

鲤城区 11 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2024 年底 前累 计完 成投 资	计划开 工时间	拟竣工 投用时 间	202 5 年 计划 投资	2025 年 1 月至 11 月 份累 计投 资	前期手续、施工进度（基础、 主体、封顶装修、竣工、投用）
—	2023 年度保租房续建项目												
1	新塘安置区 5#6# 保租房项目	常泰路 与泰明 街交叉 路口往 东南	泉州江 南城市 建设集 团有限 公司	新供 应国 有建 设用 地	178	12800	5000	2180	2023.4	2025.1 2	150 0	1500	5#、6#楼主体结构已封顶，已 完成外装修和幕墙施工总平施 工，现地下室消防整改招标中。
2	后坑安置区 10# 保租房项目	后坑安 置区-南 面靠浮 桥街	泉州市 浮桥房 地产开 发公司	新供 应国 有建 设用 地	90	5000	4000	2800	2023.3	2025.1 2	120 0	1150	已完成全部施工任务，正在整 理资料，准备综合验收。

3	海天科创园 1#楼 保租房项目		常泰街 道常泰 北路 158 号	海天(泉 州)发展 有限公 司	产业 园区 配套 用地	192	14237	4800	525	2023.4	2026.1 2	150 0	58	1#楼已完成桩基施工，目前筹备地下室开工前期工作。
4	新塘花苑闲置安 置房转保租房		常泰街 道泰华 路 298 号	泉州江 南城市 建设集 团有限 公司	利用 闲置 住房 建设 筹集	200	8904.14	1200	\	2025.9	2026.1 2	500	10	2#3#4#楼共计闲置房 178 套，按照小户型面积为主设计改建共计 200 套间。目前进度：1. 立项和设计方案已完成；2.2 号楼和 3 号楼预算编制施工图已完成。下一步预算审核后摇取招标单位，预计 12 月份底逐步改建施工。
5	金泰花园二期 8 号 楼保租房项目		华塑社 区-南到 江南大 街	泉州市 鲤城房 地产开 发有限 公司	新供 应国 有建 设用 地	280	9500	4800	3300	2023.9	2026.1 2	300 0	1800	8#楼主体结构封顶，精装修完成 80%。
二	2024 年度保租房续建项目													
1	鲤城 区江 南新 区小 学教	通政中 心小学 田中校 区宿舍 楼	浮桥街 道田中 社区	泉州综 合城市 开发有 限责任 公司	新建	52	2196.6	370	370	2023.5	2024.0 9	\	\	工程已竣工验收，已由学校配租使用。

	工宿舍保租房项目	西隅中心小学坂头校区宿舍楼	浮桥街道坂头社区			25	1543.75	260	260	2023.8	2024.12	\	\	工程已竣工验收，已由学校配租安排使用。
		鲤城区实验小学延陵校区扩建宿舍楼	浮桥街道延陵社区			34	1984.4	450	450	2023.7	2024.12	\	\	工程已竣工验收，于 2025 年 9 月由学校配租使用。
2	光电信息产业园 2#楼保租房项目		常泰街道泰明街北侧	泉州江南产业发展有限公司	产业园区配套用地	400	19059.61	7500	500	2024.11	2026.11	5000	3963	完成 2#楼二十层主体结构施工，进行二十二层梁板模板安装、八至十三层砌体施工。
三	2025 年度保租房新建项目													
1	恒劲科博流量测量仪表生产项目（保租房）		泰新街 117 号	福建恒劲科技有限公司	产业园区配套用地	61	5322.26	1065	1065	2022.12	2024.12	\	\	2024 年 8 月工程已竣工验收，目前已陆续分配给本企业员工使用。

2	鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目	常泰街道仙塘社区	福建省泉一建工业园区开发有限公司	产业园区新配建	148	9429.7	6000	\	2025.6	2026.12	2000	500	3#楼已完成所有静载检测、抗拔检测、高应变检测，地下室土方开挖及降水工作完成95%，基坑支护锚杆制作安装完成约95%；承台砖胎膜砌筑完成约40%，同步进行基础钢筋预制工作，完成2台施工塔吊安装并投入使用。
---	------------------	----------	------------------	---------	-----	--------	------	---	--------	---------	------	-----	--