

# 鲤城区重点项目建设领导小组办公室

---

## 鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2023 年 1-7 月份全区重点项目暨“项目 奋战年”活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部，江南城建集团、鲤城文投集团：

截至 2023 年 7 月底，65 个在建重点项目完成投资 63.38 亿元，新开工项目 12 个，建成项目 5 个，策划生成项目 71 个，用地报批项目 4 个，征收项目 1 个。现将有关情况通报如下：

1. **区级重点项目：**截至 7 月底，全区 65 个在建重点项目本年度累计完成投资 63.38 亿元，完成年度投资计划的 45.8%，滞后序时进度 12.5 个百分点。从行业投资完成情况看，3 个交通项目完成投资 0.66 亿元，完成计划的 43.8%；2 个农林水利项目完成投资 0.31 亿元，完成计划的 100.6%；19 个社会事业项目完成投资 2.81 亿元，完成计划的 35.8%；21 个城乡建设与生态环保项目完成投资 41.31 亿元，完成计划的 47.6%；9 个工业项目完成投资 9.43 亿元，完成计划的 54.2%；11 个服务业项目完成投资 8.86 亿元，完成计划的 36.2%。

2. **策划生成项目：**全年计划策划生成项目 211 个，截至 7



月底，各单位累计报送 71 个项目，完成年度计划的 33.6%。本月新增谋划项目 5 个，其中高新区、常泰街道各 2 个，高新区和常泰街道共同谋划 1 个。

**3. 新开工项目：**全年计划新开工项目 27 个，截至 7 月底，累计新开工项目 12 个，完成年度计划的 44.4%。本月新开工项目 1 个，即鲤城区实验小学延陵校区扩建工程（鲤城区第六实验小学扩建工程）。

**4. 竣工项目：**全年计划建成或部分建成项目 34 个，截至 7 月底，累计建成或部分建成项目 5 个，完成年度计划的 14.7%。本月无建成或部分建成项目。

**5. 用地报批项目：**全年计划用地报批项目 23 个，截至 7 月底，累计完成报批项目 4 个，完成年度计划的 17.4%。其中：  
①站前西 H 地块“农转用”完成组卷，上报市政府审查。  
②泉州演艺剧场综合体项目：成片区开发方案已完成编制组卷，上报省自然资源厅审查，待批复；“农转用”组卷已完成征收土地预告、土地现状调查（一户一表）、社会稳定风险评估，征地补偿安置方案完成编制并按程序送签。  
③金鲤大道完成“农转用”资料组卷工作，正按照省厅反馈意见进行补充完善；金鲤大道周边片区改造（安商房）“农转用”组卷已完成征收土地预告、土地现状调查（一户一表），社会稳定风险评估已完成编制并报送区政府批复，征地补偿安置方案公告正在按程序送签。

**6. 征收项目：**全年重点推进征收项目 9 个。截至 7 月底，



完成新步变电站及进站用地项目征收。全区累计完成征收房屋建筑面积 24.82 万平方米、土地面积 87 亩,分别完成任务的 33.3%、10.9%。其中①金鲤大道及片区改造项目:本月征收房屋建筑面积 1.48 万平方米,今年累计完成征收房屋建筑面积 19.48 万平方米、土地面积 80 亩,分别完成任务的 65%、49.1%。②江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段:本月征收无进展,今年累计完成征收房屋建筑面积 2.2 万平方米,完成任务的 106.2%,剩余 1 座加油站尚未完成征收。③鲤城区原八一酒店用地改扩建项目:本月征收无进展,今年累计完成房屋建筑面积 1.69 万平方米,完成任务的 42.1%。④园区标准化改造项目(金上片):本月土地征收无进展,7 月 1 日已完成全部房屋征收任务,累计完成征收房屋建筑面积 1.45 万平方米,完成任务的 105.8%。

- 附件: 1. 鲤城区“项目奋战年”活动 1-7 月份完成情况表  
2. 鲤城区“项目奋战年”1-7 月份策划生成项目进展情况表  
3. 鲤城区“项目奋战年”1-7 月份重点项目进展情况表  
4. 鲤城区“项目奋战年”1-7 月份用地报批进展情况表  
5. 鲤城区“项目奋战年”1-7 月份征迁进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2023 年 8 月 7 日



附件1

鲤城区“项目奋战年”活动1-7月份完成情况表

| 序号 | 项目名称      | 单位  | 计划数     | 完成数    | 占比（%） |
|----|-----------|-----|---------|--------|-------|
| 1  | 重点项目投资    | 万元  | 1383800 | 633765 | 45.8% |
| 2  | 策划生成项目    | 个   | 211     | 71     | 33.6% |
| 3  | 开工项目      | 个   | 27      | 12     | 44.4% |
| 4  | 建成或部分建成项目 | 个   | 34      | 5      | 14.7% |
| 5  | 用地报批项目    | 个   | 23      | 4      | 17.4% |
| 6  | 征迁项目      | 个   | 9       | 1      | 11.1% |
|    | 其中： 房屋    | 平方米 | 745160  | 248163 | 33.3% |
|    | 土地        | 亩   | 800     | 87     | 10.9% |



## 附件2

鲤城区“项目奋战年”1-7月份策划生成项目进展情况表

| 序号           | 责任单位   | 行业          | 任务指标<br>(个数) | 完成数<br>(个数) |
|--------------|--------|-------------|--------------|-------------|
| 1            | 高新区管委会 | 行业不限(不含房地产) | 20           | 10          |
| 2            | 江南街道   | 行业不限(不含房地产) | 20           | 9           |
| 3            | 浮桥街道   | 行业不限(不含房地产) | 20           | 7           |
| 4            | 金龙街道   | 行业不限(不含房地产) | 20           | 6           |
| 5            | 常泰街道   | 行业不限(不含房地产) | 20           | 7           |
| 6            | 开元街道   | 行业不限(不含房地产) | 10           | 1           |
| 7            | 鲤中街道   | 行业不限(不含房地产) | 10           | 6           |
| 8            | 海滨街道   | 行业不限(不含房地产) | 10           | 4           |
| 9            | 临江街道   | 行业不限(不含房地产) | 10           | 8           |
| 10           | 区发改局   | 行业不限(不含房地产) | 5            | 10          |
| 11           | 区教育局   | 教育项目        | 5            | 1           |
| 12           | 区科技局   | 科技项目        | 3            | 0           |
| 13           | 区工信局   | 工业项目        | 5            | 2           |
| 14           | 区住建局   | 城建项目        | 5            | 0           |
| 15           | 区商务局   | 外资项目        | 5            | 2           |
| 16           | 区文旅局   | 文化旅游项目      | 5            | 2           |
| 17           | 区卫健局   | 卫生、医疗、康养项目  | 3            | 1           |
| 18           | 区城管局   | 基础设施项目      | 5            | 1           |
| 19           | 江南城建集团 | 行业不限(不含房地产) | 20           | 0           |
| 20           | 鲤城文投集团 | 行业不限(不含房地产) | 10           | 0           |
| 注：项目总投资需亿元以。 |        |             |              |             |



鲤城区“项目奋战年”1-7月份重点项目进展情况表

| 序号           | 项目名称                           | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                      |                  | 项目进展情况                                                                                                                                 |              |                 |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人                    | 责任单位                                                 | 分管领导 |
|--------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|------|
|              |                                |             | 目标进度                                                                                           | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                   | 年度目标完成<br>情况 | 本月完成投资额<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                                   |                                                      |      |
| 一、交通项目：3个    |                                |             |                                                                                                |                  |                                                                                                                                        |              |                 |                      |             |                                   |                                                      |      |
| 1            | 泉州金鲤大桥                         | 73000       | 一季度进行预算编制，土地征收和监理招标，办理“林转用”“农转用”手续；二季度进行预算审核和施工招标，开工建设；三季度完成施工便桥搭建，进行桩基施工；四季度完成桩基施工，进行承台施工。    | 5000             | ①跟踪图则及用地红线报批进度。②6月29日市政府退回图则文本，目前正根据市资规局意见对图则文本进行修编。                                                                                   | 滞后           | 0               | 623                  | 12.5%       | 区城管局<br>陈建新                       | 区住建局<br>泉州城建工程咨询公司<br>浮桥街道党工委、办事处                    | 王伟   |
| 2            | 泉州大桥及接线扩宽改造工程                  | 45500       | 一季度进行桥面工程、桥头引道和附属工程施工；二季度具备通车条件，进行施工扫尾；三季度项目竣工。                                                | 5000             | 项目竣工通车。                                                                                                                                | 已竣工          | 0               | 5002                 | 100.0%      | 区城管局<br>陈建新                       | 泉州市公路局<br>江南城建集团<br>临江街道党工委、办事处                      | 吴振法  |
| 3*           | 江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段          | 31400       | 一季度完成房屋、土地征收、项目场地平整，组织综合管线施工；二季度完成道路路基施工，碎石、水稳层铺设；三季度完成路缘石安装及道路沥青路面铺设；四季度完成成标线线安装，北幅25米道路完工通车。 | 5000             | ①征收方面：约9.5亩土地征收工作已全部完成；厂房2宗已签约，正在审核协议，加油站正在积极洽谈；社区便民摊点、法院旁集体用地已完成征收。②工程建设方面：K0+200-K0+420左幅场地清表，换填土方开挖外运完成，污水管开挖安装回填完成；进行北半幅12.5米箱涵施工。 | 滞后           | 100             | 950                  | 19.0%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明      | 浮桥街道党工委、办事处                                          | 王伟   |
|              | 小计                             | 149900      |                                                                                                | 15000            |                                                                                                                                        |              | 100             | 6575                 | 43.8%       |                                   |                                                      |      |
| 二、农林水利项目：2个  |                                |             |                                                                                                |                  |                                                                                                                                        |              |                 |                      |             |                                   |                                                      |      |
| 4            | 玉田渠（金浦段）清淤整治工程                 | 3600        | 一季度完成水闸段施工，泵站段主体工程完工；二季度全面完成工程建设。                                                              | 1000             | 玉田渠主体工程已完成，正在进行道路、栏杆、路灯等附属设施建设。                                                                                                        | 滞后           | 100             | 1200                 | 120.0%      | 区水利局<br>潘旭洋                       | 浮桥街道党工委、办事处                                          | 吴小纲  |
| 5            | 霞洲引港整治工程                       | 3500        | 一季度完成高压旋喷桩、钻孔灌注桩，完成部分挡墙基础、土方回填栏杆砌筑、渠底碎石垫层及生态护床砌块施工等；二季度完成雨污管道工程、箱涵清淤等，项目竣工。                    | 2100             | 主体工程基本完工，正在进行下半段渠底护床施工。                                                                                                                | 滞后           | 40              | 1920                 | 91.4%       | 区城管局<br>陈建新                       | 泉州水务工程建设集团有限公司<br>区水利局<br>江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处 | 吴小纲  |
|              | 小计                             | 7100        |                                                                                                | 3100             |                                                                                                                                        |              | 140             | 3120                 | 100.6%      |                                   |                                                      |      |
| 三、社会事业项目：19个 |                                |             |                                                                                                |                  |                                                                                                                                        |              |                 |                      |             |                                   |                                                      |      |
| 6            | 泉州经贸职业技术学院一期（10#学生宿舍楼）         | 11327       | 一季度进行宿舍楼主体结构施工；二季度宿舍楼主体结构封顶，进行砌体及内外装修；三季度完成内外装修；四季度完成室外配套工程施工，项目建成。                            | 5300             | 涂料油漆完成工程量85%，门窗安装完成88%，外墙饰面砖完成95%，内墙饰面砖完成98%，楼层地板砖完成90%，水电安装同步施工中。                                                                     | 基本按年度目标推进    | 490             | 5040                 | 95.1%       | 金龙街道党工委、办事处<br>黄伟民<br>区教育局<br>黄劲松 | 市教育局<br>泉州经贸职业技术学院                                   | 谢承华  |
| 7*           | 福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目） | 12000       | 一季度主体结构封顶，进行墙体砌筑及屋面施工；二季度完成项目建筑水电安装及室外配套工程施工，建成交付使用。                                           | 6000             | 项目基本竣工。                                                                                                                                | 已竣工          | 0               | 6000                 | 100.0%      | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>李少霏      | 福建师范大学泉州附属中学<br>浮桥街道党工委、办事处                          | 张剑辉  |
| 8            | 泉州市西隅中心小学坂头校区（坂头达标小学）          | 15000       | 一季度办理方案“多评合一”、施工图及审查、预算编制等前期手续，进行桩基施工；二季度桩基施工及地下室开挖；三季度地下室主体结构施工；四季度主体结构施工，部分楼栋封顶。             | 7000             | ①已取得“农转用”手续批复，待泉州市通政中心小学田中校区、鲤城区实验小学延陵校区扩建工程一并办理土地协议出让。②完成“多评合一”方案模拟审查专家评审会，已确定设计总评，进行规划意见沟通修改。③完成地勘报告编制。④完成场地平整、施工围挡等。                | 滞后           | 20              | 720                  | 10.3%       | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明      | 浮桥街道党工委、办事处<br>泉州市西隅中心小学                             | 张剑辉  |



| 序号 | 项目名称                           | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                                   |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                             |           |                 |                   |             | 牵头责任单位及责任人                   | 责任单位                                                     | 分管领导 |
|----|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-------------------|-------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|------|
|    |                                |             | 目标进度                                                                                                                                                                                                        | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                               | 年度目标完成情况  | 本月完成投资额<br>(万元) | 本年累计完成投资额<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                              |                                                          |      |
| 9  | 泉州市通政中心小学田中校区（田中达标小学）          | 15000       | 一季度桩基施工及地下室开挖；二季度地下室结构施工；三季度主体结构施工，部分楼栋封顶；四季度全部楼栋封顶并进行全面内外装修，以及室外配套工程施工。                                                                                                                                    | 9000             | ①已取得“农转用”手续批复，待泉州市西隅中心小学垵头校区、鲤城区实验小学垵头校区扩建工程一并办理土地协议出让。②“多评合一”方案模拟审查已通过。③已完成项目临时设施等配套建设，完成桩基（预制方桩、冲孔灌注桩）施工，正在进行桩基检测工作。                                                             | 滞后        | 100             | 750               | 8.3%        | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>泉州市通政中心小学                                 | 张剑辉  |
| 10 | 鲤城区实验小学延陵校区扩建工程（鲤城区第六实验小学扩建工程） | 6200        | 一季度进行桩基施工；二季度完成桩基及地下室施工；三季度主体结构封顶；四季度完成内外装修，项目竣工。                                                                                                                                                           | 6000             | ①已取得“农转用”手续批复，待泉州市通政中心小学田中校区、泉州市西隅中心小学垵头校区一并办理土地协议出让。②完成桩基施工许可证办理、场地平整、围挡施工、项目部筹建，正在进行桩基施工。                                                                                        | 滞后        | 50              | 400               | 6.7%        | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>鲤城区第六实验小学                                 | 张剑辉  |
| 11 | 泉州市通政中心小学扩建项目                  | 4300        | 一季度完成方案设计“多评合一”、施工图设计、施工图审查等前期工作，进场施工；二季度启动地下室桩基基础施工；三季度完成桩基施工，进行建筑主体施工；四季度建筑主体封顶，进行墙体砌筑、室内外装修，项目竣工。                                                                                                        | 4200             | 已通过市政府用地联席会，房屋征收、拆除工作已完成；已完成片区考古工作，考古勘察报告已获省文物局审批；项目土壤污染状况调查已报送生态环境部门，并通过评审；项目修规调整已通过市政府审批；项目勘察报告已编制完成，并完成勘察报告线下审查；项目红线及设计条件已公示完成；项目土地证已办理完成；完成项目方案设计调整，并已报送市资规局总工程师办进行“多评合一”联合审查。 | 滞后        | 0               | 0                 | 0.0%        | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 开元街道党工委、办事处<br>泉州市通政中心小学                                 | 王江涛  |
| 12 | 江南新区城镇化配套幼儿园系列项目               | 4800        | 一季度三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜配套幼儿园完成设计、审图、预算等前期工作，第五实验幼儿园教学楼办理“农转用”手续；二季度三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜配套幼儿园完成二次装修及教学设施设备采购，第五实验幼儿园教学楼进行项目可研编制等；三季度三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜幼儿园完成装修并投入使用，第五实验幼儿园教学楼进行方案设计及报审；四季度第五实验幼儿园教学楼完成施工招投标等。 | 1200             | ①保利、龙湖均在按时序由开发商进行装修中，幼儿园设备采购项目已经完成公开询价，公开招投标。②金泰幼儿园前厨房招标准束，施工方已经进行装修施工，室内外装饰项目正准备重新挂标。③三盛幼儿园装修项目室内大部分已完成，目前已开始进行户外场地平整，同步准备质量送监材料。                                                 | 基本按年度目标推进 | 100             | 400               | 33.3%       | 区教育局<br>黄劲松<br>鲤城文投集团<br>王海波 | 江南街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处                               | 张剑辉  |
| 13 | 鲤城区公共卫生服务中心二期项目（鲤城区级医院）        | 29000       | 一季度完成项目招投标工作及场地平整；二季度进行桩基施工、基坑支护施工及地下室开挖建设；三季度完成地下室建设；四季度进行主体结构建设。                                                                                                                                          | 7000             | 完成项目可研报批、“多评合一”方案报批；完成项目水土保持方案报批、环评报批、初设及概算报批；完成模拟清单审核，招标准控制价16921.25万元；全过程工程咨询服务招标已完成招标准工作，中标单位为福建光正工程项目管理有限公司，工程总承包（EPC）7月31日开标，中标单位中建海峡建设发展有限公司。                                | 滞后        | 0               | 100               | 1.4%        | 区卫健局<br>陈东辉<br>鲤城文投集团<br>黄向阳 | 金龙街道党工委、办事处                                              | 张剑辉  |
| 14 | 泉州市中医专科医院                      | 2000        | 一季度完成内部装修；二季度投入使用。                                                                                                                                                                                          | 800              | 项目竣工。                                                                                                                                                                              | 已竣工       | 0               | 808               | 101.0%      | 区卫健局<br>陈东辉<br>鲤城文投集团<br>王海波 | 临江街道社区卫生服务中心<br>临江街道党工委、办事处                              | 张剑辉  |
| 15 | 区妇幼保健院加固工程                     | 1500        | 一季度进行内部装修施工；二季度完成内外装修施工，项目竣工投入使用。                                                                                                                                                                           | 1000             | 装修工程已完成开标，中标单位为福建省昌胜园林绿化有限公司。                                                                                                                                                      | 滞后        | 32              | 165               | 16.5%       | 区卫健局<br>陈东辉                  | 区妇幼保健院<br>区住建局<br>鲤中街道党工委、办事处                            | 张刺治  |
| 16 | 文物保护单位综合保护修缮项目                 | 3080        | 一季度完成亭店杨氏民居修缮，做好施琅故居、黄氏民居、王顺兴信局旧址之船楼、锡兰侨民旧居三、四进和护厝等修缮、招标等程序；二季度启动施琅故居、黄氏民居、王顺兴信局旧址之船楼、锡兰侨民旧居三、四进和护厝等施工，完成花桥慈济宫设计方案的审批；三季度启动王顺兴信局奇园、市船司水仙宫保护修缮方案编制；四季度完成施琅故居、黄氏民居、王顺兴信局旧址之船楼、锡兰侨民旧居三、四进和护厝、花桥慈济宫等施工。         | 1100             | 花桥慈济宫基本完工；王顺兴信局旧址之船楼正在筹备进场施工；释迦寺启动施工。                                                                                                                                              | 基本按年度目标推进 | 50              | 619               | 56.3%       | 区文旅局<br>黄文明                  | 江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处<br>海沧街道党工委、办事处<br>临江街道党工委、办事处 | 李超端  |



| 序号 | 项目名称               | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                               |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                 |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人               | 责任单位                                                     | 分管领导       |
|----|--------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
|    |                    |             | 目标进度                                                                                                                                                                    | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 年度目标完成<br>情况 | 本月完成投资额<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                              |                                                          |            |
| 17 | 文化空间建设项目           | 2200        | 一季度完成一峰书院、图书馆新馆建设；二季度完成2家新型文化空间、2家陈列馆建设方案、预算等编制；第三季度完成手续报批并启动施工；四季度完成2家新型文化空间、2家陈列馆建设。                                                                                  | 1100             | 图书馆新馆正式对外开放营业，3处新型文化空间已完成1处，另外2处加速推进中。                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 基本按年度目标推进    | 30              | 228                  | 20.7%       | 区文旅局<br>黄文明                  | 开元街道党工委、办事处<br>临江街道党工委、办事处                               | 李超端        |
| 18 | 文物安消防综合改造提升工程      | 2800        | 一季度完成亭店杨氏民居、李贽故居消防、东观西台吴氏大宗祠安防工程设计方案审批，启动文物保险服务项目施工；二季度完成亭店杨氏民居、李贽故居消防经费申请、预算审核等；三季度启动亭店杨氏民居、李贽故居消防、东观西台吴氏大宗祠安防工程施工，完成文物保险服务项目施工；第四季度完成施琅故居消防方案、亭店杨氏民居安防方案编制。           | 500              | 省级文物保险服务项目基本完工，延陵3处文物点启动水电施工。                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 基本按年度目标推进    | 5               | 233                  | 46.6%       | 区文旅局<br>黄文明                  | 江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处<br>鲤中街道党工委、办事处<br>海滨街道党工委、办事处 | 李超端        |
| 19 | 王宫华侨历史文化街区         | 50000       | 一季度完成街区整体规划设计方案；二季度完成用地征收、立项和报批；三季度完成施工图报审、施工许可证办理、开工建设；四季度完成街区整治部分建设，完成街区新建建筑基础施工。                                                                                     | 1000             | ①已完成项目备案、可研报告编制，与银行对接融资方案；完成街区整治的管线物探、三维测绘等基础工作、组织相关部门结合设计方案进行现场勘探完善王宫历史文化街区设计方案，与城管局对接天桥方案位置，街区牌坊与街道社区确认设计方案，正在进行施工图设计。②《关于申请华侨国际体育文化交流基地用地的请示》送至市政府办公室，申请将用地纳入近期市政府用地联席会研究。同步完成用地“农转用”手续审批所需的用地范围边界、现状勘测、一户一表修订等前期工作。完成房屋征收的测绘、江南新区剩余房源摸底等前期工作。按“以修代租或租赁”的思路，第一期7宗有历史文化价值的文保和古厝，已完成测绘、月租金评估等工作。目前已4宗签定租赁协议。市自规局已下达2宗文化用地规划指标。 | 基本按年度目标推进    | 10              | 70                   | 7.0%        | 区文旅局<br>黄文明<br>鲤城文投集团<br>黄向阳 | 江南街道党工委、办事处<br>区侨联                                       | 张才贵<br>廖艺强 |
| 20 | 口袋公园建设项目           | 2000        | 一季度完成口袋公园建设地块摸排论证工作；二季度开展方案设计、论证相关工作；三季度进行施工图设计、预算、基建报批工作；四季度全面开展口袋公园建设工作，完成南山古地古树公园、奇树路口袋公园等5个口袋公园的建设。                                                                 | 500              | 已完成7处口袋公园建设（坑头社区、池峰路二期延伸段、海珊亭、奇树路口、石龟头、金上路与仙岩路口袋公园、泰新街与泰康路转角处口袋公园），其余已进场施工。                                                                                                                                                                                                                                                     | 基本按年度目标推进    | 20              | 440                  | 88.0%       | 区城管局<br>陈建新                  | 鲤城文投集团<br>江南城建集团                                         | 王 伟        |
| 21 | 江南片区大型垃圾转运站项目      | 23800       | 一季度完成桩基工程，土方开挖；二季度完成基础及地下室结构施工；三季度完成主体结构施工；四季度进行设备安装，室外配套设施施工。                                                                                                          | 13000            | 完成1#配套设施管理用房静载试验及桩基承台开挖，2#主体站房部分承台垫层浇筑，3#环卫车库打桩作业。                                                                                                                                                                                                                                                                              | 基本按年度目标推进    | 220             | 1770                 | 13.6%       | 区城管局<br>陈建新                  | 市环境卫生管理处<br>常泰街道党工委、办事处                                  | 王 伟        |
| 22 | “环卫+”一体化项目         | 30000       | 一季度接手新城区公厕日常管养工作；二季度完成城区管环卫设施（包括垃圾分类设施）调查摸底；三季度评估环卫设施资产；四季度完成环卫设施移交工作。                                                                                                  | 10000            | 开展日常巡查，落实《鲤城区环卫一体化管理考核评价工作方案》。                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 基本按年度目标推进    | 718             | 9186                 | 91.9%       | 区城管局<br>陈建新<br>鲤城文投集团<br>黄向阳 | 区城管局<br>鲤城文投集团                                           | 王 伟        |
| 23 | 泉州古城小型消防站及配套设施建设工程 | 9800        | 一季度选址一完成工规证办理、施工图预算审核；选址二完成地块图则审查，调整设计方案；二季度选址一完成施工招投标及许可证办理，开工建设；选址二完成施工图设计，施工图报审，施工图设计，施工图预算审核、施工图招标并进场施工，选址三开展考古、用地手续等前期手续；四季度选址一建成投入使用，选址二主体结构施工，选址三开展考古、用地手续等前期手续。 | 1600             | ①选址一消防站已完成施工招标，初步进场。②选址二消防站设计方案报送市资规局评审。③选址三消防站进行建设方案论证。                                                                                                                                                                                                                                                                        | 基本按年度目标推进    | 50              | 72                   | 4.5%        | 鲤城消防救援大队<br>林志群              | 泉州古城发展有限公司<br>开元街道党工委、办事处<br>海滨街道党工委、办事处                 | 王江海        |



| 序号                | 项目名称                              | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                                                                           |  | 计划<br>投资<br>(万元) | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                 |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人               | 责任单位                                                      | 分管领导          |     |
|-------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----|
|                   |                                   |             | 目标进度                                                                                                                                                                                                                                                |  |                  | 形象进度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 年度目标完成<br>情况 | 本月完成投资额<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                              |                                                           |               |     |
| 24                | 东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目              | 4000        | 一季度抓紧申办东菜市场产权证，协调过渡市场建设事宜，协调各产权方同意楼体加固工作，力争动工建设，协助市国旅对西街菜市场提升改造；二季度东街菜市场完成装修改造，西街菜市场完成全部商业空间装修。                                                                                                                                                     |  | 2000             | ①西菜市场已移交市国旅运营。②东菜市场完成加固施工，进行市场一、二楼地面六角砖破除、清运，开始墙面旧砖铲灰、地面旧石砖、天棚铲灰拆除。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 基本按年度目标推进    | 34              | 1069                 | 53.5%       | 鲤城文投集团<br>王海波                | 区商务局<br>鲤中街道党工委、办事处<br>海滨街道党工委、办事处                        | 李超端           |     |
|                   | 小计                                | 228807      |                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 78300            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 1929            | 28070                | 35.8%       |                              |                                                           |               |     |
| 四、城乡建设与生态环保项目：21个 |                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                 |                      |             |                              |                                                           |               |     |
| 25                | 鲤城繁荣片区棚户区改造项目                     | 965000      | 一季度繁荣大道完成项目第二、三施工段雨污水工程，第四施工段完成沥青铺设，高架桥桩基、墩柱，区间接路部分道路进行管道施工，启动三期房屋、土地征收；二季度繁荣大道完成第二、第三施工段道路碎石层和水稳层施工，高架桥箱梁结构，区间接路部分道路进行路基施工、铺设碎石、水稳层，组织另外部分道路管道施工，进行三期房屋、土地征收；三季度繁荣大道基本完工，进行扫尾，区间接路部分道路路缘石安装及沥青路面铺设及组织另外道路路基施工，完成三期房屋、土地征收；四季度区间接路完成部分道路交通标志牌安装并通车。 |  | 160000           | ①繁荣大道：第一施工段已完成全部工程量，待开放交通；第二施工段正进行左幅道路雨污水管线的钢板桩支护施工及剩余辅道路床平整施工；第三施工段正进行十五中至坂头隘门段右幅辅道水稳层施工；第四施工段已完成双侧主车道及辅道沥青面层、绿化工程、路灯杆调试等工作；第五施工段完成桥墩施工，准备进行箱梁顶层砼浇筑、波纹管安装等。②区间接路：一号路东段：D1K0+000-100水泥搅拌桩累计完成 973根，D1K0+100-506.8雨污水管网及路基换填完成，D2K0+019-D2K0+150路基处理换填完成。二号路东段：YB9-YB4雨水管道完成约 20%，K0+040-K0+380、K0+540-K0+770碎石垫层完成约 83%，K0+050-K0+780路基换填完成约 80%。规划三路：污水管道已完成共 341米，雨水管道已完成共 366米，路基换填已完成共 357米，通讯管井开挖安装砌筑 10座，通信管道完成 300米。规划四路：完成HK0+000—HK0+460路基换填，完成WH21-WH16120米污水管网施工。规划五路：特殊路基段开挖换填基本完成，水泥搅拌桩机进场调试。 | 基本按年度目标推进    | 2090            | 12690                | 7.9%        | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处                                | 庄垂生<br><br>王伟 |     |
|                   | 子项目：<br>繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程         |             |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                 |                      |             |                              |                                                           |               |     |
| 26                | 站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目       | 522200      | 一季度进行规划一路、六路、十一路施工，完成施工手续办理，金泰花园二期完成“农转用”审批，进行基建审批手续办理；二季度完成规划一路、六路、十一路路基施工，完成金泰花园二期地下室施工；三季度完成规划一路、规划六路、十一路管沟及路面工程，金泰花园二期进行主体施工；四季度完成规划一路、规划六路、十一路通车，金泰花园二期进行主体结构其砌体工程施工。                                                                          |  | 50000            | ①三条道路完成农转用、林转用、“多评合一”、土地划拨手续、场平工程、围挡工程、地质勘察工作，完成初设及概算调整、施工图设计及施工图审查、建筑工程施工许可。其中，规划一路：填方完成总量 16.7%，挖方完成总量 55%，水泥搅拌桩完成总量 76.6%，碎石桩完成总量 52.2%，污水主管完成总量 15.7%，污水检查井完成总量 17.4%，雨水主管完成总量 6.8%，雨水检查井完成总量 9.6%；规划六路：路基挖方及余方弃置完成土方总量 70%；规划十一路：路基挖土石方及余方弃置完成土方总量 91.5%，污水管道完成总量 50%；边坡防护完成总量 41%。②金泰花园二期（华塑片区）：已完成土地开发方案审批，办理设计方案“多评合一”审批，“农转用”手续已完成省政府审核，等待纸质批复。现场完成场平工程、围挡工程及地质勘察；正进行初步设计和概算编制，同步进行施工图设计。                                                                                                         | 滞后           | 1500            | 7200                 | 14.4%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处<br>中建集团海悦建设有限公司 | 王伟            |     |
|                   | 子项目：<br>金泰花园二期                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                 |                      |             |                              |                                                           |               | 吴振法 |
| 27                | 金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段）） | 423400      | 一季度道路开展预算编制及审核，完成施工招投标，片区进行开发方案报批，办理“农转用”“林转用”手续，进行房屋和土地征收；二季度道路进行路基工程施工，片区进行地块图则编制，进行房屋和土地征收；三季度道路进行路基、综合管线工程施工，片区完成“农转用”“林转用”手续办理，完成房屋和土地征收；四季度道路进行路基、综合管线工程施工，片区部分地块完成土地出让，同步进行方案设计等工作。                                                          |  | 113000           | 完成“多评合一”评审、用地预审和选址意见书、工程规划许可证等前期报批事项；完成施工图预算审核，正在开展招标备案及相关报审、施工招标准挂网等工作，于8月4日开标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 基本按年度目标推进    | 4700            | 109900               | 97.3%       | 区住建局<br>张智鹏                  | 泉州城建工程管理咨询公司<br>金龙街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处                | 王伟            |     |



| 序号  | 项目名称                            | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                    |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                               |               |                 |                      |             |                              | 牵头责任单位<br>及责任人                         | 责任单位 | 分管领导 |
|-----|---------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|-------------|------------------------------|----------------------------------------|------|------|
|     |                                 |             | 目标进度                                                                                                         | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                 | 年度目标完成<br>情况  | 本月完成投资额<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                              |                                        |      |      |
| 28* | 爱国路片区改造项<br>目                   | 39400       | 一季度部分建筑主体结构封顶；二季度项目主体结构封顶，进行屋面施工；三季度项目内外装饰建筑、水电安装；四季度项目内外装饰建筑、水电安装及室外配套工程施工。                                 | 15100            | 1#-6#、9、10#楼7栋结构封顶；7#楼已完成四层结构，8#楼三层结构、12#-13#、16#楼一层结构施工，11#、15#楼基础施工。                                                                                                                               | 滞后            | 600             | 5800                 | 38.4%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>李少霏 | 爱国路道路拓改及片区<br>改造建设工程指挥部<br>开元街道党工委、办事处 | 王江海  |      |
| 29  | 站前大道西侧棚户区<br>改造项目H地块            | 200000      | 一季度完成“农转用”手续办理、土地收储等；二季度完成土地“招拍挂”出让，进行设计方案报批；三季度完成工程规证、施工许可证办理，进场施工；四季度完成地下室施工，进行主体结构施工。                     | 80000            | ①林斑、违法图斑已完成整改，并通过审查，目前已销号。②区自规局已完成“农转用”资料初审，目前已组卷报送市资规局审查；“林转用”报批资料已通过市土地储备中心审核盖章；③项目范围内存在部卫片、省卫片违法图斑，正在与资规局对接图斑具体位置。（已定好过渡点（祖师宫旁边），正在积极做群众工作，按照风俗择日）。                                               | 滞后            | 0               | 859                  | 1.1%        | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 金龙街道党工委、办事处                            | 高云飞  |      |
| 30  | 城建·田中里（田<br>中安商房）               | 207200      | 一季度完成地下室工程施工；二、三季度进行主体结构施工；四季度主体结构结构封顶，进行砌体及内外装修。                                                            | 80000            | 进行全面主体结构施工，16#楼已封顶、15#楼25层结构、7#、11#、17#、18#楼16层结构、5#、10#、12#-14#楼14层结构、9#楼12层结构、8#楼11层结构、2#、3#、6#楼7层结构、1#楼5层结构施工，目前主体结构总体完成60%；各楼栋砌体穿插施工。                                                            | 基本按年度<br>目标推进 | 13800           | 57500                | 71.9%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                            | 庄重生  |      |
| 31  | 城建·满堂里（坂<br>头安商房）               | 180000      | 一季度办理方案“多评合一”、施工图设计、施工图审查、预算编制等手续，启动2#、3#地块桩基工程施工；二季度完成2#、3#地块桩基施工，并启动1#地块桩基工程施工；三季度完成部分地下室施工；四季度进行部分主体结构施工。 | 60000            | ①地块一“多评合一”已取得初步审查意见，已按照初步意见调整方案并重新提交；10kv电力杆线迁移完成，试桩作业完成，同步开始桩基施工图设计。<br>②地块二“多评合一”取得审查意见，在进行面积测算的调整，完成桩基施工许可办理，桩基施工完成98%；土方开挖完成15%。<br>③地块三“多评合一”取得审查意见，在进行面积测算的调整，完成桩基施工许可办理，桩基施工完成100%；土方开挖完成15%。 | 基本按年度<br>目标推进 | 2000            | 46000                | 76.7%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                            | 庄重生  |      |
| 32  | 繁荣大道北侧与站<br>前大道东侧住宅用<br>地项目     | 180000      | 一季度完成用地“招拍挂”出让；二季度进行项目方案设计、“多评合一”等工作；三季度完成施工许可证办理，开工建设；四季度完成地下室施工，进行主体结构施工。                                  | 80000            | 已向市土地储备中心申请下达收储编号为2023-17号，勘测定界报告进行中，文物考古、土壤监测已完成、成本测算、两证注销已完成。                                                                                                                                      | 滞后            | 0               | 0                    | 0.0%        | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                            | 庄重生  |      |
| 33  | 建发·养云（江滨<br>南路南侧B地块64亩<br>用地项目） | 160000      | 一季度完成土地出让，办理基建手续；二季度开展桩基、地下室施工，部分楼栋完成地下室施工；三季度完成所有地下室施工；四季度进行主体结构施工。                                         | 100000           | 1#一层墙柱钢筋施工中，2#楼二层梁板模板板施工中，3#楼二层梁板模板板施工中；5#3层梁板钢筋施工完成，6#楼二层梁板模板板施工中，7#楼二层梁板钢筋施工中，8#楼5层梁板浇筑完成，9#楼5层梁板浇筑施工中，10#楼5层梁板钢筋施工完成，11#楼5层梁板模板施工中，12#楼首层墙柱钢筋施工中，所有地库顶板浇筑完成。                                      | 基本按年度<br>目标推进 | 3500            | 97400                | 97.4%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>李少霏 | 浮桥街道党工委、办事处                            | 郭瑜   |      |
| 34  | 城建·江南里                          | 150600      | 一季度开展地下室施工，1#、2#楼完成地下室施工；二季度3#-7#楼4月份完成地下室施工，其余楼栋同步开展主体结构施工；三季度开展主体结构施工；四季度主体结构封顶。                           | 40000            | 1#楼十二层梁板混凝土浇筑完成，2#楼十四层墙柱钢筋安装完成，3#楼十二层墙柱十三层梁板铝模拼装完成，5#楼十一层墙柱钢筋安装完成，6#楼八层墙柱九层梁板铝模拼装完成，7#楼七层梁板混凝土浇筑完成，s3#楼一层墙柱钢筋安装完成，幼儿园地下室土方开挖完成。                                                                      | 基本按年度<br>目标推进 | 4876            | 20356                | 50.9%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>李少霏 | 浮桥街道党工委、办事处                            | 王伟   |      |



| 序号  | 项目名称                   | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                                        |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人               | 责任单位                                                                         | 分管领导 |
|-----|------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |                        |             | 目标进度                                                                                                                                                                                                             | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 年度目标完成<br>情况 | 本月完成投资<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                              |                                                                              |      |
| 35* | 建发·玺院（延峻安商房）           | 95000       | 一季度进行外墙装饰；二季度进行景观施工；三季度项目建成。                                                                                                                                                                                     | 10000            | 项目竣工。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 已竣工          | 0              | 10022                | 100.2%      | 浮桥街道党工委、办事处<br>杨晶晶           | 江南城建集团<br>泉州兆隆置业有限公司                                                         | 潘永生  |
| 36* | 锦美安置区（二期）              | 17000       | 一季度进行1#-3#楼主体结构施工至15层，8#楼室内内外进行装饰装修施工；二季度1#-3#楼主体结构封顶，同步进行砌体、装饰装修施工，8#楼室内外装饰装修施工及室外配套施工；三季度1#-3#楼完成室内外装饰装修施工（含外立面），8#楼竣工验收；四季度1#-3#楼室外景观施工、室内装修收尾，项目竣工。                                                          | 10000            | ①1-3#楼：外架拆除完成，外墙马塞克完成，内墙粉刷完成，铝合金、阳台栏杆完成，阳台卫生间找平层完成，1#2#楼电梯前室铺贴砖17-2完成，3#楼电梯前室铺贴砖15-2层完成；小区大门油漆完成，室外工程开始施工。<br>②8#楼：楼梯栏杆安装完成，阳台、厨房、卫生间防水完成；入户门框安装完成，室外雨水管道，路面开始施工。                                                                                                                                         | 基本按年度目标推进    | 887            | 8494                 | 84.9%       | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 江南街道党工委、办事处                                                                  | 王伟   |
| 37  | 鲤城区保租房项目               | 8700        | 一季度闲置房屋进行安全鉴定、主体消防检测、整改及装修方案设计，后坑安置区10#、新塘安置区5#~6#进行方案设计；二季度闲置房屋完成装修施工招标并开始装修，后坑安置区10#、新塘安置区5#~6#完成工程竣工验收，进行施工图设计、招投标等手续办理；三季度闲置房屋装修施工，后坑安置区10#、新塘安置区5#~6#进行桩基施工；四季度闲置房屋采购家具设备并交付使用，后坑安置区10#、新塘安置区5#~6#进行主体结构施工。 | 4700             | ①后坑安置小区10#项目（90套）：完成办理项目名称及建设单位变更，工规证号仍未上传系统，现待市资规局系统通过并出证书。②新能源及物联网产业园二期（保租房）（230套）：7月21日完成项目备案，现正按程序开始办理“多评合一”。③新塘安置小区5#、6#楼项目（220套）：已按程序召开“多评合一”方案会议，但因配建停车位问题，导致设计方案未获审批。7月初提交“就近异地配建车位的承诺函”给市自规局核科室后，市自规局又要求重新提供更改设计方案的承诺函。                                                                          | 基本按年度目标推进    | 0              | 385                  | 8.2%        | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 鲤城文投集团<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处                                         | 王伟   |
| 38  | 鲤城区老旧小区改造项目            | 28200       | 一季度完成方案设计、意见征求并报备住建局审查；二季度完成立项、预算、招标等前期手续并开工建设；三季度15个老旧小区开工建设；四季度全面开工并计划完成35个老旧小区改造施工。                                                                                                                           | 4100             | 已完成施工图预算编制、审核、备案工作，及完成施工、监理招标工作。项目二（海滨街道）施工准备阶段、项目三（开元街道）7月20日开工建设2个小区、项目四、五、六（鲤中街道）7月17日开工建设2个小区。                                                                                                                                                                                                        | 基本按年度目标推进    | 84             | 397                  | 9.7%        | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄渊渊 | 泉州水务集团<br>开元街道党工委、办事处<br>鲤中街道党工委、办事处<br>海滨街道党工委、办事处<br>临江街道党工委、办事处           | 王伟   |
| 39  | 泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程 | 91000       | 一季度新增10条街巷地下管网开工建设；二季度新增15条街巷地下管网开工建设；三季度新增15条街巷地下管网开工建设；四季度完成20条街巷地下管网改造提升，开工10条街巷建筑立面及景观提升。                                                                                                                    | 15000            | ①目前已完成17条街巷地面铺装；本月已完成灶仔巷、惠存巷铺装，正进行幸福村二路、楼仔下地面铺装。②经修改调整的第一批7处关闭所方案已批复；现已完成6处关闭所地面勘探并提交初步地勘成果，目前正进行指挥巷、民生巷关闭所基础施工。③第二批7条街巷的综合整治方案已完成并上报。④一期支巷：根据初步概算，确认投资额滞后，已补正投资额，准备进行竣工验收工作。⑤分区二：1.伍堡街：道路完成30.4%。（伍堡街南北向正在施工。）2.侨光路：道路完成20.8%。⑥分区三：南环城河东路道路完成58.3%，棋盘园道路完成29.6%，宣武巷道路完成39.2%，义全后街道路完成55.6%，羊公巷道路完成23.1%。 | 基本按年度目标推进    | 975            | 12986                | 86.6%       | 海滨街道党工委、办事处<br>临江街道党工委、办事处   | 泉州市水务工程建设集团<br>泉州古城发展有限公司                                                    | 黄志煌  |
| 40* | 泉州鲤城水环境提质增效项目          | 300000      | 一季度完成第一标段项目前期可行性研究、项目评估及项目实施准备；二季度完成第一标段项目初步方案及施工图设计；三季度完成第一标段项目采购及进场施工；四季度完成第一标段项目施工。                                                                                                                           | 11000            | 清淤排查队伍已基本完成分区一、分区二、分区三等深度排查工作，累计完成深度排查410公里。                                                                                                                                                                                                                                                              | 基本按年度目标推进    | 600            | 4000                 | 36.4%       | 区城管局<br>陈建新<br>江南城建集团<br>黄渊渊 | 区住建局<br>鲤城水务有限公司<br>江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处 | 王伟   |
| 41  | 金門供水水源保障南高干渠供水替代工程     | 219000      | 一季度进行初步设计；二季度进行施工图设计、财审等；三季度完成财审、施工招标、施工许可办理等；四季度开工建设。                                                                                                                                                           | 10000            | 完成概算审核、修编及批复，完成N1标段施工图审查及修编，开展N1标段施工图预算编制并协调市财政局采取编审同步评审方式。同步推进文保、决评、用地等相关专题工作。                                                                                                                                                                                                                           | 基本按年度目标推进    | 850            | 7000                 | 70.0%       | 区水利局<br>潘旭洋                  | 区城管局<br>市水务集团原水公司<br>江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处                              | 吴小纲  |



| 序号        | 项目名称               | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                   |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                 |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人                            | 责任单位                                                | 分管<br>领导 |
|-----------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|
|           |                    |             | 目标进度                                                                                                                                                                        | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 年度目标完成<br>情况 | 本月完成投资额<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                                           |                                                     |          |
| 42        | 南环路1#、3#雨水提升泵站建设工程 | 1500        | 一季度完成施工前“三通一平”，进场施工；二季度完成基础处理、基坑开挖施工；三季度完成土建施工、设备安装及调试，项目竣工。                                                                                                                | 1500             | 1#雨水泵站正在桩基支护施工、土方开挖施工。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 基本按年度目标推进    | 50              | 800                  | 50.0%       | 区城管局<br>陈建新                               | 泉州市政排水有限公司<br>金龙街道党工委、办事处                           | 王 伟      |
| 43        | 江南新区环境整治提升工程一期     | 62000       | 一季度综合管线埋设、慢行道以及沿线局部苗木种植施工；二季度完成综合管线铺设，预制配套相关设备设施及安装；三季度完成慢行道建设及其他道路提升工程；四季度基本完成沿线绿化提升改造，并进行扫尾工作。                                                                            | 10500            | ①第一施工段（江滨南路至繁荣大道）：西侧延陵匝道处正在进行施工图设计及补勘作业；东侧待城管局牵头组织实施的雨水污水管施工完成后方可进场施工；②第二施工段（繁荣大道至仙岩路）：西侧进行水电路管施工、原混凝土路面、岐山社区大门拆除施工、人行道施工，东侧进行挡墙施工、水电路管施工、园区花池与广场施工、旧砖砌围挡拆除、临时围挡安装；③第三施工段（仙岩路至江南大街）：西侧进行水电路管施工、人行道施工、园路施工、植草护坡施工，东侧进行水电路管施工、人行道施工、园路施工、绿化地整理、钢结构安装；④第四施工段（江南大街至南渠）：西侧进行水电路管施工、人行道施工、园路施工、截水沟施工，东侧进行水电路管施工、人行道施工、园路施工、绿化地整理、临时围挡拆除。 | 基本按年度目标推进    | 500             | 7200                 | 68.6%       | 区城管局<br>陈建新<br>江南城建集团<br>李少霏              | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处           | 王 伟      |
| 44        | 智慧能源示范站            | 5000        | 一季度完成施工图设计、合作协议签订；二季度开工建设；三季度完成换电站、车棚等配套设施建设；四季度一期投入使用。                                                                                                                     | 3500             | ①已完成发改备案。②对接苗木移植工作，正在协商道路开口问题。③正在办理公司迁移。                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 基本按年度目标推进    | 50              | 500                  | 14.3%       | 区城管局<br>陈建新<br>区住建局<br>张智鹏<br>招商集团<br>陈东辉 | 区工信局<br>国网泉州供电公司<br>金龙街道党工委、办事处                     | 吴小纲      |
| 45        | 江南新区电网基础设施建设项目     | 50000       | 一季度进行110KV南井线迁改、坂头输变电工程施工，新步输变电工程进行可研编制；二季度110KV南井线迁改完成管沟工程50%，坂头输变电工程完成站房主体，新步输变电工程进行可研方案设计；三季度110KV南井线迁改、坂头输变电工程施工送电，新步输变电工程进行施工图设计及其他前期工作；四季度新步输变电工程开工建设，仙塘变、斗南变进行可研编制等。 | 10000            | ①110KV南井线110KV南井线累计完成30个电缆工井、2个工井在建，完成2500米电缆排管施工，110KV南井线、南井临线开断进坂头变迁改、拆除满管里地块铁路。②110KV坂头变：110KV坂头变：土建完成98%，设备均已到货，电气设备安装完成100%，电气设备调试完成98%，验收完成80%，整改完成80%。③110KV新步变：7月12日取得市政府关于提供泉州新步110千伏输变电工程建设用地的批复、建设用地规划许可证和国有建设用地划拨决定书。④110千伏仙塘变：取得可研阶段相关协议，目前在征求市资规局对泉州仙塘输变电工程站址和进线路径方案意见。                                              | 基本按年度目标推进    | 230             | 3610                 | 36.1%       | 区城管局<br>陈建新<br>区住建局<br>张智鹏                | 区工信局<br>国网泉州供电公司<br>开元街道党工委、办事处<br>泉州城建集团<br>江南城建集团 | 吴超鹏      |
| 小计        |                    | 3905300     |                                                                                                                                                                             | 865500           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | 37292           | 413098.6             | 47.6%       |                                           |                                                     |          |
| 五、工业项目：9个 |                    |             |                                                                                                                                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                 |                      |             |                                           |                                                     |          |
| 46        | 泉州市鲤城区高新区科创中心      | 90000       | 一季度完成1#楼、4#楼、2#、3#A主体结构；二季度1#楼、4#楼、2#、3#A竣工，项目收尾。                                                                                                                           | 50000            | 1-9#楼所有主体完成结构封顶并通过主体验收，其中：1#楼落架基本完成，正进行砌体和粉刷作业，外立面铝单板安装完成70%。2#楼砌体基本完成，外立面幕墙骨架安装完成50%。3B#楼外立面幕墙安装基本完成，3A#楼砌体施工完成，正进行幕墙骨架安装。4#楼砌体完成，正进行内外粉刷作业。5#楼完工。6#楼完工。7#楼砌体及粉刷施工完成，外立面幕墙安装完成70%。8#楼完工。9#楼外立面幕墙安装完成70%。                                                                                                                          | 基本按年度目标推进    | 6500            | 37000                | 74.0%       | 高新区管委会<br>于璐婷<br>江南城建集团<br>李少霏            | 区工信局<br>常泰街道党工委、办事处                                 | 张志强      |



| 序号      | 项目名称                | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                       |                  | 项目进展情况                                                                                                                                      |              |                |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人                 | 责任单位                                           | 分管领导 |
|---------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------|
|         |                     |             | 目标进度                                                                                                                                            | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                        | 年度目标完成<br>情况 | 本月完成投资<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                                |                                                |      |
| 47<br>* | 千吨级低温糖浆项目           | 100000      | 一季度进行方案“多评合一”报批、工规证办理；二季度完成施工图设计和审查、施工许可证办理，进场施工；三季度完成桩基及地下室施工；四季度完成一期主体结构50%。                                                                  | 10000            | ①总平面设计 and 资规局审批对接。②方案文本各个专篇编制修改。③完成土地证办理、地勘等，进行可研和环评报告编写。                                                                                  | 滞后           | 50             | 6448                 | 64.5%       | 区科技局<br>林金苗                    | 区工信局<br>高新区管委会<br>常泰街道党工委、办事处<br>泉州博泰半导体科技有限公司 | 吴超鹏  |
| 48<br>* | 海天科创园               | 66000       | 一季度进行前期手续办理及桩基施工；二季度进行桩基施工及基础施工；三季度进行基础施工及部分楼栋主体结构施工；四季度部分楼栋主体结构封顶。                                                                             | 20000            | 8#楼正在基础阶段施工，现完成基础浇筑工程。其它楼栋地质勘察、部分设计图纸已完成并送审图中心图审。一期所有楼栋工规证资料已齐全，已报市资规局，待江南控规及地块图则完善后可办理工规证许可。                                               | 基本按年度目标推进    | 100            | 620                  | 3.1%        | 高新区管委会<br>于璐婷                  | 区工信局<br>常泰街道党工委、办事处<br>海天材料科技股份有限公司            | 张志强  |
| 49<br>* | 鲤城区光电产业园及周边基础设施建设项目 | 90000       | 一季度进行方案设计 & 审批；二季度动工建设，进行桩基施工；三季度进行桩基施工及地下室开挖；四季度进行主体结构施工。                                                                                      | 50000            | ①完成项目备案。②设计单位完成五轮方案设计。③抓紧与城建集团对接洽谈合作细节，同步与区财政局进行商讨，力争尽快提出合作协议初稿，报区委、区政府研究。④新区指挥部已启动项目二期用地征已完成全部签约工作。                                        | 滞后           | 0              | 10459                | 20.9%       | 高新区管委会<br>于璐婷<br>江南城建集团<br>黄渊渊 | 区工信局<br>区住建局<br>常泰街道党工委、办事处                    | 张志强  |
| 50<br>* | 火炬电子紫华园暨超级电容器项目     | 80000       | 一季度进行主体结构施工；二季度主体结构封顶；三季度完成外立面及配套设施工程；四季度进行厂房及宿舍内外装修，安装并调试设备。                                                                                   | 20000            | A栋厂房天棚油漆完成20%，屋面防水卷材完成，保护层浇筑完成50%。B栋厂房内墙抹灰完成25%，外墙抹灰完成10%。员工活动中心外墙砌筑完成。宿舍楼屋面栏板抹灰完成，外墙抹灰完成10%。地下室天棚油漆完成，消防喷淋管完成50%。                          | 基本按年度目标推进    | 4000           | 22900                | 114.5%      | 江南街道党工委、办事处<br>刘晓明             | 区工信局<br>常泰街道党工委、办事处<br>福建火炬电子科技股份有限公司          | 吴小纲  |
| 51      | 福建毫米电子生产线项目         | 50000       | 一季度完成生产厂房装修；二季度完成成片式膜固定电阻器相关生产设备调研；三季度完成成片式膜固定电阻器生产线设备的采购；四季度完成生产线部分投产。                                                                         | 5000             | 完成部分设备采购与安装。                                                                                                                                | 基本按年度目标推进    | 430            | 3980                 | 79.6%       | 江南街道党工委、办事处<br>刘晓明             | 区工信局<br>常泰街道党工委、办事处<br>福建毫米电子有限公司              | 吴小纲  |
| 52<br>* | 恒劲科博流量测量仪表生产项目      | 13000       | 一季度厂房、宿舍楼封顶；二季度测试车间投入使用，厂房、宿舍楼完成内外装修，投入使用。                                                                                                      | 5900             | ①测试车间进行玻璃幕墙安装，外墙涂料施工。②厂房进行内、外墙粉刷及水电安装。③宿舍楼进行内、外墙粉刷及水电安装。                                                                                    | 基本按年度目标推进    | 300            | 4900                 | 83.1%       | 常泰街道党工委、办事处<br>杜成环             | 区工信局<br>高新区管委会<br>福建恒劲科博测控技术有限公司               | 吴明强  |
| 53<br>* | 承安工业厂房及配套项目（百川服饰）   | 14300       | 一季度宿舍楼封顶，进行内外装修，1#、2#厂房进行内外装修；二季度3#厂房完成基础施工，进行主体结构施工；三季度3#厂房主体结构封顶；四季度室内外装修完成，项目竣工。                                                             | 8500             | 1号厂房装修完成，2号厂房装修完成，3号厂房六层梁板施工，宿舍楼内装修施工。                                                                                                      | 基本按年度目标推进    | 95             | 5080                 | 59.8%       | 高新区管委会<br>于璐婷                  | 区工信局<br>常泰街道党工委、办事处<br>泉州市百川服饰有限公司             | 张志强  |
| 54      | 田中机械汽车配件铸件智能化生产线    | 5000        | 一季度项目生产线基础开工；二季度进行主体基础施工，设备到位安装；三季度主体结构封顶，主体设备到位安装；四季度完成设备安装。                                                                                   | 4500             | ①对已到位设备生产线进行安装调试、检验。②持续购买设备，做好厂区设备的整理工作。                                                                                                    | 基本按年度目标推进    | 500            | 2930                 | 65.1%       | 常泰街道党工委、办事处<br>杜成环             | 区工信局<br>高新区管委会<br>福建田中机械科技股份有限公司               | 吴超鹏  |
|         | 小计                  | 508300      |                                                                                                                                                 | 173900           |                                                                                                                                             |              | 11975          | 94317                | 54.2%       |                                |                                                |      |
| 六、      | 服务业项目：11个           |             |                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                                                             |              |                |                      |             |                                |                                                |      |
| 55<br>* | 城建·水墨江湖             | 312000      | 一季度启动项目北侧地块地桩基施工；南侧地块完成方案优化；二季度北侧地块完成桩基施工，部分楼栋完成地下室施工；南侧地块启动桩基施工；三季度北侧地块完成地下室施工，同步开展主体结构施工；南侧地块完成地下室施工，同步开展主体结构施工；四季度北侧地块部分楼栋主体结构封顶，南侧地块主体结构封顶。 | 70000            | ①南侧商业地块完成方案报批、桩基施工许可证办理，完成试桩及检测。②北侧地块桩基施工完成（约2617余根），5#、6#楼三层梁板施工中，3#楼二层梁板浇筑完成，悬挑架搭设中；2#楼承台开挖完成，砖胎膜浇筑中；P5#楼地下室底板钢筋绑扎中，地下室土方开挖施工中，桩基静载检测已完成。 | 基本按年度目标推进    | 4500           | 11100                | 15.9%       | 江南城建集团<br>黄文明                  | 区住建局<br>泉州市城建集团<br>浮桥街道党工委、办事处                 | 庄垂生  |



| 序号      | 项目名称               | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                                   |                  | 项目进展情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                 |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人      | 责任单位                                                                                                                                                             | 分管领导 |
|---------|--------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|-------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|         |                    |             | 目标进度                                                                                                                                                                                                        | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 年度目标完成<br>情况  | 本月完成投资额<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                     |                                                                                                                                                                  |      |
| 56<br>* | 龙湖·春江天镜            | 250000      | 一季度进行内外装修；二季度完成室内外装修及室外工程施工，项目竣工。                                                                                                                                                                           | 10000            | 项目竣工。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 已竣工           | 0               | 10100                | 101.0%      | 江南街道党工委、办事处<br>刘晓明  | 区住建局<br>泉州嘉乔置业有限公司                                                                                                                                               | 吴振法  |
| 57<br>* | 滨江总部区              | 240000      | 一季度1#地块完成主体18层，2#地块完成主体4层，3#地块完成主体2层，10#地块完成主体结构封顶；二季度1#地块主体结构封顶并开始室内外装修，2#地块完成主体10层，3#地块完成主体8层，10#地块室内装修；三季度1#地块室内14层，2#地块完成主体16层，3#地块完成主体1层，10#地块室内装修；四季度1#地块完成室内装修，2#地块完成主体22层，3#地块完成主体20层，10#地块完成室内外装修。 | 25000            | ①滨江总部1号（1#地块）项目已完成20层梁板钢筋安装。②锦江城市广场（2#地块）已取得建设工程规划许可证，正在同步进行施工图设计。③江南云景大厦已取得“多评合一”正式意见，正在办理建设工程规划许可证，同步进行施工图设计（需到省住建厅办理结构超限审查）。④鲤商大厦（4#地块）已开盘销售。⑤富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）项目主体施工内容已完成，已完成初验，室外景观工程已施工完成。⑥滨江资产管理中心（7#地块）亟待验收，滨江总部广场（11#地块）室外配套工程已基本完工。⑦中国百汇大厦（8#地块）项目外装修已完工，已完成建筑幕墙和节能专项验收。⑧星龙总部大厦（9#地块）已进场施工，室外景观工程已进场施工。⑨星龙总部大厦（9#地块）已完成初验，正在整理工程资料，拟组织工程竣工验收。⑩中展程总部大厦（10#地块）该项目因资金和工程纠纷问题2017年停工至今，区人民法院已约谈中展程公司，将由法院启动对该地块的司法拍卖程序。 | 滞后            | 700             | 4090                 | 16.4%       | 总部办<br>张智鹏          | 区住建局<br>浮桥街道党工委、办事处<br>泉州鹏博投资有限公司<br>泉州鼎兴投资管理有限公司<br>泉州鼎正投资有限公司<br>福建省鲤商投资股份有限公司<br>泉州市东南辉煌投资有限公司<br>泉州市中闽百汇置业有限公司<br>泉州星龙投资有限公司<br>福建中展程发展有限责任公司<br>泉州市滨江资产管理公司 | 吴振法  |
| 58      | 泉州演艺剧场综合体项目        | 250000      | 一季度前确定项目方案，办理土地“农转用”手续；二季度完成项目用地“招拍挂”出让，办理土地证；三季度进行方案设计“多评合一”报批、施工图设计、施工许可证办理等；四季度开工建设。                                                                                                                     | 20000            | ①已完成成片开发方案前期手续，正式上报省自然资源厅并获省规划院审查意见完成整改，待批复。②“农转用”组卷已完成征收土地预公告、土地现状调查（一户一表）、社会稳定风险评估，完成征地补偿安置方案编制，正在送签。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 滞后            | 0               | 686                  | 3.4%        | 泉州演艺剧场项目工作专班<br>王泽凯 | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>区文旅局<br>鲤城文投集团                                                                                                                     | 陈 颖  |
| 59      | 鲤城区住宿接待载体提升改造项目    | 94000       | 一季度对招商困难，资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办理好前期手续的酒店进行催产动建；二、三、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的酒店办理手续，前期招商，并形成机制，吸引更多辖区内酒店统一化、机制化管理。                                                                                    | 30000            | ①嘉龙酒店：与爱乐酒店、荣誉酒店等进行酒店运营洽谈。②万盛酒店：1#、2#及裙楼主体完成室内外粉刷，进行二次装修和运营招商。③烟帆大厦：项目主体已竣工，基本完成规划验收、人防工程验收、消防第三方检测等工作。④明发酒店：拟重新建设2栋双子座，新的方案已报市资规局。⑤大寺道项目：1#办公室、6#、7#餐饮区域施工完成并投入使用；3#大堂施工完成并以投入使用，2#楼商户入驻，3#客房区施工完成，正在申办特许经营；4#-5#楼客房施工完成约50%（暂停中）；园建绿化完成约90%。⑥刺桐尚居：外立面已装修完成，目前正加快室内软装，其中样板房装修完成，智能化和空调系统安装中，争取8月底底进行营业。⑦八一宾馆：开展项目概念性方案设计工作，并调整优化论证；已完成北侧地块房屋的征收腾空工作，正在组织拆除工作。                                                                 | 基本按年度<br>目标推进 | 4500            | 17850                | 59.5%       | 区文旅局<br>黄文明         | 区商务局<br>江南街道党工委、办事处<br>浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处<br>开元街道党工委、办事处<br>鲤中街道党工委、办事处<br>海濱街道党工委、办事处<br>临江街道党工委、办事处                                     | 陈志宏  |
| 60      | 新华桥大厦（鲤城酒店及周边用地项目） | 80000       | 一季度进行概念性方案设计等前期工作；启动房屋征收工作；二季度完成房屋征收；三季度完成用地出让，开展方案设计、报批等前期工作；四季度争取动工建设。                                                                                                                                    | 20000            | 完成新华桥大厦及鲤城酒店地块测量、考古等前期工作，目前正在对鲤城酒店及周边地块方案设计并审批。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 滞后            | 0               | 400                  | 2.0%        | 区文旅局<br>黄文明         | 区商务局<br>鲤中街道党工委、办事处                                                                                                                                              | 王江海  |
| 61      | 龙头山文化中心            | 60000       | 一季度进行项目方案设计；二季度完成方案设计，进行施工图设计等前期手续办理；三季度项目开工建设，完成工程形象进度15%；四季度完成工程形象进度30%。                                                                                                                                  | 10000            | 根据泉州市人民政府专题会议纪要【2023】66号文件要求，开展项目设计方案比选工作。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 滞后            | 0               | 68.69                | 0.7%        | 鲤中街道党工委、办事处<br>张志强  | 区文旅局<br>福建泉州市土地开发有限公司                                                                                                                                            | 王江海  |
| 62      | 泉州工艺美术馆园           | 4000        | 一季度完成加固、改造，外立面翻新；二季度完成中庭景观改造；三季度完成水电、消防、智能化改造；四季度进行夜景工程提升，项目竣工。                                                                                                                                             | 3800             | 3#楼东侧板墙加固完成，6-7号楼木屋架安装完成，7号楼屋架安装完成，屋面防水施工完成20%，14号楼基础开挖完成，8号楼砌体砌筑完成完成，9号楼二层结构板浇筑完成，13号楼一层板墙钢筋绑扎完成100%。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 基本按年度<br>目标推进 | 500             | 2500                 | 65.8%       | 区文旅局<br>黄文明         | 海濱街道党工委、办事处                                                                                                                                                      | 曾朝阳  |



| 序号 | 项目名称            | 总投资<br>(万元) | 2023年工作目标                                                                                                                                                                                                                    |                  | 项目进展情况                                                                                                     |               |                |                      |             | 牵头责任单位<br>及责任人     | 责任单位                        | 分管<br>领导 |
|----|-----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|    |                 |             | 目标进度                                                                                                                                                                                                                         | 计划<br>投资<br>(万元) | 形象进度                                                                                                       | 年度目标完成<br>情况  | 本月完成投资<br>(万元) | 本年累计<br>完成投资<br>(万元) | 占年计划<br>(%) |                    |                             |          |
| 63 | 古城业态提升系列<br>项目  | 20000       | 一季度老年大学完成加固工程，其他项目开展前期工作；二季度老年大学项目开展招商运营，其他项目开展方案设计、论证相关工作；三季度老年大学项目部分商户入驻装修，其他项目进行建筑设计施工图设计、预算、报批工作；四季度老年大学项目部分营业，其他项目全面开展建设工作，推进落地运营。                                                                                      | 1200             | 金爵酒店项目已完成金爵酒店房屋安全性鉴定，目前正在进行施工图设计，已完成内部原装修面清理清运工作，外立面改造方案与市古城办沟通，正根据市古城办意见进行修改。                             | 基本按年度<br>目标推进 | 100            | 450                  | 37.5%       | 鲤城文投集团<br>王海波      | 区商务局<br>区文旅局<br>鲤中街道党工委、办事处 | 陈志雄      |
| 64 | 文华汽车换电出行<br>项目  | 200000      | 一季度完成2座换电站的建设，及200台车的采购和运营，泉州外完成5座换电站的建设，及500台车的采购和运营；二季度完成5座换电站的建设，及600台车的采购和运营，泉州外完成15座换电站的建设，及1500台车的采购和运营；三季度完成7座换电站的建设，800台车的采购和运营，泉州外完成20座换电站的建设，及2000台车的采购和运营；四季度完成3座换电站的建设，400台车的采购和运营，泉州外完成10座换电站的建设，及1000台车的采购和运营。 | 50000            | 目前已建好5座换电站，分别位于城东丰海路新奥燃气站、东星新奥燃气站、延陵社区站，南安霞美站以及1个4S店（南安霞美镇），晋江桑阳站；在建的两座站，晋江安平站，石狮体育馆站，其他在站点在考察中。车辆已采购757台。 | 基本按年度<br>目标推进 | 8500           | 39900                | 79.8%       | 鲤中街道党工委、办事处<br>张志强 | 区发改局                        | 王江涛      |
| 65 | 奔驰汽车4s店扩建<br>项目 | 15000       | 一季度取得规划条件和用地红线图，完成评估；二季度签订合同取得用地，进行项目方案设计；三季度完成方案设计，进行施工图设计等前期手续办理；四季度完成施工图设计、施工许可证办理，开工建设。                                                                                                                                  | 5000             | 正与城建集团、金控集团的沟通，明确搬迁赔偿主体单位，尽快确定项目用地搬迁赔偿方案。                                                                  | 滞后            | 180            | 1440                 | 28.8%       | 江南街道党工委、办事处<br>刘晓明 | 区商务局<br>泉州市瑞星汽车销售服务有限公司     | 李超端      |
|    | 小计              | 1525000     |                                                                                                                                                                                                                              | 245000           |                                                                                                            |               | 18980          | 88584.69             | 36.2%       |                    |                             |          |
|    | 合计              | 6324407     |                                                                                                                                                                                                                              | 1383800          |                                                                                                            |               | 70416.0        | 633765.3             | 45.80%      |                    |                             |          |



鲤城区“项目奋战年”1-7月份用地报批进展情况表

| 序号              | 项目名称                        | 牵头责任单位及责任人                   | 责任单位                                       | 总面积（亩） | 新增建设用地（亩） | 耕地面积（亩） | 是否需编制片区开发方案     | 本月进展情况                                                       | 分管领导 | 备注 |
|-----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------|-----------|---------|-----------------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| (一) 工业园区标准化（4个） |                             |                              |                                            |        |           |         |                 |                                                              |      |    |
| 1               | 华塑厂片区                       | 高新区管委会<br>于璐婷                | 常泰街道党工委、办事处<br>江南城建集团                      | 410.48 | 10.96     | 4.60    | 需编制             | 启动开发方案编制前期工作。<br>待业主确定具体项目、用地红线下达后启动征地前期工作。                  | 张志强  |    |
| 2               | 奇星奇信厂片区                     |                              |                                            | 231.58 | 5.76      | 0.48    | 约32亩不在高新区范围需编制  |                                                              |      |    |
| 3               | 新塘工业区片区                     |                              |                                            | 353.94 | 106.17    | 67.04   | 约270亩不在高新区范围需编制 |                                                              |      |    |
| 4               | 工矿汽配城片区                     |                              |                                            | 398.74 | 53.89     | 39.55   | 无需编制            |                                                              |      |    |
| (二) 道路等基础设施（9个） |                             |                              |                                            |        |           |         |                 |                                                              |      |    |
| 5               | 江南片区大型垃圾转运站                 | 区城管局<br>陈建新                  | 市环境卫生管理处<br>常泰街道党工委、办事处                    | 50.00  | 50.00     | 9.04    | 无需编制            | 已完成。                                                         | 王伟   |    |
| 6               | 金鲤大道（道路范围）                  | 区住建局<br>张智鹏                  | 泉州城建工程管理咨询公司<br>浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处 | 236.00 | 67.00     | 23.00   | 无需编制            | 已完成“农转用”前期工作并组卷上报省厅审查，省厅已反馈整改意见，业主泉州城建工程管理咨询公司正按照省厅反馈意见进行整改。 | 王伟   |    |
| 7               | 金鲤大桥                        | 区城管局<br>陈建新                  | 区住建局<br>泉州城建工程管理咨询公司<br>浮桥街道党工委、办事处        | 89.00  | 60.00     | 16.00   | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                                          | 王伟   |    |
| 8               | 繁荣片区区间道路                    | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处                 | 待红线确定  | /         | /       | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                                          | 庄垂生  |    |
| 9               | 江南新区环境整治提升工程一期（站前大道景观提升项目）  | 区城管局<br>陈建新<br>江南城建集团<br>李少霁 | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>常泰街道党工委、办事处  | 33.00  | 33.00     | 4.00    | 无需编制            | 已完成土地征收预告公告、现状调查（一户一表）、社会稳定风险评估，区城建集团正在进行补偿安置方案公告编制。         | 王伟   |    |
| 10              | 江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段（道路范围） | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                                | 41.07  | 14.70     | 8.56    | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征地前期工作。                                          | 王伟   |    |



| 序号               | 项目名称                           | 牵头责任单位及责任人                   | 责任单位                                                | 总面积<br>(亩) | 新增建设用地<br>(亩) | 耕地面积<br>(亩) | 是否需编制片区<br>开发方案 | 本月进展情况                                                                                              | 分管<br>领导 | 备注 |
|------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|
| 11               | 垃圾转运站进场道路                      | 区城管局<br>陈建新                  | 市环境卫生管理处<br>常泰街道党工委、办事处                             | 19.77      | 17.05         | 7.01        | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征<br>地前期工作。                                                                             | 王 伟      |    |
| 12               | 新步变电站进出道路                      | 区住建局<br>张智鹏<br>区城管局<br>陈建新   | 区工信局<br>国网泉州供电公司<br>开元街道党工委、办事处<br>泉州城建集团<br>江南城建集团 | 0.45       | 0.38          | 0.38        | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征<br>地前期工作。                                                                             | 吴超鹏      |    |
| 13               | 污水处理厂                          | 区城管局<br>陈建新<br>江南城建集团<br>黄渊渊 | 区住建局<br>鲤城水务有限公司<br>浮桥街道党工委、办事处                     | 127.80     | 110.60        | 0.00        | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征<br>地前期工作。                                                                             | 王 伟      |    |
| (三) 住宅及商业用地 (4个) |                                |                              |                                                     |            |               |             |                 |                                                                                                     |          |    |
| 14               | 金泰花园二期                         | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 常泰街道党工委、办事处<br>中建集团海悦建设有限公司                         | 33.56      | 28.73         | 18.36       | 已批复 (金泰片区)      | 已完成。                                                                                                | 吴振法      |    |
| 15               | 站前大道西侧棚户区<br>改造项目H地块           | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 金龙街道党工委、办事处                                         | 123.07     | 42.71         | 6.67        | 已编制, 待批复        | “农转用”已组卷完成并报送<br>市局、市政府审查, 市局审查<br>报告已出具, 待市政府审查并<br>出具请示文后正式上报。                                    | 高云飞      |    |
| 16               | 金鲤大道周边片区改<br>造 (安商房)           | 区住建局<br>张智鹏                  | 泉州城建工程管理咨询公司<br>浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处          | 663.00     | 132.00        | 5.80        | 市城建集团正在编制       | 市资规局已下达规划指导意<br>见, 已完成征收土地预告公告、<br>土地现状调查 (一户一表),<br>社会稳定风险评估已编制完成<br>并报送区政府批复, 征地补偿<br>安置方案公告正在送签。 | 王 伟      |    |
| 17               | 繁荣大道东侧与坂头<br>安商房南侧商住项目         | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                                         | 89.88      | 17.63         | 1.00        | 已批复 (田中片区)      | 待项目用地红线下达后启动征<br>地前期工作。                                                                             | 潘永生      |    |
| (四) 教育及文化 (5个)   |                                |                              |                                                     |            |               |             |                 |                                                                                                     |          |    |
| 18               | 泉州市通政中心小学<br>田中校区 (田中达标<br>小学) | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>泉州市通政中心小学                            | 39.56      | 13.40         | 9.44        | 已批复 (田中片区)      | 已完成。                                                                                                | 张剑辉      |    |



| 序号          | 项目名称                          | 牵头责任单位及责任人                   | 责任单位                                         | 总面积<br>(亩) | 新增建设用地<br>(亩) | 耕地面积<br>(亩) | 是否需编制片区<br>开发方案 | 本月进展情况                                                        | 分管<br>领导   | 备注 |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|------------|----|
| 19          | 泉州市西隅中心小学<br>坂头校区（坂头达标<br>小学） | 区教育局<br>黄劲松<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处<br>泉州市西隅中心小学                     | 40.96      | 17.69         | 16.80       | 已批复（坂头片区）       | 已完成。                                                          | 张剑辉        |    |
| 20          | 泉州演艺剧场综合体<br>项目               | 泉州演艺剧场项目<br>工作专班<br>王泽凯      | 浮桥街道党工委、办事处<br>金龙街道党工委、办事处<br>区文旅局<br>鲤城文投集团 | 94.70      | 22.04         | 6.60        | 需编制，待批复。        | 已完成征收土地预告、土地<br>现状调查（一户一表）、社会<br>稳定风险评估，征地补偿安置<br>方案已编制，正在送签。 | 陈颖         |    |
| 21          | 王宫华侨历史文化街<br>区                | 区文旅局<br>黄文明<br>鲤城文投集团<br>黄向阳 | 江南街道党工委、办事处<br>区侨联                           | 24.64      | 17.20         | 0.00        | 需编制             | 待项目用地红线下达后启动征<br>地前期工作。                                       | 张才贵<br>廖艺强 |    |
| 22          | 区第五实验幼儿园                      | 区教育局<br>黄劲松<br>鲤城文投集团<br>王海波 | 江南街道党工委、办事处                                  | 7.20       | 7.20          | 1.90        | 无需编制            | 待项目用地红线下达后启动征<br>地前期工作。                                       | 张剑辉        |    |
| (五) 其他 (1个) |                               |                              |                                              |            |               |             |                 |                                                               |            |    |
| 23          | 鲤城繁荣片区棚户区<br>改造项目（三期）         | 区住建局<br>张智鹏<br>江南城建集团<br>黄文明 | 浮桥街道党工委、办事处                                  | 950.00     | 386.12        | 324.14      | 需编制             | 启动开发方案编制前期工作，<br>待项目选址红线、规划指导意<br>见下达后同步启动“农转用”<br>前期工作。      | 庄垂生        |    |
| 总计：23个      |                               |                              |                                              | 4058.40    | 1214.23       | 570.37      |                 |                                                               |            |    |



鲤城区“项目奋战年”1-7月份征迁进展情况表

| 序号    | 项目名称                     | 责任单位         | 2023年度征迁工作节点计划安排                                               |                  |           |           |                  | 月征收进展情况                                                                       | 分管<br>领导   | 备<br>注 |
|-------|--------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
|       |                          |              | 征迁内容                                                           |                  |           |           |                  |                                                                               |            |        |
|       |                          |              | 季度征迁任务安排                                                       | 房屋<br>(平方米)      | 土地<br>(亩) | 坟墓<br>(宗) | 完成时限             |                                                                               |            |        |
|       |                          |              |                                                                |                  |           |           |                  |                                                                               |            |        |
| 1     | 金鲤大道及片区改造项目<br>(含金鲤大桥征地) | 浮桥街道<br>金龙街道 | 一季度：完成征收房屋面积11.8万平方米、土地面积63亩<br>二季度：完成征收房屋面积18.17万平方米、土地面积100亩 | 118000<br>181700 | 63<br>100 | 0<br>0    | 3月31日前<br>6月30日前 | 7月份完成征收房屋建筑面积1.48万平方米。今年累计完成征收房屋建筑面积19.48万平方米、土地面积80亩，分别完成任务的65%、49.1%。       | 王 伟        |        |
| 2     | 江南新区综合配套项目浮桥一期           | 浮桥街道         | 二季度：完成征收房屋面积31.33万平方米、土地面积411亩                                 | 313300           | 411       | 0         | 6月30日前           | 进一步与浮桥街道会商，讨论江南新区综合开发项目浮桥一期征收前期工作安排，重点了解街道、社区对征收补偿政策的意见建议、相关要求等，并对征收补偿方案进行调整。 | 庄垂生        |        |
| 3     | 园区标准化改造项目（金上片）           | 常泰街道         | 二季度：完成征收房屋面积13700万平方米、土地面积35亩                                  | 13700            | 35        | 0         | 6月30日前           | 7月土地征收无进展。7月1日已完成全部房屋征收任务，累计完成征收房屋建筑面积1.45万平方米，完成任务的105.8%。                   | 张志强        |        |
| 4     | 乌石山滞洪湖                   | 江南街道         | 二季度：完成房屋征收4万平方米、土地面积168亩                                       | 40000            | 168       | 0         | 6月30日前           | 项目尚未启动征迁。                                                                     | 庄垂生        |        |
| 5     | 新步变电站及进站用地项目             | 浮桥街道         | 四季度：完成征收土地面积7亩                                                 | 0                | 7         | 0         | 10月31日前          | 已完成。                                                                          | 吴超鹏        |        |
| 6     | 江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段    | 浮桥街道         | 一季度：完成征收房屋面积2.08万平方米                                           | 20760            | 0         | 0         | 3月31日前           | 7月无新征收房屋土地，今年累计完成征收房屋建筑面积2.2万平方米，完成任务的106.2%，剩余1座加油站暂停征收。                     | 王 伟        |        |
| 7     | 王宫华侨历史文化街区               | 江南街道         | 二季度：完成征收房屋面积0.51万平方米、土地面积16亩                                   | 5100             | 16        | 0         | 6月30日前           | 完成华侨体育文化交流基地用地的红线修订和绘制、“农转用”一户一表工作，申请用地纳入近期市政府用地联席会研究。                        | 张才贵<br>廖艺强 |        |
| 8     | 鲤城区原八一酒店用地改扩建项目          | 鲤中街道         | 一季度：完成征收房屋面积4万平方米                                              | 40000            | 0         | 0         | 5月31日前           | 7月征收无进展，今年累计完成房屋建筑面积16851.48平方米，完成年度任务的42.1%。                                 | 王江涛        |        |
| 9     | 新华侨大厦（鲤城酒店及周边用地项目）       | 鲤中街道         | 三季度：完成征收房屋面积1.26万平方米                                           | 12600            | 0         | 0         | 9月30日前           | 组织评估机构评估补偿基准价，编制征收补偿方案（讨论稿），对接市级有关单位进一步完善征收补偿方案。                              | 王江涛        |        |
| 合计：9个 |                          |              |                                                                | 745160           | 800       | 0         |                  |                                                                               |            |        |



