

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):泉州市国土资源局

主要负责人(签字):赖开族

编制时间:

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		鲤城区 2018 年第一批次城市建设用地				
申请用地总面积		3.2112	新增建设用地面积		1.8485	
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总 计	3.2112	1.1069	2.1043	0	
	(一) 农用地	1.8485	0	1.8485	0	
	其 中	耕地	1.5526	0	1.5526	0
		林地	0	0	0	0
		园地	0	0	0	0
		其他农用地	0.2959	0	0.2959	0
		基本农田	0	0		
	(二) 建设用地	1.0014	0.7456	0.2558	0	
(三) 未利用地	0.3613	0.3613	0	0		
申请地块	地块编号		用地面积			
	2018-01-01		2.2092			
	2018-01-02		1.002			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地	1.8485		0		1.8485
其中：耕地	1.5526		0		1.5526
基本农田	0				
耕地质量情况	质量等别		面积		
	8		1.0968		
	9		0.4558		
	平均质量等别	8	合计	1.5526	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别		县级
需调整计划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
				1.8485	1.5526
未使用计划指标的，应予以说明：					

填表人： 孙瑞鹏



福建土地农转征审批

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.5526			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.5526			
补充水田规模	1.5526			
补充标准粮食产能	17947.5			
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：



四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

土地面积	1.1069	其中：耕地	0			
土地涉及的权属单位						
国有单位名称	国有单位、使用国有土地					
权属状况	用地权属清楚, 界址准确, 无争议。					
用地 补偿 情况	地 类	面 积	用地补偿费用标准	地类调整系数	产值标准	倍数
	耕地	0				
	基本农田					
	林地	0				
	园地	0				
	其他农用地	0				
	建设用地	0.7456	63	0.15-1.0		
	未利用地	0.3613	63	1		
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	用地总费用					
用地 安置 情况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人口数		0
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				

其他需要说明的情况	本批次地块涉及拆迁安置,按照鲤城区住建部门制定《征收补偿安置实施方案》执行。其他用地已征得国有土地使用权单位同意无偿使用。		

填表人: 孙瑞鹏



福建土地农转征审批

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	2.1043	其中：耕地	1.5526			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	常泰街道、金龙街道	村	仙塘社区、新塘社区、高山社区			
权属状况	用地权属清楚, 界址准确, 无争议。					
征地 补偿 情况	地 类	面 积	征地补偿费用 标准	地类调整系 数	产值标准	倍数
	耕地	1.5526	63	1.0		
	基本农田					
	林地	0				
	园地	0				
	其他农用地	0.2959	63	1		
	建设用地	0.2558	63	0.15		
	未利用地	0				
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用					
征地 安置 情况	需安置农业人口数	359	需安置劳动力人口数	114		
	发放安置补助费	114				
	农业安置					
	社会保障安置					
	留地留物业安置					
	用地单位安置					
	征地款入股安置					
	养老保障安置	245				

其他需要说明的情况			

填表人：孙瑞鹏



福建土地农转征审批