

## 鲤城区 11 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2024年底 前累计完 成投资	计划开 工时间	拟竣工 投用时 间	202 5年 计划 投资	2025 年1 月至 11月 份累 计投 资	前期手续、施工进度（基础、主体、封顶装修、竣工、投用）
<b>一</b>	<b>2023 年度保租房续建项目</b>												
1	新塘安置区 5#6# 保租房项目	常泰路与泰明街交叉路口往东南	泉州江南城市建设集团有限公司	新供应国有建设用地	178	12800	5000	2180	2023.4	2025.12	1500	1500	5#、6#楼主体结构已封顶，已完成外装修和幕墙施工总平施工，现地下室消防整改招标中。
2	后坑安置区 10# 保租房项目	后坑安置区-南面靠浮桥街	泉州市浮桥房地产开发公司	新供应国有建设用地	90	5000	4000	2800	2023.3	2025.12	1200	1150	已完成全部施工任务，正在整理资料，准备综合验收。

3	海天科创园 1#楼 保租房项目	常泰街道常泰北路 158号	海天(泉州)发展有限公司	产业园区配套用地	192	14237	4800	525	2023.4	2026.12	1500	58	1#楼已完成桩基施工，目前筹备地下室开工前期工作。	
4	新塘花苑闲置安置房转保租房	常泰街道泰华路 298 号	泉州江南城市建设集团有限公司	利用闲置住房建设筹集	200	8904.14	1200	\	2025.9	2026.12	500	10	2#3#4#楼共计闲置房 178 套，按照小户型面积为主设计改建共计 200 套间。目前进度：1.立项和设计方案已完成；2.2 号楼和 3 号楼预算编制施工图已完成。下一步预算审核后摇取招标单位，预计 12 月份底逐步改建施工。	
5	金泰花园二期8号 楼保租房项目	华塑社区-南到 江南大街	泉州市鲤城房地产开发有限公司	新供应国有建设用地	280	9500	4800	3300	2023.9	2026.12	3000	1800	8#楼主体结构封顶，精装修完成 80%。	
<b>二 2024 年度保租房续建项目</b>														
1	鲤城区江南新区小学教	通政中心小学田中校区宿舍楼	浮桥街道田中社区	泉州综合城市开发有限责任公司	新建	52	2196.6	370	370	2023.5	2024.09	\	\	工程已竣工验收，已由学校配租使用。

	工宿舍保租房项目	西隅中心小学坂头校区宿舍楼	浮桥街道坂头社区		25	1543.75	260	260	2023.8	2024.1 2	\	\	工程已竣工验收，已由学校配租安排使用。
	鲤城区实验小学延陵校区扩建宿舍楼	浮桥街道延陵社区			34	1984.4	450	450	2023.7	2024.1 2	\	\	工程已竣工验收，于 2025 年 9 月由学校配租使用。
2	光电信息产业园2#楼保租房项目	常泰街道泰明街北侧	泉州江南产业发展有限责任公司	产业园区配套用地	400	19059.6 1	7500	500	2024.1 1	2026.1 1	500 0	3963	完成 2#楼二十层主体结构施工，进行二十二层梁板模板安装、八至十三层砌体施工。
三	<b>2025 年度保租房新建项目</b>												
1	恒劲科博流量测量仪表生产项目(保租房)	泰新街117号	福建恒劲科技有限公司	产业园区配套用地	61	5322.26	1065	1065	2022.1 2	2024.1 2	\	\	2024 年 8 月工程已竣工验收，目前已陆续分配给本企业员工使用。

2	鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目	常泰街道仙塘社区	福建省泉一建工业园区开发有限公司	产业园区新配建	148	9429.7	6000	\	2025.6	2026.12	2000	500	3#楼已完成所有静载检测、抗拔检测、高应变检测，地下室土方开挖及降水工作完成95%，基坑支护锚杆制作安装完成约95%；承台砖胎膜砌筑完成约40%，同步进行基础钢筋预制工作，完成2台施工塔吊安装并投入使用。
---	------------------	----------	------------------	---------	-----	--------	------	---	--------	---------	------	-----	--