

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2023〕21号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 协商选定鲤城工业园区标准化改造项目 (金上片)房地产价格评估机构的通告

鲤城工业园区标准化改造项目(金上片)被征收人:

因鲤城工业园区标准化改造项目(金上片)建设需要,泉州市鲤城区人民政府于2023年2月9日发布《关于确定鲤城工业园区标准化改造项目(金上片)房屋征收范围的公告》(泉鲤政〔2023〕3号)。为顺利推进房屋征收工作,依法、公平、公正选定房地产价格评估机构,切实维护被征收人的合法权益,根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第590号)第二十条规定,现将协商选定房地产价格评估机构的有关事项通知如下:

请被征收人在2023年2月16日前从泉州市房屋征收与房地产评估行业协会公布的《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会

会员名单》中，自行集体协商选定五家房地产价格评估机构，并将选定的结果以书面形式提交给房屋征收实施单位。若无法通过协商方式选定，被征收人应在2023年2月16日前将自行选定的房地产价格评估机构以书面形式提交给房屋征收实施单位，以50%以上户数的多数被征收人的意见确定房地产价格评估机构；若选择房地产价格评估机构的户数未达到总户数50%的，则由房屋征收部门于2023年2月17日上午9:30在泉州市房屋征收与房地产评估行业协会（泉州市鲤城区政务服务中心8号楼305室）通过公开抽取的方式随机选定5家房地产评估机构（备案资质为二级或二级以上），对征收范围内房屋基准价进行评估。

房地产评估机构应依法取得工商营业执照，且在泉州市行政区域内注册登记并具有独立法人资格；泉州区域外的房地产价格评估机构，在本市应设立有分支机构并取得资质备案证书。

被征收人提交书面意见及参与公开抽取时，应附本人身份证证明（姓名、住址、联系电话、身份证号码）和房屋权属证明复印件各一份，并携带原件供工作人员核对。

联系人：王颖，电话：18905956003

联系地址：泉州市鲤城区浮桥街道滨江社区江滨南路2203-30号。

特此通告。

附件：泉州市房屋征收与房地产评估行业协会会员名单

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2023年2月9日

（此件主动公开）

附件：

泉州市房屋征收与房地产评估行业协会会员单位名单（以单位名称笔画数为序）

【注册地在泉州的评估机构】

序号	机构名称	房地产估价资质等级	单位地址	联系人	联系电话
1	石狮市恒信房地产评估有限公司	叁级	石狮市宝盖镇仑后锦峰花苑3号楼1号梯3单元603	蔡渊博	15960712838
2	南安市恒誉房地产评估有限公司	贰级	南安市柳城成功街柳东安置房302室	苏福南	13505024060
3	泉州九旭房地产评估有限公司	贰级	泉州市丰泽区东海街道法石社区坪山路201号坪山华园A幢606室	范祖灼	15259489855
4	泉州中天房地产评估有限公司	贰级	泉州市丰泽街东段圣湖嘉园802号	陈建伟	13805921816
5	泉州中地房地产评估有限公司	贰级	泉州市丰泽区东泽路丰泽商城综合楼6层07号	彭金木	13959802007
6	泉州中联房地产评估有限公司	贰级	泉州市丰泽区华大街道华大社区润柏大都会3号商住楼1109室	许水木	13905057566
7	泉州正鑫房地产评估有限公司	叁级	泉州市丰泽区体育街269号3号楼B栋206号	梁伟杰	13805905918
8	泉州市立诚房地产评估有限公司	贰级	泉州市丰泽区少林路御峰湖庭1号楼商业配套办公311、313	陈国侯	13805963263
9	泉州市恒瑞房地产评估有限公司	贰级	泉州市丰泽区丰泽街圣湖嘉园202室	陈晓华	13328887733

10	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	贰级	泉州市惠安县螺城乐园街自来水公司3楼	陈细辉	13906097662
11	泉州华天资产评估房地产估价有限公司	贰级	泉州市宝洲路浦西万达中心A座3206	李世昌	13959849013
12	泉州众达资产评估房地产估价有限公司	叁级	晋江市青阳街道象山社区洪山路267号奇峰电子商务园B栋402	彭长航	15980702118
13	泉州名城资产评估房地产估价有限公司	贰级	泉州市丰泽区福华商业中心大厦25F	李岐	13505997340
14	泉州明正资产评估房地产土地估价有限责任公司	叁级	安溪县城路民主路536号金龙现代广场D幢9楼915室	陈峥嵘	13808532039
15	泉州和益资产评估房地产土地估价有限责任公司	贰级	泉州市丰泽区田安路中段恒丰商厦8楼808	张智勇	18100527777
16	泉州闽南资产评估房地产土地估价有限责任公司	贰级	泉州市丰泽区田安路金帝大厦6楼	陈少华	13805992898
17	福建大智慧资产评估房地产估价有限公司	贰级	泉州市丰泽区泉秀路毅达大厦1A栋202室	苏坤明	18050808677
18	福建中正资产评估房地产估价有限公司	壹级	泉州市丰泽区泉秀路虹景商业城2号楼1201号	郑建国	13960339581
19	福建仁达资产评估房地产估价有限公司	壹级	泉州市丰泽区东海街道云谷社区东南苑101	陈国雄	17750577777
20	福建宁朗资产评估房地产估价有限公司	壹级	泉州市丰泽区324国道与城东交汇处华泰禾广场SOHO-2座2106、2107、2108	杨志杰	13295001575
21	福建明达房地产评估有限公司	贰级	晋江市世纪大道520号宝龙写字楼5楼513室	施清鑫	15060602931
22	福建恒正资产评估房地产估价有限公司	贰级	晋江市青阳街道崇德路267号金融区二期1栋A1601	谢金	18659916318

23	福建鹏元资产评估房地产估价有限公司	贰级	泉州市丰泽街135号福新花园城5幢403室	邱均荣	15859578037
【泉州注册的外地评估机构分公司】					
24	正衡资产评估房地产估价(福建)有限公司泉州分公司	壹级	晋江市青阳街道曾井社区五星花园城(市标西南侧)金山钻石公寓1011号	夏永君	18605958172
25	光明房地产资产评估有限责任公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽区坪山华园A幢7楼605室	曾建林	13505971912
26	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司泉州分公司	壹级	泉州市晋江崇德路269号金山大厦1603室	庄伟杰	13799260834
27	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽街煌星大厦7楼717	洪深海	13959761261
28	厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽区东湖社区综合大楼六楼B1单位	傅庆辉	15259421367
29	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽街道祥远路171号兴淮花苑A803室	谢军	15375743110
30	厦门银鼠土地房地产估价咨询有限公司晋江分公司	壹级	泉州市晋江市青阳阳光路青莲南区5号303	陈佳潘	13599996100
31	福州建融房地产评估咨询有限公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽区田安南路丰华小区A幢1203室	郑燕红	13559027745
32	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司泉州分公司	壹级	泉州市鲤城区温陵北路354-1号富临新天地商贸区1幢A902号	谢小丽	18695717350
33	福建中诚信德房地产评估有限公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽区丰泽街煌星大厦C区918	李小娟	13505026949
34	福建华成房地产土地资产评估有限公司泉州第一分公司	壹级	泉州市兰台路118号利华大厦2幢二楼	黄小波	13600717662

35	福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽区泉秀路尊邸大厦 2001 室	肖远江	1 3905973902
36	福建均恒房地产评估有限公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽区刺桐路国际华城 1#楼 308 室	高文忠	1 3636915138
37	福建金诺土地房地产资产评估有限公司泉州分公司	壹级	晋江市世纪大道 520 号宝龙世家写字楼 D 座 505	张江明	1 3615956530
38	福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽区津淮街 139 号七中教育基金楼（融泰安大厦）1006 室	张卫明	1 3067155649
39	福建省青商房地产评估有限公司泉州分公司	壹级	泉州市温陵北路 356-1 号星湖雅苑 2 幢 802 室	吴立新	1 3505992678
40	福建海峡房地产资产评估有限公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽区泉秀街农行大厦 16A	陈幼梅	1 3665990918
41	福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司泉州分公司	壹级	泉州市丰泽区东湖街道东湖街 650 号侨乡体育中心 心华荣大厦 11 楼 1115 室	万猛	1 3850793616

【注册地在异地的评估机构】

42	联合中和土地房地产资产评估有限公司	贰级	福州市鼓楼区湖东路 163 号宏利大厦写字楼 27D	王一道	1 3655938000
43	厦门中利资产评估土地房地产估价有限公司	壹级	厦门市斗西北路 209 号电控大厦 11 楼	魏金寿	1 3859797570
44	厦门深茂土地房地产评估有限公司	壹级	厦门市思明区湖滨东路 6 号 2004 室 01 单元之三	赵玉千	1 8950106079
45	福州瑞尔房地产评估有限公司	壹级	福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城 4#楼 6 层办公 A	黄蛟福	1 8696227158
46	福建大地土地评估房地产估价有限公司	贰级	福建省福州市五一北路 171 号新都会花园广场 2501 单元	黄新文	1 3600820806

