

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2023 年 1-6 月份全区重点项目暨“项目 奋战年”活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部，江南城建集团、鲤城文投集团：

截至 2023 年 6 月底，65 个在建重点项目完成投资 56.03 亿元，新开工项目 11 个，建成项目 5 个，策划生成项目 66 个，用地报批项目 3 个，征收项目 1 个。现将有关情况通报如下：

1. **区级重点项目：**截至 6 月底，全区 65 个在建重点项目本年度累计完成投资 56.03 亿元，完成年度投资计划的 40.5%，滞后序时进度 9.5 个百分点。从行业投资完成情况看，3 个交通项目完成投资 0.65 亿元，完成计划的 43.2%；2 个农林水利项目完成投资 0.3 亿元，完成计划的 96.1%；19 个社会事业项目完成投资 2.61 亿元，完成计划的 33.4%；21 个城乡建设与生态环保项目完成投资 37.28 亿元，完成计划的 42.9%；9 个工业项目完成投资 8.23 亿元，完成计划的 47.4%；11 个服务业项目完成投资 6.96 亿元，完成计划的 28.4%。从项目进度看，65 个在建重点项目中，5 个项目已建成，39 个项目按序时进度推进，21 个

项目滞后序时进度。

2. 策划生成项目：全年计划策划生成项目 90 个，截至 6 月底，各单位累计报送 66 个项目，完成年度计划的 73.3%。本月新增谋划项目 16 个，其中江南、金龙街道各 2 个，区发改局 8 个，鲤中街道、区城管局、区工信局各 1 个，金龙街道和区工信局共同谋划 1 个。

3. 新开工项目：全年计划新开工项目 27 个，截至 6 月底，累计新开工项目 11 个，完成年度计划的 40.7%。本月新开工项目 1 个，即王宫华侨历史文化街区（船楼修缮工程）。

4. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 34 个，截至 6 月底，累计建成或部分建成项目 5 个，完成年度计划的 14.7%。本月建成项目 5 个，即泉州大桥及接线扩宽改造工程、福建师范大学泉州附属中学扩建项目、泉州市中医外科医院、建发·玺院（延陵安商房）、龙湖·春江天镜。

5. 用地报批项目：全年计划用地报批项目 23 个，截至 6 月底，累计完成报批项目 3 个，完成年度计划的 13%。其中：①金泰花园二期已经完成“农转用”省厅审查。②站前西 H 地块取得成片区方案批复，完成“农转用”前期资料组卷工作。③泉州演艺剧场综合体项目：成片区开发方案已完成编制组卷，上报省自然资源厅审查；市政府已下达用地规划指导意见，启动“农转用”前期资料组卷工作。④金鲤大道完成“农转用”前期资料组卷工作；金鲤大道周边片区改造（安商房）项目已取得用地规划指导意见，启动“农转用”前期资料组卷工作。

6. 征收项目：全年重点推进征收项目 9 个。截至 6 月底，完成新步变电站及进站用地项目征收。全区累计完成征收房屋建筑面积 23.34 万平方米、土地面积 87 亩，分别完成任务的 31.3%、10.9%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月征收房屋建筑面积 5.27 万平方米，今年累计完成征收房屋建筑面积 18 万平方米、土地面积 80 亩，分别完成任务的 60.1%、49.1%。②江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段：本月完成新步菜市场（便民摊点）征收，今年累计完成征收房屋建筑面积 2.2 万平方米，完成任务的 106.2%，剩余 1 座加油站尚未完成征收。③鲤城区原八一酒店用地改扩建项目：本月征收无进展，今年累计完成房屋建筑面积 1.69 万平方米，完成任务的 42.1%。④园区标准化改造项目（金上片）：6 月 2 日正式启动房屋征收签约工作，至 7 月 1 日已完成全部房屋征收任务，累计完成征收房屋建筑面积 1.45 万平方米，完成任务的 105.8%。

- 附件：1. 鲤城区“项目奋战年”活动 1-6 月份完成情况表
2. 鲤城区“项目奋战年”1-6 月份策划生成项目进展情况表
3. 鲤城区“项目奋战年”1-6 月份重点项目进展情况表
4. 鲤城区“项目奋战年”1-6 月份用地报批进展情况表
5. 鲤城区“项目奋战年”1-6 月份征迁进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2023 年 7 月 12 日

附件1

鲤城区“项目奋战年”活动1-6月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比（%）
1	重点项目投资	万元	1383800	560349	40.5%
2	策划生成项目	个	90	66	73.3%
3	开工项目	个	27	11	40.7%
4	建成或部分建成项目	个	34	5	14.7%
5	用地报批项目	个	23	3	13.0%
6	征迁项目	个	9	1	11.1%
	其中： 房屋	平方米	745160	233389	31.3%
	土地	亩	800	87	10.9%

附件2

鲤城区“项目奋战年”1-6月份策划生成项目进展情况表

序号	责任单位	行业	任务指标 (个数)	完成数 (个数)
1	高新区管委会	行业不限(不含房地产)	8	7
2	江南街道	行业不限(不含房地产)	10	9
3	浮桥街道	行业不限(不含房地产)	10	7
4	金龙街道	行业不限(不含房地产)	10	6
5	常泰街道	行业不限(不含房地产)	10	4
6	开元街道	行业不限(不含房地产)	6	1
7	鲤中街道	行业不限(不含房地产)	6	6
8	海滨街道	行业不限(不含房地产)	6	4
9	临江街道	行业不限(不含房地产)	6	8
10	区发改局	行业不限(不含房地产)	2	10
11	区教育局	教育项目	2	1
12	区科技局	科技项目	2	0
13	区工信局	工业项目	2	2
14	区住建局	城建项目	2	0
15	区商务局	外资项目	2	2
16	区文旅局	文化旅游项目	2	2
17	区卫健局	卫生、医疗、康养项目	2	1
18	区城管局	基础设施项目	2	1
注：项目总投资需亿元以。				

鲤城区“项目奋战年”1-6月份重点项目进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
一、交通项目：3个									
1	泉州金鲤大桥	73000	一季度进行预算编制，土地征收和监理招标，办理“林转用”“农转用”手续；二季度进行预算审核和施工招标，开工建设；三季度完成施工便桥搭建，进行桩基施工；四季度完成桩基施工，进行承台施工。	5000	①跟踪图则及用地红线报批进度。②市资规局已于6月8日完成图则报市政府行文会签，于6月12日报送至市政府，待市政府批复。③通航影响评价已批复。	滞后	20	623	12.5%
2	泉州大桥及接线扩宽改造工程	45500	一季度进行桥面工程、桥头引道和附属工程施工；二季度具备通车条件，进行施工扫尾；三季度项目竣工。	5000	项目基本竣工通车。	已竣工	552	5002	100.0%
3	江南组团“断头路”，二期项目江南大街东延伸段	31400	一季度完成房屋、土地征收、项目场地平整，组织综合管线施工；二季度完成道路路基施工，碎石、水稳层铺设；三季度完成路缘石安装及道路沥青路面铺设；四季度完成标志标线安装，北幅25米道路完工通车。	5000	①征收方面：项目房屋及土地征收已全面启动，约9.5亩土地征收工作已全部完成。厂房2宗已签约，正在审核协议，加油站正在积极洽谈中；社区便民摊点、法院旁集体用地已完成签约，协议正在审核中。②工程建设方面：K0+200-K0+420左幅场地清表，换填土方开挖外运完成，污水管开挖安装回填完成；路基土方回填压实完成。	滞后	200	850	17.0%
小计				15000			772	6475	43.2%
二、农林水利项目：2个									
4	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	3600	一季度完成水闸段施工，泵站段主体工程完工；二季度全面完成工程建设。	1000	玉田渠水闸段已通水，正在进行道路施工；泵站段正在进行渠底施工，北岸已通水。	滞后	200	1100	110.0%
5	霞洲引港整治工程	3500	一季度完成高压旋喷桩、钻孔灌注桩，完成部分挡墙基础、土方回填栏杆砌筑、渠底碎石垫层及生态护床砌坎施工等；二季度完成雨污管道工程、箱涵清淤等，项目竣工。	2100	正在施工中，已完成土方清运、降水井施工，正在进行钻孔灌注桩、挡墙、淤泥外运等。累计完成土方外运约35000m³、淤泥外运9700m³、拉森钢板桩725.5米、高压旋喷桩3163根、降水井施工完成26口、钻孔灌注桩201根，挡土墙完成约702.2米，渠底护床铺设完成330米，挡墙素砼压顶完成702.2米，挡墙栏杆施工完成702米。	滞后	580	1880	89.5%
小计				3100			780	2980	96.1%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
三、社会事业项目：19个									
6	泉州经贸职业技术学院扩建工程一期（10#学生宿舍楼）	11327	一季度进行宿舍楼主体结构施工；二季度宿舍楼主体结构封顶，进行砌体及内外装修；三季度完成内外装修；四季度完成室外配套工程施工，项目建成。	5300	外墙抹灰完成96%（剩余零星修补）；涂料油漆完成工程量70%；门窗安装完成75%；外墙饰面砖完成65%；内墙饰面砖完成50%；水电安装同步施工中。	基本按年度目标推进	2350	4550	85.8%
7	福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）	12000	一季度主体结构封顶，进行墙体砌筑及屋面施工；二季度完成项目建筑水电安装及室外配套工程施工，建成交付使用。	6000	项目基本竣工。	已竣工	500	6000	100.0%
8	泉州市西隅中心小学坂头校区（坂头达标小学）	15000	一季度办理方案“多评合一”、施工图及审查、预算编制等前期手续，进行桩基施工；二季度桩基施工及地下室开挖；三季度地下室结构施工；四季度主体结构施工，部分楼栋封顶。	7000	①已取得“农转用”手续批复，待泉州市通政中心小学田中校区、鲤城区实验小学延陵校区扩建工程一并办理土地协议出让。②完成“多评合一”方案模拟审查专家评审会，正在进行规划意见沟通修改。③完成地勘报告编制。④场地已平整，施工围挡已完成。	滞后	50	700	10.0%
9	泉州市通政中心小学田中校区（田中达标小学）	15000	一季度桩基施工及地下室开挖；二季度地下室结构施工；三季度主体结构施工，部分楼栋封顶；四季度全部楼栋封顶并进行全面内外装修，以及室外配套工程施工。	9000	①已取得“农转用”手续批复，待泉州市西隅中心小学坂头校区、鲤城区实验小学延陵校区扩建工程一并办理土地协议出让。②已通过“多评合一”方案模拟审查。③已完成桩基施工图审查及桩基施工许可证办理，完成项目临时设施等配套设施建设，完成桩基（预制方桩、冲孔灌注桩）施工，正在进行桩基检测准备工作。	滞后	200	650	7.2%
10	鲤城区实验小学延陵校区扩建工程（鲤城区第六实验小学扩建工程）	6200	一季度进行桩基施工；二季度完成桩基及地下室施工；三季度主体结构封顶；四季度完成内外装修，项目竣工。	6000	①已取得“农转用”手续批复，待泉州市通政中心小学田中校区、泉州市西隅中心小学坂头校区一并办理土地协议出让。②正在进行前期方案设计，已纳入繁荣项目包，完成工程招标。③已完成方案模拟审查、地勘报告审查。	滞后	50	350	5.8%
11	泉州市通政中心小学扩建项目	4300	一季度完成方案设计“多评合一”、施工图设计、施工图审查等前期工作，进场施工；二季度启动地下室桩基基础施工；三季度完成桩基施工，进行建筑主体结构施工；四季度建筑主体结构封顶，进行墙体砌筑、室内外装修，项目竣工。	4200	①完成项目土地证办理。②针对河岭巷保护退让问题进行方案调整，调整工作已基本完成，待与市资规相关部门沟通确认后立即报送市资规进行“多评合一”联合审查工作。	滞后	0	0	0.0%

2023年工作目标					项目进展情况				
序号	项目名称	总投资 (万元)	目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
12	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	4800	一季度三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜配套幼儿园完成设计、审图、预算等前期工作，第五实验幼儿园教学楼办理“农转用”手续；二季度三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜配套幼儿园完成二次装修及教学设施设备采购，第五实验幼儿园教学楼进行项目可研编制等；三季度三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜幼儿园完成装修并投入使用，第五实验幼儿园教学楼进行方案设计并报审；四季度第五实验幼儿园教学楼完成施工招投标等。	1200	①三盛璞悦里配套幼儿园完成施工许可证办理，正在进行报监程序，现场进行二装施工，目前除室外部分以外已基本完成。②龙湖春江天镜幼儿园、西郊配套幼儿园6月入场开始装修施工。	基本按年度目标推进	200	300	25.0%
13*	鲤城区公共卫生服务中心二期项目（鲤城区级医院）	29000	一季度完成项目招投标工作及场地平整；二季度进行桩基施工、基坑支护施工及地下室开挖建设；三季度完成地下室建设；四季度进行主体结构建设。	7000	目前已完成项目可研报批、多评合一方案报批，完成项目水土保持方案报批、环评报批、初设及概算报批，计划7月28日开标，工程总承包（EPC）招标文件正挂网进行招标工作，全过程咨询服务计划7月21日开标。	滞后	0	100	1.4%
14	泉州市中医外科医院	2000	一季度完成内部装修；二季度投入使用。	800	项目基本竣工。	已竣工	580	808	101.0%
15	区妇幼保健院加固工程	1500	一季度进行内部装修施工；二季度完成内外装修施工，项目竣工投入使用。	1000	装修工程挂网进行招投标工作，计划7月19日开标。	滞后	0	133	13.3%
16	文物保护单位综合保护修缮项目	3080	一季度完成亭店杨氏民居修缮，做好施琅故居、黄氏民居、王顺兴信局旧址之船楼、锡兰侨民旧居三、四进和护厝等财市、招标等程序；二季度启动施琅故居、黄氏民居、王顺兴信局旧址之船楼、锡兰侨民旧居三、四进和护厝等施工，完成花桥慈济宫设计方案审批；三季度启动王顺兴信局奇园、市舶司水仙宫保护修缮方案编制；四季度完成施琅故居、黄氏民居、王顺兴信局旧址之船楼、锡兰侨民旧居三、四进和护厝、花桥慈济宫等施工。	1100	花桥慈济宫全面施工；王顺兴信局旧址之船楼、释迦寺近期组织施工。	基本按年度目标推进	239	569	51.7%
17	文化空间建设项目	2200	一季度完成一峰书院、图书馆新馆建设；二季度完成2家新型文化空间、2家陈列馆建设方案、预算等编制；第三季度完成手续报批并启动施工；四季度完成2家新型文化空间、2家陈列馆建设。	1100	图书馆新馆完成家具采购；3处新型文化空间改造提升项目有序推进施工；进行文化馆安全结构鉴定。	基本按年度目标推进	115	198	18.0%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
18	文物安消防综合改造提升工程	2800	一季度完成亭店杨氏民居、李赞故居消防、东观西台吴氏大宗祠安消防工程方案设计审批,启动文物消防服务项目施工;二季度完成亭店杨氏民居、李赞故居消防经费申请、预算审核等;三季度启动亭店杨氏民居、李赞故居消防、东观西台吴氏大宗祠安消防工程施工,完成文物消防服务项目施工;第四季度完成实施琅琅故居消防方案、亭店杨氏民居安消防方案编制。	500	省级文物消防服务项目全面开工,完成万正色故居、李赞故居、圣公宫壁画、永潮宫、通天宫、锡兰侨民故居、王顺兴奇园、市舶司遗址、吴树第宅等文保单位管线敷设。	基本按年度 目标推进	5	228	45.6%
19	王宫华侨历史文化街区	50000	一季度完成街区整体规划设计方案;二季度完成用地征收、立项和报批;三季度完成施工图报审、施工许可证办理、开工建设;四季度完成街区整治部分建设,完成街区新建建筑基础施工。	1000	①《关于申请华侨国际体育文化交流基地用地的请示》送至市政府办公室,申请将用地纳入近期市政府用地联席会议研究。同步完成用地“农转用”手续审批所善的用地范围边界、现状勘测、一表修编等前期工作。②完成房屋征收的测绘江南新区剩余房源摸底等前期工作。③第一期7家有历史文化价值的文保和古厝,已完成测绘、月租金评估等工作。目前已4宗签订租赁协议。其中王顺兴信局旧址修缮方案正组织专家论证;船楼修缮加固工程已完成招标,已进场施工。	基本按年度 目标推进	10	60	6.0%
20	口袋公园建设项目	2000	一季度完成口袋公园建设地块摸排论证工作;二季度开展方案设计、论证相关工作;三季度进行施工图设计、预算、基建报批工作;四季度全面开展口袋公园建设工作,完成南山古地古树公园、奇树路口袋公园等5个口袋公园的建设。	500	已完成7处口袋公园建设(坑头社区、池峰路二期延伸段、海珊亭、奇树路口、石龟头、金上路与仙岩路口袋公园、泰新街与泰康路转角处口袋公园)。	基本按年度 目标推进	60	420	84.0%
21	江南片区大型垃圾转运站项目	23800	一季度完成桩基工程,土方开挖;二季度完成基础及地下室结构施工;三季度完成主体结构施工;四季度进行设备安装,室外配套设施施工。	13000	正在进行主体站房桩基分部验收。	基本按年度 目标推进	220	1550	11.9%
22	“环卫+”一体化项目	30000	一季度接手新城区公厕日常管养工作;二季度完成区管环卫设施(包括垃圾分类设施)调查摸底;三季度评估环卫设施资产;四季度完成环卫设施移交工作。	10000	开展日常巡查,落实《鲤城区环卫一体化管理考核评价工作方案》。	基本按年度 目标推进	2718	8468	84.7%
23	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	9800	一季度选址一完成工规证办理、施工图预算审核;选址二完成地块图则审查,调整设计方案;二季度选址一完成施工图招投标及许可证办理,开工建设,选址二完成工规证办理,施工图设计及图审工作;三季度选址一主体封顶,选址二完成施工图预算审核、施工招标并进场施工,选址三开展考古、用地手续等前期手续;四季度选址一建成投入使用,选址二主体结构施工,选址三开展考古、用地手续等前期手续。	1600	选址一正在办理施工许可证,已初步入场平整土地、放样等;选址二设计方案送交规划局评审中;选址三进行建设方案论证。	基本按年度 目标推进	11	22	1.4%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
24	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	4000	一季度抓紧申办东菜市场产权证，协调过海市场建设事宜，协调各产权方同意楼体加固工作，力争动工建设，协助市国旅对西街菜市场提升改造；二季度东街菜市场完成装修改造，西街菜市场完成全部商业空间装修。	2000	①领取东菜市场产权证，完成图纸审图工作。②西菜市场加固作业进入收尾阶段，移交市国旅运营。	基本按年度目标推进	85	1035	51.8%
	小计	228807		78300			7392.79	26140.79	33.4%
四、城乡建设与生态环保项目：21个									
25	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	965000	一季度繁荣大道完成项目第二、三施工段雨污水工程，第四施工段完成沥青铺设，高架桥桩基、墩柱，区间接路部分道路进行管道施工，启动三期房屋、土地征收；二季度繁荣大道完成第二、第三施工段道路碎石层和水泥层施工，高架桥箱梁结构，区间接路部分道路管道施工，铺设碎石、水稳层，组织另外部分道路管道施工，进行三期房屋、土地征收；三季度繁荣大道基本完工，进行扫尾，区间接路部分道路路基施工，完成三期房屋、土地征收及组织另外道路路基施工，完成三期房屋、土地征收；四季度区间接路完成部分道路交通标志牌安装并通车。	160000	①繁荣大道：第一施工段进行路面、栏杆、绿化等工程施工；第二施工段进行污水管道、路缘石安装、绿化等工程施工；第三施工段进行车行道沥青底面层摊铺，雨污水管道、绿化等工程施工；第四施工段完成双车道及辅道沥青底面层及中面层施工，进行路灯杆接线、调试；第五施工段进行桩基、承台、桥墩等施工。②区间接路：规划二路、规划三路、一号路东段、二号路东段等进行污水管网、雨污水管网及路基填筑施工。	基本按年度目标推进	2700	10600	6.6%
26	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	522200	一季度进行规划一路、六路、十一路施工，完成施工手续办理，金泰花园二期完成“农转用”审批，进行基础设施施工，完成金泰花园二期地下室施工；三季度完成规划一路、规划六路、十一路管沟及路面工程，金泰花园二期进行主体施工；四季度完成规划一路、规划六路、十一路通车，金泰花园二期进行主体结构其砌体工程施工。	50000	①规划一路：填方完成总量14.3%，挖方完成总量52.6%，水泥搅拌桩完成总量26.9%，碎石桩完成总量15.2%，污水主管完成470米，完成总量9.8%，污水检查井完成11座，完成总量8.3%，雨水主管完成165米，完成总量2.3%，雨水检查井完成7座，完成总量3.7%。规划六路路基挖方及土方弃置：累计已完成137500立方米，完成土方总量65.5%；规划十一路路基挖方及土方弃置：累计187000立方米，完成土方总量83%。②金泰花园二期（华塑片区）完成房屋征迁净地、地质勘察报告编制。完成设计方案“多评合一”预审，并通过市资规局组织专家评审。土地成片开发方案通过审批，“农转用”已经完成农转用省厅审查；现场进行试桩。	滞后	1500	5700	11.4%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
27	金鲤大道及片区改造 项目（原延陵大 道及周边地块项目 （仙景、后坑段））	423400	一季度道路开展预算编制及审核，完成施工招投标，片区进行开发方案报批，办理“农转用”“林转用”手续，进行房屋和土地征收；二季度道路进行路基工程施工，片区进行地块图则编制，进行房屋和土地征收；三季度道路进行路基、综合管线工程施工，片区完成“农转用”“林转用”手续办理，完成房屋和土地征收；四季度道路进行路基、综合管线工程施工，片区部分地块完成土地出让，同步进行方案设计工作等。	113000	金鲤大道项目现已完成“多评合一”评审、用地预审和选址意见书、工程规划许可证等前期报批事项，目前已完成施工图预算审核，正进行招投标，计划8月4日开标。	基本按年度 目标推进	21412	105200	93.1%
28	爱国路片区改造项目	39400	一季度部分建筑主体结构封顶；二季度项目主体结构封顶，进行屋面施工；三季度项目内外装饰装修、水电安装；四季度项目内外装饰装修、水电安装及室外配套工程施工。	15100	1#、2#楼顶层梁板混凝土浇筑完成，3#、5#楼斜屋面梁板内支撑架搭设及模板安装，6#、9#楼顶层梁板钢筋绑扎完成，7#楼三层梁板内支撑架搭设及模板安装，8#楼地下室顶板模板安装完成，10#楼三层梁板钢筋绑扎，12#楼地下室底板混凝土浇筑完成，13#、15#楼地下室防水保护层浇筑，16#楼地下室顶板内支撑架搭设及模板安装。	滞后	300	5200	34.4%
29	站前大道西侧棚户区改造项目B地块	200000	一季度完成“农转用”手续办理、土地收储等；二季度完成土地“招拍挂”出让，进行设计方案报批；三季度完成工程规划、施工许可证办理，进场施工；四季度完成地下室施工，进行主体结构施工。	80000	文物考古2019年已获得批复，已委托进行土壤污染调查勘测。市资规局下达用地规划指导意见，启动“农转用”手续前期组卷工作；已完成土地预告公告，正进行一户一表，同步办理社保及“林转用”手续。	滞后	859	859	1.1%
30	城建·田中里（田 中安商房）	207200	一季度完成地下室工程施工；二、三季度进行主体结构施工；四季度主体结构封顶，进行砌体及内外装修。	80000	①A地块：1#楼2层梁板钢筋绑扎，2#、3#楼4层梁板钢筋绑扎，5#、10#楼11层梁板钢筋绑扎，6#楼3层梁板钢筋绑扎，7#、11#楼12层梁板浇筑完成，8#楼6层梁板钢筋绑扎。②B地块（东侧地块）：12#楼9层墙柱钢筋绑扎完成，13#、14#楼10层墙柱钢筋绑扎，15#、16#楼20层梁板钢筋绑扎完成，17#、18#楼12层梁板钢筋绑扎完成。	基本按年度 目标推进	9500	43700	54.6%
31	城建·满堂里（坂 头安商房）	180000	一季度办理方案“多评合一”、施工图设计、施工图审查、预算编制等手续，启动2#、3#地块桩基工程施工；二季度完成2#、3#地块桩基施工，并启动1#地块桩基工程施工；三季度完成部分地下室施工；四季度进行部分主体结构施工。	60000	①地块一“多评合一”已取得初步审查意见，已按照初步意见调整方案并重新提交；10kv电力杆线迁移完成，同步开始桩基施工图设计。②地块二“多评合一”取得审查意见，在进行面积测算的调整，完成桩基施工许可办理，桩基施工完成65%。③地块三“多评合一”取得审查意见，在进行面积测算的调整，完成桩基施工许可办理，桩基施工完成68%。	基本按年度 目标推进	1800	44000	73.3%
32	繁荣大道北侧与站 前大道东侧住宅用 地项目	180000	一季度完成用地“招拍挂”出让；二季度进行项目方案设计、“多评合一”等工作；三季度完成施工许可证办理，开工建设；四季度完成地下室施工，进行主体结构施工。	80000	已完成文物考古、土壤污染调查。	滞后	0	0	0.0%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
33	建发·养云（江滨、南路南侧B地块64亩用地项目）	160000	一季度完成土地出让，办理基建手续；二季度开展桩基、地下室施工，部分楼栋完成地下室施工；三季度完成所有地下室施工；四季度进行主体结构施工。	100000	进行桩基、主体结构施工。	基本按年度目标推进	2500	93900	93.9%
34	城建·江南里	150600	一季度开展地下室施工，1#、2#楼完成地下室施工；二季度3#-7#楼4月份完成地下室施工，其余楼栋同步开展主体结构施工；三季度开展主体结构施工；四季度主体结构封顶。	40000	1#楼七层梁板钢筋安装完成100%，2#楼七层墙柱八层梁板因中考延期浇筑，3#楼七层梁板钢筋完成100%，六层墙柱铝模加固完成100%，5#楼五层梁板钢筋安装完成70%，四层墙柱铝模加固完成100%，6#楼爬架首拼安装完成100%，三层墙柱钢筋绑扎完成100%，7#楼三层梁板钢筋安装完成70%，S3#楼地下室承台钢筋安装完成65%，D区5-7#楼附楼地下室底板钢筋安装完成100%。	基本按年度目标推进	8000	12480	31.2%
35	建发·玺院（延陵*安商房）	95000	一季度进行外墙装饰；二季度进行景观施工；三季度项目建成。	10000	项目竣工。	已竣工	1000	10022	100.2%
36	锦美安置区（二期）	17000	一季度进行1#-3#楼主体结构施工至15层，8#楼室内外进行装饰装修施工；二季度1#-3#楼主体结构封顶，同步进行砌体、装饰装修施工，8#楼室内外装饰装修施工及室外配套施工；三季度1#-3#楼完成室内内外装饰装修施工（含外立面），8#楼竣工验收；四季度1#-3#楼室外景观施工、室内装修收尾，项目竣工。	10000	①1-3#楼：外架拆除到2层，外墙马塞克完成2层，内墙粉刷完成2层，铝合金、阳台栏杆完成4层，防火门安装完成2层，阳台卫生间找平层完成6层，1#2#楼电梯前室铺贴砖17-13完成，3#楼电梯前室铺贴砖15-12层完成，油漆第一遍完成3层；小区大门混凝土浇筑完成。②8#楼：楼梯栏杆2-10层主骨架安装完成，10-17层阳台、厨房、卫生间防水完成，2-17户门框安装完成，12-17窗扇安装完成，6-8号楼中间雨水管道土方开挖完成。	基本按年度目标推进	833	7607	76.1%
37	鲤城区保租房项目	8700	一季度闲置房屋进行安全鉴定、主体消防检测、整改及装修方案设计，后坑安置区10#、新塘安置区5#~6#进行方案设计；二季度闲置房屋完成装修施工招标并开始装修，后坑安置区10#、新塘安置区5#~6#完成工程规划办理，进行施工图设计、招投标等手续办理；三季度闲置房屋装修施工，后坑安置区10#、新塘安置区5#~6#进行桩基施工；四季度闲置房屋采购家具设备等并交付使用，后坑安置区10#、新塘安置区5#~6#进行主体结构施工。	4700	①后坑安置小区10#项目：目前已办理土地证、设计招标、勘察招标、监理招标及设计方案审批，正在办理土地农转用及“多评合一”审查，待批复“农转用”审批手续后办理工程规划、工程及物联网产业园项目：厂房与宿舍分期设计方案通过市资源局审批通过，准备上报“多评合一”评审。③新塘安置小区5#、6#楼项目：目前已完成施工单位投建营一体化招标、勘察、监理招标工作及临时设施搭设、供电供水申请及地面勘察等工作。已按程序召开“多评合一”方案会议，但因配建停车位问题，导致目前方案未获审批，已经跟市自规局初步达成解决方案的意见。	基本按年度目标推进	0	385	8.2%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
38	鲤城区老旧小区改造项目	28200	一季度完成方案设计、意见征求并报市住建局审查；二季度完成立项、预算、招标等前期手续并开工建设；三季度15个小区开工建设；四季度全面开工并计划完成35个老旧小区改造施工。	4100	①2023年度老旧小区项目一期10个小区已开工建设。②2023年度老旧小区项目二至六（原由街道负责组织实施并完成可研、初设、概算批复及施工图设计工作，经区分管领导与住建局专题会议研究拟定由鲤城房地产公司代建进行后续工作）目前已完成施工图预算编制、审核、备案工作，正在进行施工、监理招投标工作。	基本按年度目标推进	221	313	7.6%
39	泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程	91000	一季度新增10条街巷地下管网开工建设；二季度新增15条街巷地下管网开工建设；三季度新增15条街巷地下管网开工建设；四季度完成20条街巷地下管网改造提升，开工10条街巷建筑立面及景观提升。	15000	①已完成15条街巷地面铺装，本月完成金门街巷地面铺装，正加速推进杜仔巷、惠存巷、伍堡街地面铺装。②已完成6处关闭厕所地质勘探并提交初步勘察成果，目前正进行指挥巷、民生巷关闭厕所基础施工。③第二批7条街巷的综合整治方案已完成井上报。④一期支巷：已完成工程收尾工作。⑤分区二：伍堡街（南北向）完成K0+061-130段燃气新管埋设工作；侨光路完成开工前的准备工作。⑥分区三：环城河东路（迎津街-义全街段）完成60米上基层钢筋网绑扎、上基层浇筑、路面养护。棋盘园完成南段20米三水两电沟槽开挖、砖膜砌筑、管道安装；宣武巷完成20米段主管道开挖、雨、污水管道安装。羊公巷完成15米沟槽开挖、回填等。	基本按年度目标推进	2455	12011	80.1%
40	泉州鲤城水环境提质增效项目	300000	一季度完成第一标段项目前期可行性研究、项目评估及项目实施准备；二季度完成第一标段项目初步方案及施工图设计；三季度完成第一标段项目采购及进场施工；四季度完成第一标段项目施工。	11000	目前，清淤排查队伍已基本完成分区一、分区二、分区三的深度排查工作，正在对分区四、五、六、十一、十二、十五进行深度排查，累计深度排查312公里。	基本按年度目标推进	2000	3400	30.9%
41	金门供水水源保障南高干渠供水替代工程	219000	一季度进行初步设计；二季度进行施工图设计、财审等；三季度完成财审、施工招标、施工许可办理等；四季度开工建设。	10000	完成项目模拟拟立项核准。完成初设修编，并报市水利局批复，完成水保专题修编并取得批复，开展施工图编制工作。同步推进文保、洪评、用地等相关专题工作，进行全过程咨询招标。	基本按年度目标推进	2800	6150	61.5%
42	南环路1#、3#雨水提升泵站建设工程	1600	一季度完成施工前“三通一平”，进场施工；二季度完成基础处理、基坑开挖施工；三季度完成土建施工、设备安装及调试，项目竣工。	1600	已完成围护桩钻孔灌注桩，正在进行灌注桩破桩头及检测。	基本按年度目标推进	400	750	46.9%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
43	江南新区环境整治 提升工程一期	62000	一季度综合管线埋设、慢行道以及沿线局部由木种植施工；二季度完成综合管线铺设、预制配套相关设备设施及安装；三季度完成慢行道建设及其他道路提升工程；四季度基本完成沿线绿化提升改造，并进行扫尾工作。	10500	①南环路至江南大街段西侧进行水电路管道施工、人行道施工、园路施工、截水沟施工，东侧进行水电路管道施工、人行道施工、园路施工、绿化地整理、临时围挡拆除。②江南大街至仙岩路段西侧进行水电路管道施工、人行道施工、园路施工、植草护坡施工，东侧进行水电路管道施工、人行道施工、园路施工、绿化地整理、钢结构安装。③仙岩路至繁荣路段西侧进行水电路管道施工、原混凝土地面、崂山社区大门拆除施工、人行道施工，东侧进行挡墙施工、水电路管道施工、园区花池与广场施工、旧砖砌围挡拆除、临时围挡安装。④繁荣路至江滨南路段进行综合管道施工、绿化地整理、乔木种植等工作。	基本按年度 目标推进	3000	6700	63.8%
44	智慧能源示范站	5000	一季度完成施工图设计、合作协议签订；二季度开工建设；三季度完成换电站、车棚等配套设施建设；四季度一期投入使用。	3500	①正在进行发变设备案及开工前期准备工作。②正在确定苗木移植施工队伍。③正在为两座开闭所立项。	基本按年度 目标推进	200	450	12.9%
45	江南新区电网基础 设施建设项目	50000	一季度进行110KV南井线迁改、坂头输变电工程施工，新步输变电工程进行可研编制；二季度110KV南井线迁改完成管沟工程50%，坂头输变电工程完成站房主体，新步输变电工程进行可研方案设计；三季度110KV南井线迁改、坂头输变电工程竣工送电，新步输变电工程进行施工图设计及其他前期工作；四季度新步输变电工程开工建设，仙塘变、斗南变进行可研编制等。	10000	①110KV南井线累计完成27个电缆工井，正在施工3个工井，完成2200米电缆排管施工。②110KV坂头变：土建完成93%，设备均已到货，电气设备安装完成95%，电气设备调试完成80%，验收完成15%。③110KV新步变：6月19日与浮桥街道签订征地补偿协议书补充协议，6月20日办理建设用地规划许可证和划拨决定书申请，待审批。④6月25日取得常泰街道关于玉霞220千伏输电工程220千伏及110千伏配套、10千伏送出工程路径意见。⑤110千伏仙塘变：6月25日取得常泰街道站址及路径协议意见。	基本按年度 目标推进	880	3380	33.8%
	小计	3905300		866500			62359.6	372806.6	42.9%
五、工业项目：9个									
46	泉州市鲤城区高新 区科创中心	90000	一季度完成1#楼、4#楼、2#、3#A主体结构；二季度1#楼、4#楼、2#、3#A竣工，项目收尾。	50000	1#楼砌体施工完成，5-10层粉刷完成，外架拆除至7层，开始外立面铝板安装，2#楼砌体完成70%，玻璃幕墙骨架安装50%，铝单板骨架安装30%，3B#楼铝单板安装完成，门窗玻璃安装80%；3A#楼铝单板骨架安装50%，4#楼砌体工程基本完成，内外粉刷完成40%，5#楼外墙涂料完成95%，外架拆除至2层，室内柱子抹灰完成80%，6#楼交付收尾工作，7#楼1-6层砌体施工完成100%，内外粉刷完成100%，屋面防水施工完成，外架拆除至4层，铝单板骨架安装80%，窗框安装100%，玻璃幕墙安装100%，6#楼交付收尾工作，9#楼铝单板安装完成50%。	基本按年度 目标推进	8000	30500	61.0%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
47*	千吨级低温银浆项目	100000	一季度进行方案“多评合一”报批、工规证办理；二季度完成施工图设计和审查、施工许可证办理。进场施工；三季度完成桩基及地下室施工；四季度完成一期主体结构50%。	10000	①总平面设计。②方案文本各个专篇编制。③土地证办理出现系统信息错误沟通。④地勘合同签署，设备进场，开始地质钻探。⑤可研和环评报告编写。	滞后	55	6398	64.0%
48*	海天科创园	66000	一季度进行前期手续办理及桩基施工；二季度进行桩基施工及基础施工；三季度进行基础施工及部分楼栋主体结构施工；四季度部分楼栋主体结构封顶。	20000	8#楼完成桩基施工及桩基静载试验，目前正基础施工。其它楼栋地勘勘察完成并送审中，设计图纸基本完成待地质勘察审核通过后送审图中心图审。一期所有楼栋工规证资料已齐全，已报市资规局，待江南控规及地块图则完善后可办理工规证许可。	基本按年度 目标推进	20	520	2.6%
49*	鲤城区光电产业园及周边基础设施建设项目	90000	一季度进行方案设计及审批；二季度动工建设，进行桩基施工；三季度进行桩基施工及地下室开挖；四季度进行主体结构施工。	50000	①设计单位完成五轮方案设计。②抓紧与市城建集团对接洽谈合作细节，力争尽快提出合作协议初稿，报区委、区政府研究。④新区指挥部已启动项目二期用地征收并已完成全部签约工作，面积约8300平方米。	滞后	5559	10459	20.9%
50*	火炬电子紫华园暨超级电容器项目	80000	一季度进行主体结构施工；二季度主体结构封顶；三季度完成外立面及配套工程施工；四季度进行厂房及宿舍内外装修，安装并调试设备。	20000	维修车间、检测车间植筋中，二层反坎模板板安装中；厂房B栋墙体砌筑完成75%；厂房A栋内外墙抹灰完成95%，天棚刮腻子完成；地下室抹灰已完成，天棚刮腻子已完成80%；宿舍楼墙体砌筑完成90%；员工活动中心二层外墙墙体砌筑完成。	基本按年度 目标推进	7000	18900	94.5%
51	福建毫米电子生产线项目	50000	一季度完成生产厂房装修；二季度完成产片式膜固定电阻器相关生产设备调研；三季度完成产片式膜固定电阻器生产线设备的采购；四季度完成产线部分投产。	5000	目前购置设备约12台（套），高低温试验箱、体式显微镜及微波功率试验夹具等，预计8月份开始项目厂区改造；第三期项目开始申报省技改项目入库工作，开始对接省“技改贷”融资前期工作。	基本按年度 目标推进	1500	3550	71.0%
52*	恒动科博流量测量仪表生产项目	13000	一季度厂房、宿舍楼封顶；二季度测试车间投入使用，厂房、宿舍楼完成内外装修，投入使用。	5900	①测试车间：内外墙粉刷完成，门窗预埋完成、玻璃幕墙安装中，楼梯铺装中。②厂房：内、外墙粉刷及水电安装。③宿舍楼：砌体施工中。	基本按年度 目标推进	300	4600	78.0%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
53 *	承安工业厂房及配套项目（百川服饰）	14300	一季度宿舍楼封顶，进行内外装修，1#、2#厂房进行内外装修；二季度3#厂房完成基础施工，进行主体结构施工；三季度3#厂房主体结构封顶；四季度室内外装修完成，项目竣工。	8500	1号厂房装修完成，2号厂房室内装修施工，3号厂房四层梁板施工，宿舍楼内外装修施工。	基本按年度目标推进	2180	4985	58.6%
54	田中机械汽车配件铸件智能化生产线	5000	一季度项目生产线基础开工；二季度进行主体基础施工，设备到位安装；三季度主体结构封顶，主体设备到位安装；四季度完成设备安装。	4500	①对已到位设备生产线进行安装调试，检验。②持续购买设备，做好厂区设备的整理工作。	基本按年度目标推进	580	2430	54.0%
	小计	508300		173900			25194	82342	47.4%
六、服务业项目：11个									
55 *	城建·水墨江澜	312000	一季度启动项目北侧地块桩基施工；南侧地块完成方案优化；二季度北侧地块完成桩基施工，部分楼栋完成地下室施工；南侧地块启动桩基施工；三季度北侧地块完成地下室施工，同步开展主体结构施工；南侧地块完成地下室施工，同步开展主体结构施工；四季度北侧地块部分楼栋主体结构封顶，南侧地块主体结构封顶。	70000	①南侧商业地块基本完成修改方案并与资规局同步沟通，待最终确认后报送文本。②北侧地块临时设施场已完成，桩基施工完成，5#楼地下一层墙柱模板加固及顶板钢筋绑扎施工中，6#楼顶板内架搭设施工中，3#楼底板钢筋绑扎施工中，地下室土方开挖施工中，桩基静载检测剩余2根未完成。	基本按年度目标推进	3000	6600	9.4%
56 *	龙湖·春江天镜	250000	一季度进行内外装修；二季度完成内外装修及室外工程施工，项目竣工。	10000	项目基本竣工。	已竣工	700	10100	101.0%
57 *	滨江总部区	240000	一季度1#地块完成主体18层，2#地块完成主体4层，3#地块完成主体2层，10#地块完成主体结构封顶；二季度1#地块主体结构封顶并开始室内装修，2#地块完成主体10层，3#地块完成主体8层，10#地块室内装修；三季度1#地块室内装修，2#地块完成主体16层，3#地块完成主体14层，10#地块室内装修；四季度1#地块完成室内装修，2#地块完成主体22层，3#地块完成主体20层，10#地块完成室内装修。	25000	①滨江总部1号（1#地块）项目已完成17层墙柱、18层梁板混凝土浇筑。②滨江城市广场（2#地块）已取得建设工程规划许可证，6月28日省住建厅召开结构超限审查会议，正在同步进行施工图设计。③江南云景大厦已取得“多评合一”正式意见，正在办理建设工程规划许可证，同步进行施工图设计（需到省住建厅办理结构超限审查）。④鲤鱼大厦（4#地块）已开盘销售。⑤富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）项目主体施工内容已完成，已完初验，室外景观工程已施工完成。⑥滨江资产管理中心（7#地块）亟待验收，滨江总部广场（11#地块）室外配套工程已基本完工。⑦中国百汇大厦（8#地块）该项目外装修已基本完工，正在办理燃气施工图纸审批手续，自来水和电力公司工人已进场施工，室外景观工程已进场施工。⑧星龙总部大厦（9#地块）已完成初验，正在整理工程资料，拟组织工程竣工验收。⑨中展望总部大厦（10#地块）该项目因资金和工程纠纷问题2017年停工至今，区人民法院已约谈中展望公司，将由法院启动对该地块的司法拍卖程序。	滞后	1592	3390	13.6%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2023年工作目标		项目进展情况				
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
63	古城业态提升系列项目	20000	一季度老年大学完成加固工程，其他项目开展前期工作；二季度老年大学项目开展招商运营，其他项目开展方案设计、论证相关工作；三季度老年大学项目部分商户入驻增修，其他项目进行建设施工图设计、预算、报批工作；四季度老年大学项目部分营业，其他项目全面开展建设工作，推进落地运营。	1200	已完成金爵酒店房屋安全性鉴定报告，项目内部原隔墙拆除及建筑垃圾清运已完成，现在进行方案设计“多评合一”报审。	基本按年度目标推进	50	350	29.2%
64 *	文华汽车换电出行项目	200000	一季度完成2座换电站的建设，及200台车的采购和运营，泉州外完成5座换电站的建设，及500台车的采购和运营；二季度完成15座换电站的建设，及1500台车的采购和运营；三季度完成7座换电站的建设，800台车的采购和运营，泉州外完成20座换电站的建设，及2000台车的采购和运营；四季度完成3座换电站的建设，400台车的采购和运营，泉州外完成10座换电站的建设，及1000台车的采购和运营。	50000	目前已建好5座换电站，分别位于城东丰海路新奥燃气站、东星新奥燃气站、延陵社区站，南安霞美站以及1个4S店（南安霞美镇），晋江桑阳站；在建的两座站，晋江安平站，石狮体育馆站，其他在站点在考察中。车辆已采购757台。	基本按年度目标推进	11400	31400	62.8%
65	奔驰汽车4s店扩建项目	15000	一季度取得规划条件和用地红线图，完成评估；二季度签订合同取得用地，进行项目方案设计；三季度完成方案论证，进行施工图设计等前期手续办理；四季度完成施工图设计、施工许可证办理，开工建设。	5000	经与泉州城建集团协商沟通，初步达成游乐园整体搬迁、对游乐园地上建筑物进行搬迁赔偿的意向。	滞后	200	1260	25.2%
	小计	1525000		245000			18142	69604.69	28.4%
	合计	6324407		1383800			114640.4	560349.1	40.5%

鲤城区“项目奋战年”1-6月份用地报批进展情况表

序号	项目名称	牵头责任单位及责任人	责任单位	总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	是否需编制片区 开发方案	本月进展情况	分管 领导	备注
(一) 工业园区标准化 (4个)										
1	华塑厂片区	高新区管委会 于瑞婷	常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	410.48	10.96	4.60	需编制	启动开发方案编制前期工作。 待业主确定具体项目、用地红 线下达后启动征地前期工作。	吴超鹏	
2	奇星奇信厂片区			231.58	5.76	0.48	约32亩不在高新区范围需编制			
3	新塘工业片区			353.94	106.17	67.04	约270亩不在高新区范围需编制			
4	工矿汽配城片区			398.74	53.89	39.55	无需编制			
(二) 道路等基础设施 (9个)										
5	江南片区大型垃圾转 运站	区城管局 陈建新	市环境卫生管理处 常泰街道党工委、办事处	50.00	50.00	9.04	无需编制	已完成。	王 伟	
6	金鲤大道 (道路范 围)	区住建局 张智鹏	泉州城建工程管理有限公司 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	236.00	67.00	23.00	无需编制	业主市城建集团已完成“农转 用”前期工作,已通过省厅多 节点用地初审,待市政府请示 文签发后正式上报。	王 伟	
7	金鲤大桥	区城管局 陈建新	区住建局 泉州城建工程管理有限公司 浮桥街道党工委、办事处	89.00	60.00	16.00	无需编制	待项目用地红线下达后启动征 地前期工作。	王 伟	
8	繁荣片区区间道路	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	/	/	无需编制	待项目用地红线下达后启动征 地前期工作。	吴振法	
9	江南新区环境整治 提升工程一期 (站前大 道景观提升项目)	区城管局 陈建新 江南城建集团 李少霏	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	33.00	33.00	4.00	无需编制	已完成选址、备案、土地征收 预告发布,业主正根据国土 变更最新数据进行现状调查“ 一户一表”修改。	王 伟	
10	江南组团“断头路” 一期项目江南大街东 延伸段 (道路范围)	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	41.07	14.70	8.56	无需编制	待项目用地红线下达后启动征 地前期工作。	王 伟	
11	垃圾转运站进场道路	区城管局 陈建新	市环境卫生管理处 常泰街道党工委、办事处	19.77	17.05	7.01	无需编制	待项目用地红线下达后启动征 地前期工作。	王 伟	

序号	项目名称	牵头责任单位及责任人	责任单位	总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	是否需编制片区 开发方案	本月进展情况	分管 领导	备注
12	新步变电站进出道路	区住建局 张智鹏 区城管局 陈建新	区工信局 国网泉州供电公司 开元街道党工委、办事处 泉州城建集团 江南城建集团	0.45	0.38	0.38	无需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	王 伟	
13	污水处理厂	区城管局 陈建新 江南城建集团 黄渊渊	区住建局 鲤城水务有限公司 浮桥街道党工委、办事处	127.80	110.60	0.00	无需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	王 伟	
(三) 住宅及商业用地 (4个)										
14	金泰花园二期	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	33.56	28.73	18.36	已批复 (金泰片区)	已经完成“农转用”省厅审查。	吴振法	
15	站前大道西侧棚户区 改造项目B地块	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	金龙街道党工委、办事处	123.07	42.71	6.67	已编制, 待批复	已完成“农转用”前期工作, 地块范围内存在违法图斑未处置到位, 待违法图斑查处整改销号后正式组卷报市局、市政府。	高云飞	
16	金鲤大道周边片区改 造 (安商房)	区住建局 张智鹏	泉州城建工程管理有限公司 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	663.00	132.00	5.80	市城建集团正在编制	2023-19/2023-20号储备用地规划指导意见已下达, 征地预告已完成公示, 市城建集团、测绘队正在进行现状调查 (一户一表)。	王 伟	
17	繁荣大道东侧与坂头 安商房南侧商住项目	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	89.88	17.63	1.00	已批复 (田中片区)	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	潘永生	
(四) 教育及文化 (5个)										
18	泉州市通政中心小学 田中校区 (田中达标 小学)	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	39.56	13.40	9.44	已批复 (田中片区)	已完成。	张剑辉	
19	泉州市西隅中心小学 坂头校区 (坂头达标 小学)	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市西隅中心小学	40.96	17.69	16.80	已批复 (坂头片区)	已完成。	张剑辉	

序号	项目名称	牵头责任单位及责任人	责任单位	总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	是否需编制片区 开发方案	本月进展情况	分管 领导	备注
20	泉州演艺剧场综合体项目	泉州演艺剧场项目工作专班 王泽凯	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 区文旅局 鲤城文投集团	94.70	22.04	6.60	需编制，待批复。	规划指导意见已下达，征地预告正在公示，江南城建集团、测绘队正在同步进行现状调查（一户一表）。	陈颖	
21	王宫华侨历史文化街区	区文旅局 黄文明 鲤城文投集团 黄向阳	江南街道党工委、办事处 区侨联	24.64	17.20	0.00	需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	吴振法 廖艺强	
22	区第五实验幼儿园	区教育局 黄劲松 鲤城文投集团 王海波	江南街道党工委、办事处	7.20	7.20	1.90	无需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	张剑辉	
(五) 其他 (1个)										
23	鲤城繁荣片区棚户区改造项目（三期）	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	950.00	386.12	324.14	需编制	启动开发方案编制前期工作，待项目选址红线、规划指导意见下达后同步启动“农转用”前期工作。	吴振法	
总计：23个				4058.40	1214.23	570.37				

鲤城区“项目奋战年”1-6月份征迁进展情况表

序号	项目名称	责任单位	2023年度征迁工作节点计划安排					月征收进展情况	分管领导	备注
			征迁内容				完成时限			
			季度征迁任务安排	房屋 (平方米)	土地 (亩)	坟墓 (宗)				
1	金鲤大道及片区改造项目（含金鲤大桥征地）	浮桥街道 金龙街道	一季度：完成征收房屋面积11.8万平方米、土地面积63亩	118000	63	0	3月31日前	6月份完成征收房屋建筑面积5.27万平方米。今年累计完成征收房屋建筑面积18万平方米、土地面积80亩，分别完成任务的60.1%、49.1%。	王 伟	
			二季度：完成征收房屋面积18.17万平方米、土地面积100亩	181700	100	0	6月30日前			
2	江南新区综合配套项目 浮桥一期	浮桥街道	二季度：完成征收房屋面积31.33万平方米、土地面积411亩	313300	411	0	6月30日前	已拟定征收补偿方案，公开征求群众意见，做深群众思想工作。	吴振法	
3	园区标准化改造项目 （金上片）	常泰街道	二季度：完成征收房屋面积13700万平方米、土地面积35亩	13700	35	0	6月30日前	6月2日正式启动房屋征收签约工作，累计完成征收房屋建筑面积1.45万平方米，完成任务的105.8%。	吴超鹏	
4	乌石山滞洪湖	江南街道	二季度：完成房屋征收4万平方米、土地面积168亩	40000	168	0	6月30日前	项目尚未启动征迁。	吴振法	
5	新步变电站及进站用地 项目	浮桥街道	四季度：完成征收土地面积7亩	0	7	0	10月31日前	5月完成土地征收。	王 伟	
6	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸 段	浮桥街道	一季度：完成征收房屋面积2.08万平方米	20760	0	0	3月31日前	6月完成新步菜市场（便民摊点）征收，今年累计完成征收房屋建筑面积2.2万平方米，完成任务的106.2%，剩余1座加油站尚未完成征收。	王 伟	
7	王宫华侨历史文化街区	江南街道	二季度：完成征收房屋面积0.51万平方米、土地面积16亩	5100	16	0	6月30日前	完成华侨体育文化交流基地用地的红线修订和绘制、“农转用”一户一表工作，申请用地纳入近期市政府用地联席会议研究。	吴振法 廖艺强	

序号	项目名称	责任单位	2023年度征迁工作节点计划安排					月征收进展情况	分管 领导	备 注
			征 迁 内 容				完成时限			
			季度征迁任务安排	房屋 (平方米)	土地 (亩)	坟墓 (宗)				
8	鲤城区原八一酒店用地 改扩建项目	鲤中街道	一季度：完成征收房屋面积4万平方米	40000	0	0	5月31日前	6月征收无进展，今年累计完成房屋 建筑面积16851.48平方米，完成年度 任务的42.1%。	庄垂生	
9	新华侨大厦（鲤城酒店 及周边用地项目）	鲤中街道	三季度：完成征收房屋面积1.26万平方 米	12600	0	0	9月30日前	组织评估机构评估补偿基准价，编制 征收补偿方案（讨论稿），对接市级 有关单位进一步完善征收补偿方案。	庄垂生	
合计：9个				745160	800	0				

