

# 鲤城区重点项目建设领导小组办公室

---

## 鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2023 年 1-3 月份全区重点项目暨“项目 奋战年”活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部，江南城建集团、鲤城文投集团：

截至 2023 年 3 月底，65 个在建重点项目完成投资 23.8 亿元，新开工项目 6 个，策划生成项目 31 个，用地报批项目 3 个。现将有关情况通报如下：

**1. 区级重点项目：**截至 3 月底，全区 65 个在建重点项目本年度累计完成投资 23.8 亿元，完成年度投资计划的 17.2%，滞后序时进度 7.8 百分点。从行业投资完成情况看，3 个交通项目完成投资 0.36 亿元，完成计划的 23.8%；2 个农林水利项目完成投资 0.11 亿元，完成计划的 33.9%；19 个社会事业项目完成投资 0.85 亿元，完成计划的 10.9%；21 个城乡建设与生态环保项目完成投资 17.51 亿元，完成计划的 20.2%；9 个工业项目完成投资 2.65 亿元，完成计划的 15.3%；11 个服务业项目完成投资 2.32 亿元，完成计划的 9.5%。从项目进度看，65 个在建重点

项目中，50 个项目按序时进度推进，15 个项目滞后序时进度。

**2. 策划生成项目：**全年计划策划生成项目 90 个，截至 3 月底，各单位累计报送 31 个项目，完成年度计划的 34.4%。本月新增谋划项目 21 个，包括高新区 4 个、金龙街道 1 个、常泰街道 1 个、开元街道 1 个、鲤中街道 5 个、海滨街道 4 个、临江街道 3 个、区商务局 2 个。

**3. 新开工项目：**全年计划新开工项目 27 个，截至 3 月底，累计新开工项目 6 个，完成年度计划的 22.2%。本月新开工项目 2 个，即海天科创园、城建·满堂里。

**4. 竣工项目：**全年计划建成或部分建成项目 34 个，截至 3 月底，尚无建成或部分建成项目。

**5. 用地报批项目：**全年计划用地报批项目 23 个，截至 3 月底，累计完成报批项目 3 个，完成年度计划的 13%。本月金泰花园二期、站前西 H 地块 3 月 6 日成片区开发方案通过省自然资源厅审查。

**6. 征收项目：**全年重点推进征收项目 9 个。截至 3 月底，全区累计征收房屋建筑面积 3.33 万平方米，完成年度征收计划的 4.5%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月征收房屋建筑面积 679.58 平方米，今年累计完成征收房屋建筑面积 6007.64 平方米，完成任务的 2%。②江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段：本月征收无进展，今年累计完成征收房屋建筑面

积 1.04 万平方米，完成任务的 50.1%。③鲤城区原八一酒店用地改扩建项目：本月征收无进展，今年累计完成房屋建筑面积 1.69 万平方米，完成年度任务的 42.1%。

- 附件：1. 鲤城区“项目奋战年”活动 1-3 月份完成情况表  
2. 鲤城区“项目奋战年”1-3 月份策划生成项目进展情况表  
3. 鲤城区“项目奋战年”1-3 月份重点项目进展情况表  
4. 鲤城区“项目奋战年”1-3 月份用地报批进展情况表  
5. 鲤城区“项目奋战年”1-3 月份征迁进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2023 年 4 月 6 日

附件1

鲤城区“项目奋战年”活动1-3月份完成情况表

| 序号 | 项目名称      | 单位  | 计划数     | 完成数    | 占比（%） |
|----|-----------|-----|---------|--------|-------|
| 1  | 重点项目投资    | 万元  | 1383800 | 237969 | 17.2% |
| 2  | 策划生成项目    | 个   | 90      | 31     | 34.4% |
| 3  | 开工项目      | 个   | 27      | 6      | 22.2% |
| 4  | 建成或部分建成项目 | 个   | 34      | 0      | 0.0%  |
| 5  | 用地报批项目    | 个   | 23      | 3      | 13.0% |
| 6  | 征迁项目      | 个   | 9       | 0      | 0.0%  |
|    | 其中： 房屋    | 平方米 | 745160  | 33253  | 4.5%  |
|    | 土地        | 亩   | 800     | 0      | 0.0%  |

## 附件2

鲤城区“项目奋战年”1-3月份策划生成项目进展情况表

| 序号           | 责任单位   | 行业          | 任务指标<br>(个数) | 完成数<br>(个数) |
|--------------|--------|-------------|--------------|-------------|
| 1            | 高新区管委会 | 行业不限(不含房地产) | 8            | 7           |
| 2            | 江南街道   | 行业不限(不含房地产) | 10           | 1           |
| 3            | 浮桥街道   | 行业不限(不含房地产) | 10           | 1           |
| 4            | 金龙街道   | 行业不限(不含房地产) | 10           | 3           |
| 5            | 常泰街道   | 行业不限(不含房地产) | 10           | 4           |
| 6            | 开元街道   | 行业不限(不含房地产) | 6            | 1           |
| 7            | 鲤中街道   | 行业不限(不含房地产) | 6            | 5           |
| 8            | 海滨街道   | 行业不限(不含房地产) | 6            | 4           |
| 9            | 临江街道   | 行业不限(不含房地产) | 6            | 3           |
| 10           | 区发改局   | 行业不限(不含房地产) | 2            | 2           |
| 11           | 区教育局   | 教育项目        | 2            | 1           |
| 12           | 区科技局   | 科技项目        | 2            | 0           |
| 13           | 区工信局   | 工业项目        | 2            | 0           |
| 14           | 区住建局   | 城建项目        | 2            | 0           |
| 15           | 区商务局   | 外资项目        | 2            | 2           |
| 16           | 区文旅局   | 文化旅游项目      | 2            | 0           |
| 17           | 区卫健局   | 卫生、医疗、康养项目  | 2            | 1           |
| 18           | 区城管局   | 基础设施项目      | 2            | 0           |
| 注：项目总投资需亿元以。 |        |             |              |             |

鲤城区“项目奋战年”1-3月份重点项目进展情况表

| 序号           | 项目名称                                 | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                      |       | 计划<br>投资<br>(万元)                                                                                                                                                                             | 项目进展情况        |                 |                      |                                   | 牵头责任单位<br>及责任人                                           | 责任单位 | 分管领导 |  |
|--------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------|------|--|
|              |                                      |             | 目标进度                                                                                           | 形象进度  |                                                                                                                                                                                              | 年度目标完成<br>情况  | 本月完成投资额<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%)                       |                                                          |      |      |  |
| 一、交通项目：3个    |                                      |             |                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                              |               |                 |                      |                                   |                                                          |      |      |  |
| 1            | 泉州金鲤大桥                               | 73000       | 一季度进行预算编制，土地征收和监理招标，办理“林转用”“农转用”手续；二季度进行预算审核和施工招标，开工建设；三季度完成施工便桥搭建，进行桩基施工；四季度完成桩基施工，进行承台施工。    | 5000  | 根据市资规局要求开展图则编制，目前已完成施工图编制、预算初稿编制。                                                                                                                                                            | 基本按年度<br>目标推进 | 0               | 530                  | 区城管局<br>陈建新                       | 区住建局<br>泉州城建工程咨询公司<br>浮桥街道党工委、办事处                        | 王 伟  |      |  |
| 2            | 泉州大桥及接线扩<br>宽改造工程                    | 45500       | 一季度进行桥面工程、桥头引道和附属工程施工；二季度具备通车条件，进行施工扫尾；三季度项目竣工。                                                | 5000  | ①完成厦门桥头亭上部结构、福州台桥头亭和楼梯基础及下部结构。第二联桥面铺装完成100%，护栏基础完成344米浇筑，钢护栏安装一联。②完成匝道青试验段。③人行道栏杆安装100米。④完成三联桥面排水管道铺设，完成一联桥面通信管道敷<br>设；景观涂装完成四联；路灯开始安装。                                                      | 基本按年度<br>目标推进 | 1318            | 2833                 | 区城管局<br>陈建新                       | 泉州市公路局<br>江南城建集团<br>临江街道党工委、办事处                          | 吴振法  |      |  |
| 3            | 江南组团“断头路”一期项目江南大<br>街东延伸段            | 31400       | 一季度完成房屋、土地征收、项目场地平整，组织综合管沟施工；二季度完成道路路基施工，碎石、水稳层铺设；三季度完成路缘石安装及道路沥青路面铺设；四季度完成标志标线安装，北幅25米道路完工通车。 | 5000  | ①征收方面：项目房屋及土地征收已全面启动，约9.5亩土地征收工作已全部完成。正抓紧进行半幅24米范围内约1336.78平方米民房及厂房约19602.89平方米征收工作。②工程建设方面：完成K0+200-K0+420左幅场地清表，换填土方开挖外运完成，污水管开挖安装回填完成，K0+220-K0+395雨水管开挖安<br>装回填完成，场地封闭围挡施工完成，砖砌雨污水井加高完成。 | 滞后            | 100             | 200                  | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明      | 浮桥街道党工委、办事处                                              | 王 伟  |      |  |
| 小计           |                                      | 149500      |                                                                                                | 15000 |                                                                                                                                                                                              |               |                 | 3583                 |                                   |                                                          |      |      |  |
| 二、农林水利项目：2个  |                                      |             |                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                              |               |                 |                      |                                   |                                                          |      |      |  |
| 4            | 玉田渠（金浦段）<br>清淤整治工程                   | 3600        | 一季度完成水闸段施工，泵站段主体工程完工；二季度全面完成工程建设。                                                              | 1000  | 水闸段已通水。                                                                                                                                                                                      | 基本按年度<br>目标推进 | 200             | 450                  | 区农水局<br>潘旭洋                       | 浮桥街道党工委、办事处                                              | 王晨福  |      |  |
| 5            | 霞洲引港整治工程                             | 3500        | 一季度完成高压旋喷桩、钻孔灌注桩，完成部分挡墙基础、土方回填填杆砌筑、渠底碎石垫层及生态护坡块体施工等；二季度完成雨污管道工程、箱涵清淤等，项目竣工。                    | 2100  | 累计外运土方约3.5万立方米，淤泥外运2000立方米，拉森钢板桩686米，高压旋喷桩1408根、钻孔灌注桩36根，挡土墙完成约570米。                                                                                                                         | 基本按年度<br>目标推进 | 200             | 600                  | 区城管局<br>陈建新                       | 泉州水务工程建设集团<br>有限公司<br>区农水局<br>江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处 | 王晨福  |      |  |
| 小计           |                                      | 7100        |                                                                                                | 3100  |                                                                                                                                                                                              |               |                 | 1050                 |                                   |                                                          |      |      |  |
| 三、社会事业项目：19个 |                                      |             |                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                              |               |                 |                      |                                   |                                                          |      |      |  |
| 6            | 泉州经贸职业技术学院<br>学院扩建工程一期<br>（10#学生宿舍楼） | 11327       | 一季度进行宿舍楼主体结构施工；二季度宿舍楼主体结构封顶，进行砌体及内外装修；三季度完成内外装修；四季度完成室外配套工程施工，项目建成。                            | 5300  | 进行宿舍楼主体结构施工，进行9层梁板施工。                                                                                                                                                                        | 基本按年度<br>目标推进 | 570             | 1370                 | 金龙街道党工委、办事处<br>黄伟民<br>区教育局<br>黄烈松 | 市教育局<br>泉州经贸职业技术学院                                       | 谢承华  |      |  |

| 序号 | 项目名称                                       | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                 |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人               | 责任单位                        | 分管领导 |
|----|--------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|------|
|    |                                            |             | 目标进度                                                                                                                                                                                                                                             | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 年度目标完成<br>情况  | 本月完成投资额<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                              |                             |      |
| 7  | 福建师范大学泉州<br>附属中学扩建项目<br>(泉州市第十五中<br>学扩建项目) | 12000       | 一季度主体结构封顶，进行墙体砌筑及屋面施<br>工；二季度完成项目建筑水电安装及室外配套工<br>程施工，建成交付使用。                                                                                                                                                                                     | 6000             | ①综合楼、宿舍楼主体结构验收合格。②综合楼3层“屋面楼梯<br>粉刷，外廊刮腻子。清理屋面垃圾。③宿舍楼2层“屋面内墙粉<br>刷，7层外墙粉刷，楼层垃圾清理。④报告厅干挂预埋件开始<br>施工。                                                                                                                                                                                          | 基本按年度<br>目标推进 | 1300            | 2100                 | 35.00%      | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>李少霏 | 福建师范大学泉州附属中学<br>浮桥街道党工委、办事处 | 张剑辉  |
| 8  | 泉州市西隅中心小<br>学坂头校区（坂头<br>达标小学）              | 15000       | 一季度办理方案“多评合一”、施工图及审查、<br>预算编制等前期手续，进行桩基施工；二季度桩<br>基施工及地下室开挖；三季度地下室结构封顶；<br>四季度主体结构施工，部分楼梯封顶。                                                                                                                                                     | 7000             | 完成“农转用”手续办理。进行“多评合一”方案模拟审查。<br>根据修正意见完成设计方案修改，下一步市规划局需待正式规<br>划设计条件出具后，组织召开方案专家评审会。完成地勘报<br>告编制，正在进行施工图设计。                                                                                                                                                                                  | 滞后            | 250             | 500                  | 7.14%       | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>泉州市西隅中心小学    | 张剑辉  |
| 9  | 泉州市通政中心小<br>学田中校区（田中<br>达标小学）              | 15000       | 一季度桩基施工及地下室开挖；二季度地下室结<br>构施工；三季度主体结构施工，部分楼梯封顶；<br>四季度全部楼梯封顶并进行全面内外装修，以及<br>室外配套工程施工。                                                                                                                                                             | 9000             | 完成“农转用”手续办理。完成地质勘察、临舍、大门、围墙<br>等配套设施建设，已通过方案模拟审查，完成试桩工作，正在<br>进行施工图设计。                                                                                                                                                                                                                      | 滞后            | 50              | 150                  | 1.67%       | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>泉州市通政中心小学    | 张剑辉  |
| 10 | 鲤城区实验小学延<br>陞校区扩建工程<br>(鲤城区第六实验<br>小学扩建工程) | 6200        | 一季度进行桩基施工；二季度完成桩基及地下室<br>施工；三季度主体结构封顶；四季度完成内外装<br>修，项目竣工。                                                                                                                                                                                        | 6000             | 正在进行前期方案设计，已纳入繁集项目包，完成工程招标。<br>方案已送模拟审查，地勘已完成外业、报告编制及线下送审等                                                                                                                                                                                                                                  | 滞后            | 50              | 150                  | 2.50%       | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>鲤城区第六实验小学    | 张剑辉  |
| 11 | 泉州市通政中心小<br>学扩建项目                          | 4300        | 一季度完成方案设计“多评合一”、施工图设计<br>及施工图审查等前期工作，进场施工；二季度启<br>动地下室桩基施工；三季度完成桩基施工。进<br>行建筑主体结构封顶；四季度建筑主体结构顶<br>体砌筑、室内外装修，项目竣工。                                                                                                                                | 4200             | 完成项目设计方案的编制，正报请市资源规划局进行“多评合一”联<br>合审查，国有土地使用规划批件已收件，正办理项目土地交接手<br>续。                                                                                                                                                                                                                        | 滞后            | 0               | 0                    | 0.00%       | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 开元街道党工委、办事处<br>泉州市通政中心小学    | 庄垂生  |
| 12 | 江南新区城镇化配<br>套幼儿园系列项目                       | 4800        | 一季度三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天<br>镜配套幼儿园完成设计、审图、预算等前期工<br>作，第五实验幼儿园教学楼办理“农转用”手<br>续；二季度三盛璞悦里、金泰花园二期、龙湖春<br>江天镜配套幼儿园完成二次装修及教学设施设备<br>采购，第五实验幼儿园教学楼进行项目可研编制<br>等；三季度三盛璞悦里、金泰花园三期、龙湖春<br>江天镜配套幼儿园完成设计、审图、预算及预算审核工<br>作，3月17日已按财审要求完成备案工作，现委托代理公司进<br>行招投标文件。 | 1200             | ①世贸云顶及皇江御景幼儿园2月3日完成竣工验收；3月22日<br>组织消防验收，现按专家要求整改针对不足部分进行整改，3<br>月28日组织复验，其中皇江御景幼儿园已完成消防验收，云璟幼<br>儿园电路尚有部分整改不到位，需补充整改，区文投集团已安排<br>施工单位进行整改，限期完成所有整改。<br>②三盛璞悦里配套幼儿园完成设计、审图、预算及预算审核工<br>作，3月17日已按财审要求完成备案工作，现委托代理公司进<br>行招投标文件。<br>③金泰花园小区配套幼儿园现教育局与开发商办理移交手续。<br>④龙湖春江天镜幼儿园开发商已完成定标工作，且已进场施工 | 基本按年度<br>目标推进 | 0               | 0                    | 0.00%       | 区教育局<br>黄劲松<br>鲤城文投集团<br>王海波 | 江南街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处  | 张剑辉  |
| 13 | 鲤城区公共卫生服<br>务中心二期项目<br>(鲤城区级医院)            | 29000       | 一季度完成项目招投标工作及场地平整；二季度<br>进行地基施工、基坑支护施工及地下室开挖建<br>构建设。                                                                                                                                                                                            | 7000             | 正在进行初步设计、地勘作业。设计方案已报请市资源规划局划<br>指标计算与复核审查，并同步办理工规证。                                                                                                                                                                                                                                         | 滞后            | 100             | 100                  | 1.43%       | 区卫建局<br>陈东辉<br>鲤城文投集团<br>黄向阳 | 金龙街道党工委、办事处                 | 张剑辉  |
| 14 | 泉州市中医外科医<br>院                              | 2000        | 一季度完成内部装修；二季度投入使用。                                                                                                                                                                                                                               | 800              | ①完成加固工程及外立面装饰改造；第三方加固检测机构检测<br>合格；施工外架全部拆除；完成各层窗户框架安装；消防设施<br>管道施工完成90%；进行室内内墙砌筑，完成2-7层室内砌墙，<br>水电进行开槽预埋管线。②室外配电房、水泵房、水泵房、<br>成品消防水箱及生化处理池施工已确定，完成生化处理池<br>开挖和成品玻璃钢预埋工作；进行配电房加固、发电机房建设<br>和消防水箱承台施工等。                                                                                       | 基本按年度<br>目标推进 | 28              | 28                   | 3.50%       | 区卫建局<br>陈东辉<br>鲤城文投集团<br>王海波 | 临江街道社区卫生服务中心<br>临江街道党工委、办事处 | 张剑辉  |



| 序号 | 项目名称           | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                    |                  | 项目进展情况                                                                                 |              |                |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人               | 责任单位                                                     | 分管领导       |
|----|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
|    |                |             | 目标进度                                                                                                                                                                                         | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                   | 年度目标完成<br>情况 | 本月完成投资<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                              |                                                          |            |
| 15 | 区妇幼保健院加固工程     | 1500        | 一季度进行内部装修施工；二季度完成内外装修施工，项目竣工投入使用。                                                                                                                                                            | 1000             | ①已完成房屋安全鉴定并出具报告。②装修设计招标已于3月20号开标，中标单位为福建轻纺设计有限公司。③房屋内部（平面图、施工图、效果图）装修设计。               | 基本按年度目标推进    | 32             | 69                   | 6.90%       | 区卫健局<br>陈东辉                  | 区妇幼保健院<br>区住建局<br>鲤中街道党工委、办事处                            | 张刺治        |
| 16 | 文物保护单位综合保护修缮项目 | 3080        | 一季度完成亭店杨氏民居修缮，做好施琅故宅、黄氏民居、王顺兴信局旧址之船楼、锡兰侨民旧居三、四进和护厝等修缮；二季度启动施琅故宅、黄氏民居、王顺兴信局旧址之船楼、锡兰侨民旧居三、四进和护厝等施工，完成花桥慈济宫设计方案审批；三季度启动王顺兴信局奇园、市舶司水仙宫保护修缮方案编制；四季度完成施琅故宅、黄氏民居、王顺兴信局旧址之船楼、锡兰侨民旧居三、四进和护厝、花桥慈济宫等施工。 | 1100             | 亭店杨氏民居、永潮宫、梅花石等文物保护单位已基本完工；施琅故宅已组织入场施工。黄宗汉故居、王顺兴信局旧址之船楼工程预算正在审核。                       | 基本按年度目标推进    | 60             | 260                  | 23.64%      | 区文旅局<br>黄文明                  | 江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处<br>海滨街道党工委、办事处<br>临江街道党工委、办事处 | 李超端        |
| 17 | 文化空间建设项目       | 2200        | 一季度完成一峰书院、图书馆新馆建设；二季度完成2家新型文化空间、2家陈列馆建设方案、预算等编制；第三季度完成手续报批并启动施工；四季度完成2家新型文化空间、2家陈列馆建设。                                                                                                       | 1100             | 完成一峰书院工程，准备启动运营；完成图书馆新馆建设95%工程量；筛选多处新型文化空间改造提升项目申报审核；完成国家公共文化服务经费补助申报。                 | 基本按年度目标推进    | 25             | 60                   | 5.45%       | 区文旅局<br>黄文明                  | 开元街道党工委、办事处<br>临江街道党工委、办事处                               | 李超端        |
| 18 | 文物安消防综合改造提升工程  | 2800        | 一季度完成亭店杨氏民居、李铁故居消防、东观西台吴氏大宗祠安消防工程设计方案审批，启动文物保险服务项目实施施工；二季度完成亭店杨氏民居、李铁故居消防经费申请、预算审核等；三季度启动亭店杨氏民居、李铁故居消防、东观西台吴氏大宗祠安消防工程施工，完成文物保险服务项目施工；第四季度完成施琅故宅消防方案、亭店杨氏民居安消防方案编制。                           | 500              | 省级文物保险服务项目完成现场施工图纸核对，李铁故居消防、东观西台吴氏大宗祠安消防工程设计方案完成初审，正按专家意见进行修改完善，开元寺消防项目正在开展施工单位招标前期工作。 | 基本按年度目标推进    |                | 20                   | 4.00%       | 区文旅局<br>黄文明                  | 江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处<br>鲤中街道党工委、办事处<br>海滨街道党工委、办事处 | 李超端        |
| 19 | 王宫华侨历史文化街区     | 50000       | 一季度完成街区整体规划设计方案；二季度完成用地征收、立项和报批；三季度完成施工图报审、施工许可证办理、开工建设；四季度完成街区整治部分建设，完成街区新建建筑基础施工。                                                                                                          | 1000             | ①完成体育文化交流基地用地“农转用”手续办理的相关前期工作。②完成历史文化街区的整治提升的前期工作。                                     | 基本按年度目标推进    |                | 50                   | 5.00%       | 区文旅局<br>黄文明<br>鲤城文投集团<br>黄向阳 | 江南街道党工委、办事处<br>区侨联                                       | 吴振法<br>廖艺强 |
| 20 | 口袋公园建设项目       | 2000        | 一季度完成口袋公园建设地块摸排论证工作；二季度开展方案设计、论证相关工作；三季度进行施工图设计、预算、基建报批工作；四季度全面开展口袋公园建设工作，完成南山古地古树公园、奇树路口袋公园等5个口袋公园的建设。                                                                                      | 500              | 组织实施第一批口袋公园建设（6个），已完成坑头社区、池峰路口袋公园，其余四个正在施工中。                                           | 基本按年度目标推进    | 90             | 470                  | 94.00%      | 区城管局<br>陈建新                  | 鲤城文投集团<br>江南城建集团                                         | 王 伟        |
| 21 | 江南片区大型垃圾转运站项目  | 23800       | 一季度完成桩基工程，土方开挖，二季度完成基槽及地下室结构施工；三季度完成主体结构施工；四季度进行设备安装，室外配套设施施工。                                                                                                                               | 13000            | 正在进行桩基工程及排洪沟施工。                                                                        | 基本按年度目标推进    | 200            | 950                  | 7.31%       | 区城管局<br>陈建新                  | 市环境卫生管理处<br>常泰街道党工委、办事处                                  | 王 伟        |





| 序号 | 项目名称                                          | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                                                  |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                   |               |                |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人               | 责任单位                                       | 分管领导 |
|----|-----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------|------|
|    |                                               |             | 目标进度                                                                                                                                                                                                                       | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                     | 年度目标完成<br>情况  | 本月完成投资<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                              |                                            |      |
| 27 | 金鲤大道及片区改造<br>项目（原延陵大<br>道及周边地块项目<br>（仙景、后垅段）） | 423400      | 一季度道路开段预算编制及审核，完成施工招投<br>标，片区进行开发方案报批，办理“农转用”“<br>林转用”手续，进行房屋和土地征收；二季度道<br>路进行地基工程施工，片区进行地块图则编制，<br>进行房屋和土地征收；三季度道路进行路基、综<br>合管线工程施工，片区完成“农转用”“林转用”<br>手续办理，完成房屋和土地征收；四季度道路<br>进行路基、综合管线工程施工，片区部分地块完<br>成土地出让，同步进行方案设计等工作。 | 113000           | 完成“多评合一”评审、用地预审与选址意见书、工程规划许<br>可证等前期报批手续，完成施工图预算审核，准备开展施工招<br>标工作。                                                                                                       | 滞后            | 0              | 200                  | 0.18%       | 区住建局<br>张智鹏                  | 泉州城建工程管理有限公司<br>金龙街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处 | 王 伟  |
| 28 | 爱国路片区改造项<br>目                                 | 39400       | 一季度部分建筑主体结构封顶；二季度项目主体<br>结构封顶，进行屋面施工；三季度项目内外装饰<br>建筑、水电安装；四季度项目内外装饰建筑、水<br>电安装及室外配套工程施工。                                                                                                                                   | 15100            | 完成1#楼地下室顶板梁板钢筋绑扎，2#、3#、5#、6#、9#、<br>10#楼地下室顶板梁板混凝土浇筑完成，进行2#、3#、5#及10#<br>楼一层柱钢筋电渣压力焊，16#楼基础垫层混凝土浇筑完成，<br>3#楼吊钩基础混凝土浇筑完成。                                                 | 滞后            | 500            | 700                  | 4.64%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>李少霏 | 爱国路道路拓宽及片区<br>改造建设工程指挥部<br>开元街道党工委、办事处     | 庄垂生  |
| 29 | 站前大道西侧棚户<br>区改造项目H地块                          | 200000      | 一季度完成“农转用”手续办理、土地收储等；<br>二季度完成土地“招拍挂”出让，进行设计方案<br>报批；三季度完成工规证、施工许可证办理，进<br>场施工；四季度完成地下室施工，进行主体结构<br>施工。                                                                                                                    | 80000            | 剩余一宗宫庙未征收。已委托进行土壤污染调查勘测；启动“<br>农转用”手续办理，完成土地预告公告，正进行“一户一表”。                                                                                                              | 滞后            | 0              | 0                    | 0.00%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 金龙街道党工委、办事处                                | 高云飞  |
| 30 | 城建·田中里（旧<br>中安商房）                             | 207200      | 一季度完成地下室工程施工；二、三季度进行主<br>体结构施工；四季度主体结构封顶，进行内外部<br>内外装修。                                                                                                                                                                    | 80000            | ①A地块：3#、9#土方开挖及基础施工，5#、10#楼地下室底板<br>施工，7#、11#楼地下室墙柱及顶板施工。②B地块（东侧地<br>块）：12#楼地下室底板钢筋施工，13#、14#、17#楼地下室顶<br>板支模及钢筋绑扎，15#、16#、18#楼分别施工至一层、二层<br>、三层主体，16#、18#楼中间区域纯地下室结构施工。 | 基本按年度<br>目标推进 | 10000          | 17000                | 21.25%      | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                                | 吴振法  |
| 31 | 城建·满里（坂<br>头安商房）                              | 180000      | 一季度办理方案“多评合一”、施工图设计、施<br>工图审查、预算编制等手续，启动2#、3#地块桩<br>基工程施工；二季度完成2#、3#地块桩基施工，<br>并启动1#地块桩基工程施工；三季度完成部分地<br>下室施工；四季度进行部分主体结构施工。                                                                                               | 60000            | ①完成三个地块地质勘察、土地出让合同办理和用地规划许可<br>证办理。②设计方案完成“多评合一”已上报专家会研究。③<br>项目临设搭建中，桩机进场试桩。                                                                                            | 滞后            | 500            | 40700                | 67.83%      | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                                | 吴振法  |
| 32 | 繁荣大道北侧与站<br>前大道东侧住宅用<br>地项目                   | 180000      | 一季度完成用地“招拍挂”出让；二季度进行项<br>目方案设计、“多评合一”等工作；三季度完成<br>施工许可证办理，开工建设；四季度完成地下室<br>施工，进行主体结构施工。                                                                                                                                    | 80000            | 完成文物考古，土壤污染调查已委托进行检测中。                                                                                                                                                   | 滞后            | 0              | 0                    | 0.00%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                                | 王磊福  |
| 33 | 建发·养云（江滨<br>南路南侧旧地块64亩<br>用地项目）               | 160000      | 一季度完成土地出让，办理基建手续；二季度开<br>展地基、地下室施工，部分楼栋完成地下室施<br>工；三季度完成所有地下室施工；四季度进行主<br>体结构施工。                                                                                                                                           | 100000           | 进行设计方案“多评合一”报批。                                                                                                                                                          | 基本按年度<br>目标推进 | 100            | 89400                | 89.40%      | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>李少霏 | 浮桥街道党工委、办事处                                | 郭 瑜  |

| 序号 | 项目名称                          | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                                       |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人               | 责任单位                                                               | 分管领导 |
|----|-------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|
|    |                               |             | 目标进度                                                                                                                                                                                                            | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 年度目标完成<br>情况  | 本月完成投资<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                              |                                                                    |      |
| 34 | 城建·江南里                        | 150600      | 一季度开展地下室施工，1#、2#楼完成地下室施工；二季度3#-7#楼4月份完成地下室施工，其余楼栋同步开展主体结构施工；三季度开展主体结构施工；四季度主体结构封顶。                                                                                                                              | 40000            | 幼儿园及1#-6#楼塔吊安装完成。大土方开挖67%工程量，同步进行桩基检测，1#、2#楼进行桩基施工。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 基本按年度<br>目标推进 | 500            | 2500                 | 6.25%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>李少霖 | 浮桥街道党工委、办事处                                                        | 王伟   |
| 35 | 建安·玺院（延陵<br>* 安商房）            | 95000       | 一季度进行外墙装饰；二季度进行景观施工；三季度项目建成。                                                                                                                                                                                    | 10000            | 1#-3#楼（回廊房）主体结构已封顶，外架拆除完，景观及装饰施工；5#-8#楼（商品房）主体结构已封顶，外架拆除完，景观及装饰施工；1#-3#楼进行桩基施工。                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 基本按年度<br>目标推进 | 4522           | 6022                 | 60.22%      | 浮桥街道党工委、办事处<br>杨晶晶           | 江南城建集团<br>泉州兆隆置业有限公司                                               | 潘永生  |
| 36 | 锦美安置区（二期）                     | 17000       | 一季度进行1#-3#楼主体结构施工至15层，8#楼室内、外进行装饰施工；二季度1#-3#楼主体结构封顶，同步进行砌体、装饰施工；三季度1#-3#楼完成室内、外装饰施工（含外立面），8#楼竣工验收；四季度1#-3#楼室外景观施工、室内装饰收尾，项目竣工。                                                                                  | 10000            | 1#楼2-9层墙体砌筑完成；2#楼2-9层墙体砌筑完成；3#楼2-8层墙体砌筑完成；8#楼7-17层外墙粉刷完成，内墙粉刷完成12层，17-11层铝合金窗框安装完成，外墙面砖铺贴完成屋面至13层。                                                                                                                                                                                                                                                                           | 基本按年度<br>目标推进 | 2131           | 3354                 | 33.54%      | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 江南街道党工委、办事处                                                        | 王伟   |
| 37 | 鲤城区保租房项目                      | 8700        | 一季度闲置房屋进行安全鉴定、主体消防检测、整改及装修方案设计，后坑安置区10#、新埔安置区5#~6#进行方案设计；二季度闲置房屋完成装修施工招标并开始装修。后坑安置区10#、新埔安置区5#~6#完成工程规划、进行施工图设计、招投标等手续办理；三季度闲置房屋装修施工，后坑安置区10#、新埔安置区5#~6#进行桩基施工；四季度闲置房屋采购家具设备等并交付使用，后坑安置区10#、新埔安置区5#~6#进行主体结构施工。 | 4700             | 已确认纳入2023年省级为民办实事项目和认定保租房项目，分别是新埔安置区5#、6#楼、后坑安置区10#楼、金泰二期（8号楼）项目共计1120套。进展情况：①新埔安置区5#、6#楼220套保租房项目，地下室已施工并开地面平整，3月3日召开设计方“多评合一”方案评审会。②后坑安置区10#楼90套保租房项目，已完成地面平整，设计方上报市资规局审批。③鲤城文投集团2023年保租房项目（市资规局未认定为保租房项目）：龙海商厦C座32套已装修；新华南金山市场2楼23套、天后路南菜3楼25套目前尚未取得结构安全鉴定和消防验收只能作为储备项目。④江南街道2023年保租房项目：由于市资规局认为锦美社区旧房改变使用功能及整栋小区公寓属小产权，市级已明确不予认定为保租房项目。目前初步拟报浮桥街道管总公司综合楼项目70套作为替代项目呈报市级。 | 基本按年度<br>目标推进 | 150            | 300                  | 6.38%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 鲤城文投集团<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处                               | 王伟   |
| 38 | 鲤城区老旧小区改造<br>项目               | 28200       | 一季度完成方案设计，意见征求并报市住建局审查；二季度完成立项、预算、招评标等前期手续并开工建设；三季度15个老旧小区开工建设；四季度全面开工计划完成35个老旧小区改造施工。                                                                                                                          | 4100             | 目前已完成方案设计、意见征求、项目立项、预算、财政最高控制价审核等前期工作。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 基本按年度<br>目标推进 | 10             | 50                   | 1.22%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄洲洲 | 泉州水务集团<br>开元街道党工委、办事处<br>鲤中街道党工委、办事处<br>海濱街道党工委、办事处<br>临江街道党工委、办事处 | 王伟   |
| 39 | 泉州古城街巷市政<br>建筑立面及景观<br>综合整治工程 | 91000       | 一季度新增10条街巷地下管网开工建设，二季度新增15条街巷地下管网开工建设，三季度新增20条街巷地下管网改造提升，开工10条街巷建筑立面及景观提升。                                                                                                                                      | 15000            | ①目前已完成12条街巷地面铺装，②确定11处开闭所方案已获规划局审批意见并正进行修调整；现已完成6处开闭所地质勘探并提交初步地勘成果，同步进行施工图设计及会审，③一期支巷：迎恩街主道路开挖10米，管线完成10米，两侧边沟开挖18米，边沟完成18米，米台巷完成钢筋混凝土U型槽上方开挖，完成兰青街结构浇筑；二期支巷：开挖60米，管线完成60米，道路完成60米。④分区分二：进行金厝巷、樟仔下等街巷的收尾工作；五里街进行燃气管道迁改工作。⑤分区分三：杜仔巷完成余下工程量；东源西台完成燃气管道迁改工作；南环城河东桥完成与涂门街衔接部分。                                                                                                   | 基本按年度<br>目标推进 | 1961           | 4560                 | 30.40%      | 海濱街道党工委、办事处<br>临江街道党工委、办事处   | 泉州水务工程集团有限公司<br>泉州古城发展有限公司                                         | 黄志煌  |

| 序号 | 项目名称               | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                   |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                            |              |                |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人                            | 责任单位                                                                         | 分管领导 |
|----|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |                    |             | 目标进度                                                                                                                                                                        | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                              | 年度目标完成<br>情况 | 本月完成投资<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                                           |                                                                              |      |
| 40 | 泉州鲤城水环境提质增效项目      | 300000      | 一季度完成第一标段项目前期可行性研究、项目评估及项目实施准备；二季度完成第一标段项目初步方案及施工图设计；三季度完成第一标段项目采购及进场施工；四季度完成第一标段项目施工。                                                                                      | 11000            | 第一标段泉州鲤城水环境提质增效项目服务类采购项目（涉及雨污管网深度排查、管网一张图系统平台建设、水环境水质提升项目勘察设计等）于3月29日开标确定中标单位。                                                                                                                                    | 基本按年度目标推进    | 50             | 200                  | 1.82%       | 区城管局<br>陈建新<br>江南城建集团<br>黄洲湖              | 区住建局<br>鲤城水务有限公司<br>江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处 | 王伟   |
| 41 | 金門供水水源保障南高干渠供水替代工程 | 219000      | 一季度进行初步设计；二季度进行施工图设计、财审等；三季度完成财审、施工招标、施工许可办理等；四季度开工建设。                                                                                                                      | 10000            | 已完成可研审查会，设计单位正按专家意见进行修编，同步进行可研立项及后续开工相关专题工作。                                                                                                                                                                      | 基本按年度目标推进    | 200            | 550                  | 5.50%       | 区水利局<br>潘旭洋                               | 区城管局<br>市水务集团原水公司<br>江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处                              | 吴振法  |
| 42 | 南环路1#、3#雨水提升泵站建设工程 | 1600        | 一季度完成施工前“三通一平”，进场施工；二季度完成基础处理、基坑开挖施工；三季度完成土建施工、设备安装及调试，项目竣工。                                                                                                                | 1600             | 已进场施工，正在进行桩基施工。                                                                                                                                                                                                   | 基本按年度目标推进    | 100            | 200                  | 12.50%      | 区城管局<br>陈建新                               | 泉州市政排水有限公司<br>金龙街道党工委、办事处                                                    | 王伟   |
| 43 | 江南新区环境整治提升工程一期     | 62000       | 一季度综合管线埋设、慢行道以及沿线局部苗木种植施工；二季度完成综合管线铺设，预制配套相关设施设备；三季度完成慢行道建设及其他道路提升工程；四季度基本完成沿线绿化提升改造，并进行扫尾工作。                                                                               | 10500            | ①南环路至江南大街段西侧进行挡墙施工、人行道施工，东侧进行雨水管施工；②江南大街至仙岩路段西侧进行人行道施工，东侧进行雨水管施工；③仙岩路段至蔡厝路段西侧进行雨水管施工，东侧进行挡墙施工；④蔡厝路段至站前大道段正在进行人行道拆除及排水管施工；延顺恒道处已完成土方回填及场地平整、压实，准备进行管道开挖。（受地下室变更影响，目前该段已停工）                                         | 基本按年度目标推进    | 500            | 700                  | 6.67%       | 区城管局<br>陈建新<br>江南城建集团<br>李少章              | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处                                    | 王伟   |
| 44 | 智慧能源示范站            | 5000        | 一季度完成施工图设计、合作协议签订；二季度开工建设；三季度完成换电站、车棚等配套设施建设；四季度一期投入使用。                                                                                                                     | 3500             | ①开闭所部分，供电公司于3月8日重新勘察，设计并编制预算，目前已完成初设及概算，正在开展项目立项审批。②充电站部分，经省公司初步审核需调整预算、施工方案及收益部分，已按要求调整。项目开展施工、设计、监理框架招标工作，设备标已定标，正在整理项目投资评审会材料。                                                                                 | 基本按年度目标推进    | 50             | 60                   | 1.71%       | 区城管局<br>陈建新<br>区住建局<br>张智鹏<br>招商集团<br>陈东群 | 区工信局<br>国网泉州供电公司<br>金龙街道党工委、办事处                                              | 吴小轿  |
| 45 | 江南新区电网基础设施建设项目     | 50000       | 一季度进行110KV南井线迁改、坂头输变电工程施工，新步输变电工程进行可研编制；二季度110KV南井线迁改完成管沟工程50%，坂头输变电工程完成站房主体，新步输变电工程进行可研方案设计；三季度110KV南井线迁改、坂头输变电工程竣工送电，新步输变电工程进行施工图设计及其他前期工作；四季度新步输变电工程开工建设，仙塘变、斗南变进行可研编制等。 | 10000            | ①110KV新步变3月21日公司与浮桥街道办事处完成《新步变电站征地补偿协议》合同签订，目前财务在办理征地补偿款资金支付。3月28日组织开展新步变初设内审。②110KV坂头输变电主体钢结构封顶、站区场地平整、消防水池、事故池建设。正在开展设备基础、站区雨水管道及主体墙板施工。③110KV仙塘变初步完成进线线路杆塔方案设计，正在开展进线杆塔方案征求意见。④110KV南井线累计完成13个电缆井、1100米电缆排管施工。 | 基本按年度目标推进    | 380            | 620                  | 6.20%       | 区城管局<br>陈建新<br>区住建局<br>张智鹏                | 区工信局<br>国网泉州供电公司<br>开元街道党工委、办事处<br>泉州城建集团<br>江南城建集团                          | 王伟   |
| 小计 |                    | 3905300     |                                                                                                                                                                             | 866500           |                                                                                                                                                                                                                   |              |                | 175116               | 20.2%       |                                           |                                                                              |      |



| 序号        | 项目名称                        | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                      |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                               |               |                |                      |             |                                |                                                | 牵头责任单位<br>及责任人 | 责任单位 | 分管领导 |  |
|-----------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------|------|------|--|
|           |                             |             | 目标进度                                                                           | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                                 | 年度目标完成<br>情况  | 本月完成投资<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                                |                                                |                |      |      |  |
| 五、工业项目：9个 |                             |             |                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                      |               |                |                      |             |                                |                                                |                |      |      |  |
| 46<br>*   | 泉州市鲤城区高新<br>区科创中心           | 90000       | 一季度完成1#楼、4#楼、2#、3#A主体结构；二季度1#楼、4#楼、2#、3#A竣工，项目收尾。                              | 50000            | 1#楼主体结构封顶，完成1-10层砌体工程，2A#楼6层主体结构施工完成，2B#楼6层主体结构施工完成；2C#楼4层主体结构完成，3A#楼6层主体结构施工，3B#楼封顶，墙体砌筑完成，4#楼10层主体结构施工完成，5#楼封顶；砌筑工程完成50%，6#楼封顶、主体结构验收完成，7#楼主体结构封顶，8#楼封顶，完成结构验收，进行内外粉刷及消防，门窗的安装工程，4-6层落架完成，9#楼封顶，砌筑工程完成，地下室五区顶板施工中。 | 基本按年度<br>目标推进 | 6500           | 12500                | 25.00%      | 高新区管委会<br>于晓婷<br>江南城建集团<br>李少霖 | 区工信局<br>常泰街道党工委、办事处                            | 吴超鹏            |      |      |  |
| 47<br>*   | 千吨级低温热泵项<br>目               | 100000      | 一季度进行方案“多评合一”报批、工规证办理；二季度完成施工图设计和审查、施工许可证办理，进场施工；三季度完成桩基及地下室施工；四季度完成一期主体结构50%。 | 10000            | 总平因车间工艺功能布局变动，调整变更总平；设备平面布局设计；可研已完成60%。                                                                                                                                                                              | 基本按年度<br>目标推进 | 20             | 6120                 | 61.20%      | 区科技局<br>林金苗                    | 区工信局<br>高新区管委会<br>常泰街道党工委、办事处<br>泉州博泰半导体科技有限公司 | 吴小纲            |      |      |  |
| 48<br>*   | 海天科创园                       | 66000       | 一季度进行前期手续办理及桩基施工；二季度进行桩基施工及基础施工；三季度进行基础施工及部分楼栋主体结构施工；四季度部分楼栋主体结构封顶。            | 20000            | 项目正式进行“多评合一”审查报告，现根据“多评合一”会议专家意见和各部门建议正在修改中，同时已向市保租房小组申请认定书及办理保租房备案，多评审查需提交相关认定书面材料。现已完成8#楼场地平整、地勘，施工队进场进行土方格构等前期准备，计划进行8#楼桩基施工。                                                                                     | 基本按年度<br>目标推进 | 100            | 300                  | 1.50%       | 高新区管委会<br>于晓婷                  | 区工信局<br>常泰街道党工委、办事处<br>海天材料科技股份有限公司            | 吴超鹏            |      |      |  |
| 49<br>*   | 鲤城区光电产业园<br>及周边基础设施建<br>设项目 | 90000       | 一季度进行方案设计及审批；二季度动工建设，进行桩基施工；三季度进行桩基施工及地下室开挖；四季度进行主体结构施工。                       | 50000            | ①高新区管委会与江南城建集团成立工作小组分工推进，市城建集团参与工作小组进行前期地质勘探等工作，形成概念性规划方案初稿。②已完成项目用地考古勘探工作。区自然资源局正在组织市上储中心进行收储。③已委托福建百禾市政建筑设计有限公司开展可研编制工作，已完成初稿，初步拟定全过程咨询招标文件初稿。④该地块已基本完成地块清单和围填闭合工作。                                                | 滞后            | 0              | 100                  | 0.20%       | 高新区管委会<br>于晓婷<br>江南城建集团<br>黄溯渊 | 区工信局<br>区住建局<br>常泰街道党工委、办事处                    | 吴超鹏            |      |      |  |
| 50<br>*   | 火炬电子繁华园暨<br>超级电容器项目         | 80000       | 一季度进行主体结构施工；二季度主体结构封顶；三季度完成外立面及配套设施工程；四季度进行厂房及宿舍内外装修，安装并调试设备。                  | 20000            | ①维修车间、检测车间基础上方回填80%，基础结构已完成。②厂房B栋四区1区、4区梁板结构全部完成，3区梁板模板安装完成50%、2区梁板钢筋完成80%。③厂房A栋主体砌体一、二层及地下室完成30%。④宿舍楼十层结构完成。⑤员工活动中心一层反坎已浇筑完成；地下室底板后浇带浇筑完成。                                                                          | 基本按年度<br>目标推进 | 2200           | 3900                 | 19.50%      | 江南街道党工委、办事处<br>刘晓明             | 区工信局<br>常泰街道党工委、办事处<br>福建火炬电子科技股份<br>有限公司      | 吴小纲            |      |      |  |
| 51        | 福建毫米电子生产<br>线项目             | 50000       | 一季度完成生产厂房装修；二季度完成产片式膜固定电阻器相关生产设备调研；三季度完成产片式膜固定电阻器生产线设备的采购；四季度完成生产部分投产。         | 5000             | 因公司内部场地不足，需待繁华园建成后火炬电子生产车间搬迁，毫米电子才能根据市场需求进行设备采购。                                                                                                                                                                     | 基本按年度<br>目标推进 | 120            | 234                  | 4.68%       | 江南街道党工委、办事处<br>刘晓明             | 区工信局<br>常泰街道党工委、办事处<br>福建毫米电子有限公司              | 吴小纲            |      |      |  |
| 52<br>*   | 恒劲科博流量测量<br>仪表生产项目          | 13000       | 一季度厂房、宿舍楼封顶；二季度测试车间投入使用，厂房、宿舍楼完成内外装修，投入使用。                                     | 5900             | ①测试车间：砌体施工完成，待砌体验收后进入装修。②厂房：砌体施工中。③宿舍楼：主体结构封顶。                                                                                                                                                                       | 基本按年度<br>目标推进 | 500            | 1300                 | 22.03%      | 常泰街道党工委、办事处<br>杜成环             | 区工信局<br>高新区管委会<br>福建恒劲科博源控技术<br>有限公司           | 吴明强            |      |      |  |

| 序号          | 项目名称                | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                                 |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人     | 责任单位                                                                                                                                                                          | 分管<br>领导 |
|-------------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|             |                     |             | 目标进度                                                                                                                                                                                                      | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 年度目标完成<br>情况  | 本月完成投资<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                    |                                                                                                                                                                               |          |
| 53<br>*     | 永安工业厂房及配套设施项目（百川服饰） | 14300       | 一季度--季度宿舍楼封顶，进行内外装修，1#、2#厂房进行内外装修；二季度3#厂房完成基础施工，进行主体结构施工；三季度3#厂房主体结构封顶；四季度室内装修完成，项目竣工。                                                                                                                    | 8500             | 1#厂房内墙粉刷完成，2#厂房内外墙抹灰，3#厂房#3层砌体。基础承台4-4轴交叉U轴浇筑完成，宿舍楼1~3层砌体。                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 基本按年度<br>目标推进 | 620            | 1520                 | 17.88%      | 高新区管委会<br>于晓婷      | 区工信局<br>常泰街道党工委、办事处<br>泉州市百川服饰有限公司                                                                                                                                            | 吴超鹏      |
| 54          | 田中机械汽车配件智能化生产线      | 5000        | 一季度项目生产线基础开工；二季度进行主体结构施工，设备到位安装；三季度主体结构封顶，主体设备到位安装；四季度完成设备安装。                                                                                                                                             | 4500             | ①对已到位设备生产线进行安装调试，检验。<br>②持续购买设备，做好厂区设备的整理工作。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 基本按年度<br>目标推进 | 50             | 550                  | 12.22%      | 常泰街道党工委、办事处<br>杜成环 | 区工信局<br>高新区管委会<br>福建田中机械科技股份有限公司                                                                                                                                              | 吴小钢      |
|             | 小计                  | 508300      |                                                                                                                                                                                                           | 173900           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                | 26524                | 15.3%       |                    |                                                                                                                                                                               |          |
| 六、服务业项目：11个 |                     |             |                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                |                      |             |                    |                                                                                                                                                                               |          |
| 55<br>*     | 城建·水墨江湖             | 312000      | 一季度启动项目北侧地块桩基施工；南侧地块完成方案优化；二季度北侧地块完成桩基施工，部分楼栋完成地下室施工；南侧地块启动桩基施工；三季度北侧地块完成地下室施工，同步开展主体结构施工；南侧地块完成地下室施工，同步开展主体结构施工；四季度北侧地块部分楼栋主体结构封顶，南侧地块主体结构封顶。                                                            | 70000            | 已取得建设工程规划许可证。南侧商业地块基本完成修改方案并与市资规局同步沟通，待最终确认后报送文本；北侧住宅地块完成桩基施工，共计2606余根；基坑支护设计完成专家论证。                                                                                                                                                                                                                                                                | 基本按年度<br>目标推进 | 800            | 2600                 | 3.71%       | 江南城建集团<br>黄文明      | 区住建局<br>泉州市城建集团<br>浮桥街道党工委、办事处                                                                                                                                                | 吴振法      |
| 56<br>*     | 龙湖·春江天镜             | 250000      | 一季度进行内外装修；二季度完成内外装修及室外工程施工，项目竣工。                                                                                                                                                                          | 10000            | ①总平小市政完成75%，景观完成25%。②安置房公区精装完成87%，外立面门窗完成63%，涂料完成45%。③商业幕墙完成55%。                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 基本按年度<br>目标推进 | 1000           | 5700                 | 57.00%      | 江南街道党工委、办事处<br>刘晓明 | 区住建局<br>泉州嘉乔置业有限公司                                                                                                                                                            | 吴振法      |
| 57<br>*     | 滨江总部区               | 240000      | 一季度1#地块完成主体16层，2#地块完成主体4层，3#地块完成主体2层，10#地块完成主体结构封顶；二季度1#地块主体结构封顶并启动室内装修，2#地块完成主体10层，3#地块完成主体8层，10#地块室内装修；三季度1#地块室内装修，2#地块完成主体16层，3#地块完成主体14层，10#地块室内装修；四季度1#地块完成室内装修，2#地块完成主体22层，3#地块完成主体20层，10#地块完成室内装修。 | 25000            | ①滨江总部1号（1#地块）已完成十层梁板混凝土浇筑。②滨江城市广场（2#地块）正在进行施工图设计（需到省住建厅办理结构超限审查）。③江南云景（3#地块）正在办理建设工程规划许可证，同步进行施工图设计（需到省住建厅办理结构超限审查）。④鲤商大厦（4#地块）已开盘销售。⑤富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）主体结构内容已完成，室外景观工程正在收尾。⑥滨江资产管理中心（7#地块）或待验收。滨江总部广场（11#地块）室外配套工程正在收尾。⑦中闽百汇大厦（8#地块）外装修基本完工，已完成水电燃气等施工图纸审批手续，正式水电和室外景观工程工人已进场施工。⑧星龙总部大厦（9#地块）已完成初验，现组织工程竣工验收。⑨中展望总部大厦（10#地块）目前建设单位仍未按集建启动资金，无法复工。 | 滞后            | 340            | 785                  | 3.14%       | 总部办<br>张智鹏         | 区住建局<br>浮桥街道党工委、办事处<br>泉州鹏博投资有限公司<br>泉州鼎兴投资管理有限公司<br>泉州鼎正投资有限公司<br>福建省耀通投资有限公司<br>泉州市东南辉煌投资有限公司<br>泉州市神州投资有限公司<br>泉州市中国百汇置业有限公司<br>泉州星龙投资有限公司<br>福建中展望发展有限责任公司<br>泉州市滨江资产管理公司 | 吴振法      |



| 序号 | 项目名称               | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                             |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                 |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人      | 责任单位                                                                                                                 | 分管领导   |
|----|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|    |                    |             | 目标进度                                                                                                                                  | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 年度目标完成<br>情况  | 本月完成投资额<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                     |                                                                                                                      |        |
| 58 | 泉州演艺剧场综合体项目        | 250000      | 一季度前确定项目方案，办理土地“农转用”手续；二季度完成项目用地“招拍挂”出让，办理土地证；三季度进行方案设计“多评合一”报批、施工图设计、施工许可证办理等；四季度开工建设。                                               | 20000            | ①成片开发方案已上报省自然资源厅并按规定程序完成审批，目前省自然资源厅正进行其他省直部门意见征求工作（第三方公司已跟进）。<br>②用地申请已于3月13日提交上报市政府，市政府目前正在征求市属相关部门意见。                                                                                                                                                                                                    | 基本按年度<br>目标推进 | 0               | 686                  | 3.43%       | 泉州演艺剧场项目工作专班<br>王清凯 | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>区文旅局<br>鲤城文投集团                                                                         | 陈<br>颖 |
| 59 | 鲤城居住接待载体提升改造项目     | 94000       | 一季度对招商困难，资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办理好前期手续的酒店进行催产动工；二、三、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的酒店办理手续，前期招商，并形成机制，吸引更多辖区内外酒店统一化、机制化管理。             | 30000            | ①嘉龙酒店：目前水电班组已进场施工，围墙已重新做好，场内一层所有土方已全部平整完毕，施工电梯准备进场，石材和幕墙班组已进场施工。②室内覆土整平，裙楼工序收尾。<br>③瑞帆大厦：正在验收。④明发酒店：外立面方案已上会，待设计院再行方案调整。⑤大寺埕项目：消防手续被卡，现价段已进展。⑥刺桐酒店：3月份完成外立面及加固验收，3层封顶，2层4层封顶完成50%。⑦九十九间：目前正在招商。⑧八一宾馆：根据鲤城征迁方案和2022年12月19日市政府领导批示精神，金控集团根据指导的安置房指标，调整概念性方案，并在对接市资规局、鲤城区政府已完成39户居民住房和相关店面征迁协调，目前正在做进一步的动员工作。 | 基本按年度<br>目标推进 | 1210            | 1650                 | 5.50%       | 区文旅局<br>黄文明         | 江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处<br>开元街道党工委、办事处<br>鲤中街道党工委、办事处<br>海濱街道党工委、办事处<br>临江街道党工委、办事处 | 陈志宏    |
| 60 | 新华桥大厦（鲤城酒店及周边用地项目） | 80000       | 一季度进行概念性方案设计等前期工作，启动房屋征收工作；二季度完成房屋征收；三季度完成用地出让，开展方案设计、报批等前期工作；四季度争取动工建设。                                                              | 20000            | 泉州华侨大厦与泉州鲤城大酒店完成置换签约，进行征收前期手续办理。                                                                                                                                                                                                                                                                           | 基本按年度<br>目标推进 | 0               | 400                  | 2.00%       | 区文旅局<br>黄文明         | 鲤中街道党工委、办事处                                                                                                          | 庄垂生    |
| 61 | 龙头山文化中心            | 60000       | 一季度进行项目方案设计；二季度完成方案设计，进行施工图设计等前期手续办理；三季度项目开工建设，完成工程形象进度15%；四季度完成工程形象进度30%。                                                            | 10000            | ①完成考古外业工作。②集团内部调整项目可研，启动设计招标工作。                                                                                                                                                                                                                                                                            | 基本按年度<br>目标推进 | 0               | 68.69                | 0.69%       | 鲤中街道党工委、办事处<br>林宏宇  | 区文旅局<br>福建泉州市土地开发有限公司                                                                                                | 庄垂生    |
| 62 | 泉州工艺美术文化园          | 4000        | 一季度完成加固、改造，外立面翻新；二季度完成中庭景观改造，三季度完成水电、消防、智能化改造；四季度进行夜景工程提升，项目竣工。                                                                       | 3800             | 3号楼1-7~N轴钢筋绑扎，6号楼二三层浇筑，一层圈梁浇筑，一层构造柱浇筑，7号楼二层钢筋结构焊接防锈钢，一层圈梁安装钢筋绑扎，8号楼北侧基础浇筑完成，6号楼西侧旧建筑拆除完成，14号楼二楼柱抹灰层凿除，连廊柱抹灰层凿除，6-7号楼中间连廊基础浇筑完成。                                                                                                                                                                            | 基本按年度<br>目标推进 | 500             | 1100                 | 28.95%      | 区文旅局<br>黄文明         | 海濱街道党工委、办事处                                                                                                          | 曾朝阳    |
| 63 | 古城业态提升系列项目         | 20000       | 一季度老年大学完成加固工程，其他项目开展前期工作；二季度老年大学项目开展招商运营，其他项目开展方案设计、论证相关工作；三季度老年大学项目部分商户入驻装修，其他项目进行建设施工图设计、预算、报批工作；四季度老年大学项目部分开业，其他项目全面开展建设工作，推进落地运营。 | 1200             | ①已完成金爵酒店进行房屋结构安全检测。②西街194号房屋建筑部分已修缮完成，目前被市古城办叫停施工。③隔若艺水空间目前正在进行装修施工。④店正故居已完成施工修缮工作，并投入使用。⑤五交大厦已招商至峰鞋业，预计5月正式营业。⑥老年大学项目正在积极对外招商。⑦中山路源和堂及周文生珠宝已正式对外营业。                                                                                                                                                       | 基本按年度<br>目标推进 | 100             | 200                  | 16.67%      | 鲤城文投集团<br>王海波       | 区商务局<br>区文旅局<br>鲤中街道党工委、办事处                                                                                          | 陈志雄    |

| 序号 | 项目名称            | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                                                                   |                  | 项目进展情况                                                                                                           |              |                |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人     | 责任单位                    | 分管领导 |
|----|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------|--------------------|-------------------------|------|
|    |                 |             | 目标进度                                                                                                                                                                                                                                        | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                             | 年度目标完成<br>情况 | 本月完成投资<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                    |                         |      |
| 64 | 文华汽车换电出行<br>项目  | 200000      | 一季度完成2座换电站的建设, 及200台车的采购和运营, 泉州外完成5座换电站的建设, 及500台车的采购和运营; 二季度完成5座换电站的建设, 及600台车的采购和运营, 泉州外完成15座换电站的建设, 及1500台车的采购和运营; 三季度完成7座换电站的建设, 800台车的采购和运营, 泉州外完成20座换电站的建设, 及2000台车的采购和运营; 四季度完成3座换电站的建设, 400台车的采购和运营, 泉州外完成10座换电站的建设, 及1000台车的采购和运营。 | 50000            | 目前已建好5座换电站, 分别位于城东丰海路新奥燃气站、东星新奥燃气站、延陵社区站, 南安霞美站以及1个4S店(南安霞美镇)、晋江桑阳站; 在建的两座站: 晋江安平站, 石狮体音馆站, 其他在站点在考察中。车辆已采购707台。 | 基本按年度目标推进    | 0              | 10000                | 20.00%      | 鲤中街道党工委、办事处<br>张志强 | 区发改局                    | 庄垂生  |
| 65 | 奔馳汽车4s店扩建<br>项目 | 15000       | 一季度取得规划条件和用地红线图, 完成评估; 二季度签订合同取得用地, 进行项目方案设计与; 三季度完成方案设计, 进行施工图设计等前期手续办理; 四季度完成施工图设计、施工许可证办理, 开工建设。                                                                                                                                         | 5000             | 项目用地已通过市政府用地联席会议研究, 江南街道近期多次与市土地储备中心、区自然资源局、霞城公司等就项目用地清算问题进行沟通, 正在拟定游乐园整体搬迁补偿的初步解决方案。                            | 基本按年度目标推进    | 0              | 0                    | 0.00%       | 江南街道党工委、办事处<br>刘晓明 | 区商务局<br>泉州市瑞星汽车销售服务有限公司 | 吴小钢  |
|    | 小计              | 1525000     |                                                                                                                                                                                                                                             | 245000           |                                                                                                                  |              | 3950           | 23189.69             | 9.5%        |                    |                         |      |
|    | 合计              | 6324407     |                                                                                                                                                                                                                                             | 1383300          |                                                                                                                  |              | 3950.0         | 237969.7             | 17.2%       |                    |                         |      |

鲤城区“项目奋战年”1-3月份用地报批进展情况表

| 序号               | 项目名称                        | 牵头责任单位及责任人                   | 责任单位                                       | 总面积（亩） | 新增建设用地（亩） | 耕地面积（亩） | 是否需编制片区开发方案     | 本月进展情况                                            | 分管领导 | 备注 |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------|-----------|---------|-----------------|---------------------------------------------------|------|----|
| (一) 工业园区区标准化（4个） |                             |                              |                                            |        |           |         |                 |                                                   |      |    |
| 1                | 华塑厂片区                       | 高新区管委会<br>于璐婷                | 常泰街道党工委、办事处<br>江南城建集团                      | 410.48 | 10.96     | 4.60    | 需编制             | 启动开发方案编制前期工作。<br>待业主确定具体项目、用地红线下达后启动征地前期工作。       | 吴超鹏  |    |
| 2                | 奇星奇信厂片区                     |                              |                                            | 231.58 | 5.76      | 0.48    | 约32亩不在高新区范围需编制  |                                                   |      |    |
| 3                | 新塘工业片区                      |                              |                                            | 353.94 | 106.17    | 67.04   | 约270亩不在高新区范围需编制 |                                                   |      |    |
| 4                | 工矿汽配城片区                     |                              |                                            | 398.74 | 53.89     | 39.55   | 无需编制            |                                                   |      |    |
| (二) 道路等基础设施（9个）  |                             |                              |                                            |        |           |         |                 |                                                   |      |    |
| 5                | 江南片区大型垃圾转运站                 | 区城管局<br>陈建新                  | 市环境卫生管理处<br>常泰街道党工委、办事处                    | 50.00  | 50.00     | 9.04    | 无需编制            | “农转用”手续取得省政府批复。                                   | 王 伟  |    |
| 6                | 金鲤大道（道路范围）                  | 区住建局<br>张智鹏                  | 泉州城建工程管理有限公司<br>浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处 | 236.00 | 67.00     | 23.00   | 无需编制            | 已完成预公告、土地现状调查、社稷批复，发布补偿安置方案公告，业主正协同街道办事处进行方案公告公示。 | 王 伟  |    |
| 7                | 金鲤大桥                        | 区城管局<br>陈建新                  | 区住建局<br>泉州城建工程管理有限公司<br>浮桥街道党工委、办事处        | 89.00  | 60.00     | 16.00   | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                               | 王 伟  |    |
| 8                | 繁荣片区区间道路                    | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处                 | 待红线确定  | /         | /       | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                               | 吴振法  |    |
| 9                | 江南新区环境整治提升工程一期（站前大道景观提升项目）  | 区城管局<br>陈建新<br>江南城建集团<br>李少霖 | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处  | 33.00  | 33.00     | 4.00    | 无需编制            | 已完成选址、备案、土地征收预公告发布，正进行现状调查、一户一表数据编制。              | 王 伟  |    |
| 10               | 江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段（道路范围） | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                                | 41.07  | 14.70     | 8.56    | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                               | 王 伟  |    |
| 11               | 垃圾转运站进场道路                   | 区城管局<br>陈建新                  | 市环境卫生管理处<br>常泰街道党工委、办事处                    | 19.77  | 17.05     | 7.01    | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                               | 王 伟  |    |

| 序号               | 项目名称                  | 牵头责任单位及责任人                   | 责任单位                                                | 总面积<br>(亩) | 新增建设用地<br>(亩) | 耕地面积<br>(亩) | 是否需编制片区<br>开发方案 | 本月进展情况                                                                 | 分管领导 | 备注 |
|------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 12               | 新步变电站进出道路             | 区住建局<br>张智鹏<br>区城管局<br>陈建新   | 区工信局<br>国网泉州供电公司<br>开元街道党工委、办事处<br>泉州城建集团<br>江南城建集团 | 0.45       | 0.38          | 0.38        | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                                                    | 王伟   |    |
| 13               | 污水处理厂                 | 区城管局<br>陈建新<br>江南城建集团<br>黄洲洲 | 区住建局<br>鲤城水务有限公司<br>浮桥街道党工委、办事处                     | 127.80     | 110.60        | 0.00        | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                                                    | 王伟   |    |
| (三) 住宅及商业用地 (4个) |                       |                              |                                                     |            |               |             |                 |                                                                        |      |    |
| 14               | 金泰花园二期                | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 区住建局<br>常泰街道党工委、办事处<br>中建集团海悦建设有限公司                 | 33.56      | 28.73         | 18.36       | 已编制，待批复         | 已完成预公告、现状调查、补偿安置方案公告、协议签订等前期工作，目前已上报省厅多节用地系统初审，业主正按初审意见进行整改。           | 吴振法  |    |
| 15               | 站前大道西侧棚户区改造项目H地块      | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 金龙街道党工委、办事处                                         | 123.07     | 42.71         | 6.67        | 已编制，待批复         | 已纳入金泰片区开发方案，方案已通过省厅审查，待省政府批复。市局已下达储备号、规划指导意见，预公告已发布，业主正进行土地现状调查（一户一表）。 | 高云飞  |    |
| 16               | 金鲤大道周边片区改造（安商房）       | 区住建局<br>张智鹏                  | 泉州城建工程管理有限公司<br>浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处          | 663.00     | 132.00        | 5.80        | 市城建集团正在编制       | 金鲤大道周边片区正在进行开发方案编制，区文旅局正进行片区考古。待地块用地红线、规划指导意见下达后同步启动“农转用”前期工作。         | 王伟   |    |
| 17               | 繁荣大道东侧与坂头安商房南侧商住项目    | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                                         | 89.88      | 17.63         | 1.00        | 已批复（田中片区）       | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                                                    | 潘永生  |    |
| (四) 教育及文化 (5个)   |                       |                              |                                                     |            |               |             |                 |                                                                        |      |    |
| 18               | 泉州市通政中心小学田中校区（田中达标小学） | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>泉州市通政中心小学                            | 39.56      | 13.40         | 9.44        | 已批复（田中片区）       | “农转用”手续取得省政府批复。                                                        | 张剑辉  |    |
| 19               | 泉州市西隅中心小学坂头校区（坂头达标小学） | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>泉州市西隅中心小学                            | 40.96      | 17.69         | 16.80       | 已批复（坂头片区）       | “农转用”手续取得省政府批复。                                                        | 张剑辉  |    |

| 序号          | 项目名称               | 牵头责任单位及责任人                   | 责任单位                                         | 总面积<br>(亩) | 新增建设用地<br>(亩) | 耕地面积<br>(亩) | 是否需编制片区<br>开发方案 | 本月进展情况                                       | 分管<br>领导   | 备注 |
|-------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------------------------------------|------------|----|
| 20          | 泉州演艺剧场综合体项目        | 泉州演艺剧场项目工作专班<br>王泽凯          | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>区文旅局<br>鲤城文投集团 | 94.70      | 22.04         | 6.60        | 需编制，待批复。        | 项目纳入站前北片区开发方案，待项目选址红线、规划指导意见下达后同步启动农转前期工作。   | 陈颖         |    |
| 21          | 王宫华侨历史文化街区         | 区文旅局<br>黄文明<br>鲤城文投集团<br>黄向阳 | 江南街道党工委、办事处<br>区侨联                           | 24.64      | 17.20         | 0.00        | 需编制             | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                          | 吴振法<br>廖艺强 |    |
| 22          | 区第五实验幼儿园           | 区教育局<br>黄劲松<br>鲤城文投集团<br>王海波 | 江南街道党工委、办事处                                  | 7.20       | 7.20          | 1.90        | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                          | 张剑辉        |    |
| (五) 其他 (1个) |                    |                              |                                              |            |               |             |                 |                                              |            |    |
| 23          | 鲤城繁荣片区棚户区改造项目 (三期) | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                                  | 950.00     | 386.12        | 324.14      | 需编制             | 启动开发方案编制前期工作，待项目选址红线、规划指导意见下达后同步启动“农转用”前期工作。 | 吴振法        |    |
| 总计: 23个     |                    |                              |                                              | 4058.40    | 1214.23       | 570.37      |                 |                                              |            |    |



鲤城区“项目奋战年”1-3月份征迁进展情况表

| 2023年度征迁工作节点计划安排 |                        |              |                                |             |           |           |         |                                                                   |            |     |
|------------------|------------------------|--------------|--------------------------------|-------------|-----------|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| 序 号              | 项 目 名 称                | 责 任 单 位      | 征 迁 内 容                        |             |           |           |         | 月征收进展情况                                                           | 分 管 领 导    | 备 注 |
|                  |                        |              | 季度征迁任务安排                       | 房屋<br>(平方米) | 土地<br>(亩) | 坟墓<br>(宗) | 完成时限    |                                                                   |            |     |
| 1                | 金鲤大道及片区改造项目（含金鲤大桥征地）   | 浮桥街道<br>金龙街道 | 一季度：完成征收房屋面积11.8万平方米、土地面积63亩   | 118000      | 63        | 0         | 3月31日前  | 3月份完成征收房屋建筑面积679.58平方米。今年累计完成征收房屋建筑面积6007.64平方米，完成年度任务的2%。        | 王 伟        |     |
|                  |                        |              | 二季度：完成征收房屋面积18.17万平方米、土地面积100亩 | 181700      | 100       | 0         | 6月30日前  |                                                                   |            |     |
| 2                | 江南新区综合配套项目<br>浮桥一期     | 浮桥街道         | 二季度：完成征收房屋面积31.33万平方米、土地面积411亩 | 313300      | 411       | 0         | 6月30日前  | 已拟定征收补偿方案，正公开征求群众意见。                                              | 吴振法        |     |
| 3                | 园区标准化改造项目<br>（金上片）     | 常泰街道         | 二季度：完成征收房屋面积13700万平方米、土地面积35亩  | 13700       | 35        | 0         | 6月30日前  | 已拟定征收补偿方案，正公开征求群众意见。                                              | 吴超鹏        |     |
| 4                | 乌石山滞洪湖                 | 江南街道         | 二季度：完成房屋征收4万平方米、土地面积168亩       | 40000       | 168       | 0         | 6月30日前  | 项目尚未启动征迁。                                                         | 吴振法        |     |
| 5                | 新步变电站及进站用地<br>项目       | 浮桥街道         | 四季度：完成征收土地面积7亩                 | 0           | 7         | 0         | 10月31日前 | 项目尚未启动征迁。街道全力配合电力公司办理用地手续，目前需与街道签订的征地补偿合同，正在电力公司的流程审批。            | 王 伟        |     |
| 6                | 江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段  | 浮桥街道         | 一季度：完成征收房屋面积2.08万平方米           | 20760       | 0         | 0         | 3月31日前  | 3月征收无进展，今年累计完成征收房屋建筑面积1.04万平方米，完成年度任务的50.1%。                      | 王 伟        |     |
| 7                | 王宫华侨历史文化街区             | 江南街道         | 二季度：完成征收房屋面积0.51万平方米、土地面积16亩   | 5100        | 16        | 0         | 6月30日前  | 完成华侨体育文化交流基地用地的红线修订和绘制，修订《土地征收调查表》等“一户一表”，完成涉及群众、社区、街道三级的签章盖印等手续。 | 吴振法<br>廖艺强 |     |
| 8                | 鲤城区原八一酒店用地<br>改扩建项目    | 鲤中街道         | 一季度：完成征收房屋面积4万平方米              | 40000       | 0         | 0         | 5月31日前  | 3月征收无进展，今年累计完成房屋建筑面积16851.48平方米，完成年度任务的42.1%。                     | 庄垂生        |     |
| 9                | 新华桥大厦（鲤城酒店及<br>周边用地项目） | 鲤中街道         | 三季度：完成征收房屋面积1.26万平方米           | 12600       | 0         | 0         | 9月30日前  | 项目尚未启动征迁。                                                         | 庄垂生        |     |
| 合 计：9个           |                        |              |                                | 745160      | 800       | 0         |         |                                                                   |            |     |