；需迁移坟墓8座，涉及浮桥、金龙街道。②金泰花园一期进行验收整改工作；配套幼儿园配电工程验收受疫情影响至4月22日供电部门完成验收。	500	3000	10.00%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	斌 陈 吴 王 斌 吴 王	

序号	项目名称	项目进展情况				分管领导
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	
20*	爱国路片区改造项目	①已完成项目协议征收工作，房屋拆除已完成。②考古报告已报批省厅，根据省厅专家要求，正在进行补勘。③设计方案已完成编制，并先行报送市资规局总工程师办进行审查；已完成修规工作，正在进行公示，公示期至5月15日。④已完成土壤检测工作，5月6日已出具土壤检测报告。⑤项目回购协议已编制完成并上报市资规局。	0	855	3.89%	庄垂生 李超端 陈志宏
21	高新园区基础设施及景观提升项目	已确定设计单位并组织设计单位进行现场踏勘，正在抓紧组织设计工作。	0	0	0.00%	王伟 吴超鹏
22	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	项目已完成勘察设计方案设计，目前正在开展方案设计，用地文物考古调查勘探已向区文旅局申请；同步与区资规局及街道推进项目范围内违法用地清除事宜。	0	15500	38.75%	陈斌
23*	站前大道快捷化及景观提升工程	红线范围内违法图斑已整改完成，用地预审、选址意见书及红线图已申报至市自规局，市自规局提出市级已开会提出该项目由市城建集团组织实施，并作退件处理。	0	0	0.00%	陈斌 王伟
24	泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程	①古城街巷市政综合提升（二郎巷）工程正在施工图审图。②中山南路市政综合提升工程考古探坑垫层浇筑土已浇筑完成。③古城街巷市政综合提升工程-分区二，伍堡新街K0+000-K0+080考古钻探已完成，围挡已安装完毕，五堡新街截流井湾沱燃气迁移已完成。民生巷考古钻探已完成、踏面切割60米、路面破除12米。④古城街巷市政综合提升工程-分区三，南岳宫口、指挥巷、金狮巷、灵慈宫街已基本完成钻孔；南岳宫口、指挥巷、灵慈宫街、灵慈宫沟已完成临水布设；南岳宫口已完成桩号；K0+090-K0+122段主道安装及回填、封装；指挥巷已完成桩号；K0+300-K0360段道路南侧1.5米燃气施工范围硬壳层剥离及相关考古工作；金狮巷已完成电缆临下地套管施工。	445	1345	3.36%	庄垂生 黄志煌

序号	项目名称	项目进展情况				分管领导
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	
25	坂头安商房	①完成社会稳定风险评估报告,正在编制设计招标文件。②进行地块范围房屋征收、拆除及净地工作。③已完成土壤检测工作,5月6日已出具土壤检测报告。④成片开发方案已完成上报,正与省厅进一步沟通协调,“农转用”手续正在组件。	25000	25000	31.25%	陈斌 吴振法 王伟
26	田中安商房	①完成社会稳定风险评估报告,正在编制设计招标文件。②已完成地块范围房屋征收、拆除及净地工作。③已完成土壤检测工作,5月6日已出具土壤检测报告;④4月25日,“农转用”手续已组件报送至省厅,正根据省自然资源厅反馈意见修改相关材料。	23000	23000	30.67%	陈斌 吴振法 王伟
27	江滨南路南侧B地块项目	办理“农转用”、项目土地“招拍挂”出让相关前期手续,市电力公司正在内部审批,预计5月15日-21日实施迁移工程。	50	50	0.09%	王伟
28*	建发·玺院(延陵安商房)	1#、2#、3#楼二层施工中,6#、7#楼6层梁板完成,5#、8#楼地上三层主体结构完成。	3500	11000	31.43%	王伟
29*	锦美安置区(二期)	①8#楼施工、监理招投标已完成,中标单位已进场。②1#-3#楼完成重新优化设计后的预算编制工作,完成最高控制价审核,正在进行施工招投标。	0	177	2.53%	王伟
30	源昌江南城	项目已完工,正在进行竣工备案办理。	0	39500	98.75%	曾朝阳
31	泉州西郊新村(保利·天汇)	主体已封顶,砌体、抹灰全部完成,正在进行外立面装饰。	3500	17500	35.00%	吴小纲

序号	项目名称	项目进展情况					分管领导
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	责任单位	
32	鲤城区老旧小区改造项目	2021年度161个老旧小区改造项目,东街6号区、百源村小区、远建花园等58个小区已进场施工,五建宿舍、劳动局宿舍、燃料宿舍等13个小区已基本完工。	1250	2080	17.33%	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王伟 谢承华
33	温陵公交停车场	完成建设工程规划许可证、施工许可证办理,进行场地三通一平,准备打桩。	24.3	56.6	3.51%	区城管局 鲤中街道党工委、办事处	吴明强
34	江南新区道路路内停车位智慧停车场运营项目	3月上旬已完成智慧停车系统建设方案、可行性研究报告。预计6月份完成智慧停车系统的内部测试,8月底完成地磁、监控等硬件设施设备采购,12月底完成安装及调试并投入使用。	100	200	11.11%	区文投集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王伟
五、工业项目:9个				227963.6	33.11%		
35*	火炬电子紫华园暨超级电容器项目	正在进行桩基施工。	1400	1600	8.89%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
36	火炬电子泉州智慧总部基地	项目用地还未完成出让。	0	0	0.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
37*	小体积薄介质层陶瓷电容器高技术产业化项目	疫情后全面复工,进行新产线试产。	450	2150	12.65%	江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲

序号	项目名称	项目进展情况					分管领导
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占计划(%)	责任单位	
38*	福建毫米电子科技生产线项目	完成生产厂房装修。	300	1228	40.93%	江南街道党工委、办事处 福建毫米电子有限公司	吴小纲
39*	泉州市鲤城区高新区科创中心	桩基施工完成超过50%工程量。	1500	5000	16.67%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	吴超鹏
40*	恒劲科博流量测量仪表生产项目	完成桩基施工，正进行桩基检测，地下水池及泵房部分土方开挖。	50	100	2.22%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术有限公司	吴超鹏 庄蓉梅
41	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	累计购入高档机台60台，投入生产。	100	400	50.00%	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织织造有限公司	吴小纲
42	福建省奇信机械设备有限公司厂房	已完成工程规划许可证办理。	0	0	0.00%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司	庄蓉梅
43*	鸿星尔克鞋服基地及智能物流集散基地	进行车间制冷设施安装。	100	200	6.67%	金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 鸿星尔克有限公司	吴超鹏
	小计			10678	11.96%		
六、	服务业项目：13个						
44*	江南新区国际商贸综合体	已完成前期“招拍挂”手续，拟定5月份进行土地出让“招拍挂”。	0	0	0.00%	江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈斌

序号	项目名称	项目进展情况				占年计划 (%)	本年累计完成投资 (万元)	本月完成投资额 (万元)	责任单位	区分管领导
		形象进度	本年累计完成投资 (万元)	本月完成投资额 (万元)	占年计划 (%)					
52*	鲤城宾馆及周边改造项目	完成外立面方案审查意见, 补充材料, 推进工程手续办理。	258	774	15.48%	区文投集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺街返文化发展有限公司 区国投集团	庄垂生 谢承华			
53	万盛酒店	主体结构1号楼砌砖全部完成, 构造柱收尾至20层; 2号楼砌砖到23层, 构造柱及门洞收尾同步至19层。	500	1285	32.13%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏 庄蓉梅			
54	“古城世遗人家”精品住宿项目	对苍迹民宿等7家第三批联审通过的民宿进行改造提升。		400	25.00%	区文旅局 区商务局 区住建局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	张剑辉			
55	海丝智能医疗创新港项目	①场地设计平面图已出, 设计公司5月1日出图及报价。②国资委下属的泉州医药站作资产评估和股权转让协议的公司。③落实前期筹备工作的遗留问题。	100	100	5.00%	区卫健局 金龙街道党工委、办事处	张剑辉 庄蓉梅			
56	鲤城旅游运营平台项目	区文投集团公司与金控集团及德高专业的运营团队共同成立福建省中泉国际旅行社有限公司(暂名, 以工商核准为准)。落地鲤城作为混改企业的试点。目前三方正研究合作的占股比例, 并着手准备工商注册。	100	100	1.43%	区文旅局 区文投集团 鲤中街道党工委、办事处	张剑辉			
	小计		16491	48600	14.84%					
	合计		16491.0	305676.6	24.41%					

鲤城区2022年1-4月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 泉州城建工程管理有限公司	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	本月征收无进展。2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积11.6万平方米，完成任务的33.67%。	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王景福 王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	本月征收无进展。项目累计征收房屋建筑面积2432.32平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.16%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 江南城建集团 中建集团海悦建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	本月规划一路完成征收房屋面积500平方米，今年累计完成征收房屋面积2600平方米，完成任务的5.44%。	陈斌 吴振法 王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区水利局	完成900平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成。	王景福	
5	紫山路东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。项目完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。共征收房屋建筑面积6698.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目H地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。	陈斌	

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	江南片区大型垃圾转运站项目已完成项目建设用地预审与选址意见书的办理及可研评审。	王伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 区文旅局 区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	征收红线还未确定。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110KV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	2月已完成。已完成土地征收面积5.92亩，并取得“农转用”手续批复。	吴小纲	



鲤城区2022年1-4月项目用地农转用报批进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(田中安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	省厅已批复	3	已组卷上报省自然资源厅审核, 正按反馈意见修改	陈 吴振法 王 伟	
2	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(坂头安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	需成片开发方案报批 (已上报省自然资源厅审核)	3	待成片开发方案批复后组卷上报	陈 吴振法 王 伟	
3	田中中小学	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	无需成片开发方案报批	7	待控规调整完, 红线确定后启动农转报批	陈 张剑辉	
4	繁荣片区规划路	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线确定、项目立项后启动农转报批	陈 吴振法 王 伟	
5	江滨南路南侧B地块 64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批 (已上报省自然资源厅审核)	6	红线已定, 业主已着手准备启动农转工作	王 伟	
6	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目(站前西侧规划一、六、十一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	经我局核对, 测绘单位前期勘测定界成果有误, 我局已督促业主抓紧修改农转前期材料, 待我局审核通过后组卷上报。	陈 吴振法 王 伟	
7	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目(金泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方案报批	5	红线已定, 我局已督促业主尽快启动农转前期工作及成片开发方案编制工作	陈 吴振法 王 伟	
8	站前大道西侧棚户区改造项目B地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批	9	红线已定, 我局已督促业主尽快启动农转前期工作及成片开发方案编制工作	陈 斌	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
9	区第五实验幼儿园	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线确定后启动农转报批	陈斌 张剑辉	
10	江南大街东延伸(道路 路范围)	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动农转报批	王 伟	
11	乌石山公园一期(乌 石山公园旅游路及两 侧景观提升工程)	区住建局 区水利局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动农转报批	陈 斌	
12	乌石山滞洪区及周边 棚户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区水利局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动农转报批	陈 斌	
13	金鲤大道(道路范 围)	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动农转报批	陈斌 陈志雄 吴振法 陈 颖 王坚福 王 伟	
14	江南片区大型生活垃 圾转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发方案报批	8	业主于3月份启动农转报批前期 工作,已完成土地征收预告 、土地利用规划调整报批(有 条件建设区调整)等事项,正 开展现状调查工作(一户一 表)	王 伟	
合计: 14个			2106.4600							